

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Kučerov

Datum nabytí účinnosti ÚP:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing. arch. Jiří Plášil

Funkce: vedoucí odboru územního plánování a rozvoje MěÚ Vyškov

Podpis:

Razítko:

Obec Kučerov

na 7. zasedání Zastupitelstva obce Kučerov, usnesení č. 7/19.

V Kučerově dne 16.10.2019

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Územní plán Kučerov

Zastupitelstvo obce Kučerov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

vydává

Územní plán Kučerov

Územní plán Kučerov vydaný opatřením obecné povahy platí pro správní území obce Kučerov a zahrnuje celé katastrální území obce Kučerov.

Textová část Územního plánu Kučerov [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část Územního plánu Kučerov obsahuje celkem 3 výkresy:

Výkres základního členění území	1:5 000
Hlavní výkres	1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Tato grafická část územního plánu [obsah dle části I. bodu (4) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2, 3, 4.

Odůvodnění opatření obecné povahy Územní plán Kučerov

Odůvodnění opatření obecné povahy Územního plánu Kučerov [obsah dle části II. přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] se skládá z textové části a grafické části. Textová část odůvodnění [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] obsahuje část zpracovanou zhotovitelem a část zpracovanou pořizovatelem (náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona). Část zpracovaná pořizovatelem je v textu označena. Textová část odůvodnění Územního plánu Kučerov je v příloze č. 9.

Grafická část odůvodnění Územního plánu Kučerov obsahuje celkem 4 výkresy:

Výkres širší vztahy	1:50 000
Koordinální výkres	1:5 000
Výkres technické infrastruktury	1:5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Grafická část odůvodnění [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 5, 6, 7, 8.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

- B.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR
- B.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a ostatními koncepčními a rozvojovými dokumenty

C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- C.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování
- C.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování
- C.3 Soulad s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

- D.1 Soulad se stavební zákonem
- D.2 Soulad s vyhláškou č.500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- D.3 Soulad s vyhláškou č.501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

E.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

F.1 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

F.2 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

F.3 Netechnické shrnutí

F.4 Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

F.5 Základní monitorovací ukazatele

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (STANOVISKO SEA)

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

I.1 Vymezení zastavěného území

I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.3 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- I.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- I.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9, stanovení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- I.14 Stanovení pořadí změn v území
- I.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- I.16 Zajištění obrany a bezpečnosti státu
- I.17 Změny provedené po společném jednání
- I.18 Změny provedené pro opakované veřejné projednání

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- J.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území
- J.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

- K.1 Postavení obce v sídelní struktuře
- K.2 Koordinace využívání území se sousedními obcemi
- K.3 Koordinace využívání území se sousedními kraji

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

- L.1 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- N.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

N.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

N.3 Tabulková část

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Textová část odůvodnění Územního plánu Kučerov:

A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Zastupitelstvo obce Kučerov o pořízení Územního plánu Kučerov rozhodlo na svém zasedání konaném dne 11.3.2015 usnesením č. 4. Stejným usnesením ze zasedání zastupitelstva obce byl jako pořizovatel vybrán Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje a zastupitelstvem ke spolupráci s pořizovatelem určen zastupitel Vlastimil Bačovský - starosta obce Kučerov. Žádost o pořízení Územního plánu (ÚP) Kučerov předložila obec pořizovateli dne 2.4.2015. Pořizovatel s určeným zastupitelem ke spolupráci připravil návrh zadání ÚP Kučerov. Návrh zadání byl vyhotoven dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Návrh obsahoval požadavek na zpracování variant řešení. Řešení mělo navrhnout varianty pro odkanalizování obce. Návrh zadání byl následně projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty (správci sítí) a s veřejností. Projednání návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce pořizovatele od 23.6.2015 do 23.7.2015, na úřední desce obce Kučerov od 23.6.2015 do 29.7.2015. Dálkový přístup pro nahlédnutí do návrhu zadání Územního plánu Kučerov (elektronické podoby) byl zajištěn na elektronické úřední desce pořizovatele a obce Kučerov od 23.6.2015 do 23.7.2015, dále byl ve stejném období návrh zadání vystaven ve vytištěné podobě k nahlédnutí u pořizovatele a v obci. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, ostatním subjektům a organizacím (správcům sítí) byl návrh zadání rozeslán jednotlivě dne 18.6.2015. Ve lhůtě pro zveřejnění mohl každý uplatnit své připomínky, sousední obce podněty. Dotčené orgány, krajský úřad a ostatní subjekty mohly uplatnit vyjádření, ve kterých mohly uvést své požadavky na obsah Územního plánu Kučerov vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu zadání. V téže lhůtě mohl krajský úřad jako příslušný úřad uplatnit u pořizovatele stanovisko. Na základě obdržení vyjádření dotčených orgánů, krajského úřadu, ostatních subjektů a organizací a stanoviska příslušného úřadu kraje provedl pořizovatel dne 3.8.2015 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení projednání návrhu zadání a dle výsledků vyhodnocení byl návrh zadání upraven. Dotčený orgán, odbor životní prostředí krajského úřadu Jihomoravského kraje ve svém stanovisku uplatnil požadavek (č.j. JMK 78106/2015 ze dne 14.7.2015) na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí. Zadání bylo proto upraveno o pokyny k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, respektive udržitelný rozvoj území. Sousední obce a obec Kučerov podněty k návrhu zadání neuplatnily. Připomínky z řad veřejnosti uplatněny nebyly. Návrh zadání byl pořizovatelem prostřednictvím určeného zastupitele předložen Zastupitelstvu obce Kučerov, které zadání schválilo na svém zasedání konaném dne 24.8.2015 usnesením č. 9/15. Dne 8.1.2016 obdržel pořizovatel od určeného zastupitele ke spolupráci oznámení, že Zastupitelstvo obce Kučerov pro vyhotovení Územního plánu Kučerov vybralo jako zhotovitele Ing. arch. Miroslava Dubinu. Zpracování vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí (udržitelný rozvoj území) zajistí zhotovitel. Pořizovatel zaslal schválené zadání ke zpracování ÚP Kučerov a vyhodnocení vlivů ÚP Kučerov na udržitelný rozvoj území zhotoviteli dne 14.1.2016. Dne 3.1.2017 obdržel pořizovatel od určeného zastupitele ke spolupráci oznámení, že smlouva se zhotovitelem ÚP Kučerov byla termínově upravena. Návrh ÚP Kučerov by měl být předložen do 20.2.2017. Návrh ÚP Kučerov včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracovaný dle stavebního zákona v platném znění a prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu byl zhotovitelem pro společné jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem předložen pořizovateli dne 11.5.2017. Návrh obsahoval variantní řešení týkající se odkanalizování obce. Společné jednání o návrhu ÚP Kučerov a vyhodnocení vlivů ÚP Kučerov na udržitelný

rozvoj území pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 26.5.2017 adresně s výzvou k uplatnění stanovisek a připomínek v zákonem stanovené lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Dále pořizovatel požádal ostatní subjekty a organizace (správce sítí) o vyjádření k návrhu. Společné jednání o návrhu ÚP Kučerov a vyhodnocení vlivů ÚP Kučerov na udržitelný rozvoj území se konalo dne 15.6.2017 v zasedací místnosti odboru územního plánování a rozvoje MěÚ Vyškov za účasti zhotovitele a pořizovatele. Určený zastupitel se z jednání omluvil. Z dotčených orgánů a krajského úřadu se jednání zúčastnil zástupce Krajské hygienické stanice. Ze sousedních obcí se jednání zúčastnil starosta obce Prusy-Boškůvky.

Pro veřejnost bylo oznámení o možnosti nahlédnutí do návrhu ÚP Kučerov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území zajištěno veřejnou vyhláškou na úřední desce pořizovatele od 29.5.2017 do 17.7.2017 a na úřední desce obce Kučerov od 29.5.2017 do 26.6.2017 a od 11.7.2017 do 17.7.2017. Z důvodu chybného (přerušného) vyvěšení veřejné vyhlášky na fyzické úřední desce obce Kučerov bylo veřejnou vyhláškou zajištěno opakované oznámení o možnosti nahlédnutí do návrhu ÚP Kučerov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce obce Kučerov a pořizovatele od 19.7.2017 do 4.9.2017. Nahlédnutí do tištěné podoby návrhu územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území bylo umožněno u pořizovatele a v obci Kučerov do 4.9.2017. Dálkový přístup k nahlédnutí do návrhu územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území (elektronické podoby) byl zajištěn na elektronických úředních deskách pořizovatele a obce Kučerov od 19.7.2017 do 4.9.2017. Do 4.9.2017 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Po uplynutí lhůty pro uplatnění stanovisek a připomínek provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení projednání návrhu ÚP Kučerov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území dle obdržených stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu, vyjádření ostatních subjektů a organizací (správců sítí) a veřejnosti. Vyhodnocení stanovisek, které k návrhu územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území jednotlivě uplatnily dotčené orgány, krajský úřad a vyjádření ostatních subjektů a organizací, je uvedeno v kapitole E. této části odůvodnění, v části doplněné pořizovatelem. Sousední obce k návrhu připomínky nezaslaly. K návrhu územního plánu byly uplatněny připomínky veřejnosti, vyhodnocení těchto připomínek je uvedeno v kapitole P. této části odůvodnění.

Pořizovatel předložil na krajský úřad, odbor životního prostředí dne 8.9.2017 žádost o vydání stanoviska dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k návrhu ÚP Kučerov, tj. vydání stanoviska k návrhu ÚP dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí – návrhu ÚP Kučerov bylo vydáno souhlasné ze dne 4.10.2017 (č.j. JMK 130580/2017). Stanovisko je uvedeno v kap. G. této části odůvodnění.

Pořizovatel předložil na krajský úřad (nadřízený orgán) dne 11.10.2017 žádost o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona k posouzení návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad vydal stanovisko dne 28.11.2017 (č.j. JMK 146642/2016), ve kterém neměl připomínky z hlediska souladu návrhu ÚP Kučerov s Aktualizací č. 1 PÚR ČR a ZÚR JMK. Z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy neměl nadřízený orgán k návrhu ÚP Kučerov rovněž připomínky.

Na základě obdrženého stanoviska krajského úřadu, odboru životního prostředí a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu doplnil pořizovatel dne 6.12.2017 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení projednání návrhu ÚP o požadavky ze stanoviska k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí. Dle výsledků projednání a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území předložil pořizovatel dne 6.12.2017 Zastupitelstvu obce Kučerov ke schválení návrh výběru nejvhodnější varianty pro řešení odkanalizování obce. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 31.1.2018 schválilo variantu řešení odkanalizování obce a to kanalizačním sběračem na ČOV v Rostenicích. Varianta je v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Dle výsledků vyhodnocení společného jednání a schválené varianty řešení odkanalizování obce připravil pořizovatel Pokyny pro zhotovitele k úpravě návrhu ÚP Kučerov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území pro veřejné projednání. Pokyny pořizovatel zaslal zhotoviteli dne 20.3.2018. Zhotovitel předložil návrh ÚP Kučerov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území k projednání s veřejností dne 5.6.2018. Veřejné projednání návrhu ÚP Kučerov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, místo a datum konání, oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou na

úřední desce pořizovatele a obce Kučerov od 11.7.2018 do 22.8.2018. Dálkový přístup k veřejnému nahlédnutí do návrhu Územního plánu Kučerov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území (elektronické podoby) byl zajištěn na elektronické úřední desce pořizovatele a obce Kučerov od 11.7.2018 do 22.8.2018. Dále ve stejném období byl návrh územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území vystaven ve vytištěné podobě k nahlédnutí u pořizovatele a v obci Kučerov. Místo a datum konání veřejného projednání o návrhu ÚP Kučerov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území pořizovatel dále oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 12.7.2018 adresně s výzvou k uplatnění stanovisek a připomínek v zákonem stanovené lhůtě do 7 dnů ode dne jednání k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Současně byly dotčené orgány pozvány k účasti na jednání. Dále pořizovatel požádal ostatní subjekty, organizace (správce sítí) a oprávněné investory o vyjádření k návrhu. Vyrozumívání oprávněného investora na základě seznamu oprávněných investorů zavedla novela stavebního zákona ke dni 1.1.2018. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona mohly uplatnit námitky. Veřejné projednání návrhu ÚP Kučerov a vyhodnocení vlivů ÚP Kučerov na udržitelný rozvoj území se konalo dne 15.8.2018 v zasedací místnosti obecního úřadu obce Kučerov. O průběhu veřejného projednání učinil pořizovatel písemný záznam (Záznam s prezenční listinou o účasti je připojen ve spise k pořízení územního plánu). Jednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů, zástupce krajského úřadu a zástupců sousedních obcí. K návrhu územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel pořizovatel stanoviska dotčených orgánů, krajského úřadu a vyjádření ostatních subjektů, organizací (správců sítí) a oprávněného investora. V průběhu veřejného projednání návrhu ÚP Kučerov schválilo Zastupitelstvo obce Kučerov dne 13.8.2018 usnesením č. 9/18 nového zastupitele ke spolupráci s pořizovatelem a to z důvodu úmrtí původního určeného zastupitele ke spolupráci. Novým určeným zastupitelem ke spolupráci s pořizovatelem byl zvolen místostarosta obce Martin Sommer.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem následně provedl vyhodnocení projednání. Obdržená stanoviska dotčených orgánů, krajského úřadu, vyjádření ostatních subjektů, organizací a oprávněných investorů byla k návrhu územního plánu souhlasná. Jeden z oprávněných investorů požádal o úpravu (doplnění) návrhu. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu, vyjádření ostatních subjektů, organizací a oprávněných investorů včetně jejich vyhodnocení jsou uvedena v kapitole E. této části odůvodnění, v části doplněné pořizovatelem. K návrhu ÚP Kučerov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území byly v rámci veřejného projednání návrhu uplatněny námitky veřejnosti. Připomínky veřejnosti nebyly k návrhu uplatněny žádné. Na základě námitek veřejnosti obdržených při veřejném projednání návrhu a připomínek veřejnosti obdržených při společném jednání o návrhu zpracoval pořizovatel dne 3.10.2018 ve spolupráci s určeným zastupitelem návrhy rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek. Návrhy pořizovatel zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu dne 5.11.2018 a vyzval je k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhů. Obdržená stanoviska dotčených orgánů byla k návrhům souhlasná. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění je uvedeno v kapitole O. této části odůvodnění. Vyhodnocení připomínek je uvedeno v kapitole P. této části odůvodnění. Po obdržení stanovisek dotčených orgánů k návrhům rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek, vyhodnocení výsledků projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, ostatními subjekty a zejména s oprávněným investorem připravil pořizovatel pokyny pro úpravu návrhu ÚP Kučerov pro opakované veřejné projednání. Z návrhů rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek a požadavku oprávněného investora vyplynula totiž podstatná úprava návrhu. Pokyny pořizovatel zpracoval ve spolupráci s novým určeným zastupitelem ke spolupráci, kterého si Zastupitelstvo obce Kučerov zvolilo na zasedání dne 15.11.2018 usnesením č. 13/18. Zvolena byla starostka obce Marie Lokajová. Důvodem pro nové zvolení určeného zastupitele ke spolupráci s pořizovatelem bylo nové složení zastupitelstva obce po komunálních volbách, které se konaly ve dnech 5.-6.10.2018. Pokyny pro úpravu návrhu pořizovatel dne 6.12.2018 předložil na odbor životního prostředí krajského úřadu Jihomoravského kraje jako dotčeného orgánu k posuzování vlivů na životní prostředí a dále téhož odboru jako dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny pro vydání stanoviska, zda je nutné u upravovaného návrhu provést vyhodnocení vlivu na životní prostředí, respektive na udržitelný rozvoj území. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny a orgánu k posuzování vlivů na životní prostředí pořizovatel obdržel dne 17.12.2018. Dotčené orgány ve stanovisku neuplatnily ke změnám v návrhu ÚP Kučerov po veřejném projednání požadavek na vyhodnocení vlivu

koncepce na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a na vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí.

Pořizovatel předal dne 21.2.2019 zhotoviteli územního plánu pokyny k úpravě návrhu ÚP Kučerov pro opakované veřejné projednání. Návrh ÚP Kučerov pro opakované veřejné projednání zhotovitel předložil pořizovateli dne 21.6.2019.

Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Kučerov, místo a datum konání, oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou na úřední desce pořizovatele a obce Kučerov od 29.7.2019 do 6.9.2019. Dálkový přístup k veřejnému nahlédnutí do návrhu Územního plánu Kučerov (elektronické podoby) byl zajištěn na elektronické úřední desce pořizovatele a obce Kučerov od 29.7.2019 do 6.9.2019. Dále ve stejném období byl návrh územního plánu vystaven ve vytištěné podobě k nahlédnutí u pořizovatele a v obci Kučerov. Místo a datum konání opakovaného veřejného projednání o návrhu Územního plánu (ÚP) Kučerov pořizovatel dále oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 26.7.2019 adresně s výzvou k uplatnění stanovisek a připomínek v zákonem stanovené lhůtě do 7 dnů ode dne jednání k částem řešení, které byly od veřejného projednání konaného dne 15.8.2018 změněny a jsou předmětem opakovaného veřejného projednání. Současně byly dotčené orgány pozvány k účasti na jednání. Dále pořizovatel požádal ostatní subjekty, organizace (správce sítí) a oprávněné investory o vyjádření k návrhu (k částem řešení, které byly od veřejného projednání konaného dne 15.8.2018 změněny a jsou předmětem opakovaného veřejného projednání). Předmět opakovaného veřejného projednání byl zveřejněn v textu oznámení. Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona mohly uplatnit námitky k návrhu územního plánu pouze k rozsahu uvedených úprav, tj. k částem řešení, které byly od veřejného projednání konaného dne 15.8.2018 změněny a jsou předmětem opakovaného veřejného projednání. Předmět opakovaného veřejného projednání byl zveřejněn v textu veřejné vyhlášky. Opakované veřejné projednání návrhu územního plánu se konalo dne 29.8.2019 v zasedací místnosti obecního úřadu Kučerov. O průběhu opakovaného veřejného projednání učinil pořizovatel písemný záznam (Záznam s prezenční listinou o účasti je připojen ve spise k pořízení územního plánu). Jednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů, zástupce krajského úřadu a zástupců sousedních obcí. K návrhu územního plánu obdržel pořizovatel stanoviska dotčených orgánů, krajského úřadu a vyjádření ostatních subjektů, organizací (správců sítí) souhlasná. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu, vyjádření ostatních subjektů a organizací včetně jejich vyhodnocení jsou uvedena v kapitole E. této části odůvodnění, v části doplněné pořizovatelem. K návrhu nebyla ostatními subjekty a organizacemi uplatněna žádná připomínka.

K návrhu územního plánu projednávanému při opakovaném veřejném projednání nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky. Pořizovatel poté připravil návrh opatření obecné povahy s odůvodněním pro vydání územního plánu a předložil jej Zastupitelstvu obce Kučerov.

B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Územní plán Kučerov je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválenou usnesením vlády České republiky, ze dne 15. dubna 2015 č.276.

B.1.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2. Uplatnění jednotlivých priorit formulovaných v článcích 14 až 32 je v územním plánu Kučerov následující:

Článek 14	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
Naplnění priority v ÚP	ÚP Kučerov respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Vyškov včetně architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj obce Kučerov je plánován především ve vazbě na zastavěné území obce, s ohledem na stávající urbanistickou strukturu sídla, především pak prostoru historicky dochované návsi. Ve volné krajině jsou navrženy záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury, realizace těchto staveb nebude mít významně negativní dopad na krajinu.
Článek 14a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Naplnění priority v ÚP	Urbanistická koncepce územního plánu navrhuje rozvoj obce Kučerov ve vazbě na zastavěné území sídla. Stávající areál zemědělského družstva, který se nachází severně od obce je navrhovaným řešením územního plánu respektován a areál má vnitřní plošné rezervy pro případný rozvoj.

	Záměry z původního ÚPO Kučerov, které byly umístěny na chráněné zemědělské půdě byly vyhodnoceny z hlediska jejich potřeby. V případě rozsáhlé rozvojové plochy určené pro bydlení, která byla navržena v severní části katastru obce byla tato plocha z nového územního plánu vypuštěna, z důvodu vymezení na zemědělském půdním fondu s I. třídou ochrany. Rozvoj obce Kučerov v oblasti bydlení je směřován na východní okraj obce do míst, kde se nachází méně kvalitní zemědělská půda.
Článek 15	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
Naplnění priority v ÚP	ÚP Kučerov nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel obce.
Článek 16	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Naplnění priority v ÚP	Územní plán Kučerov představuje komplexní návrh rozvoje obce Kučerov, který vychází z požadavků uplatněných ze strany zástupců obce, podnikatelských aktivit a občanů. V případě realizace navržené koncepce rozvoje obce v oblasti veřejné infrastruktury dojde ke zlepšení životních podmínek obyvatel obce Kučerov a hospodářskému rozvoji území. Celkový rozvoj obce je dimenzován vzhledem k postavení obce v sídelní struktuře.

Článek 16a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Naplnění priority v ÚP	Při tvorbě územního plánu Kučerov bylo řešené území komplexně posouzeno z hlediska jednotlivých záměrů v širších souvislostech a s ohledem na jejich časovou realizovatelnost a potřebnost.
Článek 17	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Naplnění priority v ÚP	Územní plán Kučerov navrhuje plochy pro rozvoj drobných výrobních aktivit na jižním okraji obce a tím vytváří základní předpoklady pro zvýšení počtu pracovních příležitostí a zaměstnanosti.
Článek 18	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
Naplnění priority v ÚP	Územní plán ve vztahu k významu a postavení obce Kučerov v sídelní struktuře navrhuje rozvoj bydlení, pracovních příležitostí a veřejné infrastruktury. Následné efekty rozvoje ovlivní pozitivně také nejbližší okolní obce.

Článek 19	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Naplnění priority v ÚP	Při zpracování ÚP Kučerov nebyly v rámci řešeného území identifikovány plochy s problematickým využitím, které by bylo nutno řešit formou přestavby. Rozvoj obce v oblasti bydlení, výrobních aktivit a veřejné infrastruktury je vázán na zastavěné území obce. Realizace záměrů v těchto plochách tak nezatíží obecní rozpočet zvýšenými nároky na realizaci a provoz potřebné infrastruktury. Do volné krajiny jsou umístěny pouze záměry související s dopravní a technickou infrastrukturou a doplněním chybějících prvků ÚSES a zeleně v krajině. Takto navržená urbanistická koncepce obce Kučerov zachovává kompaktní tvar sídla a minimalizuje negativní důsledky suburbanizace na udržitelný rozvoj území.
Článek 20	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování

	rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
Naplnění priority v ÚP	Ve volné krajině jsou v ÚP Kučerov navrženy záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury, které by mohly výrazněji ovlivnit charakter krajiny. U záměrů na rozvoj technické infrastruktury se nepředpokládá významný negativní vliv na krajinu vzhledem k charakteru těchto staveb. Z technické infrastruktury mohou negativně ovlivnit charakter krajiny elektrická vzdušná vedení, která jsou navržena na severní a východní straně obce. U záměrů na rozvoj dopravní infrastruktury se předpokládá největší vliv na krajinu v případě návrhu na přeložku silnice II/431 – obchvat Manerova. Negativní vlivy na krajinu lze minimalizovat vhodným návrhem technického řešení přeložky silnice III/431. Záměry navržené v ÚP Kučerov nezasahují zvláště chráněná území a nejsou v konfliktu s ostatními přírodními hodnotami na území obce Kučerov.
Článek 20a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
Naplnění priority v ÚP	Územní plán Kučerov nenavrhuje záměry umístěné v krajině, které by významně snižovaly prostupnost krajiny. U navrhovaných koridorů technické a dopravní infrastruktury ke snížení prostupnosti krajiny při jejich realizaci nedochází, vzhledem k charakteru těchto staveb. Možnost nežádoucího srůstání sídel a s tím spojená snížená prostupnost krajiny se na území obce Kučerov neuplatňuje.

Článek 21	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
Naplnění priority v ÚP	Nové plochy zeleně jsou v územním plánu koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení systému zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území a zapojí ho do systému ekologické stability. Vzhledem k tomu, že na území obce Kučerov proběhly komplexní pozemkové úpravy je problematika zeleně v krajině a oblast územního systému ekologické stability navržena v souladu s „Návrhem komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kučerov“, květen 2004.
Článek 22	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
Naplnění priority v ÚP	Území obce Kučerov nemá vhodné podmínky pro rozvoj pobytových forem cestovního ruchu. Pro rozvoj cykloturistiky, turistiky a sportovnímu vyžití především obyvatel obce je navržena integrovaná stezka z jižního okraje obce podél Rostěnického potoka směrem na Kozlany. Na území obce jsou značené hipostezky, které využívají stávajících účelových komunikací v krajině.

Článek 23	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Naplnění priority v ÚP	Zkvalitnění dopravní infrastruktury na území obce Kučerov je navrženo v oblasti silniční dopravy. V severní části katastru obce je navržena přeložka silnice II/431 – obchvat Manerova. Zkvalitnění technické infrastruktury je na území obce Kučerov navrženo v oblasti energetiky a vodního hospodářství. Vzhledem k charakteru těchto staveb nedochází k nežádoucí fragmentaci krajiny a je zachována stávající prostupnost krajinou. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečných vzdálenostech od dopravní infrastruktury, která by mohla mít negativní účinky na zdraví obyvatel.
Článek 24	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Naplnění priority v ÚP	Pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy a ochrany obyvatelstva před hlukem a emisemi je navržena přeložka silnice II/431 v severní části katastru obce Kučerov. Přeložka silnice II/431 mimo místní část Manerov, která se nachází na území sousední obce Bohdalice významně zlepší životní podmínky obyvatel Manerova. Rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy je podporován návrhem ploch pro vybudování integrované stezky, která propojí obec Kučerov podél Rostěnického potoka s územím sousední obce Kozlany.
Článek 24a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Naplnění priority v ÚP	Obec Kučerov se nachází mimo území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. V případě specifických klimatických podmínek dochází k negativními vlivu zemědělského výroby v areálu zemědělského družstva nacházejícího se severně od obce na životní prostředí obce Kučerov. Pro zmírnění negativních vlivů zemědělské výroby na životní prostředí obce je v prostoru mezi zastavěným územím obce a areálem zemědělského družstva navržena výsadba izolační zeleně.
Článek 25	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

	V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
Naplnění priority v ÚP	Rozvoj obce není plánován v území s potencionálními riziky přírodních katastrof. Na území obce Kučerov nejsou navrhovány záměry na ochranu před povodněmi a k řízeným rozlivům povodní. V jižní části katastru obce Kučerov je navržena plocha pro vybudování vodních ploch a mokřadů. Tyto plochy budou přispívat ke zvýšení přirozené retence srážkových vod v tomto území. V podmínkách pro využití ploch jak urbanizovaných, tak i neurbanizovaných se připouští realizovat stavby a zařízení, která umožní zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.
Článek 26	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
Naplnění priority v ÚP	Na území obce Kučerov se nenachází stanovené záplavové území. Potenciálním rizikem z hlediska vzniku povodňových škod je Rostěnický potok. V jeho blízkosti je navržena pouze drobná plocha pro rozvoj bydlení. Většina ostatních rozvojových ploch, u kterých by mohlo dojít ke škodám je navržena v dostatečné vzdálenosti od stávajících vodních toků a riziko vzniku povodňových škod je tak minimalizováno.
Článek 27	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

	Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
Naplnění priority v ÚP	Koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její účelné využívání lze spatřovat v záměru na řešení likvidace odpadních splaškových vod z obce Kučerov a sousedních obcí Lysovice, Hlubočany a Rostěnice. Dopravní spojení obce Kučerov s nejbližšími regionálními a subregionálními centry je odpovídající velikosti a významu obce Kučerov v sídelní struktuře.
Článek 28	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
Naplnění priority v ÚP	Jednotlivé záměry mající vliv na další vývoj území byly posouzeny z hlediska jejich potřeby v dlouhodobých souvislostech. Takto byly posouzeny především nejvýznamnější záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury a bylo navrženo řešení odpovídající předpokládanému dlouhodobému vývoji území. Koncepce rozvoje obce Kučerov navržená územním plánem chrání prostor návsi před nevhodnými stavebními zásahy.
Článek 29	
Priorita územního plánování stanovená	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy

v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
Naplnění priority v ÚP	Provázanost různých druhů dopravy je na území obce Kučerov na úrovni dopravy silniční, cyklistické a pěší. Tyto vazby jsou funkční v současnosti a územní plán nebrání v jejich dalším posilování a rozvoji. Pro zkvalitnění jednotlivých druhů dopravy jsou v územním plánu navrženy záměry v oblasti dopravy silniční, cyklistické a pěší.
Článek 30	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Naplnění priority v ÚP	Obec Kučerov má komplexně vyřešenu problematiku zásobování pitnou vodou. Veřejný vodovod v obci Kučerov pokrývá celé zastavěné území obce. Pro rozvojové plochy jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro napojení těchto ploch na obecní vodovod. V souladu s požadavkem Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje je v územním plánu vymezen koridor pro realizaci páteřní kanalizace, která odvede odpadní splaškové vody na plánovanou ČOV v Rostěnicích k vyčištění. Realizace tohoto záměru přispěje ke zkvalitnění životních podmínek obyvatel obce a omezí negativní vlivy urbanizace na kvalitu povrchových a podzemních vod.
Článek 31	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Naplnění priority v ÚP	V rámci řešeného území nejsou územním plánem navrhovány plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Území obce Kučerov nedisponuje vhodnými podmínkami pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.
Článek 32	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
Naplnění priority v ÚP	Na území řešeném územním plánem se nenachází plochy bydlení, které by byly znevýhodněny vůči ostatní obytné zástavbě a bylo by je nutné řešit formou přestavby.

B.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Správní území obce Kučerov se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy mezinárodního a republikového významu, které jsou vymezeny v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

B.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

Správní území obce Kučerov se nachází mimo specifické oblasti, které jsou vymezeny v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

B.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Správní území obce Kučerov se nachází mimo plochy a koridory dopravní infrastruktury, které jsou navrženy v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

B.1.5 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Správní území obce Kučerov se nachází mimo plochy a koridory technické infrastruktury, které jsou navrženy v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A OSTATNÍMI KONCEPČNÍMI A ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY

B.2.1 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také ZÚR JMK) k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje:

Článek 1	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulsům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.
Naplnění priority v ÚP	Územní plán Kučerov vytváří základní podmínky pro kvalitní život obyvatel obce. K tomu přispívají především záměry na rozvoj obce v oblasti technické infrastruktury, bydlení, výrobních aktivit a záměry na snížení negativních vlivů zemědělské výroby na životní prostředí obce.
Článek 2	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.
Naplnění priority v ÚP	Ke stabilizaci počtu obyvatel v obci jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení. Pro zkvalitnění životních podmínek obyvatel obce jsou navrženy záměry v oblasti technické infrastruktury. Pro rozvoj drobných nerušících výrobních aktivit a zvýšení zaměstnanosti jsou na jižním okraji obce navrženy plochy výroby.
Článek 3	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba: a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;

	b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce; c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.
Naplnění priority v ÚP	Územní plán Kučerov posiluje především vazby mezi Kučerovem a sousedními obcemi. Tyto vazby se projevují v oblasti dopravní a technické infrastruktury prostřednictvím záměrů, které přesahují na území sousedních obcí. Realizace těchto záměrů přispěje ke zvýšení konkurenceschopnosti venkovského prostoru v okolí Kučerova.
Článek 4	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
Naplnění priority v ÚP	Vzhledem k velikosti a významu obce Kučerov v sídelní struktuře byla zvolena odpovídající řešení rozvoje obce mající vliv na životní úroveň obyvatel obce, přiměřený rozvoj výrobních aktivit a přírodních hodnot v území.
Článek 5	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).
Naplnění priority v ÚP	Při tvorbě územního plánu Kučerov bylo řešené území komplexně posouzeno z hlediska jednotlivých záměrů v širších souvislostech a s ohledem na jejich časovou realizovatelnost a potřebnost.
Článek 6	
Priorita územního	V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území,

plánování stanovená v ZÚR JMK	především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.
Naplnění priority v ÚP	Území obce Kučerov je územím s výrazným uplatněním zemědělské činnosti a potlačením přírodních složek v území. Především koncepce krajiny je navržena v územním plánu s ohledem na posílení ekologických funkcí a přírodních složek krajiny.
Článek 7	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.
Naplnění priority v ÚP	Priorita nemá vliv na celkovou koncepci ÚP Kučerov. Na území obce Kučerov se nenachází a nejsou plánovány stavby a zařízení dopravní infrastruktury vyššího standartu, s napojením na evropskou dopravní síť nebo propojení na okolní kraje či státy.
Článek 8	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na: a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy; b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě; c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

	d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.
Naplnění priority v ÚP	Pro zkvalitnění krajské silniční sítě je navržena přeložka silnice II/431 v severní části katastru obce Kučerov. Přeložka silnice II/431 mimo místní část Manerov, která se nachází na území sousední obce Bohdalice také současně významně zlepší životní podmínky obyvatel Manerova. Rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu je podporován návrhem ploch pro vybudování integrované stezky, která propojí obec Kučerov podél Rostěnického potoka s územím sousední obce Kozlany.
Článek 9	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.
Naplnění priority v ÚP	Územní plán navrhuje potřebnou technickou infrastrukturu pro obec Kučerov v oblasti likvidace odpadních vod a zásobování elektrickou energií. K likvidaci odpadních vod ze zastavěného území obce a rozvojových ploch jsou navrženy trasy pro vybudování kanalizace, která odvede odpadní splaškové vody ze zástavby k vyčištění na čistírnu odpadních vod. Pro zásobování obce a nové zástavby elektrickou energií jsou navrženy koridory pro vybudování elektrických vedení s trafostanicemi.
Článek 10	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
Naplnění priority v ÚP	Územní plán Kučerov nenavrhuje záměry umístěné v krajině, které by významně snižovaly prostupnost krajiny. U navrhovaných koridorů technické

	infrastruktury ke snížení prostupnosti krajiny při jejich realizaci nedochází, vzhledem k charakteru těchto staveb. V případě dopravní infrastruktury se jedná o úpravy stávajících komunikací s krátkými úseky, které by neměly mít významný vliv na fragmentaci krajiny.
Článek 11	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
Naplnění priority v ÚP	Podmínky využití zastavitelných ploch pro bydlení přípouštějí v těchto plochách realizaci základního občanského vybavení. U nejrozsáhlejší zastavitelné plochy pro bydlení BI 5 je stanovena podmínka na zpracování územní studie, která by měla prověřit možnosti umístění potřebného občanského vybavení v nové obytné zóně.
Článek 12	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
Naplnění priority v ÚP	Navrhované záměry v oblasti technické infrastruktury přispívají ke zlepšení kvality životního prostředí obyvatel obce. Nejvýznamnější pozitivní vliv na kvalitu životního prostředí bude mít vyřešení problému likvidace odpadních splaškových vod spojené s vybudováním navrhované kanalizace. K ochraně zdraví obyvatel obce je navržen záměr na výsadbu izolační zeleně v prostoru mezi obcí a stávajícím areálem zemědělského družstva. Tato izolační zeleň bude snižovat intenzitu znečištění ovzduší ze zemědělské výroby, které negativně ovlivňuje životní prostředí v obci.
Článek 13	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Naplnění priority v ÚP	U nových záměrů situovaných ve vazbě na zastavěné území obce, které jsou určeny pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury a drobných výrobních aktivit se nepředpokládá významný negativní vliv na životní prostředí obce. V případě specifických klimatických podmínek dochází k negativními vlivu zemědělské výroby z areálu zemědělského družstva nacházejícího se severně od obce na životní prostředí obce Kučerov. Pro zmírnění negativních vlivů zemědělské výroby na životní prostředí obce je v prostoru mezi zastavěným územím obce a areálem zemědělského družstva navržena výsadba izolační zeleně.
Článek 14	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
Naplnění priority v ÚP	Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které byly identifikovány na území obce Kučerov v ÚAP ORP Vyškov jsou v územním plánu respektovány. Koncepce rozvoje obce Kučerov navržená v územním plánu tyto hodnoty neohrožuje a nenavrhuje záměry, které by byly konfliktní ve vztahu k těmto hodnotám.
Článek 15	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
Naplnění priority v ÚP	Urbanistická koncepce územního plánu navrhuje rozvoj obce Kučerov ve vazbě na zastavěné území sídla. Stávající areál zemědělského družstva, který se nachází severně od obce je navrhovaným řešením územního plánu respektován a areál zemědělského družstva má vnitřní plošné rezervy pro případný rozvoj. Záměry z původního ÚPO Kučerov, které byly umístěny na chráněné zemědělské půdě byly vyhodnoceny z hlediska jejich potřeby. V případě rozsáhlé rozvojové plochy určené pro bydlení, která byla navržena v severní části katastru obce byla tato plocha z nového územního plánu vypuštěna, z důvodu vymezení na zemědělském půdním fondu s I. třídou ochrany.

	Rozvoj obce Kučerov v oblasti bydlení je směřován na východní okraj obce do míst, kde se nachází méně kvalitní zemědělská půda.
Článek 16	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na: a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny; b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině; c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolice či rozsáhlými asanacemi; d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.
Naplnění priority v ÚP	Pro zkvalitnění životního prostředí obyvatel obce jsou v územním plánu navrženy záměry v oblasti technické infrastruktury. U nejrozsáhlejší plochy určené pro rozvoj bydlení je stanovena podmínka na zpracování územní studie, která by měla navrhnout kvalitní urbanistické a architektonické řešení nové obytné zóny. Urbanistická koncepce je navržena s ohledem na zastoupení zeleně jak uvnitř sídla tak ve volné krajině, s návrhem na její propojování. Na území obce Kučerov se nenacházejí problematicky využívané plochy a objekty, jejichž využití by bylo nutno řešit formou přestavby nebo jejich odstraněním. Území obce Kučerov nemá vhodné podmínky pro dlouhodobé formy rekreace. Rozvoj hromadné a individuální rekreace není územním plánem podporován.

Článek 17	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zlepší podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na: a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech, b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.
Naplnění priority v ÚP	Území obce Kučerov se nenachází ve specifických oblastech kraje.
Článek 18	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
Naplnění priority v ÚP	Na řešeném území se nenacházejí sesuvná území, záplavová území, území s vodní či větrnou erozí. Rozvojové plochy nejsou umísťovány do území s potenciálními riziky přírodních katastrof.
Článek 19	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.
Naplnění priority v ÚP	Řešené území nemá vhodné územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

Článek 20	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.
Naplnění priority v ÚP	V jižní části katastru obce Kučerov, u Rostěnického potoka je navržena plocha VT1. Tato plocha je určena pro vybudování vodních ploch a mokřadů, které zvýší retenční schopnost krajiny v této části řešeného území..
Článek 21	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.
Naplnění priority v ÚP	Koncepce rozvoje obce Kučerov navržena územním plánem vytváří základní podmínky pro bezpečnost obyvatel a ochranu majetku. Stavby a zařízení s potenciálním rizikem vzniku mimořádných událostí způsobených činností člověka se nacházejí v dostatečných vzdálenostech od obytné zástavby. Rozvoj obce není plánován v území s potencionálními riziky přírodních katastrof.
Článek 22	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.
Naplnění priority v ÚP	Priorita nemá vliv na ÚP Kučerov.

Článek 23	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.
Naplnění priority v ÚP	Priorita nemá vliv na ÚP Kučerov.

B.2.1.1 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Území obce Kučerov není součástí rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v ZÚR JMK.

B.2.1.2 SPECIFICKÉ OBLASTI

Území obce Kučerov se nachází mimo specifické oblasti, které jsou vymezeny v ZÚR JMK.

B.2.1.3 PLOCHY A KORIDORY

Území obce Kučerov zasahují plochy a koridory nadmístního významu, které jsou vymezené v ZÚR JMK.

Územím obce Kučerov prochází nadregionální biokoridor – mezofilní hájový K 134MH.

Územní plán Kučerov upřesňuje vymezení výše uvedeného prvku územního systému ekologické stability v severní části katastru obce Kučerov.

B.2.2 OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH , KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

ZÚR JMK stanovují k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot územní podmínky.

Celková koncepce rozvoje obce Kučerov je v ÚP Kučerov navržena v souladu s upřesněním územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

B.2.3 CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY

ZÚR JMK vymezují na území JMK 38 krajinných typů včetně stanovení jejich cílových charakteristik. ZÚR JMK dále stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení

cílových charakteristik jednotlivých krajinných typů, kterými se rozumí požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

Území obce Kučerov náleží do krajinného typu č. 11 , krajinný typ Bučovický.

ZÚR JMK stanovují pro krajinný typ 11 Bučovický cílové charakteristiky.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Bučovický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik formou požadavků na uspořádání a využití území a úkolů pro územní plánování.

Koncepce rozvoje obce Kučerov je navržena v souladu se stanovenými územními podmínkami pro krajinný typ 11 Bučovický.

B.2.4 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

ZÚR JMK nevymezují na území obce Kučerov veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

B.2.5 POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci obcí.

ORP	Dotčená obec	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	ÚSES
Vyškov	Kučerov			K 134MH

Plošné vymezení nadregionálního biokoridoru na území obce Kučerov navazuje na vymezení biokoridoru na území sousední obce Hlubočany a Bohdalice - Pavlovice.

B.2.1.9 PLOCHY A KORIDORY PRO ÚZEMNÍ STUDII A REGULAČNÍ PLÁN

Území obce Kučerov není součástí oblastí, ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel přezkoumal (ověřil) soulad návrhu Územního plánu (ÚP) Kučerov s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem ZÚR JMK.

A) Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 (dále jen Aktualizace č. 1 PÚR ČR) pro území obce Kučerov vyplývá, že správní území obce se nachází mimo rozvojové oblasti a osy, mimo specifické oblasti i mimo koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury.

Z předloženého návrhu ÚP Kučerov je zřejmé, že jsou respektovány či řešeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR, zejména jsou zohledněny bod (14) priorit (tj. ochrana a rozvoj kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území), bod 14a (tj. ochrana zemědělské půdy) a body (27) priorit (tj. vytváření podmínek pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podpora jejího účelného využívání v rámci sídelní struktury). Naplnění ostatních republikových priorit územního plánování je v odůvodnění rovněž vyhodnoceno.

B) Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 05.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29, účinnosti nabýly dne 03.11.2016. V ZÚR JMK stanovené priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje jsou v návrhu ÚP Kučerov zohledněny a řešením upřesněny, zejména se zřetelem na bod (3) priorit (tj. podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších center osídlení), bod (8) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje) a bod (9) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou). Naplnění ostatních priorit územního plánování stanovené ZÚR JMK je v odůvodnění rovněž vyhodnoceno.

Pro obec Kučerov vyplývá, že správní území obce není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti.

Z kapitoly D ZÚR JMK pro obec Kučerov vyplývají následující požadavky na vymezení ploch a koridorů nadmístního významu:

Vymezit a zpřesnit **koridor nadregionálního ÚSES** (K 134MH – nadregionální biokoridor) – v návrhu ÚP Kučerov je koridor ÚSES v severní části katastru obce vymezen a zpřesněn.

Záměr nadmístního významu vymezený v návrhu ÚP Kučerov je v souladu se ZÚR JMK; dle požadavku kapitoly H ZÚR JMK je koordinován s řešením na území sousedních obcí. Z kapitoly H.4. *Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí* nevplývají pro obec Kučerov žádné požadavky.

Návrhem ÚP Kučerov jsou zohledněny požadavky a úkoly vyplývající ze zařazení území do krajinného typu (krajinný typ č. 11 – Bučovický) dle kapitoly *Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení* a požadavky vyplývající z kapitoly *Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje*. Koncepce rozvoje obce je v návrhu ÚP Kučerov navržena v souladu s upřesněním územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

ZÚR JMK nevymezují na území obce Kučerov veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území, území obce Kučerov není součástí oblastí, ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Posouzení návrhu (z hlediska zajištění koordinace využívání území, širších územních vztahů, soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem) ÚP Kučerov krajským úřadem bylo provedeno, a to ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona v platném znění (stanovisko č.j. JMK 146642/2016 ze dne 28.11.2017), dále ve stanovisku ze dne 17.8.2018 k částem řešení, které byly od společného jednání změněny (č.j. JMK 101940/2018) a ve stanovisku ze dne 30.8.2019 (č.j. JMK 124913/2019) k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

Stanoviska konstatovala soulad návrhu ÚP Kučerov s Aktualizací č. 1 PÚR ČR a soulad návrhu ÚP Kučerov se ZÚR JMK.

Dne 2. září 2019 byla vládou České republiky schválena usnesením č. 629 Aktualizace č. 2 a usnesením č. 630 Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky. S ohledem na skutečnost, že ze schválené Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají pro řešené území obce Kučerov žádné nové požadavky, tato skutečnost je zřejmá z obsahu znění Aktualizace č. 2 a č. 3, nebyl opětovně žádán nadřízený orgán o nové stanovisko k posouzení souladu návrhu ÚP Kučerov s PÚR ČR.

Z úplného znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, zveřejněného na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR, nevyplývají pro návrh ÚP Kučerov žádné požadavky.

Vyhodnocení zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je uvedeno v kapitole K. této části odůvodnění.

B.2.6 NÁRODNÍ PLÁN POVODÍ DUNAJE

Národní plán povodí Dunaje byl schválen Usnesením Vlády České republiky č. 1083 z 21. 12. 2015. Z tohoto usnesení vyplývá doporučení zohledňovat Národní plán povodí Dunaje při zpracování koncepčních dokumentů a při pořizování územně plánovací dokumentace.

Národní plán stanovuje cíle

- pro ochranu a zlepšení stavu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů
- ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha
- pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb
- pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny

Národní plán povodí Dunaje nestanovuje požadavky na umístění konkrétních záměrů na území obce Kučerov.

B.2.7 PLÁN OBLASTÍ POVODÍ MORAVY

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu je platný pro období 2015 – 2021.

Plán povodí Moravy nenavrhuje žádná konkrétní protipovodňová opatření na správním území obce Kučerov.

B.2.8 VĚTRNÁ EROZE PŮDY V JIHMORAVSKÉM KRAJI – PROBLÉMOVÁ STUDIE A NÁVRH ŘEŠENÍ

Předmětem studie "Větrná eroze půdy v Jihomoravském kraji a návrh jejího řešení" je analýza problému větrné eroze v Jihomoravském kraji s její plošnou lokalizací a kategorizací hlediska nutnosti přijetí ochranných opatření. Součástí studie je návrh koncepčně ucelených, uskutečnitelných opatření a postupy k omezení důsledků větrné eroze.

Studie konstatuje, že území obce Kučerov není potenciálně ohroženo větrnou erozí půdy.

B.2.9 STUDIE PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ NA ÚZEMÍ JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Studie vyhodnocuje aktuální stav ochrany před povodněmi a stav vodního režimu krajiny na území Jihomoravského kraje, stanovuje slabá místa a vymezuje cíle ochrany před povodněmi včetně návrhu postupu řešení.

Studie protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje nenavrhuje na území obce Kučerov žádná protipovodňová opatření.

B.2.10 KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODY JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Cílem koncepce je vytvořit funkční koncepční systém ochrany přírody a krajiny, stanovení systému pravidel a opatření pro ochranu a vytváření ekologicky stabilní krajiny, při zachování biologické rozmanitosti a trvale udržitelného rozvoje.

Koncepce ochrany přírody JMK nenavrhuje řešení, která by měla plošný dopad na území obce Kučerov.

B.2.11 PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ JIHMORAVSKÉHO KRAJE

V PRVKJMK je konstatováno, že v obci Kučerov není vybudován vodovod. V obci Kučerov je v současné době vodovod vybudován a pokrývá celé zastavěné území obce.

V obci bude vybudována nová splašková kanalizační síť, kterou budou odpadní vody odvedeny do čerpací stanice pod obcí.

V grafické části PRVKJMK jsou zakresleny trasy navrhované kanalizace. Kanalizační sběrač, který odvede splaškové odpadní vody z obce na čistírnu odpadních vod v Rostěnicích je veden podél Rostěnického potoka.

Územní plán Kučerov je zpracován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Kanalizační sběrač je v území umístěn podél Rostěnického potoka. Trasa kanalizačního sběrače je v území umístěna dle platného územního rozhodnutí Stavebního úřadu Vyškov.

B.2.12 INTEGROVANÝ PROGRAM KE ZLEPŠENÍ KVALITY OVZDUŠÍ JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Program je zaměřen na trvalé zlepšování ochrany ovzduší formou snižování emisí škodlivin, ochranu klimatu v Jihomoravském kraji.

Z emisní analýzy vyplývá, že hlavním zdrojem tuhých znečišťujících látek v Jihomoravském kraji je doprava a dále pak malé zdroje (domácnosti). Řešením je zatraktivnění veřejné dopravy za účelem snížení intenzity individuální automobilové dopravy. Z hlediska malých zdrojů je potřeba zaměřit se na podporu využívání plynu k vytápění domácností.

Nejvyšší koncentrace PM v ovzduší, pocházejících z dopravy, se vyskytují právě poblíž významnějších liniových zdrojů. Je tedy velmi účelné, aby byly v případě významných liniových zdrojů v obydlených částech obcí postaveny obchvaty mimo obydlenou oblast, popř. aby byl průjezd obydlenými částmi obce co nejvíce plynulý.

K vymístění zdrojů emisí tuhých znečišťujících látek mimo obydlené oblasti jsou navrhována tato podopatření:

- budování obchvatů měst a obcí
- omezení automobilové dopravy v centrech měst
- podpora rozvoje městské hromadné dopravy
- úprava ostatních prašných ploch (zatravněním, zalesněním)

V souladu s navrženým řešením a závěry v integrovaném programu je v Územním plánu Kučerov navržen obchvat Manerova, který sníží intenzitu dopravy v této místní části sousední obce Bohdalice.

B.2.13 PLÁN ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Plán odpadového hospodářství vytváří a zajišťuje provázaný systém rozvoje odpadového hospodářství na území Jihomoravského kraje a stanovuje směry a cíle pro budoucí nakládání s odpady.

Plán odpadového hospodářství se skládá z části závazné a části směrné. Závazná část definuje cíle a cílové hodnoty odpadového hospodářství Jihomoravského kraje a opatření pro dosažení těchto cílů. Směrná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje definuje opatření a nástroje, jejichž realizace povede k naplnění stanovených cílů a cílových hodnot určených v části závazné.

Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje nevznáší konkrétní požadavky, které by měly plošný dopad na správní území obce Kučerov.

B.2.14 GENEREL DOPRAVY JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, 2006

Generel dopravy je základním dopravně – inženýrským dokumentem v oblasti rozvoje dopravních sítí a rozvoje dopravy v Jihomoravském kraji. Generel dopravy stanovuje cíle a priority pro postupné zkvalitňování jednotlivých druhů dopravy, především však v oblasti dopravy silniční a železniční.

Priority silniční dopravy dotýkající se řešeného území obce Kučerov:

Silnice II/431 Vyškov – Dražůvky

Silnice je vedena novým východním obchvatem kolem Zouvalky a Manerova, od původní stopy se odklání také v Bučovicích, průtah Ždánicemi projde rekonstrukcí.

Návrh zatřídění silnic I. a II. třídy (bez ohledu na současné zatřídění)

Stávající silnice II/431 zůstává silnicí II. třídy, pouze v úsecích přeložek a obchvatů budou původní trasy převedeny na silnice III. třídy.

V grafické části – Návrhová situace sítě dálnic a silnic I. a II. třídy, r.2030 zakreslena přeložka silnice II/431, která je vedena mimo k.ú. Kučerov (vzhledem k měřítku výkresu nelze přesně identifikovat).

Územní plán Kučerov navrhuje koridor pro realizaci obchvatu Manerova, jeho vymezení však neodpovídá zakreslení trasy přeložky silnice II/431 v grafické části Generelu dopravy JMK.

B.2.15 GENEREL KRAJSKÝCH SILNIC JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, 2008

Generel krajských silnic Jihomoravského kraje podrobněji řeší problematiku silnic II. a III. třídy jako nedílnou součást silniční sítě kraje.

Ve výkrese Souhrn návrhů 9.2008 je zakreslen obchvat Manerova, jako tah krajského významu, směrný návrh.

Směrné návrhy nemají zásadní vliv na dopravní řešení území, nejsou pro dané silniční tahy nezbytné, je však možné je dlouhodobě sledovat a průběžně hodnotit opodstatněnost a účelnost jejich zařazení do krajské silniční sítě s ohledem na postupnou dostavbu a realizaci jejího cílového uspořádání.

B.2.16 PROGRAM ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE 2014 - 2017

Program rozvoje Jihomoravského kraje 2014 – 2017 je střednědobý strategický dokument, jehož úkolem je pro období čtyř let podrobně rozpracovat opatření a aktivity, které by měly být realizovány ve prospěch dosažení strategické vize Jihomoravského kraje.

Priorita 4: rozvoj dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje:

- Podpora rozhodnutí o řešení modernizace tratě Brno – Přerov
- Modernizace frekventovaných silnic II. třídy - realizace obchvatů

- Výstavba uzlů integrované dopravy
- Záchytné systémy Park and Ride – u železničního nádraží
- Rozvoj cyklostezek s ohledem na bezpečnost cyklistů

Územní plán navrhuje rozvoj řešeného území v souladu s prioritami stanovenými programem rozvoje v oblasti silniční a cyklistické dopravy.

C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Kučerov je zpracován v souladu s §18 Cíle územního plánování, odst. 1 stavebního zákona, kdy vytváří základní předpoklady pro výstavbu vymezením zastavitelných ploch v místech s nejvhodnějšími územními podmínkami. Současně územní plán vytváří podmínky pro napojení těchto ploch na potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury, tak aby byly vytvořeny příznivé životní podmínky, především v oblasti bydlení.

Ochrana přírodních hodnot je v územním plánu zabezpečena v případě vymezení zastavitelných ploch ve vazbě na zastavěné území obce. Tato koncepce rozvoje podporuje vytvoření kompaktního sídla a tak jsou minimalizovány negativní důsledky případné suburbanizace na krajinu.

Ochrana kulturních hodnot v územním plánu spočívá v jejich respektování, přičemž rozvojové záměry a změny v území jsou navrženy s ohledem na to, aby nezneškodily okolí kulturních hodnot či působily ve vztahu k nim konfliktně.

Ochrana civilizačních hodnot je v územním plánu zabezpečena především tím, že rozvojové záměry jsou umísťovány v rámci řešeného území do ploch, které nejsou konfliktní ve vztahu ke svému okolí, především v případech obytných zón. Ochrana civilizačních hodnot je dále také zabezpečena návrhem opatření, která ochrání civilizační hodnoty před účinky přírodních a ekologických katastrof.

Územní plán Kučerov omezuje negativní dopady urbanizace na nezastavěné území v oblasti rozvoje individuálního bydlení, tím že nové rozvojové záměry umísťuje především ve vazbě na stávající zastavěné území.

Územní rozvoj obce Kučerov je navržen úměrně k jejímu významu, na základě předpokládaných a požadovaných potřeb, které obec potřebuje ke svému hospodářskému, sociálnímu a kulturnímu rozvoji.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Kučerov v souladu s §19 Úkoly územního plánování, stavebního zákona navrhuje celkovou koncepci rozvoje řešeného území, koncepci urbanistickou spolu s koncepcí krajiny.

Územní plán stanovuje základní požadavky na využívání a prostorové uspořádání řešeného území, které jsou formulovány v kapitole F. a graficky zobrazeny ve výkrese č.2 Hlavní výkres.

Pro snižování nebezpečí přírodních katastrof územní plán minimalizuje rozvoj obce Kučerov do území s možností potenciálního zaplavení a míst ohrožených vodní erozí.

Územní plán stanovuje požadavky na využívání území a jeho prostorové uspořádání pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán nestanovuje pořadí provádění změn v území.

Územní plán navrhuje rozvoj bydlení v místech s nejvhodnějšími podmínkami na východním a západním okraji obce Kučerov. Tyto plochy nejsou ohroženy negativními vlivy z dopravy a výrobních aktivit.

Rozvoj individuálního bydlení, je navržen ve vazbě na stávající zástavbu, což přispívá k vytvoření kompaktního zastavěného území obce Kučerov. Vytvoření kompaktního sídla přinese obci účelné využívání a uspořádání území a povede k ekonomickému provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury, což bude minimalizovat finanční nároky obce na budování nových sítí dopravní a technické infrastruktury potřebných pro rozvoj.

Při zpracování územního plánu Kučerov byly uplatněny metodické postupy a stanoviska MMR ČR, metodika jednotného digitálního zpracování ÚPD Jihomoravského kraje a územní plán byl zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho provedenými změnami a novelizovanými prováděcími vyhláškami.

Pro ÚP Kučerov je zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast není zpracováno neboť, lokality soustavy NATURA 2000 se na území obce Kučerov nenacházejí.

C.3 SOULAD S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ochrana architektonických hodnot je v územním plánu zabezpečena respektováním nemovitých kulturních památek. V okolí těchto objektů nejsou navrhovány záměry, které by byly konfliktní ve vztahu k těmto hodnotám.

Územní plán chrání a stabilizuje stávající urbanistickou strukturu především centrální části obce s přilehlými obytnými zónami, s vymezením sítě veřejných prostranství a stanovením prostorových podmínek, které by měly chránit tyto plochy před nevhodnými stavebními zásahy a záměry. Územní plán stanovuje pro urbanizované plochy maximální výšku zástavby, která by měla chránit stávající výškovou hladinu zástavby před jejím narušením výškovými objekty.

Pro nezastavěné území stanovuje územní plán podmínky pro využití jednotlivých druhů ploch, které jsou součástí nezastavěného území a chrání tak nezastavěné území před umístěním nevhodných záměrů v tomto území.

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel přezkoumal (ověřil) soulad návrhu Územního plánu (ÚP) Kučerov s cíli a úkoly územního plánování v rozsahu požadavků § 18 a § 19 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

ÚP Kučerov v souladu s § 18 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Koncepce rozvoje obce Kučerov v návrhu ÚP vychází ze stávající funkční a prostorové struktury sídla, širších dopravních vazeb, které výrazně ovlivňují prostorové uspořádání a funkční využití zastavěného území obce. Celková koncepce rozvoje řešeného území vychází z koncepce původního ÚP obce Kučerov. Pro soudržnost společenství obyvatel územní plán navrhuje plochy pro rozvoj bydlení. Zastavitelné plochy pro bydlení v obci územní plán vymezuje k podpoře demografického vývoje, využívá se výhodné polohy obce s dobrou dopravní obslužností a blízkosti silného centra osídlení města Vyškova. Za tím účelem jsou vymezeny plochy pro zdravé, vyhovující a cenově dostupné bydlení. Plochy jsou navrhovány i za účelem zvýšení obytného standardu, v historické zástavbě není obytný standard vysoký. Ve středu obce se nachází historicky dochována stavení, např. dům č. 12 se žudrem na návsi obce. Lokality pro bydlení byly vybrány v prolukách současné zástavby a na dalších pozemcích navazujících na zastavěné území. Umístění nové zástavby pro bydlení bylo řešeno tak, aby v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu této zástavby před škodlivými účinky dopravy. Rozvojové plochy pro bydlení jsou v souladu s posouzením SEA umístěny mimo hluková pásma a ostatní zdroje hluku, emisí, apod. (negativních dopadů z výroby, dopravy). Nejrozsáhlejší rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy podél východního a západního okraje obce. Pro rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury. Počet obyvatel v obci se zvyšuje. Ze statistických údajů o pohybu obyvatelstva v obci (údaje ČSÚ) vyplývá, že v obci k 1.1.2015 bylo 490 obyvatel, k 1.1.2018 to bylo 502 obyvatel. Za toto období došlo k celkovému přírůstku 12 obyvatel. Jedná se sice o mírný přírůstek počtu obyvatel, ale vzhledem ke stoupající tendenci nárůstu počtu obyvatel, lze v příštích letech očekávat zvyšující se potřebu a poptávku po plochách pro bydlení. V rámci ÚP Kučerov jsou navrženy zastavitelné plochy (plochy bydlení) o celkové výměře cca 9,41 ha, celkem je navrženo 8 lokalit. To umožňuje v obci při průměrné velikosti stavebního pozemku 1200 m² a potřeby vymezení veřejných prostranství v rámci zastavitelných ploch pro bydlení postavit cca 50 RD (b.j.). Jedná se o dostatečnou rezervu ploch k bydlení pro budoucí potřebu a poptávku. Rekreační potenciál obec nemá, proto nebyly žádné plochy rekreace navrhovány.

Územním plánem jsou plochy občanského vybavení stabilizovány a v případě potřeby je možné realizovat základní občanské vybavení i v plochách bydlení. Rozvojové plochy jsou situovány v návaznosti na prostor návsi, jsou vymezeny plochy OS 1 (aktivity hasičského sboru) a OV 1 (vybudování nové fary a komunitního centra).

Pro hospodářský rozvoj obce územní plán respektuje stávající plochy zemědělské výroby. Jedná se o stabilizovaný zemědělský areál severně od obce. Pro rozvoj výrobních aktivit – drobné výroby nerušícího charakteru jsou navrženy zastavitelné plochy VP 1 a VP 2 na jižním okraji obce. Mělo by se jednat o výrobu, která nebude mít negativní vliv na okolní obytnou zástavbu. Obec výrazný potenciál pro hospodářský rozvoj nemá, nachází se v blízkosti města Vyškova, které je významnějším hospodářským centrem a centrem pracovních příležitostí. Významnějším hospodářským odvětvím v obci je rostlinná výroba, která je zaměřena

na pěstování běžné struktury plodin. Plochy zemědělské půdy jsou v území stabilizovány a respektovány. Dále z hospodářského odvětví následuje drobná řemeslná činnost. Drobné služby nerušícího charakteru územní plán umožňuje v plochách bydlení v souladu s podmínkami využití těchto ploch a dále služby výrobní a nevýrobní nenarušující kvalitu bydlení v okolních obytných zónách i v plochách občanského vybavení v souladu s podmínkami těchto ploch.

Pro příznivé životní prostředí je koncepce krajiny zaměřena na vytvoření zemědělské, vyvážené krajiny se zachovanými civilizačními a přírodními hodnotami. Koncepce je bezprostředně provázána s koncepcí komplexní pozemkové úpravy (zpracovatel Ageris s.r.o. Brno, 2004), která vytváří její hlavní rámec. Návrh uspořádání krajiny je navržen s ohledem na zachování zemědělské produkce, dále zvyšování retenční schopnosti krajiny, zlepšení odtokových poměrů a omezení erozních procesů. Významnou krajinotvornou i protierozní funkci zabezpečují plochy vymezených biokoridorů a biocenter prvků ÚSES. Koncepce ÚSES vychází z Plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kučerov, tyto byly ukončeny v roce 2005. Trasa nadregionálního biokoridoru K 134 MH situovaného v severní části k. ú. obce Kučerov vychází ze ZÚR JMK a je územním plánem zpřesněna. Zpřesněný koridor navazuje na ÚSES vymezený v ÚP Bohdalice-Pavlovice a ÚP Hlubočany. Z lokálního biocentra situovaného v trase nadregionálního biokoridoru vychází lokální biokoridor směrem jižním, je vymezen východně od zastavěného území a v jižní části k. ú. Kučerov navazuje na ÚSES vymezený v ÚP Lysovice. Další větev lokální ÚSES je vymezena podél Rostěnického potoka, je koordinována s ÚSES vymezeným v ÚP Hlubočany a ÚP Kozlany.

Na správním území obce je dopravní síť tvořena krajskými silnicemi, silnicí II. tř. a dalšími třemi silnicemi III. třídy. Silnice II/431 prochází severní částí katastru obce. Územní plán zde navrhuje vybudování přeložky silnice II/431 – obchvat Manerova; záměr je převzat z původního ÚP obce Kučerov. Obchvat Manerova je záměrem Jihomoravského kraje a je v návrhu ÚP Kučerov zpřesněn dle požadavku odboru dopravy KrÚ JMK obsaženého ve stanovisku krajského úřadu k návrhu ÚP Kučerov pro společné jednání. Záměr je koordinován s řešením na území obce Bohdalice-Pavlovice. Ostatní krajské silnice jsou v území stabilizované. Cyklistická doprava využívá stávajících silnic III. třídy, místních a účelových komunikací. Pro cyklistickou i pěší dopravu je navržena integrovaná stezka, která je navržena podél Rostěnického potoka, v jižní části katastru obce Kučerov a směřuje na obec Kozlany.

Koncepce zásobování el. energií a plynem zůstává zachována, stávající nadřazená vedení jsou návrhem ÚP Kučerov respektována. Obec Kučerov je napojena na skupinový vodovod Vyškov – větev střed. Do této větve je dodávána voda ze skupinového vodovodu Vyškov – větev Vyškovská, jehož hlavními zdroji jsou úprava vody Lhota, Dědice a Manerov. Koncepce zásobování vodou zůstává zachována, systém zásobování obce vodou je kapacitně vyhovující. Obec Kučerov nemá vybudovanou dostatečnou soustavu kanalizační sítě, která by odváděla odpadní vody ze zastavěného území k vyčištění na čistírnu odpadních vod. Stávající systém likvidace odpadních vod splaškového charakteru v obci je řešen akumulací splaškových vod v jímkách na vyvážení. Ve většině případů se jedná o jímky s přepadem do trativodu nebo zaústěním do stávající dešťové kanalizace s vyústěním do vodoteče, do Kučerovského potoka – přítoku Rostěnického potoka a dále Hané. Řešení odkanalizování obce Kučerov a likvidace splaškových vod obce vyplývá z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje z roku 2004. Z dokumentu plyne vybudovat v obci novou splaškovou kanalizační síť, kterou budou odpadní vody svedeny do čerpací stanice pod obcí. Odtud budou splaškové vody čerpány a kanalizačním sběračem dále svedeny společně s připojenými odpadními vodami z obce Hlubočany na nově vybudovanou čistírnu odpadních vod (ČOV) v Rostěnicích. Za tímto účelem byla zpracována projektová dokumentace pro územní řízení s názvem záměru „Odkanalizování obcí Kučerov a Hlubočany“ včetně splaškové kanalizace v obcích („Splašková kanalizace Kučerov a Splašková kanalizace Hlubočany“). Zpracovatelem dokumentace je VH - atelier, spol. s r.o., Brno, listopad 2007. Investorem stavby je Svazek obcí Větrník se sídlem Rostěnice 109, Rostěnice-Zvonovice, kam patří i obce Kučerov a Hlubočany. Pro záměr stavby „Odkanalizování obcí Kučerov a Hlubočany“ včetně splaškové kanalizace v obcích bylo Stavebním úřadem Vyškov vydáno rozhodnutí o umístění stavby ze dne 13.7.2009 (č.j. MV 39671/2009). Na základě dílčích změn v projektové dokumentaci byla Stavebním úřadem Vyškov vydána Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby č.j. MV 501767/2011 ze dne 10.10.2011, která mění územní rozhodnutí ze dne 13.7.2009. Pravomocné rozhodnutí k umístění stavby kanalizačního sběrače a splaškové kanalizace v obci je stále platné. Stavba v území je umístěna na základě výše uvedeného

rozhodnutí o umístění stavby jako liniové stavby. Územním plánem je stavba respektována. Vyznačení liniové stavby je ve výkrese technické infrastruktury (příl. č. 7).

Lze konstatovat, že návrhem územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek, uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Při zpracování Územního plánu (ÚP) Kučerov byly postupem dle stavebního zákona koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Územní plán byl pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., v platném znění. Územní plán byl projednán s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, pořizovatel splnil všechny oznamovací povinnosti a poskytnul zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek. Uplatněné námitky jsou uvedeny v kap. O. této části odůvodnění. Připomínky uplatněné k návrhu jsou uvedeny v kap. P. této části odůvodnění. Dotčené orgány a krajský úřad v rámci projednání uplatnily své požadavky na ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Požadavky byly do územního plánu zapracovány, jejich vyhodnocení je uvedeno v kapitole E. této části odůvodnění. V územním plánu bylo v koncepci uspořádání krajiny řešeno vymezení ÚSES, skladebné prvky ÚSES a jeho ochranný režim. ÚP Kučerov vymezil a zpřesnil plochy a koridory nadregionálního ÚSES (nadregionální biokoridor K134 MH) vyplývající ze ZÚR JMK. Veřejný zájem k ochraně přírody a krajiny vyplývá ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. Územním plánem je rovněž ve veřejném zájmu navržen koridor pro vybudování přeložky silnice II/431 – obchvat Manerova. Obchvat Manerova je záměrem Jihomoravského kraje a je v návrhu ÚP Kučerov zpřesněn dle požadavku odboru dopravy KrÚ JMK v šířce 50 m. Komplexní pozemkové úpravy, které proběhly na území obce Kučerov v roce 2005 vymezily pro přeložku silnice II/431 konkrétní pozemky, část těchto pozemků je ve vlastnictví obce. Územní plán dle rozhodnutí o umístění stavby kanalizačního sběrače a splaškové kanalizace v obci přebírá systém likvidace odpadních vod. Vyznačení této liniové stavby dle rozhodnutí o umístění je zakresleno ve výkrese technické infrastruktury (příl. č. 7). Z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje z roku 2004 plyne vybudovat v obci novou splaškovou kanalizační síť, kterou budou odpadní vody svedeny do čerpací stanice pod obcí. Odtud budou splaškové vody čerpány a kanalizačním sběračem dále svedeny společně s připojenými odpadními vodami z obce Hlubočany na nově vybudovanou čistírnu odpadních vod (ČOV) v Rostěnicích. Obec Kučerov v současnosti nemá vybudovanou kanalizační síť, která by odváděla odpadní vody ze zastavěného území k vyčištění na čistírnu odpadních vod. Stávající systém likvidace odpadních vod splaškového charakteru v obci je řešen akumulací splaškových vod v jímkách na vyvážení. Ve většině případů se jedná o jímky s přepadem do trativodu nebo zaústěním do stávající dešťové kanalizace s vyústěním do vodoteče, do Kučerovského potoka – přítoku Rostěnického potoka a dále Hané. Dochází ke znečišťování podzemních a povrchových vod odpady z domácností. Tento stav je v rozporu s platnými předpisy a působí negativně na životní prostředí. Je ve veřejném zájmu z důvodu ochrany životního prostředí vybudovat v obci kanalizační síť pro splaškové vody a vyřešit likvidaci těchto vod.

Obec má příznivou polohu ve struktuře osídlení, dobré dopravní spojení do Vyškova i Brna (dobrá dostupnost je po dálnici) a též do Rousínova, počítá se zde s nárůstem počtu obyvatel. Obec má dobré předpoklady pro podporu demografického vývoje. Za tím účelem byly vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení. Potřeba vymezení všech zastavitelných ploch byla průběžně konfrontována se stanovisky dotčených orgánů hájících veřejné zájmy dle zvláštních právních předpisů. V průběhu zpracování ÚP byly prověřovány různé alternativy umístění rozvojových ploch s ohledem na dopad do ZPF. Komplexním vyhodnocením celé škály hledisek (vazba na dosud platný ÚP obce, dostupnost ploch, dostupnost technické infrastruktury, náročnost na obsluhu území, krajinný ráz, tvar a velikost obce, vliv hlukových pásem krajských silnic, kvalita zemědělské půdy, apod.) je předložen návrh s minimem dopadů do zmíněných hledisek. Zábor ZPF byl orgány ochrany zemědělského půdního fondu odsouhlasen. Stanovisko příslušného

orgánu ochrany ZPF je uvedeno v této části odůvodnění kap. E. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Rozvojové plochy pro bydlení již byly obsaženy a schváleny v dosud platné územně plánovací dokumentaci. Tyto plochy již byly projednány a odsouhlaseny na základě řádného odůvodnění. Ani při opakovaném posouzení těchto ploch nebyl shledán rozpor se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona č. 334/1992 Sb. Navrhované plochy pro bydlení navazují v maximální míře na zastavěné území, aniž by svým situováním a tvarem vytvářely zcela nežádoucí proluky. Rozsah ploch odpovídá potřebám velikosti obce. Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno v kap. J. této části odůvodnění.

Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území jsou dokumentací respektovány. Územní plán zachovává urbanistickou strukturu obce Kučerov. Zastavěné území obce má nepravidelný tvar. Hlavní osou sídla je historická komunikace (nyní krajská silnice) probíhající přibližně ve směru jihovýchod – severozápad. Centrální část obce - protáhlá návěs tvoří „historické jádro“, sestávající se z větších bloků historicky dochovaných stavení, z nichž nejceněnější je dům č. 12 s žudrem na náměstí. Pro množství dochovaných stavení a historických památek bylo v Kučerově rozhodnutím referátu kultury OkÚ Vyškov vyhlášeno ochranné pásmo kulturních památek (č. 70/97 ze dne 16. 6. 1997). Charakter území dotvářejí četné drobné sakrální památky a pomníky obětem válek na náměstí. Ochrana architektonických hodnot je v územním plánu zabezpečena respektováním nemovitých kulturních památek, jejichž ochrana je dána zákonem. Nemovité kulturní památky jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese spolu s ochrannými pásmy. V blízkosti těchto památek nejsou navrhovány záměry, které by ohrožovaly jejich existenci. Seznam nemovitých kulturních památek je uveden v kap. I této části odůvodnění.

Pro zástavbu nacházející se v blízkosti kulturních památek, případně objektů památkového zájmu jsou stanoveny podmínky, které by měly zabezpečit ochranu okolí těchto kulturních hodnot před nevhodnými tvarovými, výrazovými nebo funkčními stavebními zásahy. V okolí těchto objektů nejsou navrhovány záměry, které by byly konfliktní ve vztahu k těmto hodnotám. Územní plán stanovuje pro urbanizované plochy maximální výšku zástavby, která by měla chránit stávající výškovou hladinu zástavby před jejím narušením výškovými objekty. Pohledová osa orientovaná směrem na významnou dominantu obce-kostel sv. Petra a Pavla je tak zachována.

Územním plánem bylo vymezeno zastavěné území, které slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou a dostatečně neprověřenou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území. Územní plán určil podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Stanovuje podmínky pro využití ploch a prostorové uspořádání území. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, byly využity proluky v zastavěném území. Vzhledem k poloze obce, má příznivou polohu ve struktuře osídlení a dobré dopravní spojení do Vyškova, Brna a Rousínova, se zde počítá s nárůstem obyvatel. Obec Kučerov má vzhledem ke své poloze předpoklady rozvíjet se jako sídlo s prioritou bydlení. Nezastavěné území je v souladu s jeho charakterem chráněno regulačními podmínkami před nežádoucím využitím. Podmínky jsou uvedeny v textové části územního plánu kapitola F.

Řešení Územního plánu Nemojany v souladu s § 19 odst. 1 stavebního zákona vychází ze zjištěných údajů a informací o území. Jako podkladu pro zpracování byly využity Územně analytické podklady ORP Vyškov (ÚAP), ÚAP Jihomoravského kraje a doplňující průzkumy území ke zjištění informací o současném stavu území. Respektovány jsou jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a dále limity využití území (silnice II. a III. třídy, vodní toky, zemědělská – orná půda, nemovité kulturní památky, a další dle ÚAP). Respektuje významné krajinné prvky a navrhuje systém ekologické stability území, z místní úrovně lokální biocentra a lokální biokoridory a přebírá nadregionální skladebné prvky. V rámci řešení územního plánu byla prověřena

a posouzena potřeba změn v území, veřejný zájem na jejich provedení. Územní plán dle podmínek využití ploch nezastavěného území umožňuje ve vyhrazeném průzkumném území provádět geologické (průzkumné) práce za účelem vyhledávání a průzkumů ložisek nerostů, ověřování jejich zásob a zpracovávání geologických podkladů pro jejich využívání a ochranu.

Pro příznivé životní prostředí bylo v koncepci uspořádání krajiny řešeno vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES), skladebné prvky ÚSES a jeho ochranný režim. Prostupnost krajiny je zajištěna zachováním stávající sítě účelových komunikací, která vychází z Plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kučerov, komplexní pozemkové úpravy byly ukončeny v roce 2005. Pro možné ohrožení zástavby obce přívalovými dešti územní plán umožňuje umístit protipovodňová a protierozní opatření v zemědělských plochách v souladu s podmínkami využití plochy. Územní plán svým řešením tímto umožňuje snižovat nebezpečí ekologických a přírodních katastrof v nezastavěném území. Pro podporu demografického vývoje byly územním plánem navrženy zastavitelné plochy pro bydlení. Plochy jsou navrhované i za účelem zvýšení obytného standardu.

Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Zdůvodnění přijatého řešení urbanistické koncepce je uvedeno v kapitole I. a následujících bodech kapitoly textové části odůvodnění územního plánu.

Urbanistické a architektonické požadavky s požadavky na prostorové uspořádání jsou řešeny v rozsahu odpovídající podrobnosti, které přísluší územnímu plánu. Současně jsou také stanoveny podmínky, za kterých je možno změny v území provádět. S ohledem na charakter území a rozsah vymezení zastavitelných ploch nebylo nutné v ÚP stanovit pořadí provádění změn v území (etapizaci).

V projednaném a schváleném zadání územního plánu byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Bylo proto zpracováno vyhodnocení vlivů Územního plánu Kučerov na životní prostředí, respektive udržitelný rozvoj území. ÚP Kučerov a vyhodnocení vlivů ÚP Kučerov na udržitelný rozvoj území byly projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány.

Zpráva o vyhodnocení vlivů ÚP Kučerov na udržitelný rozvoj území, stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení koncepce a sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, je uvedeno v kap. F., G. a H. této části odůvodnění.

Pořizovatel na závěr konstatuje, že cíle a úkoly územního plánování jsou územním plánem splněny.

D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

D.1 SOULAD SE STAVEBNÍ ZÁKONEM

Územní plán Kučerov je zpracován v souladu se stavebním zákonem v oblastech, které se dotýkají obsahu územního plánu.

§ 25 Územně plánovací podklady, § 26 Územně analytické podklady

Pro zpracování ÚP Kučerov byly použity územně plánovací podklady dotýkající se řešeného území – ÚAP ORP Vyškov 2016.

§ 31 Politika územního rozvoje

Území obce Kučerov není zasaženo návrhovými plochami a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v PÚR ČR. Při zpracování ÚP Kučerov byly v maximální míře respektovány republikové priority

územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v PÚR ČR, ve znění aktualizace č.1.

§ 36 Zásady územního rozvoje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 05.10.2016 a nabýly účinnosti dne 03.11.2016.

Požadavky a záměry Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, byly zapracovány a upřesněny v Územním plánu Kučerov, vyhodnocení souladu ZÚR JMK s ÚP Kučerov viz. kapitola B.2.

§ 43 Územní plán

Územní plán Kučerov řeší komplexně celkový rozvoj obce Kučerov spolu s koncepcí krajiny. Územní plán je zpracován na celé území obce Kučerov.

V rámci ÚP Kučerov nejsou navrženy plochy či koridory, v nichž by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci nebo vydáním regulačního plánu.

ÚP Kučerov ukládá v zastavitelné ploše BI 5 podmínku na prověření změn jejich využití zpracováním územní studie.

§ 50

ÚP Kučerov je zpracován na základě schváleného zadání územního plánu.

Pro ÚP Kučerov je zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

§ 58 Zastavěné území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58, odst. 1 a 2, k datu 31.05.2016.

D.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.500/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Kučerov je z hlediska obsahu celé dokumentace zpracován v souladu s přílohou 7, vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem pro zpracování Územního plánu Kučerov byly územně analytické podklady ORP Vyškov 2016 a doplňující průzkumy a rozborů řešeného území.

Textová část územního plánu a textová část odůvodnění územního plánu jsou obsahově zpracovány v souladu s přílohou 7, vyhlášky č.500/2006 Sb. a metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Grafická část územního plánu obsahuje výkres základního členění, hlavní výkres a výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. V samostatných výkresech je zpracována koncepce veřejné infrastruktury – výkres technické infrastruktury Tento výkres je spolu s koordinačním výkresem, výkresem širších vztahů a výkresem předpokládaného odnětí půdního fondu součástí grafické části odůvodnění územního plánu. Výkres pořadí změn v území není zpracován.

D.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.501/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Při zpracování územního plánu Kučerov byly v maximálně možné míře respektovány obecné požadavky na vymezení ploch stanovené v § 3, vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Územní plán v případech ploch silniční dopravy a technické infrastruktury vymezuje návrhové plochy o výměře menší než 2000 m². Jedná se o plochy, které nelze z hlediska využití zařadit do okolních ploch, protože je nutné zachovat jejich charakter a pro tyto plochy bylo nutné stanovit odlišné podmínky prostorového uspořádání.

Jednotlivé druhy ploch jsou v územním plánu vymezeny v souladu s § 3 odst. 4, plochy s rozdílným způsobem využití jsou dále s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji členěny. Územní plán vymezuje plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19. Jedná se o plochy krajinné zeleně a plochy sídelní zeleně. Plochy krajinné zeleně představují významné plochy zeleně ve volné krajině, které jsou důležité pro svoji funkci ekostabilizační, protierozní a estetickou. Tyto plochy je třeba chránit především před velkovýrobním zemědělským obhospodařováním.

Plochy sídelní zeleně zastupují zeleň uvnitř zastavěného území, která přispívá k vytvoření mikroklimatu uvnitř zastavěného území a nebo může mít izolační funkci a tuto zeleň je potřeba chránit před zastavěním.

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel přezkoumal (ověřil) soulad návrhu Územního plánu (ÚP) Kučerov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ve znění pozdějších předpisů.

O pořízení ÚP Kučerov rozhodlo Zastupitelstvo obce Kučerov v samostatné působnosti na svém zasedání dne 11.3.2015 usnesením č. 4. Stejným usnesením ze zasedání zastupitelstva obce byl jako pořizovatel vybrán Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje a zastupitelstvem ke spolupráci s pořizovatelem určen zastupitel Vlastimil Bačovský - starosta obce Kučerov. Návrh zadání ke zpracování ÚP Kučerov byl vyhotoven ve spolupráci pořizovatele a určeného zastupitele dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty (správci sítí) a veřejností. Na základě projednání byl do zadání doplněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, respektive udržitelný rozvoj území a dílčí požadavky dotčených orgánů na obsah Územního plánu Kučerov vyplývající z právních

předpisů a územně plánovacích podkladů. Dále viz Postup pořízení územního plánu uvedený v části odůvodnění kap. A. Zadání ÚP Kučerov zastupitelstvo obce schválilo dne 24.8.2015 usnesením č. 9/15.

Na základě schváleného zadání byl vyhotoven návrh ÚP Kučerov a vyhodnocení vlivů ÚP Kučerov na udržitelný rozvoj území zpracované dle stavebního zákona v platném znění a prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu. Návrh byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty (správci sítí) a veřejností při společném jednání o návrhu. Společné jednání o návrhu ÚP Kučerov a vyhodnocení vlivů ÚP Kučerov na udržitelný rozvoj území se konalo dne 15. června 2017, dále viz Postup pořízení územního plánu uvedený v části odůvodnění kap. A. Žádost o vydání stanoviska dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k návrhu ÚP Kučerov, tj. vydání stanoviska k návrhu ÚP dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí předložil pořizovatel na krajský úřad, odbor životního prostředí dne 8.9.2017. Stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí - návrhu ÚP Kučerov bylo vydáno souhlasné ze dne 4.10.2017 (č.j. JMK 130580/2017). Stanovisko je uvedeno v kap. G. této části odůvodnění.

Žádost o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona předložil pořizovatel územního plánu na krajský úřad dne 11.10.2017 k posouzení návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad vydal stanovisko dne 28.11.2017 (č.j. JMK 146642/2016), ve kterém neměl připomínky z hlediska souladu návrhu ÚP Kučerov s Aktualizací č. 1 PÚR ČR a ZÚR JMK. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP Kučerov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem je uvedeno v kap. B. této části odůvodnění. Dle výsledků projednání a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území předložil pořizovatel dne 6.12.2017 Zastupitelstvu obce Kučerov ke schválení návrh výběru nejvhodnější varianty pro řešení odkanalizování obce. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 31.1.2018 schválilo variantu řešení odkanalizování obce a to kanalizačním sběračem na ČOV v Rostěnicích. Dle výsledků vyhodnocení společného jednání a schválené varianty řešení odkanalizování obce, stanoviska nadřízeného krajského úřadu, odboru životního prostředí byl návrh upraven. Návrh byl poté projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty (správci sítí), oprávněnými investory a s veřejností při veřejném projednání návrhu. Vyrozměňování oprávněného investora na základě seznamu oprávněných investorů zavedla novela stavebního zákona ke dni 1.1.2018. Veřejné jednání o návrhu ÚP Kučerov a vyhodnocení vlivů ÚP Kučerov na udržitelný rozvoj území se konalo dne 15.8.2018, dále viz Postup pořízení územního plánu uvedený v části odůvodnění kap. A. Krajský úřad jako nadřízený orgán ve stanovisku k veřejnému projednání potvrdil soulad návrhu ÚP se ZÚR JMK a Aktualizací č. 1 PÚR ČR (č.j. JMK 101940/2018 ze dne 17.8.2018).

S ohledem na úmrtí určeného zastupitele ke spolupráci s pořizovatelem byl Zastupitelstvem obce Kučerov zvolen nový určený zastupitel Martin Sommer – místostarosta obce Kučerov.

V průběhu pořízení ÚP (společné jednání, veřejné projednání) byly k návrhu uplatněny námitky a připomínky veřejnosti. Na základě obdržených námitek a připomínek zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrhy rozhodnutí o námitkách a návrhy vyhodnocení připomínek. Návrhy pořizovatel zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu dne 5.11.2018 a vyzval je k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění a stanovisek obdržených od dotčených orgánů k námitkám je uvedeno v kapitole O. této části odůvodnění. Vyhodnocení připomínek a stanovisek obdržených od dotčených orgánů k připomínkám je uvedeno v kapitole P. této části odůvodnění.

Po vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu bylo nutné provést opakované veřejné projednání návrhu ÚP Kučerov a to v rozsahu provedených úprav provedených po veřejném projednání. Z návrhů rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek a požadavku oprávněného investora vyplynula totiž podstatná úprava návrhu. Pokyny pořizovatel zpracoval ve spolupráci s novým určeným zastupitelem ke spolupráci, kterého si Zastupitelstvo obce Kučerov zvolilo na zasedání dne 15.11.2018 usnesením č. 13/18. Zvolena byla starostka obce Marie Lokajová. Důvodem pro nové zvolení určeného zastupitele ke spolupráci s pořizovatelem bylo nové složení zastupitelstva obce po komunálních volbách, které se konaly ve dnech 5.- 6.10.2018. Pokyny pro úpravu návrhu pořizovatel dne 6.12.2018 předložil na odbor životního prostředí krajského úřadu Jihomoravského kraje jako dotčeného orgánu k posuzování vlivů na životní prostředí a dále téhož odboru jako dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny pro vydání stanoviska, zda je nutné

u upravovaného návrhu provést vyhodnocení vlivu na životní prostředí, respektive na udržitelný rozvoj území. Ve stanovisku dotčené orgány neuplatnily ke změnám v návrhu ÚP Kučerov po veřejném projednání požadavek na vyhodnocení vlivu koncepce na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a na vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí. Opakované veřejné projednání návrhu územního plánu se konalo dne 29.8.2019 v zasedací místnosti obecního úřadu Kučerov, dále viz Postup pořízení územního plánu uvedený v části odůvodnění kap. A.

Výsledky projednání návrhu ÚP Kučerov (společné jednání, veřejné projednání a opakované veřejné projednání) s dotčenými orgány, krajským úřadem, ostatními organizacemi a oprávněnými investory jsou s jejich vyhodnocením uvedeny v části odůvodnění zpracované pořizovatelem, kapitola E. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Pořizovatel konstatuje, že Územní plán Kučerov včetně vyhodnocení vlivů ÚP Kučerov na udržitelný rozvoj území byl pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Kučerov včetně vyhodnocení vlivů ÚP Kučerov na udržitelný rozvoj území byl projednán s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány, ostatními subjekty, oprávněnými investory. Pořizovatel splnil všechny oznamovací povinnosti a poskytnul zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek. Územní plán Kučerov byl pořízen a vydává se pro celé území obce Kučerov (katastrální území) v podrobnostech, které přísluší k řešení územnímu plánu. Územní plán zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly stanovené Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území). Ověření souladu je provedeno v kapitole B. této části odůvodnění doplněné pořizovatelem. Dále zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly stanovené Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (nadregionální biokoridor K 134MH, priority územního plánování JMK, cílové charakteristiky krajiny). Ověření souladu je provedeno v kapitole B. této části odůvodnění doplněné pořizovatelem.

Územní plán Kučerov splňuje náležitosti dané vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, zejména pak obsahové náležitosti dané přílohou č. 7 k vyhlášce. Náležitosti jsou uvedeny na začátku textové části Opatření obecné povahy - Obsah textové části a grafické části územního plánu a dále v části odůvodnění Opatření obecné povahy - Obsah textové a grafické části odůvodnění územního plánu. Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, jsou vyhotoveny pro vydání v měřítku 1:5000. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku, hranice řešeného území jsou vyznačeny.

S ohledem na rozdílné nároky na prostředí je řešené území územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití a dále též podrobněji rozčleněno v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Plochy jsou členěny podle § 4 až 19 vyhlášky. Tyto plochy byly vymezeny s ohledem na specifické podmínky a charakter území z důvodu omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. Nad rámec stanovených ploch v § 4 až 19 vyhlášky byly vymezeny plochy krajinné zeleně a sídelní zeleně. Zdůvodnění navržení těchto ploch je v textové části odůvodnění Územního plánu Kučerov, kapitola D. 3. V ÚP byly v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., dodrženy limitující parametry stanovené pro plochy veřejných prostranství a případně navrženo jejich rozšíření z důvodu zajištění dopravní obslužnosti, parkování, bezpečnosti a plynulosti provozu a přístupu požární techniky. Byly tím vytvořeny podmínky pro zabezpečení výstavby pozemních komunikací zpřístupňující zastavitelné plochy, zejména plochy pro bydlení.

S ohledem na novelu stavebního zákona ke dni 1.1.2018, která zavádí vyrozumívání oprávněného investora na základě seznamu oprávněných investorů zaznamenaných v evidenci krajského úřadu Jihomoravského kraje, byl návrh ÚP Kučerov rozeslán i oprávněným investorům s územní působností na území obce Kučerov. Oprávněný investor je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné

technické infrastruktury a je oprávněn požadovat, aby byl o úkonech správního orgánu při projednávání územního plánu vyrozuměn jednotlivě.

E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

E.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
V řešeném území se nachází vodní zdroj, k jehož ochraně jsou stanovena ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. stupně. V ochranných pásmech nejsou navrhovány záměry, které by ohrožovaly vydatnost, jakost nebo zdravotní závadnost vodního zdroje. Na území obce Kučerov se nenachází chráněná oblast přirozené akumulace vod. Územní plán navrhuje řešení likvidace splaškových odpadních vod z obce Kučerov, realizace tohoto záměru bude mít pozitivní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod.
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Na území obce Kučerov se nenachází zvláště chráněné území přírody, evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Záměr na výstavbu nové fary a komunitního centra v blízkosti kostela zasahuje okrajově do významného registrovaného krajinného prvku. Zásah do významného krajinného celku je pouze okrajový a jeho celistvost a funkce je tak zachována. Na území obce Kučerov se nacházejí památné stromy, v jejich blízkosti nejsou navrženy záměry, které by ohrožovaly jejich existenci.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
V ÚP Kučerov nejsou navrhovány záměry v rámci nichž by byly realizovány potenciální zdroje znečištění ovzduší , které by zvyšovaly stávající úroveň znečištění.
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
ÚP Kučerov vymezuje zastavitelné plochy na zvláště chráněných zemědělských půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany. Většina záměrů umístěných na zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany byla převzata po vyhodnocení jejich potřeby z původního ÚPO Kučerov. Nejrozsáhlejší zastavitelná plocha pro rozvoj bydlení, která byla v ÚPO Kučerov vymezena v severní části katastru obce u silnice II/431 nebyla do nového územního plánu zpracována. Tato plocha byla vymezena na zemědělské půdě I. třídy ochrany. Zdůvodnění záborů zemědělského půdního fondu je součástí kapitoly N.1 textové části odůvodnění územního plánu.
Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
Na území řešeném územním plánem se nacházejí nemovité kulturní památky, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. V blízkosti těchto památek nejsou navrhovány záměry, které by ohrožovaly jejich existenci. Na území řešeném územním plánem se nacházejí území s archeologickými nálezy. Záměry navržené v ÚP Kučerov se nacházejí na území s archeologickými nálezy kategorie I a II.
Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Rozvojové plochy navržené v ÚP Kučerov nejsou vymezeny na lesních pozemcích.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
Zákon nestanovuje konkrétní požadavky, které by měly dopad do územního plánu.
Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
Silniční ochrana pásma sloužící k ochraně pozemních komunikací jsou zakreslena ve výkresu č. 5 Koordinační výkres. Zastavitelné plochy navržené v ÚP Kučerov podél silnice III/4314 ve směru od Bohdalic zasahují do silničních ochranných pásem. Nové objekty realizované v zastavitelných plochách budou realizovány mimo silniční ochranná pásma.
Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Na území obce Kučerov se nenacházejí limity využití území chránící nerostné bohatství.
Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod a lázeňská místa se na správním území obce Kučerov nenacházejí.
Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
Na řešeném území se nachází průzkumné území PÚ Bučovice I. , v jehož území lze provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy anebo zemního plynu. Limity sloužící k ochraně nerostného bohatství se na území obce Kučerov nenacházejí. Zastavitelné plochy navržené v ÚP Kučerov nezasahují do ploch sloužících k ochraně nerostného bohatství.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Nová obytná zástavba, která bude realizována na zastavitelných plochách vymezených v ÚP Kučerov nebude negativně ovlivněna hlukem překračujícím hygienické limity.
Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů
Na území obce Kučerov se nenacházejí objekty důležité pro obranu státu. Při zpracování Územního plánu Kučerov byly respektovány limity a zájmy Ministerstva obrany.

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel přezkoumal (ověřil) soulad návrhu Územního plánu Kučerov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů, ostatních významných organizací, správců sítí a oprávněných investorů podle zvláštních právních předpisů.

Doručené požadavky dotčených orgánů, krajského úřadu, ostatních významných organizací a správců sítí na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů k návrhu zadání Územního plánu Kučerov byly do zadání zpracovány. Dotčený orgán, odbor životní prostředí krajského úřadu Jihomoravského kraje, uplatnil ve svém stanovisku požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, respektive udržitelný rozvoj území. Zadání územního plánu proto obsahovalo i pokyny pro vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, respektive udržitelný rozvoj území. Zastupitelstvo obce Kučerov schválilo zadání územního plánu dne 24.8.2015.

Návrh Územního plánu Kučerov se zpracovávána požadavky a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území pro společné jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem zhotovitel předložil pořizovateli dne 11.5.2017. Místo a dobu konání společného jednání o návrhu Územního plánu (ÚP) Kučerov a vyhodnocení vlivů ÚP Kučerov na udržitelný rozvoj území pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 26.5.2017 adresně s výzvou k uplatnění stanovisek a připomínek v zákonem stanovené lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Dále pořizovatel požádal ostatní subjekty a organizace (správce sítí) o vyjádření k návrhu.

Společné jednání o návrhu ÚP Kučerov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území se konalo dne 15.6.2017.

Stanoviska a vyjádření doručená k návrhu ÚP Kučerov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území byla většinou souhlasná. Některá souhlas podměnila či si stanovila požadavky na úpravu návrhu.

Dotčené orgány a krajský úřad – společné jednání

Koordinované stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu (OÚPSŘ) ze dne 11.7.2017 (č.j. JMK 76213/2017)

OÚPSŘ vydal za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, k „Návrhu ÚP Kučerov“ uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí.

(Odbor životního prostředí MěÚ Vyškov stanovisko nezaslal).

2. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu posoudil předmětný návrh územního plánu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a jakožto dotčený správní orgán dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlasné stanovisko k „Návrhu Územního plánu Kučerov“. Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně:

Převážná část návrhových ploch je převáděna z dosud platné územně plánovací dokumentace. K těmto plochám nemá orgán ochrany ZPF připomínky, neboť tyto plochy byly již jednou projednány a ani při jejich opětovném posouzení u nich nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF.

Rozpor se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu nebyl shledán ani u nově vymezených ploch. Plochy v maximální míře navazují bezprostředně na zastavěné území obce, svým tvarem a lokalizací dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by vytvářely nežádoucí proluky, či narušovaly organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků zemědělského půdního fondu. Rozsahem plochy odpovídají velikosti a potřebám sídla.

Podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Ačkoli to přímo z textové části nevyplývá, vybudování ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava DS4, 5, 6 (integrovaná stezka pro pěší a cyklisty posilující cestovní ruch) a plochy vodní a vodohospodářské VT1 (vybudování mokřadů, tůní a vodních nádrží pro intenzivní zadržení vody v krajině) jsou jednoznačně případ, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany ZPF.

3. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje na základě předchozího vyloučení vlivu na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000 stanovisko k předloženému „Návrhu územního plánu Kučerov“ v tom smyslu, že zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny a nemá proto k návrhu ÚP připomínky.

4. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k předloženému „Návrhu územního plánu Kučerov“ stanovisko v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace nemá k předloženému návrhu připomínky.

5. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako orgán příslušný podle ust. § 22 písm. e) výše uvedeného zákona v této fázi projednávání předloženého „Návrhu územního plánu Kučerov“ konstatuje, že nemá k návrhu územního plánu ani k vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území připomínky.

Stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen SEA stanovisko), bude vydáno samostatně

poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí. Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému „Návrhu ÚP Kučerov“ připomínky.

Vyhodnocení: *Pořizovatel zaslal na KrÚ JMK, odbor životního prostředí dne 8.9.2017 žádost o vydání stanoviska dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k návrhu ÚP Kučerov, současně předložil všechna obdržená stanoviska DO k problematice životního prostředí.*

Stanovisko odboru životního prostředí k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí ze dne 4.10.2017 (č.j. JMK 130580/2017) bylo souhlasné. Stanovisko je uvedeno v kap. G této části odůvodnění.

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od společného jednání v textové části zřetelně vyznačeny; v tabelárních přehledech záborů ZPF a PUPFL doporučuje vyznačit případné změny formou rozšíření původní tabulky o sloupec označený v záhlaví „Úpravy po společném jednání“.

Vyhodnocení: *Bylo v návrhu zohledněno.*

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) následující stanovisko k návrhu ÚP a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:

1. Koridor dopravní infrastruktury DS7 pro silniční obchvat místní části Manerov po přeložce silnice II/431 bude upraven na jednotnou šířku 50 m.
2. Koridor dopravní infrastruktury DS7 pro silniční obchvat místní části Manerov po přeložce silnice II/431 bude koordinován se sousedním ÚP Bohdalice-Pavlovice.
3. Kategorie krajských silnic II. a III. třídy budou upravovány v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.
4. Silnice III/4314 bude v průjezdním úseku upravována v souladu s ČSN 736110 Projektování místních komunikací ve funkční skupině C.
5. Bude prověřeno převedení silnice III/4315 do kategorie místních, příp. účelových komunikací obce.
6. Řešení veřejné hromadné dopravy uvedené v textové části návrhu ÚP bude z hlediska dopravní dostupnosti veřejné dopravy přeneseno do grafické části návrhu ÚP.
7. Návrhové plochy bydlení (BI3 a BI4) přiléhající k silnici III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

Odůvodnění:

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

1. Koridor je určen pro přeložku silnice II/431 do obchvatu místní části Manerov obce Bohdalice-Pavlovice na území obce Kučerov. Vzhledem k probíhající aktualizaci dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DUR) stavby obchvatu Manerova není možné garantovat přesný rozsah záboru stavby pro potřeby územního plánu dle původní DUR. Přeložka silnice II/431 musí být ve vymezeném koridoru umístitelná v šířkových parametrech odpovídajících Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK a trasově příslušným ČSN. Vlastní koridor nebo podmínky ploch kolem koridoru musí umožnit umístění napojení území na přeložku silnice v souladu se současně platnými ČSN. Po realizaci záměru bude možné nadbytečné plochy převést na jiné využití, které nebudou obsahovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví (např. plochy Z).

2. Návrhový koridor dopravní infrastruktury DS7 pro silniční obchvat místní části Manerov po přeložce silnice II/431 musí být z hlediska návaznosti vymezení koridoru na sousedním katastrálním území Bohdalice koordinován s územním plánem Bohdalice-Pavlovice.

3. Požadavek byl uváděn již ve vyjádření KrÚ JMK OD k návrhu zadání ÚP Kučerov. Dokument je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje www.kr-jihomoravsky.cz. Návrhová kategorizace krajských silnic JMK je koncepční dokument JMK pro stanovení výhledového stavu krajské silniční sítě v roce 2030 a slouží vlastníkově silnic mj. jako podklad při řešení územně plánovací dokumentace obcí. Dle tohoto dokumentu jsou sledovány tyto výhledové kategorie silnic II. a III. třídy procházející řešeným územím obce Kučerov – II/431 v kat. S 9,5 včetně obchvatu, III/4314 v kat. S 7,5 a III/4312 v kat. S 6,5.

4. Funkční skupina průjezdního úseku silnice ovlivňuje využití sousedních nových ploch z hlediska jejich připojování. V textové části odůvodnění návrhu ÚP je uvedeno v kapitole *Koncepce dopravní infrastruktury*, podkapitole *Obecné podmínky pro umístování*, že silnice III. třídy budou v zastavěném území upravovány ve funkční skupině B a C bez dalšího bližšího určení, např. v grafické části.

5. Převedení silnice III/4315 je v souladu s návrhem dle Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje, jež byl využit jako podklad při zpracování ÚP. Stávající silnice III/4315 je umístěna v zastavěném území obce a plní pouze obslužnou funkci pro stávající přilehlé objekty.

6. Návrhy nových ploch bydlení a výroby, které budou svým využitím uplatňovat poptávku po veřejné hromadné dopravě, by měly být podloženy hodnocením dopravní dostupnosti. V grafické části (koordinační výkres) bude doplněn zákres stávajících autobusových zastávek a orientační zákres izochron dostupnosti těchto zastávek (kružnice o R = 500 m).

7. Podmínky využití návrhových ploch bydlení s chráněnými prostory přiléhajících k silnici III. třídy musí být stanoveny tak, aby nevznikaly nároky na omezování provozu na silnicích.

KrÚ JMK ORD souhlasí s návrhem územního plánu při splnění požadavků uvedených ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení: Stanovisko odboru dopravy s požadavky na úpravu bylo v návrhu ÚP zohledněno. Úprava návrhu byla poté projednána při veřejném projednání.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Městský úřad Vyškov

- odbor životního prostředí
- odbor školství, kultury a sportu
- odbor dopravy

Vyhodnocení: Stanoviska nebyla uplatněna. Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů těchto dotčených orgánů, zájmy nejsou v návrhu ÚP dotčeny.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně vydala stanovisko ze dne 10.7.2017 (č.j. KHSJM 37867/2017/VY/HOK).

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon

č. 258/2000 Sb.“), dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona a § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje po společném jednání k návrhu Územního plánu Kučerov a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Kučerov na udržitelný rozvoj území, toto stanovisko:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s návrhem Územního plánu Kučerov a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Kučerov na udržitelný rozvoj území souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákon č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor, definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také „chráněné prostory“), do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti komunikací a stacionárních zdrojů hluku) je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů;
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku je podmíněně přípustné s tím, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci.

Vyhodnocení vlivů územního plánu Kučerov na udržitelný rozvoj území (dále také „SEA“), zpracované na základě požadavku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, a to především z důvodů, že návrh zadání nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

- Vliv na veřejné zdraví

Hodnocení zdravotních rizik v souvislosti s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití je v přímé souvislosti s posouzením imisní a hlukové zátěže obce Kučerov. Po vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na kvalitu ovzduší a akustickou zátěž byl pro rozvojové plochy návrhu ÚP Kučerov zvolen nevýznamný až nulový vliv (0), neboť plochy VP budou posouzeny v navazujících řízeních a nedá se očekávat, že by jejich vlivy překročily limitní hodnoty imisí a akustické zátěže, spíše mohou mít obtěžující charakter.

Naopak příznivý vliv lze očekávat u ploch, které umožní realizaci záměrů s kladnými dopady na pohodu obyvatelstva. Takový vliv lze očekávat od ploch, které umožní rekreační a sportovní aktivity, tedy OS 1 a DS 3 až DS 6, a u plochy umožňující realizaci komunitního centra, tedy OV 1. Pozitivně jsou dále hodnoceny plochy, umožňující bezpečnou likvidaci odpadních vod a plochy sídelní zeleně.

- Návrh požadavků SEA k zapracování do návrhu ÚP Kučerov

1. Stanovit povinnost zastavování plochy BI 5 postupně směrem od stabilizovaného zastavěného území do volné krajiny.
2. V Kap. F.7.1 ÚP Kučerov, odst. Hlavní využití, doplnit sousloví ...bez nepříznivého vlivu za hranice plochy (tj. Průmyslová výroba a skladování bez nepříznivého vlivu za hranice plochy).

3. Podmínit realizaci záměru v ploše OV 1 posouzením vlivů na vizuální charakteristiky řešeného území.
4. Zvážit posun plochy OV 1 z VKP do ÚSES a propojení LBK 4 na jižní straně účelové komunikace vymezením nové plochy K.

K územně plánovací dokumentaci jako k jednomu z nástrojů směřujícímu k vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj území uplatňuje KHS JmK dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. stanoviska z hlediska ochrany veřejného zdraví včetně hodnocení a řízení zdravotních rizik s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. je hodnocením zdravotních rizik mj. posouzení míry závažnosti zátěže populace vystavené rizikovým faktorům životních podmínek.

KHS JmK posoudila předložený návrh Územního plánu Kučerov a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Kučerov na udržitelný rozvoj území a vzhledem k nutnosti minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na zásady deklarované v ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) a m) stavebního zákona stanovila podmínky, eliminující případné střety oprávněných zájmů s požadavky danými na úseku ochrany veřejného zdraví, m. j. v oblasti ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a to s odkazem na ustanovení § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 30, § 34 a § 82 odst. 2 písm. j) a t) zákona č. 258/2000 Sb. a ustanovení právních předpisů souvisejících.

Vyhodnocení: Stanovisko s uvedenými podmínkami k zapracování bylo v návrhu ÚP zohledněno. Úprava návrhu byla poté projednána při veřejném projednání.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov vydal v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně koordinované stanovisko ze dne 27.6.2017 (Č.j.: HSBM-7-39/2017) souhlasné s podmínkou.

V rámci zpracování návrhu územního plánu nebyly zapracovány následující požadavky HZS JMK, které byly uplatněny v rámci vyjádření k Návrhu zadání územního plánu ze dne 1. července 2015, pod č.j. HSBM-59-39/2015:

- Požadavek v rámci požární ochrany ve smyslu (§ 29 , odst. 1) zákona č. 133/1985 Sb. - „zdroje vody pro hašení požárů“, zajištění zdrojů požární vody především pro případné nově vznikající plochy bydlení, plochy výroby a skladování v souladu s požadavky ČSN 73 0873.

Vyhodnocení: Požadavek ze stanoviska byl do návrhu dopracován. Úprava návrhu byla poté projednána při veřejném projednání.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Brno stanovisko nezaslalo.

Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu. V k.ú. Kučerov se nenachází chráněná ložisková území, zájmy nejsou dotčeny.

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů Brno vydalo stanovisko ze dne 13.7.2017 (Sp.zn.: 74953/2017-8201-OÚZ-BR).

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je v textové i grafické části návrhu územního plánu v souladu s požadavkem Ministerstva obrany zapracováno.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Ochrané pásmo letištního dálničního úseku (LDÚ) Vyškov, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je

nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy). V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

Podmínky výše uvedeného zájmového území Ministerstva obrany - potvrzené typy staveb požadujeme doplnit do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly I.16 Zajištění obrany a bezpečnosti státu. V grafické části je toto zájmové území v souladu s požadavkem Ministerstva obrany zakresleno.

Odůvodnění požadavku:

Doplnění neuvedených typů kolizních staveb je nezbytné z hlediska zajištění bezpečnosti vojenského letectva při zajišťování obrany a bezpečnosti státu. K rozšíření výčtu typů kolizních staveb došlo na základě nových zkušeností Odboru vojenského letectví MO Praha.

Do správního území obce okrajově zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je v textové i grafické části návrhu územního plánu v souladu s požadavkem Ministerstva obrany zapracováno.

K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu doplnění výše uvedených typů staveb do příslušných částí územně plánovací dokumentace v souladu s tímto stanoviskem.

Vyhodnocení: Do návrhu textové části odůvodnění ÚP byl výčet typů kolizních staveb doplněn. Úprava návrhu byla poté projednána při veřejném projednání.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví vydalo stanovisko ze dne 29.5.2017 (značka MPO 34774/2017). K návrhu ÚP Kučerov neuplatňujeme připomínky, protože v k.ú. Kučerov se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Státní pozemkový úřad, pobočka Vyškov stanovisko nezaslalo.

Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu. Návrh ÚP Kučerov je v souladu s plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav, zájmy nejsou dotčeny.

Obvodní báňský úřad Brno vydal stanovisko ze dne 26.6.2017 (značka SBS 17983/2017/OBÚ-01/1). Jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), sdělujeme, že podle evidence dobývacích prostorů není na k.ú. Kučerov evidován dobývací prostor. S ohledem na tuto skutečnost nemá zdejší úřad k návrhu ÚP a vyhodnocení vlivů ÚP Kučerov na udržitelný rozvoj území připomínek.

Ministerstvo dopravy stanovisko nevydalo.

Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu ÚP dotčeny. Přes území obce Kučerov nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, rovněž ani koridory železniční trati; projednáváná ÚPD se nedotýká zájmů MD ČR.

Vyjádření ostatních subjektů a správců sítí doručená k návrhu Územního plánu Kučerov - společné jednání byla většinou souhlasná, bez zásadních připomínek.

Další oslovené subjekty, organizace – společné jednání:

Povodí Moravy, s.p. Brno, vyjádření ze dne 12.7.2017 (značka PM030831/2017-203/Je). V návrhu ÚP Kučerov je způsob likvidace splaškových odpadních vod navržen ve třech variantách, u každé varianty jsou

vymezeny koridory technické infrastruktury pro potřebné kanalizační sběrače a plochy pro ČOV. Splaškové odpadní vody z obce Kučerov požadujeme v každém případě likvidovat v souladu s platnou legislativou.

Vyhodnocení: Návrhem ÚP Kučerov je požadavek splněn. Řešení spočívá v odvedení splaškových vod z obce na ČOV Rostěnice.

Archeologický ústav, Akademie věd ČR, Brno vyjádření ze dne 7.6.2017 (značka ARUB/2831/17).

Upozorňujeme, že celé řešené katastrální území je územím s archeologickými nálezy a jako takové je chráněno podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Má-li dojít na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům pod povrch terénu, je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Zvláště upozorňujeme na území v tratích Meziháji, Nivy, Na Zahrádkách a dále na svah východně od kostela sv. Petra a Pavla, kde se archeologické nálezy prokazatelně vyskytují. Tyto lokality nejsou z hlediska archeologické památkové péče vhodné k zástavbě či větším terénním úpravám.

Vyhodnocení: Území s archeologickými nálezy je vyznačeno v koordinačním výkrese dle podkladů, které pořizovatel obdržel do ÚAP ORP Vyškov od poskytovatele údajů, kterým je Národní památkový ústav Brno. Vyznačené území je shodné s územím, které v rámci tohoto vyjádření obdržel pořizovatel na mapce od Archeologického ústavu a je shodné s textovým popisem výše uvedených lokalit. Území s archeologickými nálezy je návrhem ÚP Kučerov respektováno. Textová část odůvodnění kap. 1.2.3 Ochrana a rozvoj kulturních hodnot území obsahuje dílčí povinnosti stavebníka při zahájení prací. Tento text byl doplněn dle předloženého vyjádření Archeologického ústavu.

Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, Brno, vyjádření ze dne 1.6.2017 (značka SPU 253287/2017).

V dotčeném zájmovém území se nachází stavba vodního díla-hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Jedná se o stavbu HOZ:

- Kučerov – evidovanou pod č. ID 5170000014-11201000, celková délka 0,390 km, otevřený kanál, rok pořízení stavby je 1963, v ČHP 4-12-02-010.

Tato stavba vodního díla je v majetku a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřeného úseku HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Na uvedeném vodním díle HOZ je zajišťována běžná údržba, odstraňování naplavených sedimentů a náletu dřevin. Doporučujeme, aby trasa HOZ byla doplněna do koordinačního výkresu. Dále sdělujeme, že dle dostupných podkladů se v k.ú. nachází podrobné odvodňovací zařízení (POZ).

Vyhodnocení: Hlavní odvodňovací zařízení bylo zakresleno do koordinačního výkresu (podél účelové komunikace jižně od obce jako stávající odvodňovací příkop – vymezen byl jako stávající plocha vodní a vodohospodářská) a v textové části uvedeno zdůvodnění respektování této stavby v území.

Podrobná odvodňovací zařízení (meliorace) jsou návrhem ÚP respektovány. Zakresleny jsou ve výkrese předpokládaných záborů půdního fondu. Úprava návrhu byla poté projednána při veřejném projednání.

Na základě vyhodnocení uplatněných stanovisek DO, krajského úřadu a dalších ostatních subjektů provedeného ve spolupráci pořizovatele a určeného zastupitele a dále zastupitelstvem obce schválené varianty odkanalizování obce bylo nutné návrh ÚP Kučerov pro veřejné projednání upravit.

Od společného jednání byla upravena zejména tato dílčí řešení návrhu územního plánu:

- Vymezení koridoru DS7 pro vybudování obchvatu Manerova na jednotnou šířku 50 metrů.
- Plocha pro technickou infrastrukturu T1 původně určená pro umístění kořenové čistírny byla zrušena a tato plocha po úpravě rozsahu vymezení je změněna na plochu vodní a vodohospodářskou VT2 pro vybudování vodní nádrže.
- Zrušen byl koridor technické infrastruktury T4 pro umístění kanalizačního sběrače.

- *Koridory technické infrastruktury T2 a T3 pro umístění kanalizačního sběrače byly sloučeny do koridoru technické infrastruktury T1 určeného pro umístění kanalizačního sběrače. Koridor technické infrastruktury pro vybudování kanalizačního sběrače byl přemístěn na obecní pozemky v místě navrhované vodní plochy VT 2.*
- *Byla provedena úprava rozsahu územní studie ve výkrese základního členění pro zastavitelnou plochu BI 5.*
- *Doplňně bylo pásmo hygienické ochrany areálu zemědělského družstva v koordinačním výkrese.*
- *Podél účelové komunikace jižně od obce byl vymezen stávající odvodňovací příkop – vymezen jako stávající plocha vodní a vodohospodářská.*
- *Kolem účelové komunikace směrem do Manerova byl vymezen pás stávající krajinné zeleně.*
- *Do koordinačního výkresu byly doplněny autobusové zastávky a izochrony dostupnosti.*

Návrh Územního plánu Kučerov a vyhodnocení vlivů ÚP Kučerov na udržitelný rozvoj území pro veřejné projednání zhotovitel předložil pořizovateli dne 5.6.2018. Zahájení řízení o návrhu Územního plánu (ÚP) Kučerov a vyhodnocení vlivů ÚP Kučerov na udržitelný rozvoj území pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 12.7.2018 adresně s výzvou k uplatnění stanovisek v zákonem stanovené lhůtě do 7 dnů ode dne jednání o návrhu. Dále pořizovatel požádal ostatní subjekty, organizace (správce sítí) a oprávněné investory o vyjádření k návrhu. Vyrozumívání oprávněného investora na základě seznamu oprávněných investorů zavedla novela stavebního zákona ke dni 1.1.2018, dále viz kap. D, odůvodnění doplněné pořizovatelem.

Veřejné projednání návrhu ÚP Kučerov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území se konalo dne 15.8.2018. Veřejného projednání se dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce nezúčastnily. Stanoviska dotčených orgánů obdržena v rámci veřejného projednání byla k návrhu územního plánu většinou souhlasná. Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. Dílčí řešení návrhu územního plánu k veřejnému projednání jsou uvedena výše.

Dotčené orgány a krajský úřad – veřejné projednání:

Koordinované stanovisko krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 17.8.2018 (č.j. JMK 101940/2018):

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

OŽP vydal k „Návrhu územního plánu Kučerov“ stanovisko v rámci společného jednání podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona pod č.j.: JMK 76213/2017 dne 11.07.2017.

Dne 04.10.2017 pod č.j.: JMK 130580/2017 bylo vydáno stanovisko k vyhodnocení vlivu „Návrhu územního plánu Kučerov“ na životní prostředí podle ustanovení § 10g a §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí.

Dne 12.07.2018 obdržel OŽP informaci o konání veřejného projednání upraveného „Návrhu ÚP Kučerov“.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu územního plánu Kučerov“ k částem řešení, které byly po společném jednání změněny, uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

V rámci společného jednání bylo uplatněno orgánem ochrany ZPF krajského úřadu stanovisko k „Návrhu územního plánu Kučerov“. „Návrh územního plánu Kučerov“ vykazoval celkový dopad na ZPF v rozsahu 31,72 ha (pod č.j.: JMK 762013/2017 ze dne 11.07.2017).

Od společného jednání došlo ke změnám u části ploch, celkový dopad všemi návrhovými plochami na ZPF je nově vyčíslen v rozsahu 35,06 ha.

Vzhledem k počtu změn řešení a pro přehlednost uplatňuje orgán ochrany ZPF krajského úřadu stanovisko k „Návrhu územního plánu Kučerov“ v režimu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona opětovně v celém jeho rozsahu a nikoliv jen k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

V rámci projednání předmětného návrhu územního plánu v režimu ust. § 52 odst. 3 zákona jsou předloženy návrhové plochy po úpravách v rozsahu uvedeném v příloze, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska.

Orgán ochrany ZPF jakožto dotčený správní orgán dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko k návrhovým plochám předloženého „Návrhu územního plánu Kučerov“ se změnami zapracovanými po společném jednání.

Své stanovisko orgán ochrany ZPF zdůvodňuje následovně:

V souladu s ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona, resp. v návaznosti na souhlasné stanovisko uplatněné v rámci společného jednání dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že předložené změny nejsou v rozporu se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajících z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF a lze je tudíž z hlediska zájmů ochrany ZPF akceptovat.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu územního plánu Kučerov“ v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce se svou lokalizací nachází mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody k uplatnění stanoviska k územním plánům z hlediska zájmů chráněných výše uvedeným zákonem nemá OŽP k předloženému „Návrhu územního plánu Kučerov“ připomínky.

3. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený úřad příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů vydal k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí „Návrhu územního plánu Kučerov“ stanovisko č.j.: JMK 130580/2018 dne 04.10.2017 (dále jen „stanovisko SEA“). Změny provedené v „Návrhu územního plánu Kučerov“ po společném jednání byly vyhodnoceny se závěrem, že nemají dopad na výsledky posuzování vlivů na životní prostředí a stanovisko SEA tedy zůstává nadále v platnosti.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k návrhu ÚP předloženému k veřejnému projednání připomínky.

B) Stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (KrÚ JMK OD) za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK), uplatňuje v řízení dle § 52 stavebního zákona stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny a souhlasí s řešením silnic II. a III. tř. v návrhu územního plánu.

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK a § 4 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

KrÚ JMK OD přidává mimo stanovisko následující upozornění:

KrÚ JMK OD uplatnil jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v rámci společného jednání podle § 50 stavebního zákona stanovisko k „Návrhu ÚP Kučerov“ jako součást koordinovaného stanoviska č.j.: JMK 76213/2017 ze dne 11.7.2017, kde souhlasil s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:

- Kategorie krajských silnic II. a III. třídy budou upravovány v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.
- Silnice III/4314 bude v průjezdním úseku upravována v souladu s ČSN 736110 Projektování místních komunikací ve funkční skupině C.
- Bude prověřeno převedení silnice III/4315 do kategorie místních příp. účelových komunikací obce.

V upraveném „Návrhu ÚP Kučerov“ pro veřejné projednání podle ustanovení § 52 stavebního zákona nebyly uvedené požadavky stanoviska KrÚ JMK OD uplatněné ve společném jednání podle § 50 stavebního zákona zohledněny. Ustanovení stavebního zákona však neumožňují zahrnout neřešení požadavků dotčeného orgánu ze společného jednání o návrhu ÚP do stanoviska k veřejnému projednání v řízení, byť by na požadavcích dotčený orgán stále trval.

Vyhodnocení: Požadavky byly do návrhu ÚP Kučerov zapracovány. Úprava návrhu byla poté projednána při opakovaném veřejném projednání.

C) Stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

D) Stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán, vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vzhledem ke skutečnosti, že části řešení, které byly od společného jednání změněny, nemění koordinaci využití území v rámci širších územních vztahů a ani se nedotýkají záměrů plynoucích z politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nemá OÚPSŘ k upravenému „Návrhu ÚP Kučerov“ z těchto hledisek připomínky.

Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, odbor školství, kultury a sportu, odbor dopravy - bez stanovisek, nebyly zaslány.

Vyhodnocení: Stanoviska nebyla uplatněna. Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů těchto dotčených orgánů, zájmy nejsou v návrhu ÚP dotčeny.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Vyškov - bez stanoviska, nebylo zasláno.

Vyhodnocení: Stanovisko nebylo uplatněno. Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu ÚP dotčeny.

Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Vyškov vydal v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému z hlediska ochrany obyvatelstva stanovisko ze dne 16.8.2018 (ev.č. HSBM-3-48/2018) souhlasné.

Z předmětného návrhu ÚP Kučerov je zřejmé, že bude naplněn požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, proto HZS JmK, ÚO Vyškov rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Brno stanovisko nevydalo.

Vyhodnocení: Stanovisko nebylo uplatněno. Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu. Na k.ú. Kučerov se nenachází žádný výhradní zdroj či ložisko nerostných surovin.

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Oddělení ochrany územních zájmů, Brno – bez stanoviska, nebylo zasláno.

Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu ÚP dotčeny.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví vydalo stanovisko ze dne 17.7.2018 (značka MPO 51726/2018) z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. a v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), uplatňuje k návrhu ÚP Kučerov stanovisko s tím, že s návrhem ÚP Kučerov souhlasí bez připomínek.

Navržená vodní plocha vodní a vodohospodářská sice zasahuje do průzkumného území pro ropu a hořlavý zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masivu, pokrývajícího jižní část katastru. Toto průzkumné území však nepředstavuje žádný limit využití území, stejně jako nebilancovaná ložiska štěrkopísku č. 5031900 Lysovice západně sídla (není dotčeno návrhem územního plánu) a technických zemin č. 5113400 Kučerov východně od Kučerova (kde je navržena výsadba krajinné zeleně K6 a K7). Z toho důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Státní pozemkový úřad, pobočka Vyškov vydal stanovisko ze dne 26.7.2018 (značka SPÚ 346416/2018). Pozemkový úřad prověřil návrh územního plánu Kučerov ve vztahu k dokončeným komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Kučerov a zjistil, že návrh územního plánu Kučerov je v souladu s dokumentací plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Pozemkový úřad k předloženému návrhu Územního plánu Kučerov nemá námítky ani připomínky.

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a ÚP – bez stanoviska, nebylo zasláno.

Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu ÚP dotčeny. Přes území obce Kučerov nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, rovněž ani koridory železniční trati; projednávaná ÚPD se nedotýká zájmů MD ČR.

Obvodní báňský úřad Brno – bez stanoviska, nebylo zasláno.

Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu ÚP dotčeny. V k.ú. Kučerov není evidován žádný dobývací prostor.

Další oslovené subjekty, organizace a oprávněný investor – veřejné projednání:

Moravské naftové doly a.s., Hodonín (oprávněný investor) zaslalo vyjádření ze dne 24.7.2018 (č.j. 186/18), ve kterém sděluje, že jihovýchodní část k.ú. Kučerov zasahuje do průzkumného území „PÚ Bučovice I“.

Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND a.s. v souladu se zákonem č. 62/1988 Sb. stanoveno průzkumné území Bučovice I, v jehož území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy anebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umísťování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10 000m². V případě pozitivního nálezu – nálezu ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5000m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím o využití území.

V souladu s výše uvedeným a v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. je požadováno, aby do textové části územního plánu Kučerov byla zapracována možnost kdekoliv v extravilánu obce umísťovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrtů, sondy, dobývací prostory, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.

Vyhodnocení: Požadavek oprávněného investora byl do návrhu ÚP Kučerov zapracován a následně poté projednán se všemi dotčenými orgány, krajským úřadem a veřejností při opakovaném veřejném projednání. Průzkumné území zasahuje do okrajové jihovýchodní části k.ú. obce Kučerov, ve velké vzdálenosti od zastavěného území obce. Z větší části se jedná o plochy zemědělské a dále krajinné. Po doplnění podmínek využití ploch bude možné v průzkumném území provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a nebo zemního plynu.

Dle vyhodnocení uplatněných stanovisek DO, krajského úřadu, ostatních subjektů, požadavku oprávněného investora a návrhu rozhodnutí o námitkách, které byly uplatněny veřejností, bylo nutné návrh ÚP Kučerov upravit. Vzhledem k tomu, že se jednalo o podstatné úpravy, bylo provedeno opakované veřejné projednání. Pro upravovaný návrh nebylo orgánem k posuzování vlivů na životní prostředí a dále orgánem ochrany přírody a krajiny uplatňován požadavek na provedení vyhodnocení vlivů na životní prostředí, respektive na udržitelný rozvoj území.

Úprava návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání spočívala v níže uvedených dílčích úpravách (změny v návrhu, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání):

- 1) Úprava obsahu a struktury návrhu ÚP. Uvedení návrhu do souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 13/2018 Sb., ze dne 29.1.2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Upraveny byly názvy kapitol C), D), E), O) textové části závazné. Znění názvu kapitol je uvedeno po provedené úpravě.
- 2) Do návrhu ÚP Kučerov byla na základě uplatněné námítky doplněna zastavitelná plocha (B18) bydlení – v rodinných domech. Úprava se projevuje v textové i grafické části návrhu.
- 3) Z návrhu ÚP Kučerov byla na základě námítky vypuštěna plocha DS6 dopravní infrastruktura-silniční doprava, koridor pro umístění integrované stezky. Úprava se projevuje v textové i grafické části návrhu.
- 4) Z návrhu byla na základě námitek vypuštěna plocha technické infrastruktury T1, koridor šířky 15 m pro umístění kanalizačního sběrače. Návrh ÚP přebírá řešení odkanalizování obce Kučerov včetně splaškové kanalizace v obci dle zpracované dokumentace „Odkanalizování obcí Kučerov a Hlubočany, splašková kanalizace Kučerov“. Úprava se projevuje v textové i grafické části návrhu.
- 5) Na základě námítky byla ze seznamu veřejně prospěšných staveb vypuštěna plocha dopravní infrastruktury-silniční doprava DS3, DS4, DS5, DS6 – integrovaná stezka. Úprava se projevuje v textové i grafické části návrhu.
- 6) Na základě námitek byla ze seznamu veřejně prospěšných staveb vypuštěna plocha technické infrastruktury T1-kanalizační sběrač. Úprava se projevuje v textové i grafické části návrhu.
- 7) Na základě požadavku oprávněného investora byly doplněny a zpřesněny podmínky využití ploch nezastavěného území. Jedná se o plochy vodní a vodohospodářské, lesní, krajinné zeleně a zemědělské. Znění textu je uvedeno po provedené úpravě.

V souvislosti s provedenými úpravami návrhu byl doplněn, zpřesněn text odůvodnění návrhu.

Upravený návrh Územního plánu Kučerov pro opakované veřejné projednání zhotovitel předložil pořizovateli dne 21.6.2019. Zahájení opakovaného řízení o návrhu Územního plánu (ÚP) Kučerov pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 26.7.2019 adresně s výzvou k uplatnění stanovisek v zákonem stanovené lhůtě do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání návrhu k částem řešení (v rozsahu provedených úprav na základě výsledků vyhodnocení veřejného projednání návrhu konaného dne 15.8.2018), které byly od veřejného projednání návrhu změněny. Dále pořizovatel požádal ostatní subjekty, organizace (správce sítí) a oprávněné investory o vyjádření k návrhu.

Opakované veřejné projednání návrhu ÚP Kučerov se konalo dne 29.8.2019. Opakovaného veřejného projednání se dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce nezúčastnily. Stanoviska dotčených orgánů obdržena v rámci opakovaného veřejného projednání byla k návrhu územního plánu souhlasná.

Dotčené orgány a krajský úřad – opakované veřejné projednání:

Koordinované stanovisko krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 30.8.2019 (č.j. JMK 124913/2019) ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

OŽP vydal k „Návrhu ÚP Kučerov“ stanovisko v rámci společného jednání podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona pod č.j. JMK 76213/2017 dne 11.07.2017.

Dne 04.10.2017 pod č.j. JMK 130580/2017 bylo vydáno stanovisko k vyhodnocení vlivu „Návrhu územního plánu Kučerov“ na životní prostředí podle ustanovení § 10g a §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 17.08.2018 pod č.j. JMK 101940/2018 bylo vydáno koordinované stanovisko k „návrhu ÚP Kučerov“ v rámci veřejného projednání podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Dne 08.11.2018 pod č.j. JMK 154459/2018 bylo vydáno stanovisko k vyhodnocení projednání „Návrhu ÚP Kučerov“ podle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Dne 17.12.2018 pod č.j. JMK 169161/2018 vydal OŽP stanovisko k podstatné úpravě „Návrhu ÚP Kučerov“ dle § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Dne 06.08.2019 obdržel OŽP informaci o konání opakovaného veřejného projednání upraveného a posouzeného „Návrhu ÚP Kučerov“.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu územního plánu Kučerov“, k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny, uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

V rámci společného jednání bylo uplatněno orgánem ochrany ZPF stanovisko k „Návrhu ÚP Kučerov“. „Návrh ÚP Kučerov“ vykazoval celkový dopad na ZPF v rozsahu 31,72 ha (pod č.j. JMK 762013/2017 ze dne 11.07.2017).

Od společného jednání došlo ke změnám u části ploch, celkový dopad všemi návrhovými plochami na ZPF je nově vyčíslen v rozsahu 35,06 ha (první veřejné projednání „Návrhu ÚP Kučerov pod č.j. JMK 101940/2018 ze dne 17.08.2018).

Od prvního veřejného projednání došlo ke změnám u části ploch, celkový dopad všemi návrhovými plochami na ZPF je vyčíslen v rozsahu 34,33 ha.

Vzhledem k počtu změn řešení a pro přehlednost uplatňuje orgán ochrany ZPF stanovisko k „Návrhu ÚP Kučerov“ v režimu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona opětovně v celém jeho rozsahu, a nikoliv jen k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání změněny.

V rámci projednání předmětného návrhu územního plánu v režimu ust. § 52 odst. 3 zákona jsou předloženy návrhové plochy po úpravách v rozsahu uvedeném v příloze, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska.

Orgán ochrany ZPF jakožto dotčený správní orgán dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně uplatňuje souhlasné stanovisko k návrhovým plochám předloženého „Návrhu územního plánu Kučerov“ se změnami zapracovanými po prvním veřejném projednání. Své stanovisko orgán ochrany ZPF zdůvodňuje následovně:

V souladu s ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona, resp. v návaznosti na stanoviska uplatněná v rámci projednání předmětného „Návrhu územního plánu Kučerov“ dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že předložené změny řešení nejsou v rozporu se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF a lze je tudíž z hlediska zájmů ochrany ZPF akceptovat.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k částem řešení „Návrh ÚP Kučerov“, které byly od prvního veřejného projednání změněny v tom smyslu, že k nim nemá připomínky. Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k návrhu ÚP předloženému k opakovanému veřejnému projednání připomínky.

B) Stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) uplatňuje v řízení dle § 52 stavebního zákona stanovisko k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání změněny a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy v návrhu územního plánu.

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK a § 4 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Změny řešení provedené v předloženém upraveném „Návrhu ÚP Kučerov“ pro opakované veřejné projednání respektují z hlediska řešení silnic II. a III. třídy upozornění ze stanoviska KrÚ JMK OD k prvnímu veřejnému projednání.

C) Stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

D) Stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán, vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Vzhledem ke skutečnosti, že části řešení, které byly od prvního veřejného projednání změněny, nemění koordinaci využití území v rámci širších územních vztahů a ani se nedotýkají záměrů plynoucích z politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, nemá OÚPSŘ k upravenému „Návrhu ÚP Kučerov“ z těchto hledisek připomínky.

Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí - bez stanoviska, nebylo zasláno.

Vyhodnocení: **Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu ÚP dotčeny.**

Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu - bez stanoviska, nebylo zasláno.

Vyhodnocení: **Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu ÚP dotčeny.**

Městský úřad Vyškov, odbor dopravy - bez stanoviska, nebylo zasláno.

Vyhodnocení: **Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu ÚP dotčeny.**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Vyškov - bez stanoviska, nebylo zasláno.

Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánů, zájmy nejsou v návrhu ÚP dotčeny.

Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Vyškov vydal v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému souhlasné stanovisko ze dne 2.9.2019 (ev.č. HSBM-73-46/2019).

Odůvodnění:

Z rozsahu a charakteru úprav předmětného návrhu Územního plánu Kučerov po veřejném projednání je zřejmé, že těmito úpravami nebudou dotčeny požadavky uvedené v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Brno – bez stanoviska, nebylo zasláno.

Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánů, zájmy nejsou v návrhu ÚP dotčeny. Na k.ú. Kučerov se nenachází žádný výhradní zdroj či ložisko nerostných surovin.

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Oddělení ochrany územních zájmů, Brno – bez stanoviska, nebylo zasláno.

Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánů, zájmy nejsou v návrhu ÚP dotčeny.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví vydalo stanovisko ze dne 30.7.2019 (značka MPO 59860/2019).

MPO z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších a předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu Územního plánu Kučerov toto stanovisko:

S návrhem ÚP Kučerov souhlasíme, bez připomínek. Změny, k nimž došlo od prvního veřejného projednání, nijak neomezí ochranu a využívání nerostného bohatství na území obce. Také v návrhu pro opakované veřejné projednání zasahuje navržená plocha vodní a vodohospodářská do průzkumného území pro ropu a hořlavý zemní plyn č. 040008 Svahy českého masivu, pokrývající jižní část katastru, toto průzkumné území však nepředstavuje žádný limit využití území, stejně jako nebilancovaná ložiska štěrkopísku č. 5031900 Lysovice západně od sídla (není dotčeno návrhem územního plánu) a technických zemin č. 5113400 Kučerov východně od Kučerova (kde je navržena výsadba krajinné zeleně K6, K7 a K11).

Státní pozemkový úřad, pobočka Vyškov vydal stanovisko ze dne 31.7.2019 (značka SPÚ 301392/2019).

Pozemkový úřad prověřil návrh územního plánu Kučerov ve vztahu k dokončeným komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Kučerov a zjistil, že návrh územního plánu Kučerov je v souladu s dokumentací plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Pozemkový úřad sděluje, že k návrhu Územního plánu Kučerov nemá připomínek.

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a ÚP bez stanoviska, nebylo zasláno.

Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánů, zájmy nejsou v návrhu ÚP dotčeny. Správním územím obce neprochází žádná silnice či železniční trať, která je ve správě tohoto dotčeného orgánu.

Obvodní báňský úřad Brno – bez stanoviska, nebylo zasláno.

Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou v návrhu ÚP dotčeny. Na k.ú. Kučerov se nenachází dobývací prostor.

Z další oslovených subjektů, organizací a oprávněného investora pořizovatel neobdržel žádné vyjádření k návrhu ÚP Kučerov.

Pořizovatel závěrem konstatuje, že návrh Územního plánu Kučerov je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů tak, jak byly uvedeny v zadání pro vyhotovení návrhu ÚP Kučerov. Dále pořizovatel konstatuje soulad návrhu Územního plánu Kučerov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu podle zvláštních právních předpisů uplatněných v rámci projednání návrhu územního plánu.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu se při projednávání návrhu Územního plánu Kučerov nevyskytly a proto nebylo nutné rozpory řešit.

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

F.1 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

F.1.1 VLIV NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vliv na zemědělský půdní fond je nejvýznamnějším z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce na životní prostředí.

Doporučení k uplatnění v ÚP Kučerov:

Stanovit povinnost zastavování plochy BI 5 postupně směrem od stabilizovaného zastavěného území do volné krajiny.

Podmínka je zpracována do ÚP Kučerov, do textové části ÚP, kap. C.2 Vymezení zastavitelných ploch.

F.1.2 VLIV NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ, OVZDUŠÍ, HLUK

Doporučení k uplatnění v ÚP Kučerov:

V Kap. F.7.1 ÚP Kučerov, odst. Hlavní využití, doplnit sousloví ...bez nepříznivého vlivu za hranice plochy (tj. Průmyslová výroba a skladování bez nepříznivého vlivu za hranice plochy).

Doporučení je v ÚP Kučerov akceptováno, doplněno do textové části ÚP, kap. F.7.

F.1.3 VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Doporučení k uplatnění v ÚP Kučerov:

Podmínit realizaci záměru v ploše OV 1 posouzením vlivů na vizuální charakteristiky řešeného území. Zvážit posun plochy do větší odstupové vzdálenosti od kostela sv. Petra a Pavla.

Doporučení posunu plochy není akceptováno. Výstavba v ploše OV1 je limitována maximální výškou zástavby, která vychází z výšky stávající obytné zástavby v blízkosti kostela. Nový objekt komunitního centra by svou výškou neměl působit konkurenčně ve vztahu k objektu kostela.

F.1.4 VLIV NA ÚSES, VKP

Doporučení k uplatnění v ÚP Kučerov:

Zvážit posun plochy OV 1 z VKP do ÚSES a propojení LBK 4 na jižní straně účelové komunikace vymezením nové plochy K.

Doporučení není akceptováno, VKP je zasaženo pouze okrajově, takže prakticky není narušena jeho celistvost a funkce. Celý prostor kolem střelnice bude doplněn zelení související s realizací navrhovaného biokoridoru.

F.2 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

F.2.1 NÁVRH POŽADAVKŮ K ZAPRACOVÁNÍ DO NÁVRHU ÚP KUČEROV

Stanovit povinnost zastavování plochy BI 5 postupně směrem od stabilizovaného zastavěného území do volné krajiny.

V Kap. F.7.1 ÚP Kučerov, odst. Hlavní využití, doplnit sousloví ...bez nepříznivého vlivu za hranice plochy (tj. Průmyslová výroba a skladování bez nepříznivého vlivu za hranice plochy).

Podmínit realizaci záměru v ploše OV 1 posouzením vlivů na vizuální charakteristiky řešeného území.

Zvážit posun plochy OV 1 z VKP do ÚSES a propojení LBK 4 na jižní straně účelové komunikace vymezením nové plochy K.

F.2.2 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH PO PŘIJETÍ ÚP KUČEROV

U relevantních záměrů provést hodnocení vlivu záměru na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb. v aktuálním znění.

Konkrétní záměry v rozvojových plochách VP v navazujících řízeních posoudit v hlukových a rozptylových studiích a stanovit ochranná opatření, aby bylo minimalizováno negativní ovlivnění obytné zástavby a ostatních chráněných prostor.

V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity.

Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.

Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity, zachovat funkčnost investic vložených do půdy.

U všech projektových záměrů požadovat řešení zachytu a nezávadného zneškodnění splaškových vod.

Zajistit minimalizaci změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech.

Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Snížit vlivy technických staveb na krajinný ráz využitím izolační zeleně.

Zachovat prostupnost krajiny, v migračně významném území nepovolovat výstavbu překážek, omezujících prostupnost (ploty, ohrady, rychle rostoucí dřeviny, apod.).

F.3 NETECHNICKÉ SHRNUÍ

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv nebyl shledán.

Nepříznivý vliv – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv převážné většiny zastavitelných ploch na zemědělský půdní fond vzhledem k jejich vymezení z velké části na kvalitních zemědělských půdách zařazených dle produkčnosti do I. a II. třídy ochrany ZPF, potenciální nepříznivý vliv plochy BI 6 na území s prokázaným výskytem archeologických nálezů a potenciální zásah plochy OV 1 do významného krajinného prvku.

Nevýznamný až nepříznivý je potenciální vliv technických staveb v plochách VP, DS 7 a T 5 až T 9 na krajinný ráz.

Nevýznamný vliv je predikován pro vliv ploch VP 1 a VP 2 na imisní a akustickou zátěž.

Příznivý vliv přináší vymezení ploch T 1 až T 4 pro realizaci čistírny odpadních vod a kanalizačních řadů, pozitivní sociálně ekonomický vliv vymezení ploch výroby, pozitivní sociální vliv vymezení plochy OV 1, kladný vliv přeložky silnice II/431 v ploše DS 7 na snížení imisí a akustické zátěže v osadě Manerov a tím i kladný vliv na veřejné zdraví, kladný vliv ploch pro sport, tělovýchovu a rekreaci na veřejné zdraví (OS, DS 3 až DS 5), vliv ploch zeleně (K, P, SZ) a plochy VP 1 na zvýšení ekologické stability území, jeho retenční schopnosti, flóru, faunu a krajinný ráz a všeobecně kladný vliv vymezení skladebných částí ÚSES.

Bez definitivního závěru zůstává hodnocení vlivu na vizuální charakteristiky sídla v ploše OV 1, které je nutno postoupit do navazujících řízení nad konkrétní dokumentací záměru.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

Nepříznivým kumulativním vlivem návrhu ÚP Kučerov je zábor ZPF. Synergické vlivy předkládané koncepce nebyly zjištěny.

F.4 PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Severní část řešeného území bylo vyhodnoceno jako migračně významné území pro velké savce, prochází jím dálkový migrační koridor (DMK). Dálkové migrační koridory jsou vymezeny v místech, která jsou v současnosti stále ještě průchozí, přičemž se často jedná o poslední možnosti, kudy mohou velcí savci projít. Průchodnost zemědělské krajiny by neměla být v ose migračního koridoru a okolní zóně o celkové šířce 500 m nově omezena zřizováním obtížně překonatelných plotů, ohrad a dalších migračních bariér (pasevní areály, pěstování rychle rostoucích dřevin apod.). Zvýšenou pozornost je nutné věnovat ochraně veškeré mimolesní a samozřejmě i lesní zeleni. Osa DMK je situována jižněji než osa nadregionálního biokoridoru. Návrh ÚP Kučerov nesnižuje průchodnost migračně významného území žádnou zastavitelnou plochou.

F.5 ZÁKLADNÍ MONITOROVACÍ UKAZATELE

Pro sledování naplňování navržené urbanistické koncepce jsou stanoveny základní monitorovací ukazatele:

- PŮDA

Indikátor – rozloha nových záborů (% / m², podíl / rozsah nových záborů)

Indikátor – rozloha záborů v I. a II. třídy ochrany ZPF

- VODA

Indikátor – posílení retenční schopnosti území (m², plochy nově realizovaných mokřadů, zatravněných niv)

Indikátor – čištění a likvidace odpadních vod (počet obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV)

- PŘÍRODA A KRAJINA

Indikátor – realizace ploch veřejné zeleně, izolační zeleně (m²)

Indikátor – realizace ploch krajinné zeleně – zatravnění orných půd a nové plochy krajinné zeleně (m²)

Indikátor – realizované prvky ÚSES – plochy nově realizovaných biokoridorů a biocenter (m²)

- KRAJINNÝ RÁZ, KULTURNÍ DĚDICTVÍ

Indikátor – vliv na dominantu obce – kostel sv. Petra a Pavla

Indikátor – zásahy do archeologických lokalit

- HLUK

Indikátor – počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku (akustická zátěž legislativou chráněných staveb a ploch)

Tyto ukazatele budou u postupného využívání řešeného území průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (STANOVISKO SEA)

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Stanovisko příslušného úřadu ze dne 4.10.2017 (č.j. JMK 130580/2017) k vyhodnocení koncepce územně plánovací dokumentace.

Věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících předpisů (dále jen zákon) a podle ustanovení § 22 písm. e) zákona je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

Na základě „Návrhu Územního plánu Kučerov“, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a po posouzení obdržených stanovisek dotčených orgánů a připomínek ostatních organizací, OŽP jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona souhlasné stanovisko k návrhu Územního plánu Kučerov a stanoví následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální dopady realizace Územního plánu Kučerov na životní prostředí a veřejné zdraví:

- v ploše OV 1 podmínit realizaci záměru posouzením vlivů na vizuální charakteristiky řešeného území,
- zvážit posun plochy OV 1 z VKP do ÚSES a propojení LBK 4 na jižní straně účelové komunikace vymezením nové plochy K.

Pozn.: Doporučení odkazující na plnění zákonných povinností, které svým charakterem jdou nad rámec územního plánu, nebyla zahrnuta do podmínek tohoto stanoviska.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že ÚP nevyvolá, při respektování stanovených podmínek, zákonných požadavků, požadavků k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení a požadavků v tomto SEA stanovisku, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Ostatní požadavky navržené zpracovatelem SEA hodnocení byly zahrnuty do textové části územního plánu. Návrh ÚP Kučerov lze považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Zohlednění tohoto stanoviska v návrhu ÚP je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, přičemž podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, nebyly zahrnuty do požadavků tohoto stanoviska.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby Návrh ÚP Kučerov obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly 10 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

• Půda:

indikátor – rozloha nových záborů (%/m2, podíl/rozsah nových záborů),

indikátor – rozloha záborů v I. a II. třídy ochrany ZPF.

- **Voda:**

indikátor – posílení retenční schopnosti území (podíl nových zpevněných ploch),

indikátor – čištění a likvidace odpadních vod (podíl odpadních vod odvedených na ČOV, počet obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV).

- **Příroda a krajina:**

indikátor – realizace ploch veřejné zeleně, izolační zeleně (m²),

indikátor – realizace ploch krajinné zeleně (m²),

indikátor – realizované prvky ÚSES (m²).

- **Krajinný ráz, kulturní dědictví:**

indikátor – vliv na dominantu obce – kostel sv. Petra a Pavla,

indikátor – zásahy do archeologických lokalit.

- **Ovzduší:**

indikátor – emise SO₂, NO_x, NH₃, VOC, PM_{2,5} (imisní zátěž řešeného území).

- **Hluk:**

indikátor – hladiny hluku v řešeném území,

indikátor – počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku (akustická zátěž legislativou chráněných staveb a ploch).

Poznámka: monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z nadměrné dopravy apod.).

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Požadavky ze stanoviska SEA výše uvedené byly zohledněny v ÚPD následovně:

V ploše OV 1 podmínit realizaci záměru posouzením vlivů na vizuální charakteristiky řešeného území.

Podmínka je akceptována.

- Realizace záměru je v ploše OV 1 podmíněna posouzením vlivu stavby na vizuální charakteristiky okolního území.

Zvážit posun plochy OV 1 z VKP do ÚSES a propojení LBK 4 na jižní straně účelové komunikace vymezením nové plochy K.

Doporučení není akceptováno.

- Plocha OV 1 je určena pro vybudování nové fary a komunitního centra. VKP je zasaženo pouze okrajově, takže prakticky není narušena jeho celistvost a funkce. Předpokládá se, že hlavní objekt bude realizován mimo plochu významného krajinného prvku, v ploše ÚSES a v ploše VKP budou vybudovány přístupové komunikace. Propojení LBK 4 na jižní straně účelové komunikace je možné realizovat bez vymezení nové plochy (K) krajinné zeleně. Podmínky využití vymezené plochy podél jižní strany účelové komunikace umožňují zde zeleň realizovat (liniová zeleň, zeleň ochrany přírody a krajiny). Dále se předpokládá, že celý prostor kolem současného stavu využití území (střelnice) bude doplněn zelení související s realizací navrhovaného biokoridoru.

Ke sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí jsou navrženy následující základní monitorovací ukazatele:

- **PŮDA**

Indikátor – rozloha nových záborů (% / m2, podíl / rozsah nových záborů)

Indikátor – rozloha záborů v I. a II. třídy ochrany ZPF

- **VODA**

Indikátor – posílení retenční schopnosti území (m2, plochy nově realizovaných mokřadů, zatravněných niv)

Indikátor – čištění a likvidace odpadních vod (počet obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV)

- **PŘÍRODA A KRAJINA**

Indikátor – realizace ploch veřejné zeleně, izolační zeleně (m2)

Indikátor – realizace ploch krajinné zeleně – zatravnění orných půd a nové plochy krajinné zeleně (m2)

Indikátor – realizované prvky ÚSES – plochy nově realizovaných biokoridorů a biocenter (m2)

- **KRAJINNÝ RÁZ, KULTURNÍ DĚDICTVÍ**

Indikátor – vliv na dominantu obce – kostel sv. Petra a Pavla

Indikátor – zásahy do archeologických lokalit

- **HLUK**

Indikátor – počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku (akustická zátěž legislativou chráněných staveb a ploch)

Tyto ukazatele budou u postupného využívání řešeného území průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k datu 31.05.2016 a je zobrazeno v grafické části územního plánu, ve výkresech:

č.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

č 2 Hlavní výkres 1 : 5 000

Zastavěné území je vymezeno na správním území obce Kučerov, které tvoří katastrální území Kučerov. Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 stavebního zákona.

I.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje obce Kučerov vychází z respektování požadavků a priorit PÚR ČR, článku 7, který hovoří o dodržení funkční a urbanistické celistvosti sídla. V souladu s touto prioritou územní plán navrhuje rozvoj

individuálního bydlení a ostatních záměrů souvisejících s potřebami obce ve vazbě na zastavěné území obce.

Koncepce v oblasti dopravy je založena především na řešení problémů dopravy silniční a také zlepšení podmínek pro ekologické formy dopravy – dopravu cyklistickou a pěší.

Koncepce technické infrastruktury je zaměřena na návrh chybějící technické infrastruktury, která je potřebná pro plánovaný rozvoj obce. V oblasti technické infrastruktury jsou navrženy plochy pro řešení likvidace odpadních splaškových vod a zásobování obce elektrickou energií.

Koncepce krajiny je navržena na základě komplexních pozemkových úprav, které proběhly v roce 2005 na k.ú. Kučerov. Koncepce krajiny je navržena a bude realizována s ohledem na vytvoření ekologicky vyvážené krajiny, na zvyšování retenční schopnosti krajiny, zachování odtokových poměrů a zabránění vodní a větrné erozi.

I.2.2 OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán respektuje přírodní hodnoty nacházející se na území obce Kučerov:

- Územní systém ekologické stability
- Významné krajinné prvky
- Významné krajinné prvky registrované
- Památné stromy

Tyto přírodní hodnoty jsou v územním plánu vymezeny a jsou územním plánem respektovány. V těchto územích nejsou plánovány záměry a činnosti, které by ohrožovaly tato území a přírodní hodnoty na nich se nacházející.

V případě registrovaného významného krajinného prvku, který se nachází v blízkosti kostela je navržena zastavitelná plocha OV 1, která okrajově zasahuje do plochy významného krajinného prvku. Zásah je z hlediska plochy malého rozsahu a neměl by ohrozit existenci VKP.

I.2.3 OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán respektuje kulturní hodnoty nacházející se na území obce Kučerov:

- Nemovité kulturní památky
- Ochranné pásmo nemovitých kulturních památek
- Území s archeologickými nálezy

Územní plán respektuje nemovité kulturní památky, jejichž ochrana je dána zákonem. Nemovité kulturní památky jsou vyznačeny v Koordinčním výkrese spolu s ochrannými pásmy. V blízkosti těchto památek nejsou navrhovány záměry, které by ohrožovaly jejich existenci.

Pro zástavbu nacházející se v blízkosti kulturních památek, případně objektů památkového zájmu jsou stanoveny podmínky, které by měly zabezpečit ochranu okolí těchto kulturních hodnot před nevhodnými tvarovými, výrazovými nebo funkčními stavebními zásahy

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. Jakékoliv zásahy do terénu je nutné již v době přípravy oznámit Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

Nemovitě kulturní památky

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Čp.	Památk	Umístění
31702/7-3682	Kučerov		Kostel sv. Petra a Pavla	
90463/7-3683	Kučerov		Socha sv. Jana Nepomuckého	
19281/7-3587	Kučerov		Smírčí kříž	Při cestě do Kučerova
15628/7-3685	Kučerov	Čp.12	Venkovský dům	Náves
10694/7-8632	Kučerov	Čp.44	Venkovská usedlost	
10401/7-8543	Kučerov	Čp.161	Venkovský dům	
10404/7-8538	Kučerov	Čp.169	Venkovský dům	
10402/7-8544	Kučerov	Čp.179	Venkovský dům	

Vyhlášené ochranné pásmo nemovitých kulturních památek

Číslo rejstříku	Typ chráněného území	Okres	Název	Od roku
3297	Památkové ochranné pásmo	Vyškov	Ochranné pásmo nemovitých kulturních památek v obci Kučerov	1997

Rozhodnutí

Id. číslo.	Název rozhodnutí	Rok
1997496	Rozhodnutí OkÚ ve Vyškově o vymezení ochranného pásma kulturních památek v Kučerově čj. Kult/496/97 ze dne 18.7.1997	1997

I.2.4 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán respektuje tyto civilizační hodnoty nacházející se na území obce Kučerov:

- Centrální část obce – náves
- Charakter a strukturu původní zástavby
- Veřejnou dopravní infrastrukturu
- Veřejnou technickou infrastrukturu

Územní plán Kučerov chrání stabilizované plochy urbanizovaného území, které zahrnují civilizační hodnoty stanovením podmínek využití území a prostorových podmínek pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto podmínky brání znehodnocení civilizačních hodnot, především zón bydlení, veřejné infrastruktury a centrálních funkcí před nevhodnými zásahy a využitím.

I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Celková koncepce rozvoje řešeného území vychází z koncepce původního ÚPO Kučerov. Jednotlivé rozvojové záměry byly vyhodnoceny z hlediska jejich současné zastavěnosti a potřeby pro další rozvoj

obce. Současně byly posouzeny možnosti napojení na stávající síť technické a dopravní infrastruktury. Na základě tohoto celkového vyhodnocení byla část rozvojových ploch schválených v ÚPO Kučerov zapracována do nového územního plánu. Některé rozvojové záměry, které byly shledány nadbytečnými nebyly do nového územního plánu převzaty.

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření vhodných územních podmínek pro potřebný rozvoj obce Kučerov. Koncepce rozvoje obce Kučerov vychází ze stávající funkční a prostorové struktury sídla, širších dopravních vazeb, které výrazně ovlivňují prostorové uspořádání a funkční využití zastavěného území obce.

Jedním ze základních koncepčních záměrů je návrh rozvojových ploch ve vazbě na stávající zástavbu tak, aby došlo k vytvoření kompaktního a celistvého zastavěného území sídla. Vytvoření kompaktního sídla přinese obci výhodu ekonomického provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury, což bude minimalizovat finanční nároky obce na budování nových sítí dopravní a technické infrastruktury potřebných pro rozvoj.

Plochy určené pro rozvoj bydlení jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území obce. Nejrozsáhlejší rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy podél východního a západního okraje obce. Pro rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v místech s nejvhodnějšími terénními podmínkami a možnostmi napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Plochy průmyslové výroby pro nové drobné výrobní aktivity jsou navrženy ve vazbě na jižní okraj obce. Toto umístění disponuje vhodným napojením na silniční síť.

Koncepce v oblasti silniční dopravy je založena především na vymezení koridoru pro vybudování obchvatu Manerova. Vybudování přeložky silnice II/431 odvede silniční dopravu mimo tuto místní část a celkové zklidnění dopravy přinese zlepšení životního prostředí obyvatelům Manerova.

Pro zlepšení podmínek rozvoje ekologických forem dopravy je navržena podél Rostěnického potoka integrovaná stezka, která je navržena z jižního okraje obce Kučerov, podél Rostěnického potoka směrem na Kozlany. Integrovaná stezka bude využita pro cyklistickou a pěší dopravu a sportovní vyžití především obyvatel obce.

ÚP Kučerov navrhuje potřebnou technickou infrastrukturu související s rozvojem obce. Záměry na dobudování technické infrastruktury jsou navrženy v oblasti odkanalizování obce a zásobování obce elektrickou energií.

Územní plán přebírá řešení likvidace odpadních splaškových vod z obce.. Umístění kanalizačního sběrače a odvedení odpadních splaškových vod na plánovanou ČOV v Rostěnicích je dle platného územního rozhodnutí Stavebního úřadu Vyškov. Toto řešení je v souladu s PRVKJMK.

Navrhované plochy sídelní zeleně jsou vymezeny v místech, kde chrání obytnou zástavbu před negativními vlivy zemědělské výroby.

Koncepce krajiny je zaměřena na vytvoření zemědělské, vyvážené krajiny se zachováním civilizačních a přírodních hodnot a s ohledem na zvyšování retenční schopnosti krajiny, omezení erozních procesů. Významnou krajinotvornou i protierozní funkci zabezpečují plochy vymezených biokoridorů a biocenter - prvků ÚSES. Koncepce krajiny je navržena v souladu s komplexními pozemkovými úpravami, které proběhly na k.ú. Kučerov v roce 2005.

I.3.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

I.3.2.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy pro rozvoj individuálního bydlení jsou navrženy ve vazbě na stávající zastavěné území obce Kučerov. Tento návrh tak podporuje vytvoření kompaktního a celistvého zastavěného území obce. Tato koncepce přinese obci snížené finanční nároky na realizaci a provoz potřebné dopravní a technické infrastruktury související s rozvojem bydlení.

V oblasti individuálního bydlení převážná část rozvojových ploch vychází z původního ÚPO Kučerov. Jednotlivé zastavitelné plochy byly vyhodnoceny z hlediska jejich zastavěnosti a potřeby z hlediska dalšího rozvoje obce Kučerov. Nejrozsáhlejší zastavitelné plochy určené k rozvoji individuálního bydlení v Kučerově jsou vymezeny podél východního a západního okraje obce. Rozsah vymezení některých záměrů na rozvoj bydlení vyhodnocených z ÚPO Kučerov byl upraven vzhledem k územním podmínkám.

Z ÚPO Kučerov nebyl převzat záměr na rozvoj bydlení v rozsáhlé zastavitelné ploše vymezené v severní části katastru obce, u silnice II/431. Důvodem vyloučení tohoto záměru byla nadbytečná kapacita zastavitelné plochy, která byla vymezena mimo samotnou obec. Podstatným důvodem bylo také to, že zastavitelná plocha byla vymezena na vysoce kvalitní zemědělské půdě s I. třídou ochrany.

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
BI 1	ÚPO Kučerov	Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj individuálního bydlení a je vymezena ve vazbě na jižní okraj obce v části Kolonka. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti. Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek vhodná pro rozvoj bydlení.

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
BI 2	ÚPO Kučerov	Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj bydlení a je vymezena v proluce stávající obytné zástavby, v jižní části obce. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti. Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z ÚPO Kučerov. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.
BI 3	ÚPO Kučerov	Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj bydlení a je vymezena ve vazbě na stávající obytné plochy. Zastavitelná plocha je vymezena u silnice III/4314, sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti. Zastavitelná plocha byla v ÚPO Kučerov určena pro rozvoj výroby a skladování. Vzhledem k tomu, že tato plocha navazovala přímo na stávající plochy bydlení je v novém územním plánu změněno její využití na bydlení. Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z ÚPO Kučerov. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.
BI 4	ÚPO Kučerov	Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj bydlení a je vymezena na jihovýchodním okraji obce u silnice III/4314 ve vazbě na stávající obytné plochy. Stávající sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti. Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z ÚPO Kučerov. Rozsah vymezení zastavitelné plochy je upraven – zmenšen. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.
BI 5	ÚPO Kučerov	Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj bydlení a je vymezena ve vazbě na východní okraj zastavěného území obce.

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
		Podmínkou pro realizaci obytné zástavby v této lokalitě je zpracování územní studie. Územní studie navrhne celkovou koncepci rozvoje lokality BI 5, spolu s napojením na stávající síť dopravní a technické infrastruktury. Navrhne vymezení veřejných prostranství pro setkávání obyvatel. Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z ÚPO Kučerov. Rozsah vymezení zastavitelné plochy je upraven – zvětšen. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení Zastavitelná plocha byla rozšířena z důvodu vytvoření podmínek pro oboustrannou zástavbu podél uličního prostoru. Původní vymezení v ÚPO Kučerov umožňovalo pouze jednostrannou zástavbu s problematickým přístupem na jednotlivé stavební pozemky. Rozšíření zastavitelné plochy bylo provedeno do zemědělských ploch s III. třídou ochrany.
BI 6	ÚPO Kučerov	Zastavitelná plocha je určená pro rozvoj bydlení a je vymezena v prostoru mezi areálem zemědělského družstva a zastavěným územím obce. Zastavitelná plocha je podmíněně využitelná pro bydlení vzhledem k tomu, že se nachází v blízkosti areálu zemědělského družstva. Zastavitelná plocha bude využita pouze pro výstavbu 1 rod. domu, který bude umístěn co nejdále od areálu zemědělského družstva. Zastavitelná plocha se nachází u stávající místní komunikace, stávající síť technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti.

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
		Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z ÚPO Kučerov a je podmíněně vhodná pro rozvoj bydlení.
BI 7	ÚPO Kučerov	Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj bydlení a je vymezena podél západního okraje obce, ve vazbě na stávající obytné plochy. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, kterou bude potřeba zpevnit a upravit prostor veřejného prostranství. V souběhu s komunikací budou vedeny potřebné sítě technické infrastruktury. Rozsah vymezení zastavitelné plochy je proti vymezení v ÚPO Kučerov upraven – zmenšen. Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z ÚPO Kučerov. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.
BI 8	Nový záměr	Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj bydlení a je vymezena na západním okraji obce, ve vazbě na stávající obytné plochy. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, kterou bude potřeba zpevnit a upravit prostor veřejného prostranství. V dostupné vzdálenosti se nacházejí stávající sítě technické infrastruktury. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.

I.3.2.2 PLOCHY REKREACE

Hromadné a individuální formy rekreace se na řešeném území nenacházejí a jejich rozvoj není v územním plánu plánován.

I.3.2.3 PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Stávající plochy občanského vybavení jsou v Kučerově koncentrovány především v prostoru návsi. Zde je situována převážná část občanského vybavení obce.

Náves - obecní úřad, knihovna, pošta, pohostinství, prodejna potravin, hasičská zbrojnice

Severní část obce - mateřská škola, kostel, hřbitov

Jižní část obce – bývalá škola

Sportovní plochy – fotbalové hřiště, střelnice, dětské hřiště

Stávající skladba a kapacita občanského vybavení je v současné době vyhovující a odpovídá potřebám obce i pro výhledové období.

V případě potřeby je možné realizovat základní občanské vybavení v plochách bydlení, kde to podmínky využití těchto ploch umožňují.

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
OV 1	Nový záměr	Zastavitelná plocha je vymezena v blízkosti kostela a je určena pro vybudování nové fary a komunitního centra. Zastavitelná plocha okrajově zasahuje do registrovaného významného krajinného prvku. Předpokládá se, že hlavní objekt bude realizován mimo plochu významného krajinného prvku a v ploše VKP budou vybudovány přístupové komunikace.
OS 1	ÚPO Kučerov	Zastavitelná plocha je vymezena v proluce stávající obytné zástavby a bude využita pro aktivity hasičského sboru.

I.3.2.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající plochy veřejných prostranství jsou územním plánem respektovány a podmínky využití těchto ploch jsou nastaveny tak, aby tyto plochy byly využívány k veřejným účelům a byly přístupné bez omezení.

Plochy nových veřejných prostranství nejsou samostatně navrhovány. Nové plochy veřejných prostranství vzniknou jako součást zastavitelných ploch pro bydlení. Týká se to především zastavitelné plochy pro

bydlení BI 5. Vymezení veřejného prostranství jehož součástí bude obslužná komunikace by měla prověřit územní studie, která je podmínkou pro realizaci obytné zástavby v této lokalitě.

I.3.2.5 PLOCHY PRO PRŮMYSLVOU A ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU

Na území obce Kučerov se nachází pouze zemědělská výroba. Koncepce rozvoje výrobních aktivit vychází z ÚPO Kučerov.

Zemědělská výroba je zastoupena na území obce Kučerov zemědělským areálem, který se nachází severně od obce. Areál zemědělského družstva je plošně stabilizovaný, uvnitř areálu se nacházejí volné plochy k případnému stavebnímu rozvoji. Rozšiřování ploch zemědělské výroby není v územním plánu navrhováno.

Pro rozvoj výrobních aktivit – drobné výroby nerušícího charakteru jsou navrženy zastavitelné plochy VP 1 a VP 2 na jižním okraji obce. Mělo by se jednat o průmyslovou výrobu, která nebude mít negativní vliv na okolní obytnou zástavbu. Návrh je převzat z ÚPO Kučerov, rozsah a vymezení ploch průmyslové výroby je částečně upraven vzhledem k územním podmínkám.

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
VP 1	ÚPO Kučerov	Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj drobných výrobních aktivit nerušícího charakteru. Pro dopravní obslužnost nové zástavby je navržena místní komunikace, která propojí silnici III/4314 se silnicí III/4315. V dostupné vzdálenosti se nacházejí stávající sítě technické infrastruktury. Využití zastavitelné plochy je částečně omezeno ochranným pásmem elektrického vzdušného vedení VN 22 kV a ochranným pásmem telekomunikačního kabelu.
VP 2	ÚPO Kučerov	Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj drobných výrobních aktivit nerušícího charakteru. Pro dopravní obslužnost nové zástavby je navržena místní komunikace, která propojí silnici III/4314 se silnicí III/4315. V dostupné vzdálenosti se nacházejí stávající sítě technické

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
		infrastruktury. Využití zastavitelné plochy je částečně omezeno ochranným pásmem telekomunikačního kabelu.

I.3.2.6 PLOCHY DOPRAVY

Územní plán vytváří základní podmínky pro zkvalitnění podmínek pro silniční dopravu a rozvoj ekologických forem dopravy.

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
DS 1	ÚPO Kučerov	Zastavitelná plocha DS 1 je určena pro vybudování místní komunikace na jižním okraji obce. V tomto prostoru je plánován rozvoj výrobních aktivit a bydlení. Navrhovaná místní komunikace bude sloužit pro dopravní obslužnost nové zástavby.
DS 2	ÚPO Kučerov	Stávající účelová komunikace, která vede z jihozápadního okraje obce Kučerov směrem na Lysovice je navržena k rozšíření a zpevnění. Současně by nová komunikace měla být doplněna podél své trasy vhodnou zelení.
DS 3 DS 4 DS 5	Nový záměr	Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování integrované stezky, která je navržena z jižního okraje obce Kučerov, podél Rostěnického potoka směrem na Kozlany. Integrovaná stezka bude využita pro cyklistickou a pěší dopravu a sportovní vyžití, především obyvatel obce.

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
DS 7	ÚPO Kučerov	Navržený koridor silniční dopravy je určen pro vybudování přeložky silnice II/431 – obchvatu Manerova. Vybudování obchvatu Manerova odstraní průjezdnou dopravu z místní části sousední obce Bohdalice a tak se zkvalitní životní prostředí obyvatel této místní části. Koridor silniční dopravy je vymezen v šířce 50 metrů, dle požadavku KrÚ JMK OD. Komplexní pozemkové úpravy, které proběhly na území obce Kučerov v roce 2005 vymezily pro přeložku silnice II/431 konkrétní pozemky, část těchto pozemků je ve vlastnictví obce. Záměr je navržen v souladu s koncepčními dokumenty Jihomoravského kraje, které se zabývají oblastí silniční dopravy.

I.3.2.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ÚP Kučerov navrhuje potřebnou technickou infrastrukturu související s rozvojem obce. Záměry na dobudování technické infrastruktury jsou navrženy v oblasti odkanalizování obce a následné likvidace odpadních vod a zásobování obce elektrickou energií.

Označení plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
T 5	ÚPO Kučerov	Koridor je určen pro výstavbu elektrického vzdušného vedení VN22 kV v souvislosti s plánovaným rozvojem bydlení v zastavitelné ploše BI 5.
T 6	ÚPO Kučerov	Koridor je určen pro výstavbu elektrického vzdušného vedení VN22 kV v souvislosti s plánovaným rozvojem bydlení

Označení plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
		v zastavitelné ploše BI 5.
T 7	ÚPO Kučerov	Koridor je určen pro výstavbu elektrického vzdušného vedení VN22 kV a trafostanice v souvislosti s plánovaným rozvojem bydlení v zastavitelné ploše BI5.
T 8	ÚPO Kučerov	Koridor je určen pro výstavbu elektrického vzdušného vedení VN 22 kV.
T 9	ÚPO Kučerov	Koridor je určen pro výstavbu elektrického vzdušného vedení VN 22 kV a trafostanice.

I.3.3 PLOCHY PŘESTAVBY

Na správním území obce Kučerov se nenacházejí plochy, které jsou problematicky využívány. ÚP Kučerov nenavrhuje plochy přestavby.

I.3.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Veškerá zeleň nacházející se uvnitř zastavěného území náleží do sídelní zeleně. Tato zeleň je důležitá pro celkový vzhled obce a pro vytvoření mikroklimatu uvnitř zastavěného území. Současně je významný vliv této zeleně na snižování nepříznivých vlivů výrobních aktivit na blízké zóny bydlení, případně využití těchto ploch pro každodenní rekreaci a odpočinek obyvatel. Z tohoto důvodu je nutné plochy sídelní zeleně chránit před možným zastavěním. Snahou navržené koncepce je propojovat sídelní zeleň se zelení krajinnou nacházející se v okolí obce s dalším propojením na plochy lesa a prvky územního systému ekologické stability.

Označení plochy	Původ	Odůvodnění vymezení návrhové plochy
SZ 1	Nový záměr	Plocha sídelní zeleně je vymezena ve vazbě na jižní okraj obce, kde je plánován rozvoj drobných výrobních aktivit a bydlení.

Označení plochy	Původ	Odůvodnění vymezení návrhové plochy
SZ 2	Nový záměr	Plocha sídelní zeleně je vymezena v prostoru mezi obcí a areálem zemědělského družstva. Sídelní zeleň by měla sloužit jako izolační zeleň eliminující negativní vlivy zemědělské výroby na životní prostředí obce Kučerov.
SZ 3	Nový záměr	Plocha sídelní zeleně je vymezena v areálu zemědělského družstva, v návaznosti na stávající zeleň založenou po obvodu zemědělského areálu. Tato zeleň by měla mít kromě izolační funkce také funkci pohledové bariéry na zemědělský areál ve směru od obce.

I.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

I.4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

I.4.1.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Na území obce Kučerov se nacházejí stavby a zařízení silniční dopravy. Stavby a zařízení dopravy železniční, letecké ani vodní se na území obce Kučerov nenacházejí.

Z hlediska **silničních dopravních vztahů** je řešené území napojeno na hlavní silniční síť prostřednictvím silnic II. a III. třídy, které procházejí územím obce Kučerov.

Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami.

I.4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Územím obce Kučerov procházejí tyto silnice:

II/431 Vyškov - Ždánice – Mistřín - Hodonín

III/4312 Vyškov – Hlubočany - Kučerov

III/4314 Bohdalice – Rostěnice - Luleč

I.4.1.2.1 II/431 VYŠKOV - ŽDÁNICE – MISTRŮV - HODONÍN

Silnice v délce cca 1,1 km prochází severní částí katastru obce. Ve směru od Vyškova silnice prochází osadou Zouvalka a následně vstupuje na katastr obce Kučerov. Silnice opouští území obce Kučerov směrem na Bučovice vjezdem do Manerova – místní části Bohdalic.

Územní plán navrhuje vybudování přeložky silnice II/431 – obchvat Manerova, záměr je převzat z původního ÚPO Kučerov. Obchvat Manerova je navržen v souladu s koncepčními dokumenty Jihomoravského kraje, které se zabývají problematikou silniční dopravy.

Přeložka silnice II/431 – obchvat Manerova bude realizována v koridoru silniční dopravy DS 7. Koridor silniční dopravy je vymezen v šířce 50 metrů.

Komplexní pozemkové úpravy, které proběhly na území obce Kučerov v roce 2005 vymezily pro přeložku silnice II/431 konkrétní pozemky, část těchto pozemků je ve vlastnictví obce.

I.4.1.2.2 III/4314 BOHDALICE – ROSTĚNICE - LULEČ

Silnice je přivedena ve směru od Bohdalic k jižnímu okraji obce, kterou prochází přes náves k severnímu okraji obce, odkud dále pokračuje směrem na Rostěnice. Trasa silnice je stabilizovaná.

I.4.1.2.3 III/4312 VYŠKOV – HLUBOČANY - KUČEROV

Silnice se napojuje severně od obce na silnici III/4314 a je nejkratším dopravním spojením s městem Vyškov přes sousední obec Hlubočany. Trasa silnice je stabilizovaná.

I.4.1.2.4 III/4315 KUČEROV – PRŮJEZDNÁ

Silnice vede z jižní části obce, kde se napojuje na silnici III/4314, směrem do místní části obce Kolonka. Silnice je slepá a má obslužný charakter. Trasa silnice je stabilizovaná.

I.4.1.2.5 SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA

Silniční ochranná pásma jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část obce v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích“ (§ 30 Silniční ochranná pásma) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy silnice.

I.4.1.2.6 DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ

V roce 2010 byla dopravní zátěž na silnici III/4314, která prochází obcí Kučerov dle „Celostátního sčítání dopravy na silniční síti“ celkem 1003 vozidel/24 hod. Pro sledované období roku 2030 lze předpokládat, že dopravní zátěž dosáhne (dle TP 225 „Prognóza intenzit automobilové dopravy - Edip, 2012) hodnoty 1132 vozidel/24 hod.

I.4.1.3 MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Místní komunikace navazují na silniční síť, především na silnici III/4314 procházející obcí a vytvářejí tak dopravní kostru obce.

Nová místní komunikace bude vybudována v jižní části obce Kučerov, kde je navržen rozvoj drobných výrobních aktivit a bydlení. Nová místní komunikace bude sloužit pro dopravní obslužnost nové zástavby, která bude situována oboustranně kolem nové místní komunikace. Pro vybudování nové místní komunikace je navržen koridor DS 1, navrhovaná komunikace propojí v jižní části obce silnici III/4314 a silnici III/4315.

Novou místní komunikaci bude nutno realizovat v zastavitelné ploše BI 5 určené pro bydlení, která je navržena na východním okraji obce. Pro využití této lokality pro rozvoj bydlení je stanovena podmínka na zpracování územní studie, která by měla navrhnout situování nové místní komunikace jako součást veřejného prostranství.

V rámci nové výstavby se vybudují komunikace v minimální šíři 5,0 m.

I.4.1.4 ÚČELOVÁ DOPRAVA

Stávající systém účelových komunikací zůstane zachován. Účelové komunikace jsou v územním plánu vymezeny v souladu s komplexními pozemkovými úpravami, které proběhly na k.ú. Kučerov v roce 2005.

Úprava šířkových parametrů stávající účelové komunikace je navržena na komunikaci, která vede z jižního okraje obce směrem na Lysovice. Kromě úpravy šířkových parametrů se předpokládá zpevnění této komunikace a výsadba vhodné zeleně podél její trasy. Pro tyto úpravy je navržen koridor silniční dopravy DS 2.

I.4.1.5 PĚŠÍ PROVOZ

Pěší provoz se v zastavěném území obce Kučerov odehrává především na stávající síti chodníků vedených podél silnice III/4314 procházející obcí a místních komunikací, případně na vozovkách místních komunikací. Tam, kde to umožní uliční profil, se doplní chybějící chodníky.

V souvislosti s novou výstavbou se vybudují chodníky v dostatečném rozsahu v souběhu s novými místními komunikacemi a propojí se na chodníky stávající.

I.4.1.6 DOPRAVA V KLIDU

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání dle ČSN 73 6110 při stupni automobilizace 1 : 3. Parkování osobních motorových vozidel bude umožněno na všech plochách v souladu s příslušnými předpisy, kromě sídelní zeleně.

I.4.1.7 CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Pro cyklistickou dopravu je možné využít stávajících silnic III. třídy, místních a účelových komunikací.

Pro cyklistickou i pěší dopravu je navržena integrovaná stezka, která je navržena podél Rostěnického potoka, v jižní části katastru obce Kučerov. Pro vybudování integrované stezky jsou navrženy koridory silniční dopravy DS 3, DS 4, DS 5. Integrovaná stezka směřuje z jižního okraje obce Kučerov podél Rostěnického potoka směrem na sousední obec Kozlany.

I.4.1.8 AUTOBUSOVÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Hromadná autobusová doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Docházková vzdálenost 500 m na autobusové zastávky pokrývá podstatnou část obce.

I.4.1.9 OBECNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚOVÁNÍ

Kategorie krajských silnic II. a III. třídy budou upravovány v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.

Silnice III/4314 bude v průjezdním úseku upravována v souladu s ČSN 736110 Projektování místních komunikací ve funkční skupině C.

Silnice III. třídy v zastavěném území budou upravovány ve funkční skupině B a C.

Místní komunikace se budou řešit dle platných předpisů, ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m. V zastavitelných plochách bude možné navrhovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

I.4.1.10 HLUK Z DOPRAVY

I.4.1.10.1 HLUK ZE SILNIČNÍ DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí se bude posuzovat na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na

obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování).

I.4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I.4.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

I.4.2.1.1 STÁVAJÍCÍ STAV

Obec Kučerov má vybudován veřejný vodovod, který kompletně pokrývá zastavěné území obce. Vodovodní řady jsou v zastavěném území vedeny podél silnic a místních komunikací.

Obec Kučerov je napojena na skupinový vodovod Vyškov – větev střed. Do této větve je dodávána voda ze skupinového vodovodu Vyškov – větev Vyškovská, jehož hlavními zdroji jsou úpravna vody Lhota, která odebírá povrchovou vodu z vodárenské nádrže Opatovice, úpravny vody Dědice, Manerov a zdroje Drnovice a Kašparov.

Přívodní vodovodní řad do obce Kučerov je veden z vodojemu Bohdalice, který má kapacitu $2 \times 1000 \text{ m}^3$, s max. hladinou 372,00 m n. m. Přívodní řad je přiveden k severovýchodnímu okraji obce, do prostoru před kostelem. Zde se nachází odběrná armaturní šachta, kde je upraven tlak pro rozvodnou síť v obci.

Zdrojem požární vody jsou stávající hydranty, osazené na stávající veřejné zásobovací vodovodní síti. Záložním zdrojem požární vody je rybníček nacházející se na severovýchodním okraji obce.

I.4.2.1.2 STANOVENÍ POTŘEBY VODY

Uvažovaná spotřeba vody dle dokumentace ke stavebnímu povolení „Odkanalizování obcí Kučerov a Hlubočany, Splašková kanalizace Kučerov“, z roku 2010:

Současný počet obyvatel	P_{obyt1}	=	463 osob
Reálný výhled	P_{obyt2}	=	32 osob
Celkový počet obyvatel	P_{obyt}	=	520 EO
Specifická spotřeba vody	q_{sp}	=	110 l/den/obyt
Občanská vybavenost	q_{ov}	=	20 l/den/obyt
Celková specifická spotřeba vody	q_{sp}	=	130 l/den/obyt

I.4.2.1.3 NÁVRH

Systém zásobování obce vodou je kapacitně vyhovující pro výhledové období a měl by pokrýt nárůst potřeby, která vznikne postupnou realizací nové zástavby v navržených zastavitelných plochách.

Zastavitelné plochy určené pro bydlení, občanské vybavení a výrobní aktivity jsou navrženy v dostupné vzdálenosti od stávající vodovodní sítě.

Vodovodní síť bude rozšířena do míst, kde je plánována nová zástavba. Jedná se o lokality určené pro rozvoj bydlení, které jsou vymezeny podél východního a západního okraje zastavěného území obce. Dále bude vodovodní síť rozšířena v prostoru jižního okraje obce, kde je plánován rozvoj výrobních aktivit.

Zdrojem požární vody bude u nové zástavby vodovodní síť, která bude pro potřeby zástavby v rozvojových plochách budována.

Kapacita vodojemu Bohdalice je dostatečná pro výhledový nárůst spotřeby vody v obci Kučerov.

Navržené vodovodní řady jsou zakresleny ve výkrese č.6 Výkres technické infrastruktury.

Navrhované trasy vodovodů vymezené v zastavěném území případně v zastavitelných plochách, lze dle potřeby dále zpřesňovat a upravovat v rámci podrobnější projektové dokumentace.

Při realizaci nové zástavby je třeba respektovat ochranná pásma vodovodních řadů.

I.4.2.2 ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

I.4.2.2.1 STÁVAJÍCÍ STAV

Obec Kučerov nemá vybudovanou kanalizační síť, která by odváděla odpadní vody ze zastavěného území k vyčištění na čistírnu odpadních vod.

Stávající systém likvidace odpadních vod splaškového charakteru v obci je řešen akumulací splaškových vod v jímkách na vyvážení. Ve většině případů se jedná o jímky s přepadem do trativodu nebo zaústěním do stávající dešťové kanalizace s vyústěním do vodoteče. Toto řešení je v rozporu s platnými předpisy a působí negativně na životní prostředí především čistotu povrchových vod.

V obci Kučerov byla postupně budována dešťová kanalizace, která má několik samostatných větví zaústěných v prostoru návsi do zatrubněného Kučerovského potoka. Vzhledem k zaústění přepadů ze septiků z okolní obytné zástavby získala částečně charakter jednotné kanalizace.

I.4.2.2.2 STANOVENÍ MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD

Množství odpadních vod dle dokumentace ke stavebnímu povolení „Odkanalizování obcí Kučerov a Hlubočany, Splašková kanalizace Kučerov“, z roku 2010:

Počet ekvivalentních obyvatel	P_{EO}	=	520 EO
Průměrný denní průtok odpadních vod	Q_{24}	=	0,78 l/s
Maximální denní průtok odpadních vod	Q_d	=	1,21 l/s
Roční produkce odpadních vod	Q_r	=	25 908 m ³ /rok

I.4.2.2.3 NÁVRH

Územní plán přebírá řešení likvidace odpadních vod dle řešení v PRVKJMK. Navrhované řešení počítá s odvedením splaškových odpadních vod navrhovaným kanalizačním sběračem na novou čistírnu odpadních vod, která bude vybudována v Rostenicích.

Na území obce Kučerov je navržen gravitační systém kanalizačních stok. Součástí stavby kanalizace jsou dvě čerpací stanice, které budou přečerpávat splaškové odpadní vody z níže položených částí obce.

Tato varianta je projekčně zpracována v dokumentaci „Odkanalizování obcí Kučerov a Hlubočany, splašková kanalizace Kučerov“.

Pro záměr stavby „Odkanalizování obce Kučerov“ včetně splaškové kanalizace v obci bylo Stavebním úřadem Vyškov vydáno rozhodnutí o umístění stavby ze dne 13.7.2009 (č.j. MV 39671/2009). Na základě dílčích změn v projektové dokumentaci byla Stavebním úřadem Vyškov vydána Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby č.j. MV 501767/2011 ze dne 10.10.2011, která mění územní rozhodnutí ze dne 13.7.2009. Právomocné rozhodnutí k umístění stavby je stále platné. Trasa kanalizačního sběrače a splašková kanalizační síť v obci je v území umístěna dle rozhodnutí Stavebního úřadu Vyškov.

Trasy kanalizace jsou zobrazeny ve výkrese č. 6 Výkres technické infrastruktury.

I.4.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

I.4.2.3.1 STÁVAJÍCÍ STAV

Obec Kučerov byla plynofikována v roce 1995. STL plynovodní síť pokrývá celé zastavěné území obce, tato síť je zásobena plynem z regulační stanice, která je umístěna u vjezdu do areálu zemědělského družstva. Rozvody plynu v zastavěném území obce jsou vedeny v souběhu se silnicemi, které prochází obcí a s místními komunikacemi.

Zdrojem plynu regulační stanice VTL / STL RS 1200 je VTL plynovod, který je veden ve směru od Bohdalic, podél východního okraje obce do prostoru mezi obcí a zemědělským družstvem. Zde je u příjezdové komunikace do družstva umístěna regulační stanice. Z regulační stanice jsou vedeny STL rozvody plynu jednak do obce Kučerov a samostatná větev STL plynovodu je vedena do obce Hlubočany. STL plynovod zásobující obec Kučerov dále pokračuje do sousední obce Lysovice.

I.4.2.3.2 NÁVRH

Současný systém zásobování obce plynem je vyhovující i pro další rozvoj obce. V místech nové zástavby dojde v případě potřeby k rozšíření stávající STL plynovodní sítě. Územní plán navrhuje rozšíření sítě STL plynovodů do míst, kde jsou navrženy zastavitelné plochy, ve kterých bude realizována nová, především obytná zástavba.

Rozvoj obce je plánován především v oblasti bydlení a výrobních aktivit. Tyto rozvojové plochy jsou umístěny především po obvodu zastavěného území. Rozsáhlejší plochy bydlení jsou umístěny podél východního a západního okraje obce. Rozvojové plochy pro drobné výrobní aktivity jsou umístěny na jižním okraji obce. Zastavitelné plochy jsou navrženy v dostupné vzdálenosti od stávající plynovodní sítě.

Pro zásobování rozvojových ploch bydlení, občanské vybavenosti a výrobních aktivit plynem budou vybudovány plynovody, které se napojí na stávající plynovodní síť v obci. Trasy navrhovaných STL plynovodů budou vedeny podél místních komunikací nebo v plochách veřejných prostranství.

Trasy navrhovaných STL plynovodů jsou zakresleny ve výkrese č.6 Výkres technické infrastruktury. Navrhované trasy plynovodů vymezené v zastavěném území případně v zastavitelných plochách, lze dle potřeby dále zpřesňovat a upravovat dle územních podmínek.

Stávající regulační stanice VTL / STL RS 1200 je kapacitně dostatečná i pro zvýšenou spotřebu plynu související s novou zástavbou realizovanou pro bydlení, občanské vybavení a výrobní aktivity.

Při realizaci stavebních záměrů je nutno respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských sítí a zařízení. Grafické vymezení bezpečnostních pásem plynárenských sítí a zařízení je součástí grafické části územního plánu – koordinační výkres, výkres technické infrastruktury.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských sítí a zařízení jsou stanovena zákonem č.458/2000 Sb.,

Ochranné pásmo je prostor zajišťující spolehlivý provoz plynárenských zařízení, v němž lze stavební práce provádět pouze s písemným souhlasem provozovatele.

Bezpečnostní pásma mají zamezit nebo zmírnit účinky případných havárií plynových zařízení a slouží k ochraně života, zdraví či majetku osob.

I.4.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

I.4.2.4.1 VÝCHOZÍ ÚDAJE

Podkladem pro zpracování ÚP jsou mapové podklady v měř. 1 : 5000 se zakreslenými sítěmi VVN 220 kV, VN 22 kV a trafostanicemi, které byly získány jako územně analytické podklady z databáze JmK (poskytovatelem je E.ON a.s.). Některé podrobnosti byly poskytnuty pracovištěm Příprava investic a připojování východ, E.ON v Brně a také získány prověřením v terénu.

Sítě VVN 220 kV a VN 22 kV v obci Kučerov nejsou geodeticky zaměřeny a poskytnuté údaje je proto nutné považovat pouze jako **orientační** a v případě jakékoliv výstavby v blízkosti vedení nebo trafostanic je třeba provést jejich přesné zaměření.

Jednotlivé trafostanice jsou očíslovány pouze průběžně pro účely zpracování ÚP – nesouhlasí tedy s evidencí E.ON Distribuce a.s.

Obec je plně plynofikována, proto se v návrhovém období nepočítá s rozšiřováním klasického el. vytápění. V úvahu připadá využití tepelných čerpadel – s ohledem na stávající pořizovací náklady však zřejmě nepůjde o žádné masové využití této technologie.

I.4.2.4.2 SOUČASNÝ STAV

I.4.2.4.2.1 Nadřazené sítě a zařízení VVN 220 kV

Na katastrálním území obce, jeho jižním okraji, vede trasa dvojitého vedení VVN 220 kV č.251/252, spojujícího nadřazené rozvodny 420/220/110 kV PROSENICE – SOKOLNICE. Trasa tohoto dvojitého vedení VVN 220kV je vedena mimo zastavěnou část obce.

I.4.2.4.2.2 Sítě a zařízení VN 22 kV

Obec Kučerov je zásobována el. energií z venkovního vedení VN 22 kV č.140, které vychází z RZ 22 kV Vyškov a končí v RZ 22 kV Slavkov. Trafostanice v obci jsou připojeny z odbočky nazvané Roštěnice, která navazuje na VN č.140 a u obce Bohdalice je napojena na VN 22 kV č.796, které vychází rovněž z RZ 22 kV Vyškov a na druhé straně končí v RZ 22 kV Bučovice. Takto lze obec Kučerov na straně VN 22 kV zásobovat ze dvou stran. Z odbočky Roštěnice jsou v současnosti připojeny celkem 4 trafostanice, pátá trafostanice (Manerov 2 – VODÁRNA) je připojena z odbočky, navazující na VN 22 kV č.796. Obě uvedená vedení jsou v dobrém technickém stavu, odbočka Roštěnice prošla rekonstrukcí (současně se zvýšením přenosové schopnosti). Údaje o stávajícím zatížení vedení nelze bohužel získat – provozovatel je neposkytuje. Z uvedeného však vyplývá, že koncepce zásobování el. energií na straně VN 22 kV vyhovuje i pro výhledové období.

I.4.2.4.2.3 Transformační stanice

Pro transformaci elektrické energie VN/NN slouží tč. na katastru obce Kučerov celkem 5 transformačních stanic, z toho na území obce jsou vlastně jen dvě trafostanice (T1, T2), další tři (T3, T4 a T5) se nachází mimo zastavěnou část obce. Do distribuční sítě NN v obci pracují pouze 2 trafostanice (T1 - OBEC, T2 - KOLONKA) o celkovém instalovaném výkonu transformátorů 800 kVA (pouze kvalifikovaný odhad).

Jedná se vesměs o trafostanice stožárové, pouze trafostanice T1 – OBEC je zděná, věžová pro venkovní přívod VN 22 kV.

Prakticky všechny trafostanice jsou v dobrém technickém stavu. Současný instalovaný výkon transformátorů nebyl zjištěn – vzhledem k tomu, že do distribuční sítě pracují tč. pouze dvě trafostanice se lze důvodně domnívat, že budou vyzbrojeny transformátory o max. výkonu, tj. 400 kVA. Vzhledem k současné existenci transformátorů o nižší hmotnosti a rozměrech při vyšším výkonu lze však i na tyto trafostanice zabudovat transformátory o vyšším výkonu než je udávaný konstrukční výkon při minimálních úpravách trafostanic (výměna rozváděče, svodu NN).

Podrobnější údaje o trafostanicích jsou v následující tabulce (uveden i výhledu!):

Číslo trafa	Název trafostanice	Konstr. provede.	Transformátor (kVA)		Připojeno z VN č.	Majetek	Pozn.
			max.vel.	stáv.vel.			
1	Obec	Zd. věž	400	400	140	E.ON	

Číslo trafa	Název trafostanice	Konstr. provede.	Transformátor (kVA)		Připojeno z VN č.	Majetek	Pozn.
			max.vel.	stáv.vel.			
2	Kolonka	BTS 2sl.	400	400	140	E.ON	
3	Farma ZD	BTS 2sl.	400	160	140	cizí	
4	T - mobil	BTS 1sl.	160	100	140	cizí	
5	Vodárna Manerov	BTS 2sl.	400	160	796	cizí	
6	U kostela	BTS 2sl.	400	-	140	E.ON	návrh
7	Na Zahradách	BTS 2sl.	400	-	140	E.ON	návrh

I.4.2.4.2.4 Výrobní elektrické energie

Na řešeném území se nachází tč. jediný licencovaný výrobce elektrické energie. Jedná se o FV výrobu o výkonu 15 kW, číslo licence 111225377 (Martin Sommer).

Podrobnosti o licencích lze dohledat na webu <http://licence.eru.cz/>

I.4.2.4.2.5 Velkoodběratelé

Po zrušení kategorie středního odběru došlo k posunům v zařazování jednotlivých větších odběrů (značná část se přesunula do maloodběru).

V současné době E.ON Distribuce a.s. údaje o těchto odběrech neposkytuje. Podle evidence trafostanic lze pouze důvodně předpokládat, že na řešeném území jsou tč. 3 velkoodběratelé el. energie – jedná se o odběratele s vlastní trafostanicí. V současnosti platí zásada, že při zásobování odběru elektřiny přímo z rozvodu VN 22 kV, musí mít tento odběratel vlastní trafostanici, tj. nelze z jedné trafostanice zásobovat více velkoodběratelů.

I.4.2.4.2.6 Sekundární síť NN

Elektrorozvody tohoto druhu jsou v obci provedeny v zásadě venkovním vedením, které pochází z r. 1971. Jednalo se vesměs o vedení z holých drátů, které svými dimenzemi již nedostačovalo přenosovým požadavkům. V letech 1996 a 2008 byly proto provedeny částečné rekonstrukce – vedení z holých drátů bylo nahrazováno vedením z izolovaných vodičů AES za současného zvýšení průřezu a tím i přenosové schopnosti vedení. Distribuční vedení NN je prakticky v celém rozsahu zabudováno na betonových stožárech – v některých případech je vedení uchycováno i na konzoly a střešníky zabudované na objektech.

I.4.2.4.2.7 Veřejné osvětlení

Je realizováno svítidly, zabudovanými na podpěrných bodech distribuční sítě NN. Rozvod VO byl naposledy rekonstruován v r. 1991 – technicky je celkem v pořádku, ale jako celek již nevyhovuje platnému souboru ČSN EN 13201.

I.4.2.4.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ VE VÝHLEDU

Trasa vzdušného dvojitého vedení VVN 220 kV č 251/252 je v terénu fixována a musí být novou výstavbou respektována.

Výstavba v obci Kučerov je zásobována nadzemním vedením VN 22 kV, a to převážně z odbočky Roštěnice navazující na hlavní vedení VN 22 kV č.140, na kterou jsou připojeny 4 trafostanice v obci. Na odbočku Manerov – vodárna z hlavního vedení VN 22 kV č.796 navazuje přípojka pro 1 trafostanici (T5).

Stávající vedení VN 22 kV jsou v návrhu ÚP respektována včetně ochranných pásem. Na tato stávající vedení VN 22 kV je možné přípojkami připojovat podle potřeby nové trafostanice. Prvotně však půjde o využití trafostanic stávajících – o tom rozhodne jejich provozovatel podle optimálních možností technického využití při konkrétních požadavcích na příkon el. energie. V současné době slouží pro zásobování odběru el. energie na celém katastrálním území obce celkem 5 trafostanic. V návrhovém období se předpokládá výstavba pouze 2 nových stožárových trafostanic pro distribuci v severní části obce, kde je plánována výstavba cca 50 RD.

V návrhovém období se uvažuje:

Počet obyvatel (stávající)	498
Stávající výstavba	160 RD
Navrhovaná výstavba (nové RD)	63 RD

Občanská vybavenost

uprostřed a na severu obce

Sport

nové plochy na jihu a severu obce

Zemědělství

možnost stavebního rozvoje v rámci stávajícího areálu ZD

Průmysl

nová výstavba na jižním okraji obce

I.4.2.4.4 VÝHLEDOVÁ BILANCE ELEKTRICKÉHO PŘÍKONU PRO NÁVRHOVÉ OBDOBÍ

Na vlastním území obce jsou prakticky jen dvě distribuční trafostanice, které slouží pro distribuční odběr. Jsou zřejmě již tč. osazeny transformátory o max. možném výkonu. Navíc se nachází vzhledem k plošnému odběru el. energie poněkud excentricky umístěné a proto v severní části obce jsou již tč. problémy s kvalitou dodávky elektrické energie. Z uvedeného kvalifikovaného odhadu současných instalovaných výkonů transformátorů na distribučních trafostanicích však vyplývá, že i v případě výstavby RD v prolukách v jižní části obce (plochy BI 1 až BI 4 o celkovém počtu 15 RD a plochách VP1, VP2 pro drobnou průmyslovou výrobu) bude třeba odlehčit obě distribuční trafostanice, tj. vybudovat novou trafostanici U kostela v severní části obce.

Obec je plynofikována, tj. pro vytápění a ohřev TUV se zřejmě využívá přednostně zemní plyn. V obci byly evidovány jen 3 elektricky vytápěné domácnosti (přesná evidence o počtu el. vytápění tč. není k dispozici). Počet elektrinou vytápěných bytů je dán především ekonomickým potenciálem majitelů vytápěných objektů (je velmi drahé a vzhledem ke skokovým nárůstům cen elektřiny bude do budoucna klasické el. vytápění asi jen výjimečně využíváno). Elektrické vytápění však do značné míry determinuje využití výkonu jednotlivých trafostanic – jeho postupným omezováním se uvolňuje výkon pro jiné odběry. Pro výhled bude uvažováno u části nové výstavby RD s využitím tepelných čerpadel v kombinaci se solárním ohřevem pro vytápění a ohřev TUV – nelze však z důvodu investičních nákladů počítat s jeho masovým zaváděním (odhad do 15% nové výstavby).

Následující výhledová výkonová bilance vychází z předpokladu, že nová výstavba bude zařazena ve stupni elektrizace „B“ z toho důvodu, že s ohledem na vyšší standart bydlení se uvažuje s elektrickým vařením, pečením a větším využíváním el. spotřebičů s vyšším el. příkonem (např. myčky nádobí, mikrovlnné trouby, různé varné hrnce, pračky+sušičky, případně také klimatizace apod.). V souladu s platnou ČSN 332130 ed.2, tab.3 je soudobý příkon takového bytu $P_b=11$ kW. Dle Přílohy B (informativní) citované ČSN je pro obec jako celek možné uvažovat se soudobostí odběru $B_n=0,20$. Mírný nárůst potřebného příkonu nutno předpokládat také u stávající výstavby (postupné vybavování domácností spotřebiči s vyšším el. příkonem) – v návrhovém období se předpokládá průměrný nárůst cca 0,30 kW/b.j. U cca 10 RD bude uvažováno s instalací tepelného čerpadla – $P_b=16,5$ kW při soudobosti $B_p=0,90$.

Celkové výhledové navýšení potřebného soudobého příkonu bude:

Bytová výstavba: $53 \times 11 \times 0,20 + 10 \times 16,5 \times 0,90 + 160 \times 0,30 = 313 \text{ kW}$ (330 kVA)

Občanská vybavenost (nárůst): 30 kW (32 kVA)

Průmyslová výroba a služby (nová) 70 kW (74 kVA)

Sportovní vybavenost 25 kW (26 kVA)

Zemědělství 40 kW (42 kVA)

Ostatní (vč. ČOV) 50 kW (53 kVA)

Celkové navýšení příkonu 528 kW (557 kVA)

Pokrytí výkonu pro stávající velkoodběratele el. energie bude zajištěno ze stávajících velkoodběratelských trafostanic. Výstavba nových velkoodběratelských trafostanic se neuvažuje – navržena je proto jen výstavba dvou distribučních trafostanic, které by měly zajistit předpokládaný nárůst příkonu (cca 515 kVA – bez zemědělství), který bude mít distribuční charakter (tzv. maloodběr). V případě, že na některé z ploch VP1, VP2 bude umístěn podnik s požadavkem na velkoodběr el. energie, je možné vybudovat samostatnou trafostanici s krátkou přípojkou na vedení VN 22 kV, které je na okraji, případně vede přes inkriminovanou plochu.

I.4.2.4.5 NÁVRH ROZVODNÉ SÍTĚ

V návrhovém období budou zachovány trasy stávajících vedení VN 22 kV a umístění trafostanic – v důsledku nové výstavby v obci se tedy nenavrhují žádné přeložky rozvodu VN 22 kV a trafostanic.

Pro zajištění spolehlivosti dodávky elektrické energie v návrhovém období provedou se následující akce:

Zajištění napájení nových ploch výstavby (potřebné rozšíření a rekonstrukce rozvodu NN, úprava stávajících trafostanic). Pro dvě větší lokality výstavby RD (BI 5 – 32 RD a BI 7 – 15 RD) lze uvažovat s rozvodem NN, realizovaným zemními kabely. V tomto případě bude i VO realizováno kabelovým rozvodem v zemi.

Vybudování nových transformačních stanic v momentě, kdy to bude z výkonových a přenosových důvodů nutné; prioritní se jeví nutnost výstavby nové trafostanice U kostela, a to již s ohledem na současné potřeby – výstavba této trafostanice bude nutná v momentě zahájení výstavby na některé z ploch BI 5 (32 RD) nebo BI 7 (15 RD)

Do mapových podkladů, které tvoří nedílnou součást ÚP, byly zakresleny dle databáze JmK vedení VVN 220 kV, VN 22 kV a trafostanice. Nejedná se tedy o **geodetické** zaměření stávajícího stavu, ale pouze o zakreslení uvedených zařízení dle poskytnutých podkladů správce. Proto nutno tyto údaje pokládat pouze za orientační a v případě výstavby poblíž těchto zařízení provést detailní zaměření. Nová el. zařízení (trafostanice a jejich přípojky VN 22 kV) byly zakresleny již s ohledem na plánovanou novou výstavbu.

I.4.2.4.6 ZÁVĚR

Elektrická energie v obci bude i ve výhledu k dispozici pro veškeré lidské činnosti – není a nebude ani v budoucnosti brzdou jejího dalšího rozvoje. V těchto intencích je řešen celý územní plán obce a také jeho kapitola „Zásobování elektrickou energií“.

I.4.2.5 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Vodní plochy a vodní toky nacházející se na území obce Kučerov jsou respektovány a jejich prostorové vymezení není územním plánem dotčeno. Územní plán Kučerov nenavrhuje záměry, které by zasahovaly do stávajících vodní ploch a vodních toků.

Územní plán navrhuje v jižní části katastru obce Kučerov u Rostěnického potoka plochu VT 1 pro vybudování mokřadů, tůní a vodních nádrží přírodě blízkého charakteru. Cela plocha bude sloužit k posílení ekostabilizačních prvků v krajině a ke zvýšení retenčních schopností krajiny. Severně od obce, v blízkosti Rostěnického potoka je navržena plocha VT 2, která je určena pro vybudování vodní nádrže.

I.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce krajiny je zaměřena na vytvoření zemědělské, vyvážené krajiny se zachovanými civilizačními a přírodními hodnotami. Koncepce je bezprostředně provázána s koncepcí komplexní pozemkové úpravy (zpracovatel Ageris s.r.o. Brno, 2004), která vytváří její hlavní rámec.

Návrh uspořádání krajiny je navržen s ohledem na zvyšování retenční schopnosti krajiny, zlepšení odtokových poměrů a omezení erozních procesů. Významnou krajinotvornou i protierozní funkci zabezpečují plochy vymezených biokoridorů a biocenter prvků ÚSES a síť stávajících i navržených liniových interakčních prvků, které lemují vodoteče, příkopy, stávající účelové komunikace i polní cesty a zajišťují zvýšenou retenční schopnost krajiny.

Sídelní zeleň je v zastavěném území stabilizována. Zeleň je také součástí především ploch veřejných prostranství i samotných návrhových ploch. Samostatně a specificky jsou vymezeny pouze plochy nejvýznamnější, a to jak stávající, tak rozsáhlejší plochy navrhované.

Nad rámec jednoznačně vymezených ploch krajinné zeleně a ploch přírodních bude dále ve volné krajině realizována především doprovodná zeleň polních cest. Ta většinou není samostatně parcelačně vymezena, předpokládá se její realizace v rámci dostatečně dimenzovaných parcel cest. Segmenty navrhované doprovodné zeleně polních cest nejsou v rámci ÚP vymezena jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Rozsáhlé půdní bloky by neměly být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. Nové zelené plochy jsou koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení systému zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území a zapojí ho do systému ekologické stability. Velmi pozitivní posun v krajině byl proveden realizací prvků ÚSES a doprovodné zeleně cest.

Krajinná zeleň v podobě lesíků, četné liniové i rozptýlené zeleně dotváří charakter krajinného rázu, umocňuje vodní osu Rostěnického potoka, podporuje a vytváří územní systém ekologické stability. Ráz krajiny také dotváří památný strom „Lípa malolistá“ spolu s drobnou sakrální památkou, která se nachází v sedle pod Holým kopcem.

I.5.1.1 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)

V řešeném území jsou plochy biocenter vymezeny jako plochy přírodní. Plochy biocenter jsou stabilizované a funkční na lesních porostech, zapojených břehových porostech vodních toků a krajinné zeleni. V návrhových plochách jsou stanovena opatření vedoucí k zajištění funkčnosti ÚSES.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Zemědělský půdní fond je v řešeném území tvořen mozaikou půd složené z bonitně nadprůměrných a nejcennějších půd až po půdy bonitně podprůměrné a málo produkčních. Převládají zde půdy středně ohrožené vodními erozím, lokálně jsou půdy ohroženy erozí silně. Část pozemků ohrožených erozí je již zatravněna nebo je erozivní činnost vody tlumena výsadbami krajinné zeleně.

Stávající plochy zemědělské jsou lokálně redukovány ve prospěch navrhovaných částí ÚSES (návrh ploch přírodních a návrh ploch krajinné zeleně). Tímto opatřením dochází ke zvýšení protierozní funkce a posílení ekologické stability území.

PLOCHY LESNÍ (L)

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří cca 4 % z celkové výměry území obce. Kromě lesních porostů dle evidence KN, je významně zastoupena krajinná zeleň lesního charakteru.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)

Plochy krajinné zeleně mají charakter liniové, skupinové a rozptýlené zeleně. Část krajinné zeleně současně reprezentuje prvky ÚSES. U těchto návrhových ploch se předpokládá, že dotčené pozemky budou zatravněny a osázeny stanovištně vhodnými druhy dřevin. Liniová zeleň je navržena tak, aby posílila ekologickou stabilitu krajiny, přispěla ke snížení vodní a větrné eroze a i k obnově krajinného rázu, zejména u rozsáhlých intenzivně zemědělsky obdělávaných ploch, které jsou pozůstatkem minulosti.

I.5.1.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce ÚSES vychází z Plánu společných zařízení (dále PSZ) Komplexní pozemkové úpravy (dále KoPÚ) v k.ú. Kučerov a to v rámci obvodu KoPÚ. Mimo obvod KoPÚ dochází z vymezení drobného segmentu LBK 8 přes zastavěné území při Rostěnickém potoce.

Trasa nadregionálního biokoridoru K 134 MH vychází z PSZ a je v souladu s aktuální verzí Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (03/2016).

Dle segmentů je ÚSES rozdělen na existující a chybějící. Chybějící segmenty je nutné doplnit dle lokality lesními společenstvy s původními druhy dřevin, doplnit rozptýlenou výsadbou krajinné zeleně a solitérami stromů se současným založením geograficky původního travního porostu nebo založení vodních a mokřadních prvků. Značná část dříve chybějících segmentů ÚSES je již realizována.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení (dle terénních podmínek) se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Návaznost na sousedící katastrální území je zachována na základě schválených podkladových dokumentací.

I.5.1.2.1 NADREGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadregionální ÚSES je zastoupen trasou nadregionálního biokoridoru K 134 MH, který v řešeném území zahrnuje segment samotného biokoridoru a vložené lokální biocentrum LBC 1 (C1 dle KoPÚ) V širších souvislostech propojuje trasa K 134 MH nadregionální biocentrum NRBC 94 Buchlovské lesy s nadregionálním biokoridorem K 132. Celkově biokoridor zastupuje mezofilní hájová společenstva.

I.5.1.2.2 REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Regionální ÚSES není v řešeném území zastoupen.

I.5.1.2.3 LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Lokální ÚSES je zastoupen biocentry a biokoridory lesního, nivního a kombinovaného typu. Označení lokálního ÚSES vychází z předchozího ÚP a zpracované KoPÚ.

I.5.1.2.4 CHARAKTERISTIKA ÚSES

OZNAČENÍ BIOCENRA	CÍLOVÁ VÝMĚRA	FUNKČNOST	CHARAKTERISTIKA	NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ
LBC1	21,8 ha	existující	„U Manerova“ - lesní porosty, krajinná zeleň, travní porosty s rozptýlenou zelení, pramenná oblast Bohdalického potoka	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT. Zachovat management travních porostů.
LBC 2	11,13 ha	existující	„Kučerovský háj“ – lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT.
LBC 3	6,98 ha	existující	„Zákostelský hájek“ – lesní porosty, rozptýlená zeleň	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT.
LBC 4	5,73 ha	částečně existující	„Na rybníkách“ – lesní porost, orná půda, břehové porosty Rostěnického potoka	Doplnit chybějící část biocentra výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBC 5	5,60 ha*	existující	„Na Větrníku“ - lesní porosty, výsadby	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT.

* UVEDNÁ VÝMĚRA JE V RÁMCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.

OZNAČENÍ BIOKORIDORU	CÍLOVÁ DÉLKA	FUNKČNOST	CHARAKTERISTIKA	NAVRHOVANÝ STAV
K 134 MH	300 m*	existující	výsadby	Péče o výsadby.

LBK 2	710 m	částečně existující	výsadby, orná půda	Doplnit chybějící segment biokoridoru, péče o stávající výsadby.
LBK 3	880 m	částečně existující	stávající větrolam, výsadby, orná půda	Doplnit biokoridor na orné půdě do požadované šíře. Péče o výsadby.
LBK 4	2070 m	částečně existující	výsadby, orná půda, krajinná zeleň při střelnici	Založit chybějící segmenty biokoridoru na orné půdě, péče o výsadby. V chybějícím segmentu nad střelnicí vhodné realizovat ovocný sad z tradičních odrůd.
LBK 5	840 m	chybějící	orná půda	Založit chybějící biokoridor na orné půdě výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 6	1140 m*	existující	větrolam, převážná část na sousedním k.ú. Lysovice	Při obnově větrolamu přizpůsobit druhovou skladbu danému STG.
LBK 7	760 m*	existující	břehové porosty Rostěnického potoka, travní porosty	Pomístní doplnění břehových porostů.
LBK 8	1900 m*	částečně existující	břehové porosty Rostěnického potoka, orná půda, průchod zastavěným územím obce	Doplnit chybějící segmenty biokoridoru na orné půdě.

* UVEDNÁ DÉLKA JE V RÁMCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.

I.5.1.2.5 ÚPRAVY A ZMĚNY ÚSES PROVEDENÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vymezení ÚSES vychází z dokumentů: Komplexní pozemková úprava v k.ú. Kučerov – Plán společných zařízení (Ageris s.r.o., 2004), Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, Územní plán obce Kučerov.

Koncepce ÚSES reflektuje zpracovanou KoPÚ, která je zapsána do KN. U trasy nadregionálního biokoridoru K 134 MH byl prověřen soulad s nadřazenou dokumentací ZÚR JMK. Oproti KoPÚ dochází k drobné úpravě trasy lokálního biokoridoru LBK 4, který byl v rámci KoPÚ trasován přes stávající zázemí střelnice. Zde by byla perspektiva trasy biokoridoru značně omezena. Změna trasy zahrnuje odsunutí biokoridoru přibližně 30 metrů jihozápadním směrem na úzký segment orné půdy, kde je možnost realizovat sad z tradičních odrůd.

I.5.1.3 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

V řešeném území jsou vymezeny následující zájmy ochrany přírody.

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území. Bezprostředně za hranicí řešeného území je vyhlášena národní přírodní rezervace „NPR Větrníky“, kde je předmětem ochrany „ochrana rostlinných společenstev“.

SOUSTAVA NATURA 2000

V řešeném území není vyhlášena evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Bezprostředně za hranicí řešeného území je vymezena „EVL CZ0620018 Větrníky“, kde jsou předmětem ochrany „subpanonské stepní trávníky, polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích“.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

V řešeném území jsou registrovány významné krajinné prvky (VKP), které zahrnují stávající lesní porosty a segmenty krajinné zeleně. VKP dle §3 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění jsou dále lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

PAMÁTNÉ STROMY

V řešeném území není vyhlášen žádný památný strom nebo stromořadí. Bezprostředně za hranicí řešeného území se nachází pod Holým kopcem památná „Lípa malolistá“ doprovázející boží muku. V části Manerov je na zahradě hostince vyhlášená skupina stromů (7ks) „Lípy malolisté“.

I.5.1.4 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Na území obce jsou bohatě zastoupeny chráněné zemědělské půdy I. třídy ochrany a II. třídy ochrany, které lze odnímat pouze ve výjimečných případech. Půdy I. třídy ochrany se nacházejí především v tratích Nivy a Na zahradách. Jako půdní typ převažuje černozem.

I.5.1.5 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří přibližně 4 % z celkové výměry řešeného území.

I.5.1.6 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Mimo zastavěné území se projevuje vodní eroze. Proto musí být v těchto částech realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

Významnou protierozní funkci zabezpečují segmenty ÚSES tvořené, jak stávajícími lesními porosty, tak současnou (významnou a zásadní) výsadbou chybějících segmentů ÚSES.

I.5.2 OCHRANA PŘED POVODŇEMI

Územní plán nenavrhuje záměry v oblasti protipovodňových opatření, které by minimalizovaly rozsah případných škod způsobených povodněmi.

V podmínkách pro využití ploch jak urbanizovaných tak i neurbanizovaných je umožněno realizovat stavby a zařízení, která umožní zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

I.5.3 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na správním území obce Kučerov se nenachází ložiska nerostných surovin a v současné době na území obce Kučerov těžba nerostných surovin neprobíhá.

I.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I.6.1 VYSVĚTLENÍ POJMŮ SOUVISEJÍCÍCH SE STANOVENÍM PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro jednotlivé druhy urbanizovaných a neurbanizovaných ploch.

Využití jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat stanoveným podmínkám využití ploch z hlediska umístování staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.

Služby výrobní – klempířství, truhlářství, malířství, sklenářství, zahradnictví, zámečnictví, opravy

Služby nevýrobní – holičství, prádelny, půjčovny, informační a zprostředkovatelské služby

I.6.1.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Hlavní využití:

Hlavní využití musí být převládající využití zastavěné nebo návrhové plochy.

Přípustné využití

Jako přípustné využití lze realizovat v plochách hlavního využití především takové stavby, zařízení a činnosti, které nejsou v kolizi s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití

Podmíněně přípustné využití je možné realizovat na základě uvedených podrobněji specifikovaných podmínek.

Nepřípustné využití

Není přípustné za žádných podmínek.

I.6.1.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Výška zástavby

Maximální výška zástavby je stanovena počtem nadzemních podlaží nebo maximální výškou v metrech.

Stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků

Pro plochy bydlení je stanoveno rozmezí stavebních pozemků s uvedením maximální intenzity využití stavebního pozemku. Do zastavěné plochy stavebního pozemku se započítávají plochy nadzemních objektů, nezapočítávají se zpevněné plochy (chodníky, příjezdové komunikace atd.).

I.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán Kučerov vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury související především s rozvojem obce Kučerov.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. Jedná se o upravenou část lokálního biokoridoru a plochu, která bude sloužit k většímu zadržení vody v krajině.

ÚP Kučerov nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanace.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou zakreslena ve výkrese č. 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

I.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán Kučerov nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán Kučerov nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

I.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP Kučerov nevymezuje plochy územních rezerv.

I.11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP Kučerov nevymezuje plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP Kučerov vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Územní plán Kučerov vymezuje návrhovou plochu určenou pro bydlení BI 5 jako plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Tato podmínka je pro tuto plochu stanovena proto, že se jedná o rozsáhlejší plochu, ve které je potřebné novou zástavbu koordinovat na základě návrhu ekonomického využití zastavitelné plochy, spolu s návrhem celkového urbanistického řešením tohoto prostoru, který bude mít významný vliv na celkový vzhled obce Kučerov.

Současně s urbanistickým řešením zastavitelné plochy bude důležité řešit širší územní vazby na stávající zastavěné území, především vazby dopravní a vazby na stávající technickou infrastrukturu.

Podmínka na postup výstavby od zastavěného území směrem do volné krajiny je stanovena z důvodu zachování kompaktního zastavěného území obce, což umožní racionální a ekonomické využívání zastavitelné plochy, při postupném budování potřebné dopravní a technické infrastruktury.

I.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ , VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

ÚP Kučerov nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V rámci zpracování ÚP Kučerov nebylo stanoveno pořadí změn v řešeném území.

I.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

ÚP Kučerov nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.16 ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Do správního území obce Kučerov zasahují zájmová území Ministerstva obrany ČR:

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na správní území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Ochranné pásmo letištního dálničního úseku (LDÚ) Vyškov, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).

Na správní území obce okrajově zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, UAP jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

I.17 ZMĚNY PROVEDENÉ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

I.17.1 ÚPRAVY TEXTOVÝCH ČÁSTÍ

Textové části jsou upraveny formou revize a jsou k dispozici ve formátu PDF.

I.17.2 ÚPRAVY GRAFICKÉ ČÁSTI

Úprava koridoru DS7 pro vybudování obchvatu Manerova na jednotnou šířku 50 metrů.

Plocha pro technickou infrastrukturu T1 původně určená pro umístění kořenové čistírny byla zrušena a tato plocha po úpravě rozsahu vymezení je změněna na plochu vodní a vodohospodářskou VT2 pro vybudování vodní nádrže.

Zrušen koridor technické infrastruktury T4 pro umístění kanalizačního sběrače.

Koridory technické infrastruktury T2 a T3 pro umístění kanalizačního sběrače byly sloučeny do koridoru technické infrastruktury T1 určeného pro umístění kanalizačního sběrače. Koridor technické infrastruktury pro vybudování kanalizačního sběrače přemístěn na obecní pozemky v místě navrhované vodní plochy VT 2.

Úprava rozsahu územní studie ve výkrese základního členění pro zastavitelnou plochu BI 5.

Doplněno pásmo hygienické ochrany areálu zemědělského družstva v Koordinačním výkrese.

Podél účelové komunikace jižně od obce vymezen stávající odvodňovací příkop – vymezen jako stávající plocha vodní a vodohospodářská.

Kolem účelové komunikace směrem do Manerova vymezen pás stávající krajinné zeleně.

Do Koordinačního výkresu doplněny autobusové zastávky a izochrony dostupnosti.

I.18 ZMĚNY PROVEDENÉ PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Grafická a textová část ÚP Kučerov jsou upraveny dle Pokynů k upravení návrhu Územního plánu Kučerov pro opakované veřejné projednání.

I.18.1 ÚPRAVY TEXTOVÝCH ČÁSTÍ

Textové části jsou upraveny formou revize a jsou k dispozici ve formátu PDF.

I.18.2 ÚPRAVY GRAFICKÉ ČÁSTI

Ve výkresech č. 1, 2, 3, 5, 6 zrušen koridor T 1.

Ve výkresech č. 2, 5 v tabulce návrhových ploch zrušen řádek s označením plochy T 1.

Ve výkrese č. 3 v tabulce veřejně prospěšných staveb zrušen řádek s označením T 1.

Ve výkresech č. 1, 2, 3, 5, 6, 7 zrušen koridor DS 6.

Ve výkresech č. 2, 5 v tabulce návrhových ploch zrušen řádek s označením plochy DS 6.

Ve výkrese č. 3 v tabulce veřejně prospěšných staveb zrušen řádek s označením DS 6.

Ve výkrese č. 7 v tabulce Odnětí půdního fondu zrušen řádek s označením DS 6.

Ve výkrese č. 3 zrušeno vymezení veřejně prospěšných staveb DS 3, DS 4, DS 5 a současně byly tyto veřejně prospěšné stavby zrušeny v tabulce veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Ve výkresech č. 1, 2, 5, 6, 7 vymezen nový záměr na rozvoj bydlení – zastavitelná plocha BI 8.

Ve výkresech č. 2, 5, 7 doplněn nový záměr na rozvoj bydlení – zastavitelná plocha BI 8 do tabulek Návrhových ploch a Odnětí půdního fondu.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

J.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Kučerov představuje území s vysokou hustotou zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území prakticky neexistují a pokud ano, tak jsou využity pro zeleň, odpočinkové a relaxační plochy. Tyto plochy jsou důležité pro vzhled obce a pro relaxaci obyvatel, takže není možné měnit jejich využití případně je zastavovat.. Pro rozvoj sídla je tak možné využívat především ploch po jeho obvodu. V jižní části zastavěného území jsou využity drobné proluky pro bydlení a sportovní aktivity.

J.2 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Většina rozvojových ploch vychází z původního ÚPO Kučerov. Jednotlivé navrhované plochy v ÚPO Kučerov byly prověřeny a vyhodnoceny z hlediska jejich potřebnosti a vhodnosti těchto ploch k zástavbě z pohledu podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a také ve vztahu k záborům zemědělské půdy.

Zastavitelné plochy, které navazovaly na zastavěné území obce byly většinou převzaty do nového územního plánu, v některých případech byl upraven jejich rozsah ve vztahu k územním podmínkám.

Nejrozsáhlejší navrhovaná plocha pro bydlení vymezená odloučeně od obce v ÚPO Kučerov, umístěná v severní části katastru u silnice II/431 byla z nového územního plánu vypuštěna. Důvodem byl především rozsáhlý zábor vysoce chráněné zemědělské půdy s I. třídou ochrany a nepotřebnost těchto ploch pro bydlení mimo samotnou obec.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je provedeno především pro plochy bydlení. Zastavitelné plochy bydlení představují svým rozsahem největší rozvojové plochy. V případě ostatních zastavitelných ploch jsou tyto plochy vymezeny na základě požadavků a potřeb ze strany dotčených orgánů a obce Kučerov. Vymezení zastavitelných ploch odpovídá významu a postavení obce v sídelní struktuře.

J.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY BYDLENÍ

Základem pro návrh zastavitelných ploch pro bydlení byly zastavitelné plochy pro bydlení navržené v ÚPO Kučerov. Tyto plochy byly pro rozvoj bydlení schváleny v ÚPO Kučerov.

Celková výměra zastavitelných ploch určených pro rozvoj bydlení ve schváleném ÚPO Kučerov byla cca 14,70 ha.

Celková výměra zastavitelných ploch určených pro bydlení v ÚP Kučerov činí 9,41 ha. Výměra zastavitelných ploch pro bydlení v ÚP Kučerov tak byla proti původnímu územnímu plánu snížena o cca 5,29 ha.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Předpokládaný nárůst počtu obyvatel	60 obyv.
Potřeba nových bytů (RD)	25 RD
Průměrná velikost stavebního pozemku	1 200 m ²
Potřeba zastavitelných ploch (včetně veřejných prostranství)	3,60 ha
Navýšení potřeby ploch z důvodu nedostupnosti	25%
Celková potřeba zastavitelných ploch pro bydlení	4,50 ha

Součástí ÚAP ORP Vyškov 2016 není pro obec Kučerov zpracována prognóza bydlení s určením potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení. Rozvoj obce v oblasti bydlení je odhadován na základě velikosti obce a jejího významu v sídelní struktuře.

Celková kapacita zastavitelných ploch navržených pro bydlení v ÚP Kučerov je cca dvakrát vyšší než vypočtená potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Vzhledem k tomu, že byla v územním plánu významně snížena celková výměra zastavitelných pro bydlení vůči schváleným rozvojovým plochám bydlení v ÚPO Kučerov je možné považovat rozsah vymezení zastavitelných pro bydlení v ÚP Kučerov za akceptovatelný. Větší rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení bude sloužit jako rezerva v případě blokací stavebních pozemků ze strany jejich vlastníků.

J.2.2 ZASTAVITELNÉ PLOCHY OSTATNÍ

Zastavitelná plocha pro občanské vybavení je vymezena v blízkosti kostela a její využití je pro potřeby církve.

Zastavitelné plochy pro výrobu jsou vymezeny na jižním okraji obce. Tyto plochy budou sloužit pro drobné výrobní aktivity nerušícího charakteru. Rozsah ploch odpovídá velikosti sídla a jeho významu ve struktuře osídlení.

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury jsou určeny pro budování komunikací důležitých pro rozvoj obce a pro vybudování obchvatu Manerova. Dále jsou navrhovány záměry pro posílení ekologických forem dopravy – pěší a cyklistické dopravy.

Zastavitelné plochy technické infrastruktury jsou navrženy pro odkanalizování obce a pro zásobování obce elektrickou energií. Vybudování potřebných sítí technické infrastruktury je důležité pro plánovaný rozvoj obce a pro minimalizování vlivů zástavby na životní prostředí, především čistotu vod.

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

K.1 POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE

Obec Kučerov je lokálním centrem osídlení nacházejícím se jižně od Vyškova. Sídlo se nachází mimo prostory urbanizačního koridoru (rozvojové osy OS10) vedeného v trase Brno – Vyškov – Olomouc, nacházejícího se severně od Kučerova.

Celkový potenciál obce, její význam a velikost, umístění v rámci sídelní struktury mimo urbanizační koridory předurčuje obec především k rozvoji na lokální úrovni. Postavení obce Kučerov v sídelní struktuře zůstane zachováno a nebude měněno.

Nejvýznamnější územní vazby obce (pracovní dojíždka, vyšší školství, zdravotnictví, administrativa, finanční služby atd.) jsou realizovány ve směru na Vyškov. Obec Kučerov tak náleží do spádové oblasti města Vyškova. Další územní vazby směřují na ostatní významnější centra nacházející se v nejbližším okolí obce Kučerov:

Vyškov - regionální centrum 8,5 km

Rousínov – mikroregionální centrum 13 km

Bučovice - subregionální centrum 10,5 km

Slavkov u Brna - subregionální centrum 21 km

Brno – krajské město 40 km

K.2 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Katastrální území sousedních obcí: Bohdalice, Kozlany u Vyškova, Bohaté Málkovice, Letonice, Lysovice, Hlubočany, Moravské Prusy, Vážany.

Širší vztahy v území, které se promítají na území sousedních obcí jsou zastoupeny navrhovanými záměry v oblasti dopravní, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

Z hlediska provázání liniových prvků procházejících řešeným územím dále směrem na katastrální území sousedních obcí je nezbytná koordinace těchto prvků v územních plánech sousedních obcí.

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A NAVRHOVANÝCH ZÁMĚRŮ VE VZTAHU K SOUSEDNÍM OBČÍM

ÚZEMNÍ PLÁN KUČEROV				ÚP SOUSEDNÍCH OBČÍ		
Číslo plochy	k.ú.	Druh plochy	Účel	k.ú. sousední obce	Návaznost Druh plochy	Vyhodnocení návaznosti
DS2	Kučerov	Plocha dopravy silniční	Místní komunikace	Lysovice	Navazuje Plocha dopravní infrastruktury	Prověřit propojení obce Kučerov a Lysovice zpevněnou účelovou komunikací. Koridor na území obce Kučerov navazuje na plochy silniční dopravy – stav na území obce Lysovice.
DS7	Kučerov	Plocha dopravy silniční	Přeložka silnice II. třídy	Bohdalice - Pavlovice	Navazuje D101 Dk	Koridory pro přeložku silnice II/431 na sebe navazují na společné katastrální hranici. Koridor navržený v ÚP Bohdalice – Pavlovice je však vymezen jako územní rezerva. V současné době probíhá změna ÚP Bohdalice –

ÚZEMNÍ PLÁN KUČEROV				ÚP SOUSEDNÍCH OBCÍ		
Číslo plochy	k.ú.	Druh plochy	Účel	k.ú. sousední obce	Návaznost Druh plochy	Vyhodnocení návaznosti
						Pavlovice, která mění územní rezervu na zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury.
K5	Kučerov	Plocha krajinné zeleně	Biokoridor	Hlubočany	Navazuje Zeleň přírodního charakteru	Lokální biokoridor LBK 8 vedený na území obce Kučerov podél Rostěnického potoka navazuje na navrhovaný biokoridor LBK 5 na území obce Hlubočany.

K.3 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI KRAJI

Správní území obce Kučerov nenavazuje na území sousedních krajů. Koordinace využívání území se sousedními kraji není tak nutno řešit.

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Koncepce rozvoje území obce obsažená v návrhu ÚP Kučerov zajišťuje koordinaci využívání území. Celková koncepce rozvoje řešeného území vychází z koncepce původního ÚP obce Kučerov. Jednotlivé rozvojové záměry byly vyhodnoceny z hlediska jejich potřeby pro další rozvoj obce. Současně byly posouzeny možnosti napojení na stávající síť technické a dopravní infrastruktury. Koncepce rozvoje obce Kučerov vychází ze stávající funkční a prostorové struktury sídla, širších dopravních vazeb, které výrazně ovlivňují prostorové uspořádání a funkční využití zastavěného území obce. Navržená koncepce rozvoje obce vychází z potřeby řešit navýšení obytného potenciálu obce, zabezpečit rozvoj občanské vybavenosti, stabilizovat plochy podnikatelských aktivit a výrobního potenciálu. Návrh ÚP proto rozvíjí zejména obytnou funkci obce, dále jsou vymezeny plochy občanské vybavenosti a výrobních aktivit.

Plochy určené pro rozvoj bydlení jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území. Nejrozsáhlejší rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy podél východního a západního okraje obce. Pro rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy potřebné síť dopravní a technické infrastruktury. Plochy občanského vybavení jsou stabilizované, v případě potřeby je možné realizovat základní občanské vybavení v plochách bydlení. Rozvoj občanského vybavení je situován v návaznosti na prostor návsi, jsou vymezeny plochy OS 1 a OV 1. Na území obce se nachází pouze zemědělská výroba – zemědělský areál severně od obce. Pro rozvoj výrobních aktivit – drobné výroby nerušícího charakteru jsou navrženy zastavitelné plochy VP 1 a VP 2 na jižním okraji obce. Mělo by se jednat o výrobu, která nebude mít negativní vliv na okolní obytnou zástavbu. Z hlediska širších dopravních vztahů je síť krajských silnic tvořena silnicí II/431 a dalšími třemi silnicemi III. třídy. Silnice II/431 prochází severní částí katastru obce. Územní plán navrhuje vybudování přeložky

silnice II/431 – obchvat Manerova; záměr je převzat z původního ÚP obce Kučerov. Obchvat Manerova je záměrem Jihomoravského kraje a je v návrhu ÚP Kučerov zpřesněn dle požadavku odboru dopravy KrÚ JMK obsaženého ve stanovisku krajského úřadu k návrhu ÚP Kučerov pro společné jednání. Záměr je koordinován s řešením na území obce Bohdalice-Pavlovice, navazuje na koridor vymezený pro komunikaci v ÚP Bohdalice-Pavlovice. Ostatní krajské silnice jsou v území stabilizované.

Cyklistická doprava využívá stávajících silnic III. třídy, místních a účelových komunikací. Pro cyklistickou i pěší dopravu je navržena integrovaná stezka, která je navržena podél Rostěnického potoka, v jižní části katastru obce Kučerov a směřuje na obec Kozlany.

Koncepce zásobování el. energií a plynem zůstává zachována, stávající nadřazená vedení jsou návrhem ÚP Kučerov respektována. Obec Kučerov je napojena na skupinový vodovod Vyškov – větev střed. Do této větve je dodávána voda ze skupinového vodovodu Vyškov – větev Vyškovská, jehož hlavními zdroji jsou úpravna vody Lhota, Dědice a Manerov. Koncepce zásobování vodou zůstává zachována, systém zásobování obce vodou je kapacitně vyhovující. Obec Kučerov nemá vybudovanou dostatečnou soustavu kanalizační sítě, která by odváděla odpadní vody ze zastavěného území k vyčištění na čistírnu odpadních vod. Stávající systém likvidace odpadních vod splaškového charakteru v obci je řešen akumulací splaškových vod v jímkách na vyvážení. Ve většině případů se jedná o jímky s přepadem do trativodu nebo zaústěním do stávající dešťové kanalizace s vyústěním do vodoteče, do Kučerovského potoka – přítoku Rostěnického potoka a dále Hané. Řešení odkanalizování obce Kučerov a likvidace splaškových vod obce vyplývá z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje z roku 2004. Z dokumentu plyne vybudovat v obci novou splaškovou kanalizační síť, kterou budou odpadní vody svedeny do čerpací stanice pod obcí. Odtud budou splaškové vody čerpány a kanalizačním sběračem dále svedeny společně s připojenými odpadními vodami z obce Hlubočany na nově vybudovanou čistírnu odpadních vod (ČOV) v Rostěnicích. Za tímto účelem byla zpracována projektová dokumentace pro územní řízení s názvem záměru „Odkanalizování obcí Kučerov a Hlubočany“ včetně splaškové kanalizace v obcích („Splašková kanalizace Kučerov a Splašková kanalizace Hlubočany“). Zpracovatelem dokumentace je VH - atelier, spol. s r.o., Brno, listopad 2007. Investorem stavby je Svazek obcí Větrník se sídlem Rostěnice 109, Rostěnice-Zvonovice, kam patří i obce Kučerov a Hlubočany. Pro záměr stavby „Odkanalizování obcí Kučerov a Hlubočany“ včetně splaškové kanalizace v obcích bylo Stavebním úřadem Vyškov vydáno rozhodnutí o umístění stavby ze dne 13.7.2009 (č.j. MV 39671/2009). Na základě dílčích změn v projektové dokumentaci byla Stavebním úřadem Vyškov vydána Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby č.j. MV 501767/2011 ze dne 10.10.2011, která mění územní rozhodnutí ze dne 13.7.2009. Pravomocné rozhodnutí k umístění stavby je stále platné. Stavba v území je umístěna na základě výše uvedeného rozhodnutí o umístění stavby.

Koncepce krajiny je zaměřena na vytvoření zemědělské, vyvážené krajiny se zachovanými civilizačními a přírodními hodnotami. Koncepce je bezprostředně provázána s koncepcí komplexní pozemkové úpravy (zpracovatel Ageris s.r.o. Brno, 2004), která vytváří její hlavní rámec. Návrh uspořádání krajiny je navržen s ohledem na zvyšování retenční schopnosti krajiny, zlepšení odtokových poměrů a omezení erozních procesů. Významnou krajinoformující i protierozní funkci zabezpečují plochy vymezených biokoridorů a biocenter prvků ÚSES.

Koncepce ÚSES vychází z Plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kučerov. Trasa nadregionálního biokoridoru K 134 MH situovaného v severní části k. ú. obce Kučerov vychází ze ZÚR JMK a je územním plánem zpřesněna. Zpřesněný koridor navazuje na ÚSES vymezený v ÚP Bohdalice-Pavlovice a ÚP Hlubočany. Z lokálního biocentra situovaného v trase nadregionálního biokoridoru vychází lokální biokoridor směrem jižním, je vymezen východně od zastavěného území a v jižní části k. ú. Kučerov navazuje na ÚSES vymezený v ÚP Lysovice. Další větev lokálního ÚSES je vymezena podél Rostěnického potoka, je koordinována s ÚSES vymezeným v ÚP Hlubočany a ÚP Kozlany.

Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy neměl KrÚ jako nadřízený orgán k ÚP Kučerov připomínky (posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona), stanovisko ze dne 28.11.2017 (č.j. JMK 146642/2016), dále ve stanovisku ze dne 17.8.2018 k částem řešení, které byly od společného jednání změněny (č.j. JMK 101940/2018) a ve stanovisku ze dne 30.8.2019 (č.j. JMK 124913/2019) k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

L.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Územní plán Kučerov je zpracován na základě schváleného zadání. Zadání Územního plánu Kučerov bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kučerov dne 24.8.2015, usnesením č. 9/15.

L.1.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DLE KAPITOLY A

Územní plán Kučerov vychází z koncepce navržené v ÚPO Kučerov. Jednotlivé záměry navržené v ÚPO Kučerov byly prověřeny z hlediska jejich současného využití a posouzeny z hlediska jejich potřeby.

Především byly posouzeny záměry na rozvoj bydlení, jak z hlediska jejich potřeby tak i jejich rozsahu ve vztahu k velikosti a významu sídla a předpokládanému demografickému vývoji. Při zpracování územního plánu byly dále prověřeny a posouzeny další požadavky ze zadání ÚP Kučerov. Na základě celkového vyhodnocení byly případně zapracovány do územního plánu.

Problém negativního vlivu zemědělské výroby na životní prostředí obce byl vyřešen návrhem plochy izolační zeleně v prostoru mezi areálem zemědělského družstva a obcí.

Rozvoj drobných výrobní aktivity nerušícího charakteru je navržen na jižním okraji obce, kde jsou vhodné podmínky pro umístění, především z hlediska dopravního napojení.

Prostor návsi je plošně stabilizovaný, pro ochranu návsi před nevhodnými stavebními zásahy jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Požadavky na urbanistickou koncepci

Územní plán stanovuje základní podmínky k ochraně stávající urbanistické struktury obce. Nové záměry jsou umístěny mimo stávající zastavěné území a urbanistická struktura sídla je tak zachována.

Prostorové podmínky jsou nastaveny tak, aby nové stavby zachovávaly stávající výškovou hladinu zástavby a nekonkurovaly dominantě kostela v dálkových pohledech.

Nová zástavba je navržena po obvodu sídla ve vazbě na zastavěné území obce a tak přispívá k udržení jeho kompaktnosti a celistvosti.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Stávající silniční síť je v územním plánu respektována a trasy silnic III. třídy jsou trasově stabilizovány.

V severní části katastru obce Kučerov je navržena přeložka silnice II/431 – obchvat Manerova. Pro realizaci přeložky silnice II/431 je navržen koridor silniční dopravy.

Pro rozvoj cyklistické dopravy jsou navrženy plochy podél Rostěnického potoka, trasa integrované stezky je vedena z jižní části obce Kučerov směrem na Kozlany.

Technická infrastruktura

Obec Kučerov má vybudovány inženýrské sítě pro zásobování obce pitnou vodou, zásobování plynem a zásobování elektrickou energií. Výhledově je plánováno vyřešení likvidace odpadních splaškových vod, které je v územním plánu navrženo v souladu s PRVKJMK jejich odvedením na plánovanou čistírnu odpadních vod v Rostěnicích.

Skupinový vodovod Vyškov – větev střed je již vybudován, vodovod prochází severní částí katastru obce Kučerov směrem do vodojemu Bohdalice.

Zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území obce Kučerov a tak se nacházejí v dosahu stávající technické infrastruktury.

Občanské vybavení

Stávající občanské vybavení je z hlediska kapacity a skladby vyhovující i pro výhledové období. Plochy, na nichž se nacházejí stavby a zařízení občanské vybavenosti jsou stabilizovány.

V blízkosti kostela je navržena plocha pro umístění nové fary a komunitního centra.

Občanské vybavení lze realizovat ve stávajících plochách nebo zastavitelných plochách jiného druhu ploch, jejichž podmínky využití připouštějí realizaci občanského vybavení.

V případě nejrozsáhlejší plochy pro bydlení BI 5 je zde možné umístit potřebné základní občanské vybavení.

Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou plošně stabilizovaná, nová samostatná veřejná prostranství nejsou navrhována. Budování nových veřejných prostranství je možné v plochách , kde to podmínky využití těchto ploch připouštějí. U většiny urbanizovaných ploch je budování ploch veřejných prostranství přípustné. Stávající plochy veřejných prostranství je možné doplňovat o stavby a zařízení, která budou sloužit pro krátkodobou rekreaci a oddych obyvatel obce.

V případě rozsáhlejší zastavitelné plochy BI 5 určené pro bydlení, se předpokládá vybudování veřejného prostranství jehož součástí bude obslužná komunikace a prostory pro setkávání obyvatel této obytné zóny.

Požadavky na uspořádání krajiny

Koncepce krajiny je navržena v souladu s provedenými komplexními pozemkovými úpravami, které proběhly v roce 2005.

Územní plán respektuje síť účelových komunikací vedených v krajině, které slouží především pro zemědělské účely.

Územní systém ekologické stability je navržen v souladu s jeho vymezením v komplexních pozemkových úpravách. Při zpracování územního plánu byla provedena aktualizace chybějících prvků ÚSES z důvodu jejich využití, část je v současné době již realizována.

Konkrétní protipovodňová opatření nejsou územním plánem navrhována, z koncepčních dokumentů zabývajících se problematikou povodní nevyplývají požadavky na realizaci konkrétních záměrů.

Na plochách zemědělských je možné realizovat stavby a zařízení ke zvýšení retenční schopnosti v krajině, doplňovat zeleň sloužící k ochraně před vodní a větrnou erozí.

Zalesňování není v územním plánu navrhováno, neboť řešené území je územím s intenzivním zemědělským využitím a převážná část zemědělských ploch má I. a II. třídu ochrany.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Vyhodnocení požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, které se dotýkají území řešeného Územním plánem Kučerov je součástí kapitoly B textové části odůvodnění územního plánu.

Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem

Vyhodnocení požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které se dotýkají území řešeného Územním plánem Kučerov je součástí kapitoly B textové části odůvodnění územního plánu.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP JMK 2017

Ve Výkrese problémů k řešení v ÚPD zakreslena přeložka silnice II/431 - obchvat Manerova s označením DR38.

ÚAP ORP Vyškov 2016

Při zpracování ÚP Kučerov byly použity aktualizovaná data ÚAP ORP Vyškov 2016. Okruh problému k řešení v ÚPD, který byl specifikován v rámci řešení RURÚ SO ORP Vyškov byl aplikován při tvorbě Územního plánu Kučerov.

Požadavky obce

Rozvojové záměry v oblasti bydlení, vymezené v ÚPO Kučerov byly prověřeny a vyhodnoceny z hlediska jejich potřeby. Některé z těchto záměrů byly redukovány z důvodu, že se nacházely na chráněné zemědělské půdě. Nejrozsáhlejší záměr na rozvoj bydlení v severní části katastru obce v blízkosti Manerova byl zrušen z důvodu nadměrného záboru chráněné zemědělské půdy s I. třídou ochrany.

Plocha pro rozvoj sportovních aktivit, navržená v ÚPO Kučerov pro vybudování lyžařského vleku na severovýchodním okraji obce Kučerov nebyla z důvodu reálnosti tohoto záměru do nového územního plánu zapracována.

Požadavky na rozvoj výrobních aktivit na jižním okraji obce byly akceptovány a vymezení těchto ploch bylo po jejich prověření částečně upraveno proti původnímu vymezení v ÚPO Kučerov.

Pro intenzivnější zadržení vody v krajině je vymezena v jihovýchodní části katastru, u Rostěnického potoka plocha vodní VT1 a severně od obce plocha vodní VT2.

V oblasti technické infrastruktury jsou navrženy plochy související s likvidací odpadních splaškových vod ze zastavěného území obce Kučerov.

L.1.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DLE KAPITOLY B

ÚP Kučerov nevymezuje plochy územních rezerv. V PÚR ČR a ZÚR JMK nejsou stanoveny požadavky na zapracování ploch a koridorů územních rezerv do ÚP Kučerov.

V ÚAP ORP Vyškov 2016 je ve výkrese záměrů zakreslen obchvat Manerova, dle legendy jako obchvat silnic v záměrech ostatních. V kapitole Dopravní infrastruktura je v tabulce č. 3.6.1 Akce ke zlepšení silniční sítě na území SO ORP Vyškov dle Územní prognózy JmK z r. 2004 je obchvat Manerova veden jako – charakter stavby – závazná. Požadavek na vymezení plochy pro obchvat Manerova formou územní rezervy není stanoven. Obchvat Manerova - přeložka silnice II/431 je v ÚP Kučerov vymezena jako návrhová plocha.

L.1.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DLE KAPITOLY C

Územní plán Kučerov vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury související převážně s rozvojem obce Kučerov.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. Jedná se o opatření k zadržení vody v krajině.

Předkupní právo není pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření uplatněno.

Na území obce Kučerov se nacházejí staré ekologické zátěže – 92 Kučerov, ID 768900. Na území obce Kučerov se nenacházejí plochy vyžadující přestavbu.

L.1.4 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DLE KAPITOLY D

Územní plán Kučerov vymezuje plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití zpracováním územní studie. Tato podmínka je stanovena pro rozsáhlejší rozvojovou plochu určenou pro bydlení v zastavitelné ploše BI 5.

ÚP Kučerov nevymezuje plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci nebo vydáním regulačního plánu.

L.1.5 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DLE KAPITOLY E

Územní plán navrhoval variantní řešení v případě návrhu likvidace odpadních vod. Varianta č.1 navrhovala odvedení splaškových vod kanalizačním sběračem vedeným podél Rostěnického potoka na čistírnu odpadních vod, která bude vybudována v Rostěnicích. Druhá a třetí varianta počítala s likvidací splaškových vod na území obce Kučerov.

L.1.6 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DLE KAPITOLY F

Obsah textové a grafické části ÚP Kučerov je zpracován v souladu s požadavky přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006, Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textové části územního plánu jsou zpracovány dle metodického doporučení MMR ČR.

Nad rámec požadavku zadání na obsah grafické části územního plánu je do části odůvodnění územního plánu doplněn výkres č.6 - Výkres technické infrastruktury.

L.1.7 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DLE KAPITOLY G

Pro Územní plán Kučerov je zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území jsou součástí kapitoly F v textové části odůvodnění územního plánu.

L.1.8 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DLE KAPITOLY H.

Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů byly zpracovány do textové a grafické části ÚP Kučerov.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Záměr	Plocha / koridor nadmístního významu	Území ovlivněných obcí	Zdůvodnění potřeby vymezení
Obchvat Manerova	DS7	Bohdalice- Pavlovice, Kučerov	Obchvat Manerova je navržen v souladu s konceptem JMK v oblasti silniční dopravy

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

N.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

N.1.1 VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ OBCE

Zastavěné území obce Kučerov je územím s vysokou hustotou zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území prakticky neexistují a pokud ano, tak jsou využity pro zeleň, odpočinkové a relaxační plochy. Tyto plochy jsou důležité pro vzhled obce a pro relaxaci obyvatel, takže není možné měnit jejich využití, případně je zastavovat. Pro rozvoj sídla je tak možné využít především ploch po jeho obvodu a proluky v jižní části obce.

N.1.2 VYUŽITÍ PLOCH NAVRŽENÝCH PRO ROZVOJ OBCE VE SCHVÁLENÉM ÚZEMNÍM PLÁNU

Část návrhových ploch byla po prověření jejich současné zastavěnosti a vyhodnocení vhodnosti k umístění nové zástavby vychází z původního ÚPO Kučerov. Některé plochy byly na základě tohoto vyhodnocení redukovány, upraven jejich rozsah vzhledem k územním podmínkám, případně nebyly do nového územního plánu převzaty.

Zpracovány nebyly z původního ÚPO Kučerov rozvojové plochy, které byly především určené pro bydlení. U těchto ploch bylo po celkovém vyhodnocení zjištěno, že jsou z hlediska rozvoje obce nadbytečné a současně se nacházejí na chráněné zemědělské půdě. Do ÚP Kučerov nebyla ze schváleného ÚPO Kučerov převzata nejrozsáhlejší návrhová plocha pro rozvoj bydlení, která byla vymezena v severní části katastru obce Kučerov u silnice II/431. Tato zastavitelná plocha se nacházela na zemědělské půdě s I. třídou ochrany. V případě zastavitelné plochy BI 5 určené pro rozvoj bydlení na východním okraji obce byla tato zastavitelná plocha rozšířena vzhledem k tomu, že je vymezena na zemědělské půdě horší kvality.

Zastavitelné plochy, které byly po vyhodnocení převzaty z původního ÚPO Kučerov do nového územního plánu jsou v tabulce „Vyhodnocení odnětí půdního fondu“ označeny v poznámce ÚPO.

N.1.3 AREÁLY A OBJEKTY ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

V řešeném území se nachází areál zemědělské prvovýroby. Areál zemědělského družstva se nachází cca 110 m severně od zastavěného území obce.

Zemědělský areál je považován za plošně stabilizovaný, uvnitř areálu jsou volné plochy pro případný stavební rozvoj.

N.1.4 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF

Stávající síť zemědělských účelových komunikací není dotčena přímo navrhovaným řešením ÚP Kučerov. Zemědělské účelové komunikace jsou řešeny v souladu s komplexními pozemkovými úpravami, které proběhly na k. ú. Kučerov.

Do volné krajiny jsou umístěny pouze záměry na realizaci dopravní a technické infrastruktury.

Navržené koridory pro realizaci technické infrastruktury nebudou mít významný vliv na uspořádání ploch ZPF vzhledem k tomu, že se buď jedná o podzemní sítě nebo je jejich územní dopad zanedbatelný jako v případě navrhovaných elektrických vzdušných vedení.

U ostatních záměrů je vliv rozvoje na uspořádání ploch ZPF minimalizován vymezením zastavitelných ploch převážně v přímé vazbě na stávající zastavěné území. Takto vymezené zastavitelné plochy významně

neztěžují obhospodařování okolních zemědělsky využívaných ploch a nevznikají zbytkové plochy, které by byly hůře přístupné.

Na uspořádání ploch zemědělského půdního fondu bude mít největší vliv realizace navržené dopravní infrastruktury v oblasti silniční dopravy. Jedná se především o navržený silniční obchvat místní části Manerov, která se nachází na území sousední obce Bohdalice. Realizace přeložky silnice II/431 bude představovat největší zásahy do krajiny a do pozemků ZPF. V rámci řešení podrobnější projektové dokumentace pro realizaci silničního obchvatu bude řešena problematika nového uspořádání pozemků v místě vedení trasy obchvatu, dopravní dostupnost zemědělských pozemků a možnosti jejich obhospodařování. Komplexní pozemkové úpravy, které proběhly na území obce Kučerov v roce 2005 vymezily pro přeložku silnice II/431 konkrétní pozemky, část těchto pozemků je ve vlastnictví obce. Koridor DS 7 je vymezena základě požadavku JMK, odbor dopravy v šířce 50 metrů..

N.1.5 OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Vodní plochy a vodní toky jsou respektovány a jejich prostorové vymezení není územním plánem dotčeno. Územní plán nenavrhuje záměry, které by zasahovaly do ploch stávajících vodní ploch a vodních toků.

Odtokové poměry mohou být částečně změněny realizovanou výstavbou především v rozsáhlejších zastavitelných plochách. U nejrozsáhlejší zastavitelné plochy BI 5, která je určena pro rozvoj bydlení je stanovena podmínka na zpracování územní studie, v rámci které bude řešena problematika odtokových poměrů. Likvidaci dešťových vod z urbanizovaných částí je nutno řešit především vsakováním.

N.1.6 SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Zemědělské účelové komunikace jsou vymezeny v ÚP Kučerov v souladu s komplexními pozemkovými úpravami, které proběhly na k. ú. Kučerov v roce 2005. Stávající síť zemědělských účelových komunikací není dotčena přímo navrhovaným řešením ÚP Kučerov.

Účelová komunikace vedená podél Rostěnického potoka bude využita pro vybudování kanalizačního sběrače, který bude odvádět splaškové vody z obce na čistírnu odpadních vod v Rostěnicích. Funkčnost účelové komunikace zůstane zachována.

N.1.7 ZDŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Část zastavitelných ploch byla po jejich vyhodnocení a prověření jejich potřeby převzata z ÚPO Kučerov. Tyto plochy byly pro rozvoj obce schváleny v ÚPO Kučerov a pokud nebyly tyto záměry doposud realizovány byly zapracovány do nového územního plánu. Převzaté návrhové plochy jsou v tabulkové části vyhodnocení záborů půdního fondu v poznámce označeny **ÚPO**.

Rozvojový potenciál obce Kučerov je dán jejím významem, velikostí a umístěním v rámci sídelní struktury. Pro stabilizaci počtu obyvatel v Kučerově územní plán vymezuje rozvojové plochy pro bydlení, rozšiřuje

možnosti pro vznik nových pracovních míst a zkvalitňuje podmínky pro kulturní, sportovní a rekreační vyžití obyvatel.

Nové zastavitelné plochy navržené v rámci zpracování návrhu územního plánu jsou vymezeny na základě požadavků, které vznikly při projednání zadání územního plánu a v průběhu zpracování návrhu územního plánu.

Zemědělská půda nacházející se po obvodu zastavěného území obce je převážně půdou s I. a II. třídou ochrany. Zemědělská půda nižší kvality se nachází především na východním a severovýchodním okraji obce. Z důvodu zachování kompaktního zastavěného území sídla jsou navrženy zastavitelné plochy po obvodu sídla, především v místech s nižší kvalitou zemědělské půdy na severovýchodním a východním okraji obce. V ostatních případech jsou zastavitelné plochy vymezeny na chráněných zemědělských půdách, neboť neexistují jiné možnosti vymezení zastavitelných ploch mimo chráněnou zemědělskou půdu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v místech s nejvhodnějšími územními podmínkami a možnostmi napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Tato koncepce rozvoje obce Kučerov minimalizuje finanční nároky obce na provozování sítí veřejné infrastruktury, které souvisejí s rozvojem obce.

N.1.7.1 BYDLENÍ

Zastavitelná plocha BI 1– plochy bydlení – v rodinných domech

Zastavitelná plocha je navržena na základě nového požadavku potencionálního stavebníka.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s IV. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, v dostupné vzdálenosti se nacházejí potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází na pozemcích, které jsou využívány jako zahrady, organizace zemědělského půdního fondu není narušena. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Zastavitelná plocha BI 2– plochy bydlení – v rodinných domech

Zastavitelná plocha vychází z původního ÚPO Kučerov.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s I. a II. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána vysoce chráněná půda.

Zastavitelná plocha je vymezena v proluce stávající obytné zástavby, v dostupné vzdálenosti se nacházejí potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází na pozemcích, které jsou využívány jako zahrady, organizace zemědělského půdního fondu není narušena. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Zastavitelná plocha BI 3– plochy bydlení – v rodinných domech

Zastavitelná plocha vychází z původního ÚPO Kučerov, kde byla původně určena pro výrobu a skladování.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s II.. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána vysoce chráněná půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, v dostupné vzdálenosti se nacházejí potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením. V případě dalšího rozvoje bydlení na západním okraji obce by byla zabírána zemědělská půda s I. třídou ochrany.

Zastavitelná plocha BI 4– plochy bydlení – v rodinných domech

Zastavitelná plocha vychází z původního ÚPO Kučerov, rozsah vymezení upraven - zmenšen.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s I. a II. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána vysoce chráněná půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na jižní okraj stávající obytné zástavby, v dostupné vzdálenosti se nacházejí potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením. V případě dalšího rozvoje bydlení na západním okraji obce by byla zabírána zemědělská půda s I. třídou ochrany.

Zastavitelná plocha BI 5– plochy bydlení – v rodinných domech

Zastavitelná plocha vychází z původního ÚPO Kučerov, rozsah vymezení upraven - zvětšen.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s II. a III. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána částečně vysoce chráněná půda spolu s půdou průměrné kvality.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, v dostupné vzdálenosti se nacházejí potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením. V případě dalšího rozvoje bydlení na západním okraji obce by byla zabírána zemědělská půda s I. třídou ochrany.

Zastavitelná plocha BI 6– plochy bydlení – v rodinných domech

Zastavitelná plocha vychází z původního ÚPO Kučerov.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s II. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána vysoce chráněná půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, v dostupné vzdálenosti se nacházejí potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením. V případě dalšího rozvoje bydlení na západním okraji obce by byla zabírána zemědělská půda s I. třídou ochrany.

Zastavitelná plocha BI 7– plochy bydlení – v rodinných domech

Zastavitelná plocha vychází z původního ÚPO Kučerov, rozsah vymezení upraven - zmenšen.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s I. a II. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána vysoce chráněná půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, v dostupné vzdálenosti se nacházejí potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Zastavitelná plocha BI 8– plochy bydlení – v rodinných domech

Vymezení zastavitelné plochy je provedeno na základě požadavku vlastníka pozemku, který byl podán při veřejném projednání ÚP Kučerov.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s I. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána vysoce chráněná půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, v dostupné vzdálenosti se nacházejí potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

N.1.7.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Zastavitelná plocha OV 1– plochy občanského vybavení

Zastavitelná plocha je vymezena na základě nového požadavku na rozvoj obce Kučerov. Zastavitelná plocha je určena pro vybudování nové fary a komunitního centra.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s III. třídou ochrany a pro rozvoj občanského vybavení je tak odnímána zemědělská průměrné kvality.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na zastavěné území obce, v dostupné vzdálenosti jsou vedeny sítě technické a dopravní infrastruktury.

Organizace zemědělského půdního fondu nebude narušena. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Zastavitelná plocha OS 1– plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Zastavitelná plocha vychází z původního ÚPO Kučerov.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s II. třídou ochrany a pro rozvoj občanského vybavení je tak odnímána vysoce chráněná zemědělská půda.

Zastavitelná plocha se nachází v proluce stávající obytné zástavby, pozemek je v současné době využíván jako zahrada. Organizace zemědělského půdního fondu není narušena, nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

N.1.7.3 SÍDELNÍ ZELEŇ

SZ 1 - plochy sídelní zeleně

Plocha sídelní zeleně je vymezena ve vazbě na jižní okraj obce, kde je plánován rozvoj drobných výrobních aktivit a bydlení.

Plocha sídelní zeleně je vymezena na zemědělské půdě s II. třídou ochrany a pro tento záměr je tak odnímána vysoce chráněná půda.

Organizace zemědělského půdního fondu nebude narušena. Nevznikají zbytkové plochy, které by byly hůře obdělávatelné a přístupy pro zemědělskou techniku na okolní pozemky zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

SZ 2 - plochy sídelní zeleně

Plocha sídelní zeleně je vymezena v prostoru mezi obcí a areálem zemědělského družstva. Sídelní zeleň by měla sloužit jako izolační zeleň eliminující negativní vlivy zemědělské výroby na životní prostředí obce Kučerov.

Plocha sídelní zeleně je vymezena na zemědělské půdě s II. a IV: třídou ochrany a pro tento záměr je tak odnímána vysoce chráněná půda.

Organizace zemědělského půdního fondu nebude narušena. Nevznikají zbytkové plochy, které by byly hůře obdělávatelné a přístupy pro zemědělskou techniku na okolní pozemky zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

SZ 3 - plochy sídelní zeleně

Plocha sídelní zeleně je vymezena v areálu zemědělského družstva, v návaznosti na stávající zeleň založenou po obvodu zemědělského areálu. Tato zeleň by měla mít kromě izolační funkce také funkci pohledové bariéry na zemědělský areál ve směru od obce.

Plocha sídelní zeleně je vymezena na nezemědělské půdě.

Realizací záměru ve vymezené ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

N.1.7.4 PRŮMYSLOVÁ VÝROBA

Zastavitelná plocha VP 1 – plochy výroby a skladování - průmyslová výroba

Zastavitelná plocha vychází z původního ÚPO Kučerov, rozsah vymezení je upraven - zmenšen.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s II. třídou ochrany a pro rozvoj průmyslové výroby je tak odnímána vysoce kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na jižní okraj zastavěného území obce, pro novou zástavbu je plánováno vybudování nové místní komunikace a potřebné technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku, čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku na okolní pozemky zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy pro výrobní aktivity je přiměřený pro rozvoj průmyslové výroby vzhledem k velikosti a významu sídla v sídelní struktuře.

Zastavitelná plocha VP 2 – plochy výroby a skladování - průmyslová výroba

Zastavitelná plocha vychází z původního ÚPO Kučerov.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s I. a II. třídou ochrany a pro rozvoj průmyslové výroby je tak odnímána vysoce kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na jižní okraj zastavěného území obce, pro novou zástavbu je plánováno vybudování nové místní komunikace a potřebné technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku, čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku na okolní pozemky zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením. Alternativním řešením by bylo umístění ploch výroby ve vazbě na stávající areál zemědělského družstva. Toto řešení by opět znamenalo umístění na zemědělské půdě s II. třídou ochrany.

Rozsah výměry zastavitelné plochy pro výrobní aktivity je přiměřený pro rozvoj průmyslové výroby vzhledem k velikosti a významu sídla v sídelní struktuře.

N.1.7.5 DOPRAVA SILNIČNÍ

Skutečný zábor půdního fondu je proveden v souladu se společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, dle příkladu kap. 5.

Zastavitelná plocha DS 1– plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Zastavitelná plocha – koridor DS 1 je určen pro vybudování nové místní komunikace, která bude sloužit k dopravní obslužnosti nové zástavby na jižním okraji obce Kučerov.

Typ koridoru:	místní komunikace
Délka osy:	158 m
Předpokládaná šířka komunikace	5 m
Předpokládaná prům. šířka s veřejným prostranstvím	10 m
Výpočet	0,16 ha

Zastavitelná plocha DS 2– plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Stávající účelová komunikace, která vede z jihozápadního okraje obce Kučerov směrem na Lysovice je navržena k rozšíření a zpevnění. Současně by nová komunikace měla být doplněna podél své trasy vhodnou zelení. Navrhovaný koridor pro realizaci tohoto záměru má šířku 30 metrů.

Parcela jejíž součástí je stávající účelová komunikace má průměrnou šířku cca 17 metrů. Předpokládá se, že i po rozšíření a zpevnění stávající účelové komunikace nebude komunikace zasahovat do okolních parcel. Šířka parcely, která je ostatní plochou je dostatečná i pro výsadbu doprovodné zeleně podél rozšířené a zpevněné komunikace. Lze tedy konstatovat, že pro záměr rozšíření stávající účelové komunikace nebude potřeba zabírat zemědělskou půdu.

Zastavitelná plocha DS 3, 4, 5, – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování integrované stezky, která je navržena z jižního okraje obce Kučerov, podél Rostěnického potoka směrem na Kozlany.

Typ koridoru: integrovaná stezka

Délka osy: 1 410 m

Předpokládaná šířka komunikace 2,5

Předpokládaná prům. šířka s pásem zeleně 4 m

Výpočet 0,56 ha

Zastavitelná plocha DS 7– plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Záměr na vybudování přeložky silnice II/431 je převzat ze schváleného ÚPO Kučerov. Záměr je navržen v souladu s koncepčními dokumenty Jihomoravského kraje, které se zabývají oblastí silniční dopravy. V současné době je zpracována dokumentace k územnímu řízení, II/431 Manerov – obchvat, 12/2017, Dopravoprojekt Ostrava.

Přeložka silnice II/431 – obchvat Manerova bude realizována v koridoru silniční dopravy - zastavitelné ploše DS 7. Koridor silniční dopravy je vymezen v šířce 50 metrů.

Komplexní pozemkové úpravy, které proběhly na území obce Kučerov v roce 2005 vymezily pro přeložku silnice II/431 konkrétní pozemky, část těchto pozemků je ve vlastnictví obce.

Typ koridoru: silnice II. třídy

Délka osy: 760 m

Předpokládaná šířka komunikace 8,5

Předpokládaná prům. šířka s pásem zeleně 30 m

Výpočet 2,28 ha

N.1.7.6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V souvislosti s rozvojem obce Kučerov jsou navrženy plochy potřebné technické infrastruktury.

V případě navrhovaných ploch technické infrastruktury se jedná o plochy určené pro realizaci liniových staveb – kanalizace, el. vedení VN, které nepředstavují trvalý zábor ZPF vzhledem k tomu, že se jedná buď o podzemní inženýrské sítě, nebo je zábor půdního fondu v případě elektrického vzdušného vedení minimální.

N.1.7.7 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Zastavitelná plocha VT 1 je navržena pro vybudování mokřadů, tůní a vodních nádrží přírodě blízkého charakteru. Cílem plochy bude sloužit k posílení ekostabilizačních prvků v krajině a ke zvýšení retenčních schopností krajiny.

Zastavitelná plocha VT 2 je navržena pro vybudování vodní nádrže. Jedná se o plochu, kde byla původně navržena kořenová čistírna odpadních vod. Plocha VT2 bude sloužit k zadržení vody v zemědělské krajině.

N.1.7.8 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je navržen v souladu s řešením navrženým v rámci komplexních pozemkových úprav, které proběhly na k.ú. Kučerov.

Zábor ZPF pro územní systém ekologické stability není součástí vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond. Navrhované prvky ÚSES jsou popsány v textové části odůvodnění ÚP Kučerov v kapitole I.5 Územní systém ekologické stability.

N.1.7.9 PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Plochy krajinné zeleně navržené pro doplnění chybějících prvků ÚSES nejsou předmětem vyhodnocení záboru odnětí PF.

V územním plánu jsou navrženy plochy krajinné zeleně (K12, K13) severně od obce v místě, kde se nachází stávající vodní nádrž.. Plochy krajinné zeleně jsou navrženy v souladu s návrhem komplexních pozemkových úprav, které proběhly na území obce Kučerov v roce 2005. Plochy krajinné zeleně posílí ekologickou stabilitu území v prostoru severně od obce a mohou být využity pro vybudování dalších vodních ploch.

N.1.8 EROZNÍ OHROŽENÍ

Koncepce územního plánu umožňuje realizovat na zemědělských půdách s velkou sklonitostí výsadbu zeleně s protierozním účinkem pro větší zadržení vody v krajině a další opatření pro snížení zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách vedoucích k omezení možnosti vzniku lokálních povodní.

N.1.9 ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

Řešené území zahrnuje zemědělskou půdu, na které byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti. Některé návrhové plochy v ÚP Kučerov jsou vymezeny na zemědělské půdě, na které byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti - meliorace.

Většina návrhových ploch zasahuje do meliorací pouze okrajově, takže jejich funkčnost zůstane zachována. Pouze v případě návrhu na realizaci vodních ploch VT1 se vzhledem k rozsahu této plochy vůči ploše meliorací naruší jejich funkčnost.

Zastavitelné plochy zasahující zemědělskou půdu s melioracemi:

Využití	Označení návrhové plochy
Plochy bydlení individuální	BI 1
Plochy dopravy silniční	DS 3, DS 4,
Plochy vodní	VT 1

N.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V případě rozvoje obce Kučerov dle koncepce navržené v územním plánu nedojde k záboru PUPFL.

Pásma 50 metrů od okraje lesa, kde je potřeba pro realizaci staveb souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů je zobrazeno ve výkrese č.5 – Koordinační výkres. Do pásma lesa zasahují pouze záměry související s navrhovaným doplněním chybějících prvků ÚSES.

N.2.1 VŠEOBECNÉ ÚDAJE O LESÍCH V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Podíl lesů na správním území obce Kučerov je cca 4 %. Plochy lesa představují izolované plochy malého rozsahu, které jsou volně rozmístěny na území obce Kučerov. Většina těchto ploch se nachází v severní části katastru. Tyto lesy mají převažující ekologicky stabilizující funkci a také funkci hospodářskou.

N.2.2 VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBOR PUPFL

V územním plánu Kučerov nejsou navrženy záměry, které by zasahovaly do ploch lesa. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa je nulový.

N.2.3 DOPAD NAVRHOVANÝCH ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA LES

Všechny navrhované záměry jsou vymezeny mimo plochy lesa.

N.3 TABULKOVÁ ČÁST

Některé záměry, které byly schváleny v ÚPO Kučerov a nebyly doposud realizovány jsou do nového územního plánu převzaty po vyhodnocení současné zastavěnosti a nových územních podmínek. Tyto záměry – zastavitelné plochy jsou v poznámce tabulkové části označeny – ÚPO.

VYHODNOCENÍ ODNĚTÍ PŮDNÍHO FONDU

Číslo plochy	Výměra Celkem (ha)	V ZÚ (ha)	V LPF (ha)	V ZPF (ha)	Orná (ha)	Zahrada (ha)	Sad (ha)	TTP (ha)	ZPF I (ha)	ZPF II (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	Poznámka
BI 1	0,41			0,41	0,36	0,05						0,41		
BI 2	0,56			0,56	0,42	0,15			0,08	0,48				ÚPO
BI 3	0,72			0,72	0,72					0,72				ÚPO
BI 4	1,02			1,02	1,02				0,04	0,98				ÚPO
BI 5	4,68			4,68	4,68					0,28	4,39			ÚPO
BI 6	0,38			0,38	0,38					0,38				ÚPO
BI 7	1,52			1,52	1,43	0,10			1,48	0,04				ÚPO
BI 8	0,12			0,12	0,12				0,12					
OV 1	0,22			0,13	0,12	0,01					0,13			
OS 1	0,25			0,25	0,25					0,25				ÚPO
SZ 1	0,13			0,13	0,13					0,13				
SZ 2	2,55			2,52	2,03	0,49				2,51		0,01		
SZ 3	0,30													
VP 1	1,21			1,21	1,21					1,21				ÚPO
VP 2	1,69			1,69	1,69				0,30	1,40				ÚPO
DS 1	0,76			0,75	0,75					0,75				ÚPO
DS 2	2,69			1,06	1,06				0,30	0,53	0,23			ÚPO
DS 3	0,63			0,63	0,40			0,23				0,63		
DS 4	0,54			0,54	0,54					0,45		0,10		
DS 5	0,16			0,16	0,16				0,04	0,05		0,06		

Číslo plochy	Výměra Celkem (ha)	V ZÚ (ha)	V LPF (ha)	V ZPF (ha)	Orná (ha)	Zahrada (ha)	Sad (ha)	TTP (ha)	ZPF I (ha)	ZPF II (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	Poznámka
DS 7	8,38			6,91	6,91				4,01	2,90				ÚPO
VT 1	9,04			6,39	6,39				3,38			3,01		ÚPO
VT 2	1,62			1,62	1,62				0,20	1,42				
K 12	1,25			0,93	0,93							0,93		
K 13	0,12													

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedl vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Územního plánu Kučerov, které se konalo dne 15.8.2018 a opakovaného veřejného projednání, které se konalo dne 29.8.2019. Při veřejném projednání návrhu Územního plánu Kučerov, které se konalo dne 15.8.2018, byly veřejností uplatněny námitky (z těchto uplatněných námitek byla jedna vyhodnocena jako obsahově a věcně shodná). Při opakovaném veřejném projednání, které se konalo dne 29.8.2019 pořizovatel neobdržel k návrhu žádnou námitku. K uplatněným námitkám byl ve spolupráci pořizovatele a určeného zastupitele zpracován návrh rozhodnutí o námitkách. Návrh pořizovatel zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a požádal je o uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu.

1) Podaná námitka

Podatel námitky:

Petr Sychra,

Podatel je vlastníkem pozemků p.č.

Námitka podaná písemně ze dne 15.8.2018 (zapsaná pod č.j. MV 52701/2018 dne 16.8.2018)

Text obdržené námitky:

V grafické části návrhu Územního plánu Kučerov je ve výkresu č. 7 Předpokládaných záborů půdního fondu vymezena plocha meliorace, která vede mimo jiné přes výše uvedené pozemky podatele.

Podatel požaduje, aby plocha meliorace byla v územním plánu vymezena, včetně ochranných pásem, tak aby nezasahovala na výše uvedené pozemky podatele. Žádná meliorace se na výše uvedených pozemcích nenachází, a i kdyby se na nich nacházela, stává se jejím vlastníkem ze zákona vlastník pozemku. Podatel jako vlastník technické infrastruktury - meliorace nesouhlasí se zákresem meliorace včetně ochranného pásma na výše uvedených pozemcích a požaduje zakreslení této meliorace z grafické části vypustit a tuto melioraci nechat.

Podatel zásadně nesouhlasí s jakýmkoli jiným omezením jeho vlastnického práva k předmětným pozemkům.

V opačném případě by se jednalo o neproporcionální zásah do práv podatele, dále o zásah do osobního vlastnictví, práva svobodného podnikání, znehodnocení pozemků a práva vlastnit majetek.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje. Námitka je mylná.

Odůvodnění rozhodnutí:

Výkres č. 7 Předpokládaných záborů půdního fondu obsahuje mimo jiné plochy meliorací. Dílčí plochy meliorací částečně zasahují na pozemky podatele námítky. Tímto územním plánem nejsou žádné plochy meliorací navrhovány, meliorace nejsou ve výkresu vyznačeny jako záměr. Meliorace byly v území realizovány v 60. letech minulého století, jsou stavem v území. Výkres č. 7 Předpokládaných záborů půdního fondu je součástí odůvodnění Územního plánu Kučerov a zhotovitel ÚP Kučerov tyto údaje o území do výkresu č. 7 vyznačil, aby pro potřeby odůvodnění územního plánu prokázal, zda a jakým způsobem navrhované plochy pro bydlení zasahují do ploch meliorací. Údaje o plochách meliorací vychází z Územně analytických podkladů ORP Vyškov. Územně analytické podklady jsou jedním ze základních podkladů pro pořízení územně plánovací dokumentace (§ 25 a § 26 stavebního zákona). Údaje za katastrální území Kučerov pořizovateli do Územně analytických podkladů ORP Vyškov poskytla při jejich prvním zpracování v roce 2008 Zemědělská vodohospodářská správa (ZVHS). Následně po zrušení této ZVHS k 1.1.2013 je poskytovatelem údajů Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl, případně další vlastník stavby vyplývající ze zákona.

Územně analytické podklady ORP Vyškov byly v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) aktualizovány v letech 2010, 2012, 2014, 2016 a pořizovatel žádné nové aktualizované údaje k plochám meliorací či dílčím plochám za katastrální území Kučerov od poskytovatelů údajů (vlastníků stavby) neobdržel.

2) Podaná námítka věcně a obsahově shodná

Podatel námítky:

Milan Sychra, [redacted]

Podatel je vlastníkem pozemku p.č. [redacted]

Námítka podaná písemně ze dne 15.8.2018 (zapsaná pod č.j. MV 52700/2018 dne 16.8.2018)

Podatel námítky:

Jiří Sychra, [redacted]

Podatel je vlastníkem pozemků p.č. [redacted]

Námítka podaná písemně ze dne 15.8.2018 (zapsaná pod č.j. MV 52703/2018 dne 16.8.2018)

Podatel námítky:

Petr Sychra, [redacted]

Podatel námítky je vlastníkem pozemků p.č. [redacted]

Námítka podaná písemně ze dne 15.8.2018 (zapsaná pod č.j. MV 52704/2018 dne 16.8.2018)

Podatel námítky:

Jiří Sychra, [redacted]

Podatel námítky je vlastníkem pozemků p.č. [redacted]

Námítka podaná písemně ze dne 15.8.2018 (zapsaná pod č.j. MV 52706/2018 dne 16.8.2018)

Společní podatelé námítky:

Jiří Sychra, [redacted]

Růžena Sychrová, [redacted]

Podatelé jsou spoluvlastníci rodinného domu [redacted]

Námítka podaná písemně ze dne 15.8.2018 (zapsaná pod č.j. MV 52707/2018 dne 16.8.2018)

Výše uvedení podatelé uplatnili k návrhu ÚP Kučerov věcně a obsahově shodné námítky.

Tato skutečnost plyne ze shodného textu znění obdržených námitek. S ohledem na tento stav bylo k těmto věcně a obsahově shodným námítkám vyhotoveno jediné rozhodnutí o námítce včetně odůvodnění.

a) Text části námítky obdržené od výše uvedených podatelů:

V grafické části návrhu Územního plánu Kučerov je ve výkresu č. 3 Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vymezena plocha TI, která vede mimo jiné přes výše uvedené pozemky podatelů.

V textové části na str. 10 je v tabulce vymezena zastavitelná plocha TI s využitím plochy technické infrastruktury, o výměře 2,91 ha a koridoru šířky 15m pro umístění kanalizačního sběrače. A dále v textové části na str. 26 jsou pro tuto plochu technické infrastruktury uvedeny podmínky pro využití ploch s hlavním využitím, s přípustným využitím, s nepřípustným využitím a podmínky prostorového uspořádání. V textové části na str. 30 je plocha technické infrastruktury TI (kanalizační sběrač) vymezena jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Podatelé požadují, aby plocha technické infrastruktury TI byla v návrhu Územního plánu Kučerov vymezena, včetně ochranných pásem, pouze na pozemcích ve vlastnictví obce Kučerov, tak aby nezasahovala na výše uvedené pozemky podatelů. Podatelé zásadně nesouhlasí s vymezením plochy technické infrastruktury TI na jejich pozemcích včetně ochranných pásem, s možností vyvlastnění jejich pozemků, ani jakékoli jejich části, pro výstavbu uvedené technické infrastruktury, ani s jakýmkoli jiným omezením jejich vlastnického práva k předmětným pozemkům. Podatelé požadují úplné vypuštění plochy technické infrastruktury TI na jejich pozemcích tak, aby jakákoli její část nezasahovala na jejich vlastněné pozemky, a to ani svými ochrannými pásmy. V opačném případě by se jednalo o neproporcionální zásah do práv podatelů, dále o zásah do osobního vlastnictví, práva svobodného podnikání, znehodnocení pozemků a práva vlastnit majetek.

b) Text další části námítky obdržené od výše uvedených podatelů:

V grafické části návrhu Územního plánu Kučerov je ve výkresu č. 6 Technické infrastruktury vymezena plocha (koridor) - kanalizace splašková, která vede mimo jiné přes výše uvedené pozemky podatelů.

Podatelé požadují, aby plocha (koridor) technické infrastruktury - kanalizace splašková byla v návrhu Územního plánu Kučerov vymezena, včetně ochranného pásma, pouze na pozemcích ve vlastnictví obce Kučerov, tak aby nezasahovala na výše uvedené pozemky podatelů. Podatelé zásadně nesouhlasí s vymezením plochy (koridoru) technické infrastruktury - kanalizace splašková na jejich pozemcích včetně ochranného pásma, s možností vyvlastnění jejich pozemků, ani jakékoli jejich části, pro výstavbu uvedené plochy (koridoru) technické infrastruktury - kanalizace splašková, ani s jakýmkoli jiným omezením jejich vlastnického práva k předmětným pozemkům. Podatelé požadují úplné vypuštění plochy (koridoru) technické infrastruktury - kanalizace splašková na jejich pozemcích, tak aby jakákoli její část nezasahovala na jejich vlastněné pozemky, a to ani svým ochranným pásmem. V opačném případě by se jednalo o neproporcionální zásah do práv podatelů, dále o zásah do osobního vlastnictví, práva svobodného podnikání, znehodnocení pozemků a práva vlastnit majetek.

c) Text další části námítky obdržené od výše uvedených podatelů:

V grafické části návrhu Územního plánu Kučerov je ve výkresu č. 5 Koordinační výkres vymezena plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava DS, která vede mimo jiné přes výše uvedené pozemky podatelů.

Podatelé požadují, aby plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava DS byla v návrhu Územního plánu Kučerov vymezena, včetně ochranného pásma, pouze na pozemcích ve vlastnictví obce Kučerov, tak aby nezasahovala na výše uvedené pozemky podatelů. Podatelé zásadně nesouhlasí s vymezením plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava DS na jejich pozemcích včetně ochranného pásma, s možností vyvlastnění jejich pozemků, ani jakékoli jejich části, pro výstavbu uvedené dopravní infrastruktury - silniční doprava DS, ani s jakýmkoli jiným omezením jejich vlastnického práva k předmětným pozemkům. Podatelé požadují úplné vypuštění plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava DS na jejich pozemcích tak, aby jakákoli její část nezasahovala na jejich vlastněné pozemky, a to ani svým ochranným pásmem. V opačném případě by se jednalo o neproporcionální zásah do práv podatelů, dále o zásah do osobního vlastnictví,

práva svobodného podnikání, znehodnocení pozemků a práva vlastnit majetek.

Rozhodnutí o věcně a obsahově shodné námitce:

Námitce v části a) a v části b) se vyhovuje.

Z výkresu č. 3 Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se vypouští vymezená plocha T1. Rovněž se tato plocha technické infrastruktury T1 – kanalizační sběrač vypouští z výčtu vymezených veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací uvedených v textové části závazné ÚP Kučerov, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Dále se z výkresu č. 6 Technické infrastruktury vypouští plocha technické infrastruktury T1 (koridor) - kanalizace splašková.

Námitce v části c) se nevyhovuje. Námitka je mylná.

Odůvodnění rozhodnutí:

Část a) a část b).

Obec Kučerov nemá vybudovanou dostatečnou soustavu kanalizační sítě, která by odváděla odpadní vody ze zastavěného území k vyčištění na čistírnu odpadních vod. Stávající systém likvidace odpadních vod splaškového charakteru v obci je řešen akumulací splaškových vod v jímkách na vyvážení. Ve většině případů se jedná o jímky s přepadem do trativodu nebo zaústěním do stávající dešťové kanalizace s vyústěním do vodoteče, do Kučerovského potoka – přítoku Rostěnického potoka a dále Hané. Dochází ke znečišťování podzemních a povrchových vod odpady z domácností. Tento stav je v rozporu s platnými předpisy a působí negativně na životní prostředí. Je ve veřejném zájmu z důvodu ochrany životního prostředí vybudovat v obci kanalizační síť pro splaškové vody a vyřešit likvidaci těchto vod. Řešení odkanalizování obce Kučerov a likvidace splaškových vod obce vyplývá z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje z roku 2004. Z dokumentu plyne vybudovat v obci novou splaškovou kanalizační síť, kterou budou odpadní vody svedeny do čerpací stanice pod obcí. Odtud budou splaškové vody čerpány a kanalizačním sběračem dále svedeny společně s připojenými odpadními vodami z obce Hlubočany na nově vybudovanou čistírnu odpadních vod (ČOV) v Rostěnicích.

Za tímto účelem byla zpracována projektová dokumentace pro územní řízení s názvem záměru „Odkanalizování obcí Kučerov a Hlubočany“ včetně splaškové kanalizace v obcích („Splašková kanalizace Kučerov a Splašková kanalizace Hlubočany“). Zpracovatelem dokumentace je VH - atelier, spol. s r.o., Brno, listopad 2007. Investorem stavby je Svazek obcí Větrník se sídlem Rostěnice 109, Rostěnice-Zvonovice, kam patří i obce Kučerov a Hlubočany. Pro záměr stavby „Odkanalizování obcí Kučerov a Hlubočany“ včetně splaškové kanalizace v obcích bylo Stavebním úřadem Vyškov vydáno rozhodnutí o umístění stavby ze dne 13.7.2009 (č.j. MV 39671/2009). Na základě dílčích změn v projektové dokumentaci byla Stavebním úřadem Vyškov vydána Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby č.j. MV 501767/2011 ze dne 10.10.2011, která mění územní rozhodnutí ze dne 13.7.2009. Pravomocné rozhodnutí k umístění stavby je stále platné. Stavba kanalizačního sběrače a splaškové kanalizace v obci je v území umístěna na základě výše uvedeného rozhodnutí o umístění stavby.

Na základě těchto skutečností se z výkresu č. 3 Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vypouští vymezená plocha T1. Rovněž tato plocha technické infrastruktury T1 – kanalizační sběrač se vypouští z výčtu vymezených veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací uvedených v textové části závazné ÚP Kučerov, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Dále se z výkresu č. 6 Technické infrastruktury vypouští plocha technické infrastruktury T1 (koridor) - kanalizace splašková.

ÚP Kučerov přebírá umístění kanalizačního sběrače pro odvedení splaškových vod na ČOV v Rostěnicích a splaškové kanalizace v obci jako liniové stavby dle výše uvedeného rozhodnutí k umístění stavby. Zobrazení kanalizačního sběrače a splaškové kanalizace v grafické části ÚP Kučerov (příl. č. 7) odpovídá měřítku 1:5000 a vychází z podrobnosti, které náleží k řešení územnímu plánu.

Odůvodnění rozhodnutí:

Část c).

Ve výkresu č. 5, Koordinační výkres, ve kterém je mimo jiných ploch zobrazena plocha dopravní infrastruktury-silniční doprava DS na pozemky podatelů námitky žádným způsobem nezasahuje. Plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava DS je v této části území, v sousedství s pozemky podatelů ve výkresech ÚP Kučerov výhradně zobrazena na pozemcích ve vlastnictví obce. Nejedná se o návrhovou plochu dopravní infrastruktury, ale o stávající plochu dopravní infrastruktury. Jde o zobrazení stávajících účelových komunikací, kterými je zabezpečen přístup k pozemkům jednotlivých vlastníků pro jejich obhospodařování. Podkladem pro jejich zobrazení v ÚP Kučerov byly Komplexní pozemkové úpravy pro k.ú. Kučerov, které byly ukončeny v únoru 2005. V technické zprávě je uvedeno, že jde o nezpevněné travnaté polní cesty. V dotčeném území nejsou ÚP Kučerov navrženy žádné pozemky pro vyvlastnění za účelem vymezení ploch dopravní infrastruktury, to vyplývá z výkresu č. 3, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Na pozemcích podatelů námitky není žádná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava DS pro vyvlastnění pozemků vyznačena. Ochranné pásmo se pro stávající účelové komunikace nevymezuje, to z žádných právních předpisů nevyplývá.

3) Podaná námitka

Podatel námitky:

Jiří Sychra, [redacted]

Podatel je vlastníkem rodinného domu [redacted]

Námitka podaná písemně ze dne 15.8.2018 (zapsaná pod č.j. MV 52705/2018 dne 16.8.2018)

Text obdržené námitky:

V grafické části návrhu Územního plánu Kučerov je ve výkresu č. 6 Technické infrastruktury vymezena plocha (koridor) - kanalizace splašková, která vede mimo jiné přes výše uvedené pozemky podatele.

Podatel požaduje, aby plocha (koridor) technické infrastruktury - kanalizace splašková byla v návrhu Územního plánu Kučerov vymezena, včetně ochranného pásma, pouze na pozemcích ve vlastnictví obce Kučerov, tak aby nezasahovala na výše uvedené pozemky podatele. Podatel zásadně nesouhlasí s vymezením plochy (koridoru) technické infrastruktury - kanalizace splašková na jeho pozemcích včetně ochranného pásma, s možností vyvlastnění jeho pozemků, ani jakékoli jeho části, pro výstavbu uvedené plochy (koridoru) technické infrastruktury - kanalizace splašková, ani s jakýmkoli jiným omezením jeho vlastnického práva k předmětným pozemkům. Podatel požaduje úplné vypuštění plochy (koridoru) technické infrastruktury - kanalizace splašková na jeho pozemcích tak, aby jakákoli její část nezasahovala na jeho vlastněné pozemky, a to ani svým ochranným pásmem. V opačném případě by se jednalo o neproporcionální zásah do práv podatele, dále o zásah do osobního vlastnictví, práva svobodného podnikání, znehodnocení pozemků a práva vlastnit majetek.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Z výkresu č. 6 Technické infrastruktury se vypouští plocha technické infrastruktury T1 (koridor) - kanalizace splašková.

Odůvodnění rozhodnutí:

Obec Kučerov nemá vybudovanou dostatečnou soustavu kanalizační sítě, která by odváděla odpadní vody ze zastavěného území k vyčištění na čistírnu odpadních vod. Stávající systém likvidace odpadních vod splaškového charakteru v obci je řešen akumulací splaškových vod v jímkách na vyvážení. Ve většině případů se jedná o jímky s přepadem do trativodu nebo zaústěním do stávající dešťové kanalizace s vyústěním do vodoteče, do Kučerovského potoka – přítoku Rostěnického potoka a dále Hané. Dochází ke

znečišťování podzemních a povrchových vod odpady z domácností. Tento stav je v rozporu s platnými předpisy a působí negativně na životní prostředí. Je ve veřejném zájmu z důvodu ochrany životního prostředí vybudovat v obci kanalizační síť pro splaškové vody a vyřešit likvidaci těchto vod. Řešení odkanalizování obce Kučerov a likvidace splaškových vod obce vyplývá z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje z roku 2004. Z dokumentu plyne vybudovat v obci novou splaškovou kanalizační síť, kterou budou odpadní vody svedeny do čerpací stanice pod obcí. Odtud budou splaškové vody čerpány a kanalizačním sběračem dále svedeny společně s připojenými odpadními vodami z obce Hlubočany na nově vybudovanou čistírnu odpadních vod (ČOV) v Rostenicích.

Za tímto účelem byla zpracována projektová dokumentace pro územní řízení s názvem záměru „Odkanalizování obcí Kučerov a Hlubočany“ včetně splaškové kanalizace v obcích („Splašková kanalizace Kučerov a Splašková kanalizace Hlubočany“). Zpracovatelem dokumentace je VH - atelier, spol. s r.o., Brno, listopad 2007. Investorem stavby je Svazek obcí Větrník se sídlem Rostěnice 109, Rostěnice-Zvonovice, kam patří i obce Kučerov a Hlubočany. Pro záměr stavby „Odkanalizování obcí Kučerov a Hlubočany“ včetně splaškové kanalizace v obcích bylo Stavebním úřadem Vyškov vydáno rozhodnutí o umístění stavby ze dne 13.7.2009 (č.j. MV 39671/2009). Na základě dílčích změn v projektové dokumentaci byla Stavebním úřadem Vyškov vydána Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby č.j. MV 501767/2011 ze dne 10.10.2011, která mění územní rozhodnutí ze dne 13.7.2009. Pravomocné rozhodnutí k umístění stavby je stále platné. Stavba kanalizačního sběrače a splaškové kanalizace v obci je v území umístěna na základě výše uvedeného rozhodnutí o umístění stavby.

Na základě těchto skutečností se z výkresu č. 6 Technické infrastruktury vypouští plocha technické infrastruktury T1 (koridor) - kanalizace splašková.

ÚP Kučerov přebírá umístění splaškové kanalizace v obci jako liniové stavby dle výše uvedeného rozhodnutí k umístění stavby. Zobrazení splaškové kanalizace v grafické části ÚP Kučerov (příl. č.7) odpovídá měřítku 1:5000 a vychází z podrobnosti, které náleží k řešení územnímu plánu.

4) Podaná námitka

Podatelé námítky:

Ing. Kamil Jaborník,

Bc. Šárka Jaborníková,

Podatelé jsou vlastníci pozemků

Námitka podána písemně ze dne 15.8.2018 (zapsaná pod č.j. MV 52693/2018 dne 15.8.2018).

Výše uvedení podatelé námítky uplatnili písemnou námitku společným jedním podáním. S ohledem na tuto skutečnost bylo vyhotoveno jediné vyhotovení o námitce k této společně podané námitce.

Text obdržené námítky:

Jako spoluvlastníci stavby rodinného domu

, vznášíme připomínky k návrhu územního plánu obce Kučerov. Za tímto pozemkem, v jeho bezprostřední blízkosti, je navrhována úprava spočívající ve vybudování nové komunikace.

Tato komunikace tak jak je navržena, se nachází v bezprostřední blízkosti pozemku u našeho rodinného domu. Vzhledem k tomu, že bude značně frekventovaná, požadujeme její odsunutí co nejdále od rodinného domu a současně, aby bylo v plochách pro její realizaci počítáno s možností vybudování opatření k zabránění šíření hluku z této komunikace (hluková stěna) a šíření hluku z navrhovaných ploch výroby. Nesouhlasíme s tím, aby pro tento účel bylo počítáno s využitím našeho pozemku.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje. Námitka je mylná.

Odůvodnění rozhodnutí:

Územním plánem Kučerov navrhovaný koridor dopravní infrastruktury DS 1 pro umístění místní komunikace na pozemky podatele námítky nezasahuje. Koridor je navržen jako plocha dopravní infrastruktury. Koridor je umístěn a výhradně k tomuto účelu využívá pozemků ve vlastnictví obce p.č. 4693, 4694, 4495 v k.ú. Kučerov. Přesné umístění místní komunikace v rámci vymezeného koridoru plochy dopravní infrastruktury bude známo až v rámci podrobnějšího řízení o umístění stavby.

Protihluková opatření a zabránění tak šíření hluku z dopravy po této komunikaci je dle podmínek přípustného využití v ploše dopravní infrastruktury umožněno realizovat. Řešení a umístění protihlukových opatření bude rovněž známo až v rámci podrobnějšího řízení o umístění stavby. Územní plán nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem územnímu rozhodnutí.

Plochy výroby VP 1 a VP 2 jsou v Územním plánu Kučerov navrhovány za účelem hospodářského rozvoje obce. V těchto návrhových plochách výroby a skladování – průmyslová výroba (VP) je dle podmínek hlavního využití plochy umožněno v ploše realizovat drobnou průmyslovou výrobu a skladování bez nepříznivého vlivu za hranice plochy.

5) Podaná námítka

Podatel námítky:

Jiří Marák,

Podatel je vlastníkem pozemku

Námítka podaná písemně ze dne 22.8.2018 (zapsaná pod č.j. MV 53862/2018 dne 22.8.2018).

a) Text části obdržené námítky:

Námítka je uplatňována k prvkům DS 3, DS 4, DS 5, DS 6 – stezka do Kozlan.

Plochy přiléhající k cestě v pásu jsou zařazeny jako plochy s možností vyvlastnění. S tímto nesouhlasím, cesta samotná je 5m široká, tudíž stezce mezi obcemi postačuje. Mimo to lze využít obecní pozemky na druhém břehu potoka. Není tedy důvod zařadit tyto koridory mezi plochy s možností vyvlastnění, a proto požaduji zrušení.

b) Text další části obdržené námítky:

Na části pozemků p.č. 4457, 4458 a 4459 v k.ú. Kučerov u hranice s k.ú. Kozlany je značena meliorace.

Požaduji spíše zařazení mezi vodní plochy, neboť vzhledem k vývoji místního klimatu se jeví jako účelnější vybudování např. tůň nebo mokřadu, sloužícího k zachycení přebytečné vody. Meliorovat tento pozemek postrádá smysl.

Rozhodnutí o námítce:

Části a) se vyhovuje.

Části b) se vyhovuje částečně.

Odůvodnění rozhodnutí:

Část a)

Dle požadavku podatele námítky se koridory silniční dopravy pro umístění integrované stezky (DS 3, DS 4, DS 5, DS 6) vypouští z výčtu veřejně prospěšných staveb uvedených v textové části závazné ÚP Kučerov, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Rovněž se tyto koridory vypouští z výkresu č. 3 Veřejně prospěšných staveb a opatření. Z dotčeného pozemku podatele námítky se dále vypouští návrhová plocha koridoru DS 6. Přilehlá cesta, která je ve vlastnictví obce, je pro budoucí realizaci záměru (integrované stezky) dostatečná.

Odůvodnění rozhodnutí:

Část b)

Výkres č. 7 Předpokládaných záborů půdního fondu obsahuje mimo jiné plochy meliorací. Dílčí plochy meliorací částečně zasahují na pozemky podatele námítky. Tímto územním plánem nejsou žádné plochy meliorací navrhovány, meliorace nejsou ve výkresu vyznačeny jako záměr. Meliorace byly v území realizovány v 60. letech minulého století, jsou stavem v území. Výkres č. 7 Předpokládaných záborů půdního fondu je součástí odůvodnění Územního plánu Kučerov a zhotovitel ÚP Kučerov tyto údaje o území do výkresu č. 7 vyznačil, aby pro potřeby odůvodnění územního plánu prokázal, zda a jakým způsobem navrhované plochy pro bydlení zasahují do ploch meliorací. Údaje o plochách meliorací vychází z Územně analytických podkladů ORP Vyškov. Územně analytické podklady jsou jedním ze základních podkladů pro pořízení územně plánovací dokumentace (§ 25 a § 26 stavebního zákona). Údaje za katastrální území Kučerov pořizovateli do Územně analytických podkladů ORP Vyškov poskytla při jejich prvním zpracování v roce 2008 Zemědělská vodohospodářská správa (ZVHS). Následně po zrušení této ZVHS k 1.1.2013 je poskytovatelem údajů Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl, případně další vlastník stavby vyplývající ze zákona.

Umístění vodních ploch a vybudování např. tůň nebo mokřadu, sloužícího k zachycení přebytečné vody na pozemcích podatele námítky je možné. Pozemky jsou dle Územního plánu Kučerov vedeny jako plochy zemědělské. V těchto plochách lze dle přípustných podmínek využití realizovat stavby vodní a vodohospodářské. Plochy vodní není nutné jako návrhové plochy vymezovat a bude záležet na záměru vlastníka pozemku, v jaké plošné výměře a v jaké části pozemku bude stavba umístěna. Podklady pro vymezení vodní plochy nebyly v rámci této uplatňované námítky předloženy.

6) Podaná námítka

Podatelé námítky:

Martina Marjánková,

Renata Lžičarová,

Podatelé jsou spoluvlastníci pozemku

Námítka podána písemně ze dne 20.8.2018 (zapsaná pod č.j. MV 54979/2018 dne 22.8.2018).

Výše uvedení podatelé námítky uplatnili písemnou námítku společným jedním podáním. S ohledem na tuto skutečnost bylo vyhotoveno jediné rozhodnutí o námitce k této společně podané námitce.

Text obdržené námítky:

Žádáme o zahrnutí pozemku p.č. 4342 v k.ú. Kučerov do územního plánu Kučerov. Současný stav využití pozemku je orná půda. Navrhovaná změna spočívá v rozdělení pozemku na stavební parcelu a ornou půdu. Důvodem je plánovaná výstavba rodinného domu.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí:

Na základě uplatněné námítky se část pozemku (jeho polovina) p.č. 4342 v k.ú. Kučerov, zařazuje z plochy zemědělské do plochy zastavitelné pro bydlení - v rodinných domech (BI)“. Pozemek plynule navazuje na zastavěné území obce, které je tvořeno stabilizovanými plochami pro bydlení - v rodinných domech (BI)“. Takto nově vymezená zastavitelná plocha pro bydlení nevytváří v místě žádnou proluku, veřejná infrastruktura je dostupná v blízkosti uvedeného pozemku. Vymezení zastavitelné plochy je velikosti cca 1200m², je požadováno vlastníky pozemků, kteří na uvedeném pozemku plánují výstavbu rodinného domu pro svoji potřebu. Vymezení plochy lze považovat za veřejný zájem, je nezbytné pro rozvoj obce, podporuje demografický vývoj.

Stanoviska dotčených orgánů, které dotčené orgány uplatnili k návrhu rozhodnutí výše uvedených námitek. Pořizovatel adresně požádal dotčené orgány a krajský úřad k uplatnění stanovisek dne 5.11.2018 (č.j. MV 69463/2018).

Stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně jako dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 3.12.2018 (č.j. KHSJM 66137/2018/VY/HOK) bylo k námitkám souhlasné.

Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí ze dne 8.11.2018 (č.j. JMK 154459/2018) z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu; z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny; z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí bylo k námitkám bez připomínek.

Stanovisko Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočka Vyškov ze dne 19.11.2018 (značka SPU 525676/2018) bylo k námitkám bez připomínek.

Stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územního odboru Vyškov jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva a požární ochrany ze dne 4.12.2018 (ev. č. HSBM-3-77/2018) bylo k námitkám souhlasné.

Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství ze dne 8.11.2018 (značka MPO 80488/2018) bylo k námitkám souhlasné.

Stanovisko MěÚ Vyškov, odboru životního prostředí jako věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu, dále jako dotčeného orgánu na úseku ochrany ZPF a ostatních úseků odboru životního prostředí ze dne 22.11.2018 (č.j. MV 70928/2018) bylo k námitkám bez připomínek.

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky společného jednání o návrhu Územního plánu Kučerov, které se konalo dne 15.6.2017, veřejného projednání návrhu Územního plánu Kučerov, které se konalo dne 15.8.2018 a opakovaného veřejného projednání, které se konalo dne 29.8.2019. V průběhu společného jednání, které se konalo dne 15.6.2017 a bylo veřejnosti umožněno nahlížení do návrhu Územního plánu Kučerov a uplatnit k návrhu připomínky, pořizovatel od veřejnosti obdržel dvě připomínky (z těchto uplatněných byla jedna vyhodnocena jako obsahově a věcně shodná). Při veřejném a opakovaném veřejném projednání pořizovatel neobdržel k návrhu žádnou připomínku.

1) Podaná připomínka věcně a obsahově shodná

Podatel připomínky:

Jiří Sychra, [redacted]

Podatel je vlastníkem pozemku p.č. [redacted]

Připomínka podaná písemně ze dne 3.9.2017 (zapsaná pod č.j. MV 61950/2017 dne 4.9.2017).

Společní podatelé připomínky:

Milan Sychra, [redacted]

Podatel je vlastníkem pozemku p.č. [redacted]

Petr Sychra, [redacted]

Podatel je vlastníkem pozemků p.č. [redacted]

Oba podatelé jsou spoluvlastníci pozemků p.č. [REDAKCE]
Připomínka podaná písemně ze dne 3.9.2017 (zapsaná pod č.j. MV 61952/2017 dne 4.9.2017).

Podatel připomínky:

Jiří Sychra [REDAKCE]

Podatel je vlastníkem pozemků p.č. [REDAKCE]

Připomínka podaná písemně ze dne 3.9.2017 (zapsaná pod č.j. MV 61953/2017 dne 4.9.2017).

Výše uvedení podatelé uplatnili k návrhu ÚP Kučerov věcně a obsahově shodné připomínky.

Tato skutečnost plyne ze shodného textu znění obdržených připomínek. S ohledem na tento stav bylo k těmto věcně a obsahově shodným připomínkám vyhotoveno jediné vyhodnocení připomínky.

a) Text části připomínky obdržený od výše uvedených podatelů:

V grafické části návrhu Územního plánu Kučerov je ve výkresu č. 3 Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vymezena plocha T1, T2, T3, T4, která vede mimo jiné přes výše uvedené pozemky podatelů.

Podatelé požadují, aby plocha Technické infrastruktury T1, T2, T3, T4 byla v územním plánu vymezena včetně ochranných pásem, pouze na pozemcích ve vlastnictví obce Kučerov tak, aby nezasahovala na výše uvedené pozemky podatelů. Podatelé zásadně nesouhlasí s možností vyvlastnění jejich pozemků, ani jakékoli jejich části, pro výstavbu uvedené technické infrastruktury, ani s jakýmkoli jiným omezením jejich vlastnického práva k předmětným pozemkům.

b) Text další části připomínky obdržený od výše uvedených podatelů:

V grafické části návrhu Územního plánu Kučerov je ve výkresu č. 5 Koordinační výkres vymezena plocha Dopravní infrastruktury – silniční doprava DS, která vede mimo jiné přes výše uvedené pozemky podatelů.

Podatelé požadují, aby plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava DS byla v územním plánu vymezena pouze na pozemcích ve vlastnictví obce Kučerov tak, aby nezasahovala na výše uvedené pozemky podatelů. Podatelé zásadně nesouhlasí s možností vyvlastnění jejich pozemků, ani jakékoli jejich části, pro výstavbu uvedené dopravní infrastruktury – silniční doprava DS, ani s jakýmkoli jiným omezením jejich vlastnického práva k předmětným pozemkům.

Vyhodnocení věcně a obsahově shodné připomínky:

Připomínce v části a) se vyhovuje.

Z výkresu č. 3 Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se vypouští vymezené plochy T1, T2, T3, T4. Rovněž tyto plochy technické infrastruktury se vypouští z výčtu vymezených veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací uvedených v textové části závazné ÚP Kučerov, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Plocha T1 byla určena pro umístění čistírny odpadních vod (ČOV). Plochy technické infrastruktury T2, T3, T4 byly určeny pro umístění kanalizačního sběrače. Z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje z roku 2004 vyplývá, že likvidace splaškových vod obce Kučerov má probíhat na nově vybudované ČOV v Rostenicích. Vypouští se proto plocha T1 pro umístění ČOV a rovněž se vypouští vymezené plochy T2, T3, T4.

Pro umístění kanalizačního sběrače k odvedení splaškových vod z obce na ČOV v Rostenicích je stále platné pravomocné rozhodnutí k umístění stavby. Stavba kanalizačního sběrače v území je umístěna na základě rozhodnutí o umístění stavby Stavebním úřadem Vyškov ze dne 13.7.2009 (č.j. MV 39671/2009) a Veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby č.j. MV 501767/2011 ze dne 10.10.2011.

ÚP Kučerov přebírá umístění kanalizačního sběrače jako liniové stavby pro odvedení splaškových vod na ČOV v Rostenicích dle výše uvedeného rozhodnutí. Zobrazení kanalizačního sběrače v grafické části ÚP Kučerov (příl. č. 7) odpovídá měřítku 1:5000 a vychází z podrobnosti, které náleží k řešení územnímu plánu.

Připomínce v části b) se nevyhovuje. Tato část připomínky je mylná.

Ve výkresu č. 5 Koordinační výkres, ve kterém je mimo jiných ploch zobrazena plocha dopravní infrastruktury-silniční doprava DS na pozemky podatelů připomínky žádným způsobem nezasahuje. Plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava DS je v této části území, v sousedství s pozemky podatelů ve výkresech zobrazena na pozemcích ve vlastnictví obce. Nejedná se o návrhovou plochu dopravní infrastruktury, ale o stávající plochu dopravní infrastruktury. Jde o zobrazení stávajících účelových komunikací, kterými je zabezpečen přístup k pozemkům jednotlivých vlastníků pro jejich obhospodařování. Podkladem pro jejich zobrazení v ÚP Kučerov byly Komplexní pozemkové úpravy pro k.ú. Kučerov, které byly ukončeny v únoru 2005. V technické zprávě je uvedeno, že jde o nezpevněné travnaté polní cesty. V dotčeném území nejsou ÚP Kučerov navrženy žádné pozemky pro vyvlastnění za účelem vymezení ploch dopravní infrastruktury, to vyplývá z výkresu č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Na pozemcích podatelů připomínky není žádná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava DS pro vyvlastnění pozemků vyznačena.

2) Podaná připomínka

Podatel připomínky:

Petr Sychra,

Podatel je vlastníkem pozemků p.č.

Připomínka podaná písemně ze dne 3.9.2017 (zapsaná pod č.j. MV 61951/2017 dne 4.9.2017).

Text obdržené připomínky:

V grafické části návrhu Územního plánu Kučerov je ve výkresu č. 7 Předpokládaný zábor půdního fondu vymezena plocha meliorace, která vede mimo jiné přes výše uvedené pozemky podatele.

Podatel požaduje, aby plocha meliorace byla v územním plánu vymezena, včetně ochranných pásem tak, aby nezasahovala na výše uvedené pozemky podatele. Žádná meliorace se na výše uvedených pozemcích nenachází, a i kdyby se na nich nacházela, stává se jejím vlastníkem ze zákona vlastník pozemku. Podatel nesouhlasí s vyznačením meliorace na výše uvedených pozemcích. Podatel zásadně nesouhlasí s jakýmkoli jiným omezením jeho vlastnického práva k předmětným pozemkům.

Vyhodnocení:

Připomínce se nevyhovuje. Připomínka je mylná.

Výkres č. 7 Předpokládaných záborů půdního fondu obsahuje mimo jiné plochy meliorací. Dílčí plochy meliorací částečně zasahují na pozemky podatele připomínky. Tímto územním plánem nejsou žádné plochy meliorací navrhovány, meliorace nejsou ve výkresu vyznačeny jako záměr. Meliorace byly v území realizovány v 60. letech minulého století, jsou stavem v území. Výkres č. 7 Předpokládaných záborů půdního fondu je součástí odůvodnění Územního plánu Kučerov a zhotovitel ÚP Kučerov tyto údaje o území do výkresu č. 7 vyznačil, aby pro potřeby odůvodnění územního plánu prokázal, zda a jakým způsobem navrhované plochy pro bydlení zasahují do ploch meliorací. Údaje o plochách meliorací vychází z Územně analytických podkladů ORP Vyškov. Územně analytické podklady jsou jedním ze základních podkladů pro pořízení územně plánovací dokumentace (§ 25 a § 26 stavebního zákona). Údaje za katastrální území Kučerov pořizovateli do Územně analytických podkladů ORP Vyškov poskytla při jejich prvním zpracování v roce 2008 Zemědělská vodohospodářská správa (ZVHS). Následně po zrušení této ZVHS k 1.1.2013 je poskytovatelem údajů Státní pozemkový úřad, oddělení správy vodohospodářských děl, případně další vlastník stavby vyplývající ze zákona.

Územně analytické podklady ORP Vyškov byly v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) aktualizovány v letech 2010, 2012, 2014, 2016 a pořizovatel žádné nové aktualizované údaje k plochám meliorací či dílčím plochám za katastrální území Kučerov od poskytovatelů údajů (vlastníků stavby) neobdržel.

Stanoviska dotčených orgánů, které dotčené orgány uplatnili k návrhu vyhodnocení výše uvedených připomínek. Pořizovatel adresně požádal dotčené orgány a krajský úřad k uplatnění stanovisek dne 5.11.2018 (č.j. MV 69463/2018).

Stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně jako dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 3.12.2018 (č.j. KHSJM 66137/2018/VY/HOK) bylo k připomínkám souhlasné.

Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí ze dne 8.11.2018 (č.j. JMK 154459/2018) z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu; z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny; z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí k připomínkám bylo bez připomínek.

Stanovisko Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočka Vyškov ze dne 19.11.2018 (značka SPU 525676/2018) k připomínkám bylo bez připomínek.

Stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územního odboru Vyškov jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva a požární ochrany ze dne 4.12.2018 (ev. č. HSBM-3-77/2018) bylo k připomínkám souhlasné.

Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství ze dne 8.11.2018 (značka MPO 80488/2018) bylo k připomínkám souhlasné.

Stanovisko MěÚ Vyškov, odboru životního prostředí jako věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu, dále jako dotčeného orgánu na úseku ochrany ZPF a ostatních úseků odboru životního prostředí ze dne 22.11.2018 (č.j. MV 70928/2018) k připomínkám bylo bez připomínek.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Kučerov vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

v. r.

.....

Marie Lokajová
starostka
obce Kučerov

razítko obce
Kučerov

v. r.

.....

Dagmar Hůlková
místostarostka
obce Kučerov