

## **Záznam o účinnosti**

Správní orgán, který změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Kučerov

Datum nabytí účinnosti změny ÚP:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing. arch. Dušan Jakoubek

Funkce: vedoucí odboru územního plánování a rozvoje MěÚ Vyškov

Podpis:

Razítko:

---

## **Obec Kučerov**

na 2. zasedání Zastupitelstva obce Kučerov, usnesení č. 5/2-2022

V Kučerově dne 21.4.2022

---

## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

### **Změna č. 1 Územního plánu Kučerov**

Zastupitelstvo obce Kučerov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

**vydává**

### **Změnu č. 1 Územního plánu Kučerov**

kterou se mění Územní plán Kučerov, jehož vydání formou opatření obecné povahy schválilo Zastupitelstvo obce Kučerov dne 16.10.2019, nabytí účinnosti bylo dne 28.11.2019.

Změna č. 1 Územního plánu Kučerov se v souladu s ustanovením § 55 odst. 6 stavebního zákona vydává v rozsahu měněných částí územního plánu.

Změna č. 1 ÚP Kučerov obsahuje zejména:

- Aktualizaci zastavěného území obce,
- Vymezení zastavitelných ploch bydlení BI 9 a BI 10,
- Prověření souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2.

**Textová část Změny č. 1 Územního plánu Kučerov [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.**

**Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Kučerov [obsah dle části I. bodu (4) přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako přílohy č. 2, 3, 4.**

Výkres základního členění území	1:5 000 ... příl. č. 2
Hlavní výkres	1:5 000 ... příl. č. 3
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000 ... příl. č. 4

---

## **Odůvodnění opatření obecné povahy vydání Změny č. 1 Územního plánu Kučerov**

---

Odůvodnění opatření obecné povahy, vydání Změny č. 1 Územního plánu Kučerov [obsah dle části II. přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] se skládá z textové a grafické části. **Textová část odůvodnění opatření** obsahuje část zpracovanou zhotovitelem [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] a část zpracovanou pořizovatelem (náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona). Část zpracovaná pořizovatelem je v textu označena.

**Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kučerov (část zpracovaná zhotovitelem) je rovněž v příloze č. 13.**

**Textová část (výrok) územního plánu s vyznačením změn (tzv. srovnávací text) je pro tuto Změnu ÚP uveden v samostatné příloze Odůvodnění - textová část, výrok územního plánu s vyznačením změn. Tato příloha je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, tvoří jeho přílohu. Tento srovnávací text je v příloze č. 14.**

**Grafická část odůvodnění [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako přílohy č. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.**

Výkres záborů půdního fondu_změnový výkres	1 : 5 000 ... příl. č. 5
Výkres základního členění území – předpokládaný stav po vydání změny	1 : 5 000 ... příl. č. 6
Hlavní výkres – předpokládaný stav po vydání změny	1 : 5 000 ... příl. č. 7
Výkres VPS, VPO a asanací- předpokládaný stav po vydání změny	1 : 5 000 ... příl. č. 8
Výkres širších vztahů	1 : 50 000 ... příl. č. 9
Koordinační výkres – předpokládaný stav po vydání změny	1 : 5 000 ... příl. č. 10
Výkres technické infrastruktury – předpokládaný stav po vydání změny	1 : 5 000 ... příl. č. 11
Výkres záborů půdního fondu – předpokládaný stav po vydání změny	1 : 5 000 ... příl. č. 12

## **Obsah textové části odůvodnění opatření obecné povahy vydání Změny č. 1 Územního plánu Kučerov:**

- A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
  - B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR
  - B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A OSTATNÍMI KONCEPČNÍMI A ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY
- C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
  - C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
  - C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
  - C.3 SOULAD S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ
  - D.1 SOULAD SE STAVEBNÍ ZÁKONEM
  - D.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.500/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ
  - D.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.501/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ
- E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ
  - E.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
- F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
  - F.1 VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č.1 ÚP KUČEROV Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
- G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (STANOVISKO SEA)
- H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY
- I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY
  - I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
  - I.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
  - I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
  - I.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ
  - I.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ
  - I.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- I.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
- I.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO
- I.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- I.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ
- I.11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI
- I.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI
- I.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ , VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9
- I.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ
- I.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB
- I.16 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR
- J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
  - J.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
  - J.2 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ
  - K.1 POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE
  - K.2 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI
  - K.3 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI KRAJI
- L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ
- M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ
- N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
  - N.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
  - N.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
  - N.3 TABULKOVÁ ČÁST
- O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ
- P. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK

## **A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

---

### **Odůvodnění doplněné pořizovatelem:**

Zastupitelstvo obce Kučerov na svém zasedání dne 22.6.2020 rozhodlo o pořízení změny Územního plánu (ÚP) Kučerov a jejím obsahu na návrh vlastníků pozemků svým usnesením č. 12/3-2020. Na zasedání, které se konalo dne 9.7.2020 usnesením č. 7/4-2020 Zastupitelstvo obce Kučerov rozhodlo, že změna ÚP se bude pořizovat zkráceným postupem. Dále na stejném zasedání zastupitelstvo odsouhlasilo jako pořizovatele změny ÚP Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje, schválilo žádost o pořízení změny ÚP adresovanou tomuto pořizovateli, určilo starostku obce Kučerov Marii Lokajovou jako určeného zastupitele ke spolupráci s pořizovatelem a jako zhotovitele změny ÚP zastupitelstvo obce odsouhlasilo Ing. arch. Miloslava Dubinu z Urbanistického ateliéru Zlín.

Žádost o pořízení Změny Územního plánu Kučerov s odsouhlasenými návrhy na změnu ÚP a výpisem z usnesení ze zastupitelstva obce byla předána na Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje jako pořizovateli dne 6.8.2020.

Pořizovatel dne 11.8.2020 požádal vybraného zhotovitele změny ÚP o vyhotovení návrhu Změny č. 1 ÚP Kučerov na základě obsahu změny ÚP schváleného zastupitelstvem obce Kučerov.

Vyhodnocení vlivů obsahu Změny č. 1 ÚP Kučerov na životní prostředí, respektive udržitelný rozvoj území nebylo nutné zpracovávat, neboť u uplatněných žádostí navrhuje změnu ÚP nebylo příslušnými orgány posouzení vlivů na životní prostředí požadováno.

Na zasedání Zastupitelstva obce Kučerov, které se konalo dne 8.12.2020 bylo na návrh vlastníka pozemku odsouhlaseno usnesením č. 25/6-2020 doplnění obsahu změny ÚP schváleného dne 22.6.2020.

Pořizovatel obdržel žádost obce o doplnění obsahu změny ÚP dne 17.12.2020 a dne 21.12.2020 toto doplnění obsahu změny pořizovatel postoupil zhotoviteli návrhu Změny č. 1 ÚP Kučerov.

Vyhodnocení vlivů obsahu Změny č. 1 ÚP Kučerov na životní prostředí, respektive udržitelný rozvoj území nebylo nutné zpracovávat, neboť u uplatněné žádosti navrhuje změnu ÚP nebylo příslušnými orgány posouzení vlivů na životní prostředí požadováno.

Zhotovitel předložil návrh Změny č. 1 ÚP Kučerov pořizované zkráceným postupem pořizovateli k veřejnému projednání dne 9.6.2021.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou místo a datum konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kučerov pořizované zkráceným postupem na úřední desce pořizovatele a obce Kučerov od 1.7.2021 do 18.8.2021. Dálkový přístup k veřejnému nahlédnutí do návrhu Změny č. 1 ÚP Kučerov (elektronické podoby) byl zajištěn na elektronické úřední desce pořizovatele a obce Kučerov od 1.7.2021 do 18.8.2021. Dále ve stejném období byl návrh změny územního plánu vystaven ve vytištěné podobě k nahlédnutí u pořizovatele a v obci Kučerov. Místo a datum konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Kučerov pořizované zkráceným postupem pořizovatel dále oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 30.6.2021 adresně s výzvou k uplatnění stanovisek a připomínek v zákonem stanovené lhůtě do 7 dnů ode dne jednání. Současně byly dotčené orgány pozvány k účasti na jednání. Dále pořizovatel požádal ostatní subjekty (správce sítí, oprávněné investory) o vyjádření k návrhu. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona mohly uplatnit námitky. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kučerov se konalo dne 11.8.2021 v zasedací místnosti obecního úřadu obce Kučerov. O průběhu veřejného projednání učinil pořizovatel písemný záznam (Záznam je připojen ve spise k pořízení změny územního plánu). Jednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů, zástupce krajského úřadu. Jednání se z řad veřejnosti zúčastnili dva občané (žadatelé o změnu územního plánu) a jeden zastupitel obce. K návrhu změny územního plánu obdržel pořizovatel stanoviska dotčených orgánů, krajského úřadu a vyjádření ostatních subjektů (správce sítí, oprávněného investora). Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem ke spolupráci provedl vyhodnocení výsledků projednání. Obdržená stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu byla k návrhu změny územního plánu většinou souhlasná či požadující doplnění textové

části odůvodnění (Ministerstvo obrany - Zvláštní zájmy). Nesouhlasné bylo stanovisko odboru životního prostředí, ve kterém orgán ochrany ZPF nesouhlasil s vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení, které tak, jak byly vymezeny, znamenaly příkrý rozpor se základní zásadou ochrany ZPF vyplývající z ust. § 4 zákona. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu, vyjádření ostatních subjektů včetně jejich vyhodnocení jsou uvedena v kapitole E. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů v této části odůvodnění, v části doplněné pořizovatelem.

K návrhu změny územního plánu nebyly z řad veřejnosti uplatněny námítky rovněž nebyly uplatněny připomínky.

Z důvodu nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF krajského úřadu k zastavitelným plochám pro bydlení bylo zhotovitelem změny územního plánu (Ing. arch. Dubinou) provedena úprava návrhu a doplněno odůvodnění vymezení ploch. Upravený návrh zhotovitel předložil pořizovateli dne 14.10.2021. Pořizovatel požádal dne 15.10.2021 orgán ochrany ZPF krajského úřadu o nové posouzení návrhu Změny č. 1 ÚP Kučerov a uplatnění doplňujícího stanoviska z hlediska ochrany zájmů ZPF.

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu na základě doplnění posoudil návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a uplatnil stanovisko souhlasné ze dne 2.11.2021 (č.j. JMK 156769/2021). Stanovisko tohoto orgánu je rovněž uvedeno v kapitole E. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů v této části odůvodnění, v části doplněné pořizovatelem.

Pořizovatel následně předložil na krajský úřad (nadřízený orgán) dne 10.11.2021 žádost o vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona k posouzení návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad s ohledem na situaci na OÚPSŘ (absence a dovolená pracovníků a jejich pracovní vytížení, zejména plynoucí z novely stavebního zákona) dne 13.12.2021 sdělil, že není schopen v termínu 30 dnů zpracovat stanovisko k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Kučerov. Ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona je možno vydat změnu územního plánu i bez stanoviska nadřízeného orgánu.

OÚPSŘ přesto z hledisek svých kompetencí dodává:

- Soulad s Politikou územního rozvoje ČR – je návrhem změny vyhodnocen, nutno doplnit údaje o Aktualizaci č. 4 PÚR ČR, na str. 7 odůvodnění opravit, že se nejedná o změnu č. 1 ÚP Slavkov (překlep).
- Soulad se ZÚR JMK – je vyhodnoceno, včetně Aktualizací č. 1 a č. 2. ÚP Kučerov nabyt účinnosti po vydání ZÚR JMK, je proto v souladu se ZÚR JMK. Aktualizace č. 1 a č. 2 ZÚR JMK nepřinesla pro území obce Kučerov žádné zásadní požadavky – OÚPSŘ nemá připomínek.
- Další dílčí změny řešené v rámci změny č. 1 ÚP Kučerov se nedotýkají záměrů vyplývajících ze ZÚR JMK.
- Širší vztahy – změny řešené v rámci změny č. 1 ÚP Kučerov (zejména vymezení nových zastavitelných ploch bydlení a aktualizace zastavěného území) nemají vliv na funkčnost územního plánu jako celku, nedotýkají se širších územních vztahů a nemohou ohrozit koordinaci využívání území.

*Z výše uvedeného je zřejmé, že i při vydání stanoviska NO by OÚPSŘ neměl k řešení změny připomínky, nevydáním stanoviska nejsou skrývány případné nedostatky v řešení změny.*

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedl dne 15.12.2021 konečné vyhodnocení výsledků projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kučerov s DO a krajským úřadem jako nadřízeným orgánem. Pořizovatel připravil žádost s pokyny pro úpravu návrhu zhotovitelem dle výsledků projednání pro jeho vydání zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy, žádost byla zaslána zhotoviteli dne 20.12.2021. Veškeré úpravy se týkaly textové části odůvodnění, zejména požadavky Ministerstva obrany, doplnění zvláštních zájmů a požadavky nadřízeného orgánu, údaje o Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Zhotovitel předložil upravený návrh pořizovateli dne 21.2.2022. Pořizovatel připravil návrh Opatření obecné povahy pro vydání

Změny č. 1 ÚP Kučerov s jeho odůvodněním a předložil jej prostřednictvím určeného zastupitele ke spolupráci Zastupitelstvu obce Kučerov ke schválení.

## **B. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Územní plán Kučerov – změna č.1 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky - úplné znění závazné od 1. 9. 2021.

#### **B.1.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 5 a 4 určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Uplatnění jednotlivých priorit formulovaných v článcích 14 až 31 je v ÚP Kučerov - změna č.1 následující:

<b>Článek 14</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivy. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
Naplnění priority v ÚP	Koncepce rozvoje v ÚP Kučerov respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Vyškov 2020 včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Lokality řešené v rámci změny č. 1 ÚP Kučerov se nenacházejí v území s výjimečnými kulturními a přírodními hodnotami a neohrožují hodnoty civilizační. Vzhledem k rozsahu provedených změn v ÚP Kučerov lze konstatovat, že provedené změny nemají negativní vliv na urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení a krajinu.
<b>Článek 14a</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Naplnění priority v ÚP	Stávající areál zemědělského družstva, který se nachází severně od obce je navrhovanou změnou územního plánu respektován.

	Záměry řešené změnou č.1 ÚP Kučerov jsou navrženy na méně kvalitní zemědělské půdě s IV. třídou ochrany.
<b>Článek 15</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
Naplnění priority v ÚP	ÚP Kučerov případně změna č. 1 územního plánu nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel obce.
<b>Článek 16</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Naplnění priority v ÚP	Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu územního plánu, jsou řešeny konkrétní požadavky na provedení změn ÚP Kučerov. Jednotlivé lokality však byly komplexně posuzovány a řešeny z hlediska širších územních vazeb a potenciálních vlivů na jejich nejbližší okolí.
<b>Článek 16a</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Naplnění priority v ÚP	Princip integrovaného rozvoje území se uplatňuje v ÚP Kučerov a ve změně č. 1 ve vymezení nových zastavitelných ploch ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobují konflikty ve využívání území.
<b>Článek 17</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Naplnění priority v ÚP	Řešení ÚP Kučerov a změny č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy pro vytváření pracovních příležitostí.
<b>Článek 18</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.



Naplnění priority v ÚP	ÚP Kučerov a změna č. 1 územního plánu nemá vliv na rozvoj sídelní struktury a nezabývá se partnerstvím mezi městskými a venkovskými oblastmi s cílem zlepšit jejich konkurenceschopnost.
<b>Článek 19</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Naplnění priority v ÚP	Změna č. 1 ÚP Kučerov se nezabývá řešením problematiky opuštěných a problematicky využívaných areálů.
<b>Článek 20</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
Naplnění priority v ÚP	Záměry navržené v ÚP Kučerov nezasahují zvláště chráněná území a nejsou v konfliktu s ostatními přírodními hodnotami na území obce Kučerov.  Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Kučerov jsou umístěny ve vazbě na zastavěné území obce. Takto vymezené zastavitelné plochy neovlivňují významně přírodní hodnoty a krajinný ráz.
<b>Článek 20a</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Naplnění priority v ÚP	Rozvoj obce navržený v ÚP Kučerov a lokality řešené v rámci zpracování změny č. 1 ÚP Kučerov se nacházejí v přímé vazbě na zastavěné území obce. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není provedenými změnami významně snížena.
<b>Článek 21</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
Naplnění priority v ÚP	Změna č. 1 ÚP Kučerov nenavrhuje nové plochy veřejně přístupné zeleně a současně záměry řešené změnou č.1 ÚP Kučerov nezasahují plochy veřejně přístupné zeleně stávající.
<b>Článek 22</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
Naplnění priority v ÚP	Území obce Kučerov nemá vhodné podmínky pro rozvoj pobytových forem cestovního ruchu. Rozvoj aktivit pro posílení cestovního ruchu není v územním plánu ani ve změně č.1 ÚP Kučerov plánován.
<b>Článek 23</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Naplnění priority v ÚP	V rámci změny č.1 ÚP Kučerov nejsou navrhovány záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury, které by významně snižovaly prostupnost krajiny.  Zastavitelné plochy navržené změnou č.1 ÚP Kučerov pro bydlení jsou vymezeny v dostatečných vzdálenostech od dopravní infrastruktury, která by mohla mít negativní účinky na zdraví obyvatel.

<b>Článek 24</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
Naplnění priority v ÚP	Změna č. 1 ÚP Kučerov nenavrhuje záměry v oblasti zkvalitňování dopravní infrastruktury.
<b>Článek 24a</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Kučerov navrhuje plochy pro novou obytnou zástavbu v dostatečném odstupu od zemědělských a průmyslových areálů.
<b>Článek 25</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.  V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.  Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Kučerov nenavrhuje záměry do území s potenciálními riziky přírodních katastrof.
<b>Článek 26</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby

závazném od 1.9.2021	z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
Naplnění priority v ÚP	V ÚP Kučerov a ve změně č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které jsou umístěny v záplavovém území.
<b>Článek 27</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.  Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
Naplnění priority v ÚP	Změna č. 1 ÚP Kučerov neřeší rozvoj veřejné infrastruktury a dopravní infrastruktury.
<b>Článek 28</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Kučerov nenavrhuje rozvoj v oblasti veřejné infrastruktury.
<b>Článek 29</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
Naplnění priority v ÚP	Změna č. 1 ÚP Kučerov neřeší oblast dopravy, hromadné dopravy a ekologických forem dopravy.

<b>Článek 30</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Naplnění priority v ÚP	Změna č. 1 ÚP Kučerov neřeší oblasti rozvoje a zkvalitňování technické infrastruktury.
<b>Článek 31</b>	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Naplnění priority v ÚP	Území obce Kučerov nemá vhodné podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

### **B.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY**

Správní území obce Kučerov se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy mezinárodního a republikového významu, které jsou vymezeny v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 5 a 4.

### **B.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI**

Správní území obce Kučerov se nachází ve specifické oblasti, která je vymezena v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 5 a 4.

**Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu:**

**SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

- Území obcí z ORP Vyškov

**Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,

g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,

h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

### **Úkoly pro územní plánování:**

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

*V ÚP Kučerov – změna č.1 se v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití přípouští realizovat stavby a zařízení, která umožní zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.*

### **B.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Správní území obce Kučerov se nachází mimo plochy a koridory dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 5 a 4.

### **B.1.5 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Správní území obce Kučerov se nachází mimo plochy a koridory technické infrastruktury, které jsou vymezeny v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 5 a 4.

## **B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A OSTATNÍMI KONCEPČNÍMI A ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY**

### **B.2.1 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHMORAVSKÉHO KRAJE**

Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 17.09.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020.

Aktualizace č.2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydán na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 17.09.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také ZÚR JMK) k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje:

<b>Článek 1</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.
Naplnění priority v ÚP	Územní plán Kučerov vytváří základní podmínky pro kvalitní život obyvatel obce. K tomu přispívají především záměry na rozvoj obce v oblasti bydlení a technické infrastruktury. Změna č.1 ÚP Kučerov nemá negativní na kvalitu života obyvatel obce Kučerov.
<b>Článek 2</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Kučerov nemá zásadní vliv na rozdíly v ekonomické výkonnosti, životní úrovni, stabilizaci populace a sídelní struktury kraje.
<b>Článek 3</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;</li> <li>b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;</li> <li>c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.</li> </ul>
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Kučerov nemá vliv na vazby obce s blízkými centry osídlení.
<b>Článek 4</b>	
Priorita územního plánování stanovená	Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů

v ZÚR JMK	různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
Naplnění priority v ÚP	Vzhledem k velikosti a významu obce Kučerov v sídelní struktuře je v ÚP Kučerov navržen odpovídající rozvoje obce mající vliv na životní úroveň obyvatel obce, přiměřený rozvoj výrobních aktivit a přírodních hodnot v území. Změna č.1 ÚP Kučerov principy tohoto řešení zachovává.
<b>Článek 5</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).
Naplnění priority v ÚP	Při zpracování ÚP Kučerov bylo řešené území komplexně posouzeno z hlediska jednotlivých záměrů na provedení změn v širších souvislostech a s ohledem na jejich časovou realizovatelnost a potřebnost. Obdobně bylo postupováno při zpracování změny č.1 ÚP Kučerov.
<b>Článek 6</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Kučerov nemá zásadní vliv na urbanistickou koncepci, která je stanovena v ÚP Kučerov. Koncepce krajiny zůstává zachována, v souladu s typem krajiny stanoveným pro území obce Kučerov.
<b>Článek 7</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Kučerov neřeší oblast dopravní infrastruktury.
<b>Článek 8</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;</li> <li>b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční</li> </ul>



	<p>infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;</p> <p>c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;</p> <p>d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.</p>
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Kučerov neřeší oblast dopravní infrastruktury.
<b>Článek 9</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko – biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Kučerov se nezabývá oblastí rozvoje a zkvalitnění technické infrastruktury na území obce Kučerov.
<b>Článek 10</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Kučerov nenavrhuje záměry, které by způsobily zneprůchodní území a fragmentaci krajiny na území obce Kučerov.
<b>Článek 11</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Kučerov se nezabývá optimalizací občanského vybavení v obci. Podmínky pro využití ploch bydlení – v rodinných domech umožňují realizaci základního občanského vybavení.
<b>Článek 12</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
Naplnění priority v ÚP	Záměry, které jsou navrženy ve změně č.1 ÚP Kučerov nezpůsobí významné zhoršení kvality životního prostředí a nebudou mít negativní vliv na zdraví lidí.

<b>Článek 13</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršení stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
Naplnění priority v ÚP	Vzhledem k charakteru navrhovaných změn řešených v rámci zpracování změny č.1 ÚP Kučerov se nepředpokládá zhoršení stavu území v oblasti kvality ovzduší a životního prostředí obyvatel obce.
<b>Článek 14</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
Naplnění priority v ÚP	Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které byly identifikovány na území obce Kučerov v ÚAP ORP Vyškov 2020 byly při zpracování změny č.1 ÚP Kučerov respektovány.
<b>Článek 15</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
Naplnění priority v ÚP	Stávající areál zemědělského družstva, který se nachází severně od obce je navrhovanou změnou územního plánu respektován.  Záměry řešené změnou č.1 ÚP Kučerov jsou navrženy na méně kvalitní zemědělské půdě s IV. třídou ochrany.  Rozvojové plochy navržené změnou č.1 ÚP Kučerov jsou malého rozsahu, jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území obce a nezpůsobují problémy v organizaci a obhospodařování okolních zemědělských ploch.
<b>Článek 16</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:  a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;  b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;  c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;  d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního

	ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Kučerov nenavrhuje záměry, které by mohly mít potenciální negativní vliv na obytnou zástavbu, kvalitu životního a obytného prostředí obyvatel obce.  Změna č.1 ÚP Kučerov navrhuje rozvoj bydlení ve vazbě na zastavěné území obce.  Záměry, které jsou řešeny změnou č.1 ÚP Kučerov nemají negativní vliv na kvalitu života obyvatel a obytné prostředí.  Změna č.1 ÚP Kučerov neřeší rozvoj rekreace a cestovního ruchu.
<b>Článek 17</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zlepší podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohroží zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:  a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,  b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.
Naplnění priority v ÚP	Území obce Kučerov se nenachází ve specifických oblastech kraje.
<b>Článek 18</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
Naplnění priority v ÚP	Na území obce Kučerov se nenacházejí sesuvná a záplavová území. Rozvojové záměry vymezené v ÚP Kučerov a záměry řešené změnou č.1 ÚP Kučerov nejsou umísťovány do území s potenciálními riziky přírodních katastrof.
<b>Článek 19</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Kučerov se oblastí energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie nezabývá.
<b>Článek 20</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.
Naplnění priority	Záměry řešené ve změně č.1 ÚP Kučerov nejsou situovány ve

v ÚP	vodohospodářsky významných územích, nezasahují do povrchových vod a vodních ekosystémů.
<b>Článek 21</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.
Naplnění priority v ÚP	Rozvoj obce Kučеров není v ÚP Kučеров a ve změně č.1 plánován v území s potencionálními riziky mimořádných událostí způsobených činností člověka.
<b>Článek 22</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.
Naplnění priority v ÚP	Priorita nemá vliv na ÚP Kučеров a zpracovanou změnu územního plánu.
<b>Článek 23</b>	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Kučеров je pořízena na základě požadavku obce Kučеров zkráceným postupem pořizování změny územního plánu.

### **B.2.1.1 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY**

Správní území obce Kučеров není součástí rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v ZÚR JMK.

### **B.2.1.2 SPECIFICKÉ OBLASTI**

Správní území obce Kučеров se nachází mimo specifické oblasti, které jsou vymezeny v ZÚR JMK.

### **B.2.1.3 PLOCHY A KORIDORY**

Území obce Kučеров zasahují plochy a koridory nadmístního významu, které jsou vymezené v ZÚR JMK.

Územím obce Kučеров prochází nadregionální biokoridor – mezofilní hájový K 134MH.

Prostorový ukazatel – šířka koridoru pro upřesnění – 400 metrů

*V ÚP Kučеров je vymezeno zpřesněné trasování nadregionálního biokoridoru K 134MH v severní části katastru obce Kučеров. Zastavitelné plochy vymezené změnou č.1 ÚP Kučеров se nacházejí mimo nadregionální biokoridor K 134MH.*

### **B.2.1.4 OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH , KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT**

ZÚR JMK stanovují k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot územní podmínky. Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

*Celková koncepce rozvoje obce Kučerov včetně změny č.1 je navržena v souladu s upřesněním územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.*

#### **B.2.1.5 CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY**

ZÚR JMK pro potřeby určení cílových kvalit krajiny na území JMK stanovují a vymezují jednotlivé krajinné celky. Pro každý z vymezených krajinných celků jsou stanoveny územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit.

Území obce Kučerov náleží do krajinného celku č. 11 - krajinný typ Bučovický

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku Bučovický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny.

*Koncepce rozvoje obce stanovená v ÚP Kučerov včetně změny č.1 územního plánu je navržena v souladu se stanovenými územními podmínkami pro krajinný typ, který zasahuje území obce Kučerov.*

#### **B.2.1.6 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:

##### ***Plochy pro nadregionální a regionální biocentra;***

V plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionální biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor.

##### ***Koridory pro nadregionální a regionální biokoridory:***

Koridory jsou vymezeny šířkou 200 m, 400 m nebo proměnnou šířkou.

##### **Na území obce Kučerov ZÚR JMK vymezuje plochy a koridory územního systému ekologické stability:**

Koridory pro nadregionální biokoridory:

**K 134MH** - šířka koridoru pro upřesnění 400 m

*V ÚP Kučerov je vymezeno zpřesněné trasování nadregionálního biokoridoru K 134MH v severní části katastru obce Kučerov. Zastavitelné plochy vymezené změnou č.1 ÚP Kučerov se nacházejí mimo nadregionální biokoridor K 134MH.*

#### **B.2.1.7 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ**

ZÚR JMK nevymezují na správním území obce Kučerov veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

#### **B.2.1.8 POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ**

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci obcí. ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obce Kučerov pro koridor K 134MH.

*Vymezení nadregionálního biokoridoru K 134MH na území obce Kučerov navazuje na vymezení nadregionálního biokoridoru na území sousedních obcí Hlubočany a Bohdalice - Pavlovice.*

#### **B.2.1.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití ÚZEMNÍ STUDII**

Území obce Kučerov není součástí ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

#### **B.2.2 NÁRODNÍ PLÁN POVODÍ DUNAJE**

Národní plán povodí Dunaje byl schválen Usnesením Vlády České republiky č. 1083 z 21. 12. 2015. Z tohoto usnesení vyplývá doporučení zohledňovat Národní plán povodí Dunaje při zpracování koncepčních dokumentů a při pořizování územně plánovací dokumentace.

Národní plán stanovuje cíle

- pro ochranu a zlepšení stavu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů
- ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha
- pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb
- pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny

*Národní plán povodí Dunaje nestanovuje požadavky na umístění konkrétních záměrů na území obce Kučerov.*

#### **B.2.3 PLÁN OBLASTÍ POVODÍ MORAVY**

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu je platný pro období 2015 – 2021.

*Plán povodí Moravy nenavrhuje žádná konkrétní protipovodňová opatření na správním území obce Kučerov.*

#### **B.2.4 VĚTRNÁ EROZE PŮDY V JIHMORAVSKÉM KRAJI – PROBLÉMOVÁ STUDIE A NÁVRH ŘEŠENÍ**

Předmětem studie "Větrná eroze půdy v Jihomoravském kraji a návrh jejího řešení" je analýza problému větrné eroze v Jihomoravském kraji s její plošnou lokalizací a kategorizací hlediska nutnosti přijetí ochranných opatření. Součástí studie je návrh koncepčně ucelených, uskutečnitelných opatření a postupy k omezení důsledků větrné eroze.

*Studie konstatuje, že území obce Kučerov není potenciálně ohroženo větrnou erozí půdy.*

#### **B.2.5 STUDIE PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ NA ÚZEMÍ JIHMORAVSKÉHO KRAJE**

Studie vyhodnocuje aktuální stav ochrany před povodněmi a stav vodního režimu krajiny na území Jihomoravského kraje, stanovuje slabá místa a vymezuje cíle ochrany před povodněmi včetně návrhu postupu řešení.

*Studie protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje nenavrhuje na území obce Kučerov žádná protipovodňová opatření.*

## **B.2.6 KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODY JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**

Cílem koncepce je vytvořit funkční koncepční systém ochrany přírody a krajiny, stanovení systému pravidel a opatření pro ochranu a vytváření ekologicky stabilní krajiny, při zachování biologické rozmanitosti a trvale udržitelného rozvoje.

*Koncepce ochrany přírody JMK nenavrhuje řešení, která by měla plošný dopad na území obce Kučerov.*

## **B.2.7 PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**

Obec Kučerov je zásobena ze SV Vyškov – větev střed. Voda do tohoto SV je dodávána ze SV Vyškov – větev vyškovská. Rozvodná síť v obci Kučerov je pod tlakem VDJ Bohdalice, z tohoto důvodu je na zásobovacím řádu osazena redukce tlaku. Vodovod pro veřejnou potřebu bude výhledově rozšiřován v souladu s plánem zástavby územního plánu obce.

V obci Kučerov není v současné době soustavná kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. V obci je uvažováno s výstavbou nové splaškové stokové sítě. Splaškové odpadní vody z celé obce budou gravitačně odváděny do sběrače vedoucího na stávající ČOV Rostěnice.

V grafické části PRVKJMK jsou zakresleny trasy navrhované kanalizace. Kanalizační sběrač, který odvede splaškové odpadní vody z obce na čistírnu odpadních vod v Rostěnicích je veden podél Rostěnického potoka.

*Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Kučerov se nacházejí mimo plochy, na nichž jsou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje vymezeny stávající či navrhované zařízení sítě vodovodů a kanalizací.*

## **B.2.8 INTEGROVANÝ PROGRAM KE ZLEPŠENÍ KVALITY OVZDUŠÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**

Program je zaměřen na trvalé zlepšování ochrany ovzduší formou snižování emisí škodlivin, ochranu klimatu v Jihomoravském kraji.

Z emisní analýzy vyplývá, že hlavním zdrojem tuhých znečišťujících látek v Jihomoravském kraji je doprava a dále pak malé zdroje (domácnosti). Řešením je zatraktivnění veřejné dopravy za účelem snížení intenzity individuální automobilové dopravy. Z hlediska malých zdrojů je potřeba zaměřit se na podporu využívání plynu k vytápění domácností.

Nejvyšší koncentrace PM v ovzduší, pocházejících z dopravy, se vyskytují právě poblíž významnějších liniových zdrojů. Je tedy velmi účelné, aby byly v případě významných liniových zdrojů v obydlených částech obcí postaveny obchvaty mimo obydlenou oblast, popř. aby byl průjezd obydlenými částmi obce co nejvíce plynulý.

K vymístění zdrojů emisí tuhých znečišťujících látek mimo obydlené oblasti jsou navrhována tato podopatření:

- budování obchvatů měst a obcí
- omezení automobilové dopravy v centrech měst
- podpora rozvoje městské hromadné dopravy
- úprava ostatních prašných ploch (zatravněním, zalesněním)

*ÚP Kučerov spolu se změnou č.1 územního plánu je zpracován v souladu s navrženým řešením a závěry v Integrovaném programu ke zlepšení kvality ovzduší JMK.*

### **B.2.9 PLÁN ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ JIHMORAVSKÉHO KRAJE**

Plán odpadového hospodářství vytváří a zajišťuje provázaný systém rozvoje odpadového hospodářství na území Jihomoravského kraje a stanovuje směry a cíle pro budoucí nakládání s odpady.

Plán odpadového hospodářství se skládá z části závazné a části směrné. Závazná část definuje cíle a cílové hodnoty odpadového hospodářství Jihomoravského kraje a opatření pro dosažení těchto cílů. Směrná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje definuje opatření a nástroje, jejichž realizace povede k naplnění stanovených cílů a cílových hodnot určených v části závazné.

*Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje nevznáší konkrétní požadavky, které by měly plošný dopad na správní území obce Kučerov.*

### **B.2.10 GENEREL DOPRAVY JIHMORAVSKÉHO KRAJE, 2006**

Generel dopravy je základním dopravně – inženýrským dokumentem v oblasti rozvoje dopravních sítí a rozvoje dopravy v Jihomoravském kraji. Generel dopravy stanovuje cíle a priority pro postupné zkvalitňování jednotlivých druhů dopravy.

Priority silniční dopravy dotýkající se řešeného území obce Kučerov:

Silnice II/431 Vyškov – Dražůvky

Silnice je vedena novým východním obchvatem kolem Zouvalky a Manerova, od původní stopy se odklání také v Bučovicích, průtah Ždánicemi projde rekonstrukcí.

*V ÚP Kučerov je vymezen koridor pro vybudování obchvatu Manerova. Lokality řešené změnou č.1 ÚP Kučerov se nacházejí mimo tento koridor.*

### **B.2.11 GENEREL KRAJSKÝCH SILNIC JIHMORAVSKÉHO KRAJE, 2008**

Generel krajských silnic Jihomoravského kraje podrobněji řeší problematiku silnic II. a III. třídy jako nedílnou součást silniční sítě kraje.

Ve výkrese Souhrn návrhů 9.2008 je zakreslen obchvat Manerova, jako tah krajského významu, směrný návrh.

*V ÚP Kučerov je vymezen koridor pro vybudování obchvatu Manerova. Lokality řešené změnou č.1 ÚP Kučerov se nacházejí mimo tento koridor.*

### **B.2.12 PROGRAM ROZVOJE JIHMORAVSKÉHO KRAJE 2018 - 2021**

Program rozvoje Jihomoravského kraje 2018 – 2021 je střednědobý strategický dokument, jehož úkolem je pro období čtyř let podrobně rozpracovat opatření a aktivity, které by měly být realizovány ve prospěch dosažení strategické vize Jihomoravského kraje.

Návrhová část obsahuje vize a cíle Jihomoravského kraje 2020, tato vize je založena na 4 pilířích – konkurenceschopnost, sociální soudržnost, infrastruktura, vyvážený rozvoj území kraje. K dosažení navrhovaných vizí a cílů jsou stanoveny priority – dobudování infrastruktury, zajištění kvality života obyvatel, řešení problémů životního prostředí a konkurenceschopné podnikání.

*Změna č.1 ÚP Kučerov navrhuje rozvoj řešeného území v souladu s prioritami stanovenými programem rozvoje.*



### **Odůvodnění doplněné pořizovatelem:**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Kučerov s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,5 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 2.

Z Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 (dále jen PÚR ČR) vyplývá, že území obce Kučerov neleží v rozvojové oblasti ani ose vymezené v PÚR ČR (a zpřesněné v ZÚR JMK).

Pořizovatel dále doplňuje, dne 12. července 2021 usnesením vlády č. 618 byla schválena Aktualizace č. 4, dnem 1. září 2021 se stala tato Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Z této Aktualizace č. 4 PÚR ČR vyplývá, že území obce Kučerov leží ve Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ÚP Kučerov ve znění změny č. 1 je v souladu s PÚR ČR, neboť v přiměřené míře reflektuje na požadavky z ní vyplývající, např. možnou realizací staveb a zařízení, která umožní zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha, a která jsou v území přípustná dle podmínek využití stanovených pro jednotlivé plochy. Lze konstatovat, že ÚP Kučerov tento požadavek respektuje, je tak v souladu s Aktualizací č. 4 PÚR ČR.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5 nevyplývá pro území obce žádný požadavek na respektování rozvojového záměru, který se týká dopravní či technické infrastruktury. Žádné koridory, plochy a rozvojové záměry technické a dopravní infrastruktury stanovené PÚR ČR do území obce nezasahují.

Změnou č. 1 ÚP Kučerov jsou respektovány či řešeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle Aktualizace č. 1,2,3,4,5 PÚR ČR, zejména jsou zohledněny body (14,14a) priorit (ochrana a rozvoj kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území), bod (15), body (20,20a) priorit (vytváření územních podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability území) a bod (26) priorit.

Žádné další specifické požadavky z Aktualizace č. 1,2,3,4,5 PÚR ČR pro Změnu č. 1 ÚP Kučerov nevyplývají. Změna č. 1 ÚP Kučerov je v souladu s Aktualizací č. 1,2,3,4,5 PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 5.10.2016, účinnosti nabýly dne 3.11.2016. Dne 17.9.2020 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabýly účinnosti dne 31. 10. 2020 (dále jen ZÚR JMK).

ÚP Kučerov byl vydán v říjnu 2019 před účinností vydaných Aktualizací č. 1 a 2 ZÚR JMK, nabytí účinnosti bylo dne 31.10.2020, proto byly touto změnou rovněž prověřeny požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2.

V ZÚR JMK stanovené priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje jsou v návrhu změny č. 1 ÚP Kučerov zohledněny a řešením upřesněny, zejména se zřetelem na bod (3, 7, 8) priorit (rozvoj území ke zvýšení atraktivity), bod (10, 13, 18) priorit (opatření pro ochranu území před přírodními katastrofami). Pro obec Kučerov ze ZÚR JMK vyplývá, že správní území obce není součástí rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v ZÚR JMK, ze kterých by pro řešení ÚP vyplývaly požadavky na uspořádání či využití území. Řešené území není ani součástí specifických oblastí vymezených v ZÚR JMK.

Na území obce jsou Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:

• koridor nadregionálního ÚSES (K 134MH – nadregionální biokoridor). Tento koridor byl vymezen již ÚP, který byl vydán v říjnu 2019, proto změna č. 1 ÚP Kučerov hodnotí soulad ÚP s platnými ZÚR JMK zejména s Aktualizacemi č. 1 a 2 ZÚR JMK. Z odůvodnění změny však vyplývá, že Aktualizace č. 1 a 2 ZÚR JMK neměly vliv na území obce, všechny záměry vyplývající ze ZÚR JMK jsou v ÚP Kučerov už řešeny. Dílčí změny řešené v rámci změny č. 1 ÚP Kučerov se nedotýkají záměrů vyplývajících ze ZÚR JMK.

Posouzení návrhu (z hlediska zajištění koordinace využívání území, širších územních vztahů, soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem) Změny č. 1 ÚP Kučerov krajským úřadem bylo provedeno, a to ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona, v platném znění.

Nadřízený orgán územního plánování OÚPSŘ byl dne 10.11.2021 požádán o stanovisko nadřízeného orgánu k návrhu změny č. 1 ÚP Kučerov. Dne 13.12.2021 OÚPSŘ sdělil, že s ohledem na situaci (absence a dovolená pracovníků a jejich pracovní vytížení, zejména plynoucí z novely stavebního zákona) není OÚPSŘ schopen v termínu 30 dnů zpracovat stanovisko k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Kučerov. Ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona je možno proto vydat změnu územního plánu i bez stanoviska nadřízeného orgánu.

OÚPSŘ přesto z hledisek svých kompetencí dodává:

- Soulad s Politikou územního rozvoje ČR – je návrhem změny vyhodnocen, nutno doplnit údaje o Aktualizaci č. 4 PÚR ČR, na str. 7 odůvodnění opravit, že se nejedná o změnu č. 1 ÚP Slavkov (překlep).
- Soulad se ZÚR JMK – je vyhodnoceno, včetně Aktualizací č. 1 a č. 2. ÚP Kučerov nabyl účinnosti po vydání ZÚR JMK, je proto v souladu se ZÚR JMK. Aktualizace č. 1 a č. 2 ZÚR JMK nepřinesla pro území obce Kučerov žádné zásadní požadavky – OÚPSŘ nemá připomínek.
- Další dílčí změny řešené v rámci změny č. 1 ÚP Kučerov se nedotýkají záměrů vyplývajících ze ZÚR JMK.
- Širší vztahy – změny řešené v rámci změny č. 1 ÚP Kučerov (zejména vymezení nových zastavitelných ploch bydlení a aktualizace zastavěného území) nemají vliv na funkčnost územního plánu jako celku, nedotýkají se širších územních vztahů a nemohou ohrozit koordinaci využívání území.

*Z výše uvedeného je zřejmé, že i při vydání stanoviska NO by OÚPSŘ neměl k řešení změny připomínky, nevydáním stanoviska nejsou skrývány případné nedostatky v řešení změny.*

Pořizovatel prostřednictvím zhotovitele změny územního plánu zajistil opravu překlepu a doplnění souladu s Politikou územního rozvoje ČR a její Aktualizací č. 4.

Pořizovatel na závěr konstatuje, že Změna č. 1 ÚP Kučerov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,4,5 a ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2.

## **C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Změna č. 1 ÚP Kučerov je zpracována v souladu s § 18 Cíle územního plánování, odst. 1 stavebního zákona, kdy vytváří základní předpoklady pro výstavbu vymezením zastavitelných ploch v místech s nejhodnějšími územními podmínkami. Současně změna územního plánu vytváří podmínky pro napojení těchto ploch na

potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury, čímž zabezpečuje podmínky pro příznivé životní prostředí a pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana přírodních hodnot je ve změně územním plánu zabezpečena vymezením zastavitelných ploch ve vazbě na zastavěné území obce. Tato koncepce rozvoje podporuje vytvoření kompaktního sídla a tak jsou minimalizovány negativní důsledky urbanizace na krajinu.

Ochrana kulturních hodnot ve změně územním plánu spočívá v jejich respektování, přičemž rozvojové záměry a změny v území jsou navrženy s ohledem na to, aby nezneškodily okolí kulturních hodnot či působily ve vztahu k nim konfliktně.

Ochrana civilizačních hodnot je v územním plánu zabezpečena především tím, že rozvojové záměry jsou umísťovány v rámci řešeného území do ploch, které nejsou konfliktní ve vztahu ke svému okolí, především v případech obytných zón. Ochrana civilizačních hodnot je dále také zabezpečena návrhem opatření, která ochrání civilizační hodnoty před účinky přírodních a ekologických katastrof.

## **C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Změna č. 1 ÚP Kučerov je zpracována v souladu s § 19 Úkoly územního plánování stavebního zákona.

Prostorové vymezení zastavitelných ploch řešených změnou č. 1 ÚP Kučerov a jejich využití je v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí ÚP Kučerov.

Jednotlivé změny byly v průběhu zpracování posouzeny z hlediska jejich potenciálních problémů a rizik, které mohou navržené změny vyvolat ve svém nejbližším okolí a případně z hlediska širších územních vazeb. Lze konstatovat, že vzhledem k charakteru provedených změn nemá změna č. 1 ÚP Kučerov negativní vliv na veřejné zdraví, životní prostředí a veřejnou infrastrukturu.

Prostorové uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch řešených v rámci změny č. 1 ÚP Kučerov je v souladu s již stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 1 ÚP Kučerov nevyžaduje stanovení pořadí změn v řešeném území - etapizaci výstavby.

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Kučerov nejsou umístěny v místech možných přírodních katastrof.

Pro změnu č.1 ÚP Kučerov nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a následně tedy vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Při zpracování změny č.1 ÚP Kučerov byly uplatněny metodické postupy a stanoviska MMR ČR a územní plán byl zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho provedenými změnami a novelizovanými prováděcími vyhláškami.

## **C.3 SOULAD S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Kučerov se nenacházejí v území s výjimečnými hodnotami architektonickými a urbanistickými.

Změna č.1 ÚP Kučerov je řešena v souladu s prioritou na dodržení funkční a urbanistické celistvosti sídla.

Lokality řešené v rámci změny č. 1 se nacházejí ve vazbě na zastavěného území obce.

### **Odůvodnění doplněné pořizovatelem:**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Kučerov s cíli a úkoly územního plánování v rozsahu požadavků § 18 a § 19 odst. 1 stavebního zákona.

Změnou č. 1 ÚP Kučerov se výrazně nemění předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Změna územního plánu z hlediska zajištění soudržnosti společenství obyvatel aktualizuje zastavěné území obce, pro podporu demografického vývoje navrhuje nové zastavitelné plochy bydlení (BI 9 a BI 10). V předchozím územním plánu byla předmětná lokalita zahrnuta do stabilizované plochy zemědělské (Zo – orná půda). Dle požadavku vlastníků pozemků byla plocha navržena do zastavitelné plochy pro bydlení. Obec má výhodnou polohu s dobrou dopravní obslužností a nachází se v blízkosti silného centra osídlení. Vzhledem k této poloze, blízkost města Vyškova a dobré dostupnosti po dálnici z Vyškova do krajského města Brna lze očekávat v obci reálný zájem o bydlení.

Pro příznivé životní prostředí změna územního plánu zachovává stávající stav. Podmínky pro příznivé životní prostředí se nemění, jsou stanoveny původním Územním plánem Kučerov. Z hlediska hospodářského rozvoje obce změna územního plánu plochy výroby a skladování nenavrhuje, zároveň ani současné plochy nemění. Obec výrazný potenciál pro hospodářský rozvoj nemá. Koncepte hospodářského rozvoje v obci vychází ze stabilizace ploch zemědělské výroby, které jsou soustředěny prakticky do jednoho plně funkčního centra za obcí.

Nejvýznamnějším hospodářským odvětvím v obci je rostlinná výroba, která je zaměřena na pěstování běžné struktury plodin na rozsáhlých blocích zemědělské půdy. Drobná řemeslná a nerušící výrobní činnost, podnikatelská činnost a služby jsou umožněny v plochách bydlení v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

Návrh změny č. 1 ÚP Kučerov byl vyvolán požadavky soukromých investorů (vlastníky pozemků). Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Kučerov byly postupem dle stavebního zákona koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Změna územního plánu byla projednána s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, byly splněny všechny oznamovací povinnosti a poskytnuty zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek. Námitky či připomínky nebyly uplatněny žádné. Dotčené orgány a krajský úřad v rámci projednání uplatnily své požadavky na ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Požadavky byly do změny územního plánu zapracovány, návrhem splněny, jejich vyhodnocení je uvedeno v kapitole E. této části odůvodnění doplněné pořizovatelem. Změnou územního plánu nejsou navrhovány žádné veřejně prospěšné stavby, opatření, ani asanace.

Změna územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, dokumentací jsou respektovány. Přitom změna územního plánu chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Navrhované plochy (BI 9 a BI 10) v maximální míře bezprostředně navazují na zastavěné území, svým tvarem a lokalizací nevytváří nežádoucí proluky, nenarušuje organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků ZPF. Plochy jsou vymezeny na méně kvalitní zemědělské půdě (IV. tř. ochrany).

Přírodní (přírodní rezervace, EVL, VKP, památné stromy), civilizační a kulturní hodnoty území jsou dokumentací respektovány, změnou se nemění. Zachován je koridor nadregionálního ÚSES (K 134MH), dílčí změny řešené v rámci změny č. 1 ÚP Kučerov se nedotýkají tohoto koridoru nadmístního významu vyplývajících ze ZÚR JMK. Změnou územního plánu se urbanistická struktura obce Kučerov rovněž nemění, je zachována. Změnou územního plánu bylo aktualizováno zastavěné území, které slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou a dostatečně neprověřenou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území.

Řešení Změny č. 1 Územního plánu Kučerov v souladu s § 19 odst. 1 stavebního zákona vychází ze zjištěných údajů a informací o území. Jako podkladu pro zpracování byly využity Územně analytické podklady ORP Vyškov (aktualizace 2020) a Jihomoravského kraje (aktualizace 2017).

Urbanistické a architektonické požadavky jsou řešeny v rozsahu odpovídající podrobnosti, které přísluší územnímu plánování. Projednáním návrhu změny územního plánu byly ověřeny navrhované plochy pro bydlení, zejména byla plocha vyhodnocena z hlediska územně technických podmínek, připravenosti

k výstavbě s minimálními dopady na vynakládání veřejných rozpočtů (minimální náklady na výstavbu dopravní a technické infrastruktury). Pro napojení technické a dopravní infrastruktury je využívána infrastruktura, která se nachází v blízkosti navrhované plochy, příp. pro jejich umístění lze využít pozemky ve vlastnictví obce.

Vyhodnocení vlivů obsahu Změny č. 1 ÚP Kučerov na životní prostředí, respektive udržitelný rozvoj území nebylo nutné zpracovávat, neboť u uplatněných žádostí navrhuje změnu ÚP nebylo příslušnými orgány posouzení vlivů na životní prostředí požadováno.

Pořizovatel na závěr konstatuje, že cíle a úkoly územního plánování jsou změnou územního plánu splněny.

## **D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

---

### **D.1 SOULAD SE STAVEBNÍ ZÁKONEM**

Změna č. 1 ÚP Kučerov je zpracována v souladu se stavebním zákonem v oblastech, které se dotýkají obsahu územního plánu a souvisejících náležitostí.

#### **§ 25 Územně plánovací podklady, § 26 Územně analytické podklady**

Pro zpracování změny č. 1 ÚP Kučerov byly použity územně plánovací podklady dotýkající se řešeného území - aktualizované ÚAP ORP Vyškov 2020.

#### **§ 31 Politika územního rozvoje**

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Kučerov se nacházejí mimo území, kde jsou navrhovány plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

#### **§ 36 Zásady územního rozvoje**

Aktualizace č.1 a č.2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 17.9.2020 a nabyly účinnosti dne 31.10.2020.

Požadavky a záměry Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, byly zpracovány a upřesněny při zpracování ÚP Kučerov, vyhodnocení souladu ZÚR JMK se změnou č.1 ÚP Kučerov viz. kapitola B.2.

#### **§ 43 Územní plán**

Navržené změny jsou v souladu s celkovou koncepcí rozvoje obce Kučerov při respektování stanovených podmínek využití jednotlivých druhů ploch.

V rámci změny č.1 ÚP Kučerov nejsou navrženy plochy, v nichž by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu.

Územní plán Kučerov řeší komplexně celkový rozvoj obce Kučerov spolu s koncepcí krajiny. Územní plán je zpracován na celé území obce Kučerov.

#### **§ 47 Zadání územního plánu**

Změna č.1 ÚP Kučerov je zpracována na základě zkráceného postupu pořizování změny územního plánu, kdy zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu.

Změna č. 1 ÚP Kučerov neobsahuje varianty řešení.

## **§ 50 Návrh územního plánu**

Změna č.1 ÚP Kučerov je zpracována na základě zkráceného postupu pořizování změny územního plánu.

Pro zpracování změny č.1 ÚP Kučerov není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

## **§ 55 Vyhodnocení územního plánu a jeho změny**

Změna č.1 ÚP Kučerov je pořizována na základě zkráceného postupu pořizování změny územního plánu.

Požadavek na posouzení změny č.1 ÚP Kučerov z hlediska vlivů na životní prostředí nebyl ze strany dotčených orgánů uplatněn. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se tak nezpracovává.

## **§ 55a Zkrácený postup pořizování změny územního plánu**

Změna č.1 ÚP Kučerov je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořizování změny územního plánu a o jejím obsahu. Změna ÚP Kučerov neobsahuje variantní řešení.

## **§ 58 Zastavěné území**

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58, odst. 1 a 2, a je aktualizováno k datu 31.05.2020.

## **D.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.500/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

Podkladem pro zpracování změny č. 1 ÚP Kučerov byly aktualizované územně analytické podklady ORP Vyškov 2020 a doplňující průzkumy řešeného území.

Textová část změny územního plánu a textová část odůvodnění změny územního plánu jsou obsahově zpracovány v souladu s vyhláškou č.13/2018, kterou se mění vyhláška č.500/2006 Sb. a metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Grafická část změny územního plánu obsahuje změnové výkresy a předpokládaný stav po vydání změny č.1 ÚP Kučerov.

## **D.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.501/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 1 ÚP Kučerov vymezuje novou zastavitelnou plochu menší než 2000 m<sup>2</sup>. U této zastavitelné plochy se jedná o konkrétní požadavek žadatele o provedení změny územního plánu a tuto zastavitelnou plochu nelze zahrnout do komplexního řešení lokality ve vztahu k okolnímu zastavěnému území.

Jednotlivé druhy ploch jsou v ÚP Kučerov vymezeny v souladu s § 3 odst. 4. Změna č. 1 ÚP Kučerov respektuje členění řešeného území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Nové druhy ploch s rozdílným způsobem využití nejsou změnou č. 1 ÚP Kučerov navrhovány.

Plochy s požadovaným způsobem využití nejsou vymezeny ve změně č.1 ÚP Kučerov v území, kde by působily konfliktně ve vztahu k svému okolí a současně narušovaly veřejné zájmy.

Při zpracování změny č.1 ÚP Kučerov byly respektovány obecné požadavky na vymezení ploch stanovené v § 3, vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

### **Odůvodnění doplněné pořizovatelem:**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Kučerov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

O pořízení změny Územního plánu (ÚP) Kučerov a jejím obsahu na návrh vlastníků pozemků Zastupitelstvo obce Kučerov rozhodlo na svém zasedání dne 22.6.2020 svým usnesením č. 12/3-2020.

Na zasedání, které se konalo dne 9.7.2020 usnesením č. 7/4-2020 Zastupitelstvo obce Kučerov rozhodlo, že změna ÚP se bude pořizovat zkráceným postupem. Dále na stejném zasedání zastupitelstvo odsouhlasilo jako pořizovatele změny ÚP Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje, schválilo žádost o pořízení změny ÚP adresovanou tomuto pořizovateli, určilo starostku obce Kučerov Marii Lokajovou jako určeného zastupitele ke spolupráci s pořizovatelem a jako zhotovitele změny ÚP zastupitelstvo obce odsouhlasilo Ing. arch. Miloslava Dubinu z Urbanistického ateliéru Zlín.

Dne 11.8.2020 požádal pořizovatel vybraného zhotovitele změny ÚP na základě obsahu změny ÚP schváleného zastupitelstvem obce Kučerov o vyhotovení návrhu Změny č. 1 ÚP Kučerov.

Vyhodnocení vlivů obsahu Změny č. 1 ÚP Kučerov na životní prostředí, respektive udržitelný rozvoj území nebylo nutné zpracovávat, neboť u uplatněných žádostí navrhuje změnu ÚP nebylo příslušnými orgány posouzení vlivů na životní prostředí požadováno.

Na zasedání Zastupitelstva obce Kučerov, které se konalo dne 8.12.2020 bylo na návrh vlastníka pozemku odsouhlaseno usnesením č. 25/6-2020 doplnění obsahu změny ÚP schváleného dne 22.6.2020.

Dne 21.12.2020 pořizovatel postoupil doplnění obsahu změny zhotoviteli návrhu Změny č. 1 ÚP Kučerov.

Vyhodnocení vlivů obsahu Změny č. 1 ÚP Kučerov na životní prostředí, respektive udržitelný rozvoj území nebylo nutné zpracovávat, neboť u uplatněné žádosti navrhuje změnu ÚP nebylo příslušnými orgány posouzení vlivů na životní prostředí požadováno.

Zhotovitel předložil návrh Změny č. 1 ÚP Kučerov pořizované zkráceným postupem pořizovateli k veřejnému projednání dne 9.6.2021.

Návrh Změny č. 1 ÚP Kučerov byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, ostatními subjekty (správci sítí, oprávněnými investory) a veřejností při veřejném projednání. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kučerov se konalo dne 11.8.2021 v zasedací místnosti obecního úřadu obce Kučerov, dále viz Postup při pořízení změny územního plánu uvedený v této části odůvodnění kap. A. Žádost o vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona předložil pořizovatel změny územního plánu na krajský úřad dne 10.11.2021 k posouzení návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad stanovisko nevydal. Ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona je možno vydat změnu územního plánu i bez stanoviska nadřízeného orgánu. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje je uvedeno v této části odůvodnění kap. B včetně doplněného odůvodnění pořizovatele.

Výsledky projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kučerov (veřejné projednání) s dotčenými orgány, krajským úřadem, ostatními subjekty a organizacemi jsou s jejich vyhodnocením uvedeny v části odůvodnění zpracované pořizovatelem, kapitola Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Při veřejném projednání návrhu nebyly uplatněny námítky veřejnosti, rovněž žádné připomínky. Pořizovatel konstatuje, že Změna č. 1 ÚP Kučerov byla pořizována a projednávána v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., v platném znění. Změna územního plánu byla projednána s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními subjekty, oprávněnými investory, pořizovatel splnil všechny oznamovací povinnosti a poskytl zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek. Změna č. 1 ÚP Kučerov byla pořízena a vydává se pouze v rozsahu měněných částí, v podrobnostech, které přísluší k řešení územního plánu. Změnou č. 1 ÚP Kučerov se zejména aktualizuje zastavěné území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona. Navrhovány jsou zastavitelné plochy B19 a B10, prověřen byl soulad s nadřazenou dokumentací, kterou jsou ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2.

Změna č. 1 ÚP Kučerov splňuje náležitosti dané vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, zejména pak obsahové náležitosti dané přílohou č. 7 k vyhlášce. Tyto jsou uvedeny na začátku textové části Opatření obecné povahy - Obsah textové části a grafické části změny územního plánu

a dále v části odůvodnění Opatření obecné povahy - Obsah textové a grafické části odůvodnění změny územního plánu. Výkresy, které jsou součástí grafické části změny územního plánu, jsou vyhotoveny pro vydání v měřítku 1:5000. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku, hranice řešeného území jsou vyznačeny.

## **E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **E.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

<b>Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b>
<p>Na území obce Kučerov se nachází vodní zdroj, k jehož ochraně jsou stanovena ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. stupně. V ochranných pásmech nejsou navrhovány záměry, které by ohrožovaly vydatnost, jakost nebo zdravotní závadnost vodního zdroje.</p> <p>Na území obce Kučerov se nenachází chráněná oblast přirozené akumulace vod.</p>
<b>Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</b>
<p>Na území obce Kučerov se nachází prvky nadregionálního systému ekologické stability.</p> <p>Na území obce Kučerov se nenachází zvláště chráněné území přírody a evropsky významné lokality, památné stromy, migrační koridory a migračně významná území.</p>
<b>Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší</b>
<p>Ve změně č.1 ÚP Kučerov nejsou navrhovány záměry, v rámci nichž by byly realizovány potenciální zdroje znečištění ovzduší, které by zvyšovaly stávající úroveň znečištění.</p>
<b>Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</b>
<p>Záměry řešené změnou č.1 ÚP Kučerov jsou navrženy na méně kvalitní zemědělské půdě s IV. třídou ochrany..</p>
<b>Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</b>
<p>Na území obce Kučerov se nacházejí nemovité kulturní památky, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. V blízkosti těchto památek nejsou změnou č.1 ÚP Kučerov navrhovány záměry, které by ohrožovaly jejich existenci.</p> <p>Na území obce Kučerov se nacházejí území s archeologické nálezy. Záměry navržené ve změně č.1 ÚP Kučerov se nacházejí na území s archeologickými nálezy.</p>
<b>Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b>
<p>Rozvojové plochy navržené v ÚP Kučerov nejsou vymezeny na lesních pozemcích.</p>
<b>Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů</b>



Zákon nestanovuje konkrétní požadavky, které by měly dopad do územního plánu.
<b>Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</b>
Silniční síť a trasy místních a účelových komunikací jsou prostorově stabilizovány. Zastavitelné plochy navržené v rámci změny č.1 ÚP Kučerov nezasahují do silničních ochranných pásem.
<b>Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b>
Na správním území obce Kučerov se nenacházejí limity využití území chránící nerostné bohatství. Záměry řešené v rámci zpracování změny č.1 ÚP Kučerov nezasahují do území chránících nerostné bohatství.
<b>Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů</b>
Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod a lázeňská místa se na správním území obce Kučerov nenacházejí.
<b>Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů</b>
Na území obce Kučerov se nachází průzkumné území PÚ Bučovice I. Limity sloužící k ochraně nerostného bohatství se ne území obce Kučerov nenacházejí. Zastavitelné plochy navržené ve změně č.1 ÚP Kučerov nezasahují do ploch sloužících k ochraně nerostného bohatství.
<b>Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů</b>
Změna č.1 ÚP Kučerov nenavrhuje nové záměry, které by byly zdrojem hluku nebo znečištění ovzduší a celkově by působily negativně na životní prostředí obyvatel obce Kučerov.
<b>Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů</b>
Na území obce Kučerov se nenacházejí objekty důležité pro obranu státu. Při zpracování změny č.1 ÚP Kučerov byly respektovány limity a zájmy Ministerstva obrany.

Bylo doplněno dle výsledků projednání této dokumentace.

**Odůvodnění doplněné pořizovatelem:**

Pořizovatel přezkoumal (ověřil) soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kučerov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Návrh Změny č. 1 ÚP Kučerov je zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu, viz kap. A. v této části odůvodnění doplněné pořizovatelem.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kučerov pro veřejné projednání zhotovitel předložil pořizovateli dne 9.6.2021. Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou místo a datum konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kučerov pořizované zkráceným postupem. Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele a obce Kučerov od 1.7.2021 do 18.8.2021. Dálkový přístup k veřejnému nahlédnutí do návrhu Změny č. 1 ÚP Kučerov (elektronické podoby) byl zajištěn na elektronické úřední desce pořizovatele a obce Kučerov od 1.7.2021 do 18.8.2021. Dále ve stejném období byl návrh změny územního plánu vystaven ve

vytištěné podobě k nahlédnutí u pořizovatele a v obci Kučerov. Místo a datum konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Kučerov pořizované zkráceným postupem pořizovatel dále oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 30.6.2021 adresně s výzvou k uplatnění stanovisek a připomínek v zákonem stanovené lhůtě do 7 dnů ode dne jednání. Současně byly dotčené orgány pozvány k účasti na jednání. Dále pořizovatel požádal ostatní subjekty (správce sítí, oprávněné investory) o vyjádření k návrhu. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona mohly uplatnit námitky. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kučerov se konalo dne 11.8.2021 v zasedací místnosti obecního úřadu obce Kučerov.

K návrhu změny územního plánu obdržel pořizovatel stanoviska dotčených orgánů, krajského úřadu a vyjádření ostatních subjektů (správců sítí, oprávněného investora). Pořizovatel ve spolupráci se starostkou obce provedl vyhodnocení výsledků projednání. Obdržená stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu byla k návrhu změny územního plánu většinou souhlasná či požadující doplnění textové části odůvodnění (Ministerstvo obrany - Zvláštní zájmy). Nesouhlasné bylo stanovisko odboru životního prostředí, ve kterém orgán ochrany ZPF nesouhlasil s vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení, které tak, jak byly vymezeny, znamenaly příkrý rozpor se základní zásadou ochrany ZPF vyplývající z ust. § 4 zákona. Vyhodnocení souladu je uvedeno níže.

#### **Doručená stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu Změny č. 1 ÚP Kučerov:**

Oznámení o nemožnosti vydání koordinovaného stanoviska krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 17.8.2021 (č.j. JMK 122773/2021) k návrhu Změny č. 1 ÚP Kučerov pořizované zkráceným postupem.

V předmětné věci bylo předpokládáno vydání koordinovaného stanoviska ze strany krajského úřadu.

Dle § 4 odst. 7 stavebního zákona lze koordinované stanovisko vydat pouze v případě, nejsou-li požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů v rozporu. Z důvodu nesouhlasného stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, s návrhem změny (nesouhlasné stanovisko k návrhovým plochám BI 9 a BI 10, neboť plochy bydlení v rodinných domech BI 9 a BI 10 jsou v příkrém rozporu se základní zásadou ochrany ZPF vyplývající z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF, nebyla řádně prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití s ohledem na rozsah schválených a dosud nevyčerpaných ploch bydlení vymezených v platném ÚP Kučerov) však OÚPSŘ nemůže za krajský úřad k „Návrhu změny č. 1 ÚP Kučerov“ vydat koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona.

Stanoviska příslušných dotčených orgánů v rámci krajského úřadu proto obdržíte jednotlivě.

Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí (OŽP) ze dne 12.8.2021 (č.j. JMK 120179/2021) k návrhu Změny č. 1 ÚP Kučerov pořizované zkráceným postupem.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 ÚP Kučerov“ následující stanoviska:

#### 1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby - Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že v zájmovém k.ú. se nachází ochranné pásmo vodního zdroje „Terešov – Manerov vrty HV1 – HV3“, jehož omezující podmínky jsou limitem území. Dílčí změna územního plánu, vymezení nových rozvojových ploch pro bydlení BI 9 a BI 10, ochranné pásmo vodního zdroje však neomezuje.

#### 2. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF krajského úřadu dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje nesouhlasné stanovisko k plochám BI 9 a BI 10 předloženého Návrhu změny č. 1 ÚP Kučerov.

Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně:

Plochy bydlení v rodinných domech BI 9 a BI 10 jsou v příkrém rozporu se základní zásadou ochrany ZPF vyplývající z ust. § 4 zákona (tj. odnímat půdu jen v nezbytně nutných případech), jelikož nebyla řádně prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití s ohledem na rozsah schválených a dosud nevyčerpaných ploch bydlení v rodinných domech (platným územním plánem Kučerov, který nabyl účinnosti 28.11.2019, je vymezeno 9,41 ha zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech. Dle textové části odůvodnění předloženého Návrhu změny č. 1 ÚP Kučerov bylo dosud z těchto ploch využito pouze cca 0,86 ha). Rozpor se základní zásadou ochrany ZPF, tj. odnímat jen v nezbytně nutném případě, u nových návrhových ploch umocňuje dále skutečnost, že je jimi dotčena zemědělská půda II. třídy ochrany, které lze odejmout jen v případě, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany vysoce bonitních zemědělských půd.

3. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 1 ÚP Kučerov“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

4. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 1 ÚP Kučerov“ stanovisko v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

5. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 – 2025:

OŽP jako dotčený orgán odpadového hospodářství příslušný dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech uplatňuje vyjádření k předloženému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Kučerov“, v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

6. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

OŽP není věcně příslušným orgánem státní správy lesů. Tím by byl pouze v případě, že „Návrh změny č. 1 územního plánu Kučerov“ by umisťoval rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Nicméně předmětný návrh změny územního plánu nevymezuje žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií):

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle ust. § 49 odst. zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje ke změně č. 1 územního plánu Kučerov stanovisko v tom smyslu, že při uplatňování změny č. 1 územního plánu ve smyslu ust. § 55b zákona č. 183/2006 Sb. není potřeba zohledňovat z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. žádná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna

havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny "A" a ani do skupiny "B".

**Vyhodnocení: Stanoviska jsou souhlasná, pouze stanovisko orgánu ochrany ZPF je nesouhlasné. Zhotovitelem návrhu Změny č. 1 ÚP Kučerov bylo provedeno nové odůvodnění navrhovaných změn, tak jak to ukládá v ust. § 5 odst. 1 zákon o ochraně ZPF. Upravený návrh zhotovitel předložil pořizovateli dne 14.10.2021. Pořizovatel požádal dne 15.10.2021 (č.j. MV 98369/2021) tento orgán o nové posouzení návrhu Změny č. 1 ÚP Kučerov a uplatnění doplňujícího stanoviska z hlediska ochrany zájmů ZPF. Vyhodnocení je níže v závěru kapitoly.**

Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy (OD) ze dne 12.8.2021 (č.j. JMK 120101/2021) k návrhu Změny č. 1 ÚP Kučerov pořizované zkráceným postupem.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, neuplatňuje v řízení dle § 55b odst. 2 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 ÚP Kučerov stanovisko.

Návrh změny č. 1 ÚP Kučerov se nedotýká řešení silnic II. a III. třídy.

**Vyhodnocení: Stanovisko je bez připomínek.**

Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje odboru kultury a památkové péče zasláno nebylo.

**Vyhodnocení: Stanovisko nebylo uplatněno. Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou návrhem změny ÚP dotčeny.**

Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, odbor školství, kultury a sportu, odbor dopravy - bez stanovisek, nebyly zaslány.

**Vyhodnocení: Stanoviska nebyla uplatněna. Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů těchto dotčených orgánů, zájmy nejsou návrhem změny ÚP dotčeny.**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Vyškov uplatnila stanovisko ze dne 12.8.2021 (č.j. KHSJM 48629/2021/VY/HOK).

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 4 odst. 2 písm. b) a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kučerov toto stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Kučerov souhlasí.

**Odůvodnění:**

KHS JmK posoudila návrh Změny č. 1 Územního plánu Kučerov ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu a § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví, vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a právních předpisů prováděcích, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětný návrh dává za předpokladu striktního respektování podmínek stanovených v územním plánu reálný předpoklad pro eliminaci, resp. minimalizaci potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., a

to s přihlédnutím k ustanovení § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb. a s odkazem na související ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona, § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Proto bylo stanoveno tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto stanoviska.

Vyhodnocení: **Stanovisko je souhlasné.**

Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Vyškov vydal v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému stanovisko ze dne 16.8.2021 (ev.č. HSBM-250-47/2021) souhlasné.

Odůvodnění:

Záměr předmětné změny č.1 ÚP a charakter změn využití ploch nevyžaduje potřebu řešení opatření uvedených v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení: **Stanovisko je souhlasné.**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Brno - bez stanoviska, nebylo uplatněno.

Vyhodnocení: **Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou návrhem změny ÚP dotčeny. Na území obce Kučerov se nenacházejí žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.**

Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vydala stanovisko ze dne 21.7.2021 (sp. zn. 115149/2021-1150-OÚZ-BR).

MO žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **LDÚ - Ochranné pásmo letištního dálničního úseku Vyškov, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.**

**- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

#### Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

***Vyhodnocení: Požadavky byly v návrhu Změny č. 1 ÚP Kučerov zohledněny, respektive doplněny do textové a grafické části návrhu, do části odůvodnění, a které neovlivňují koncepci ÚPD. Správnost zpracování uvedených požadavků po jejich zpracování do textové a grafické části potvrdilo MO v e-mailové korespondenci s pořizovatelem dne 9.3.2022.***

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví – zaslalo stanovisko ze dne 12.7.2021 (značka MPO 549179/2021) z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství) souhlasné za podmínky opravy textu na str. 34 odůvodnění.

#### Odůvodnění:

Na území obce Kučerov se nenacházejí žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Do jižní části katastru sice zasahuje

průzkumné území pro ropu a zemní plyn č. 050010 Bučovice I, to však není limitem využití území, stejně jako nebilancované zdroje technických zemin č. 5113400 Kučerov (při východním okraji zastavěného území) a štěrkopísků č. 5031900 Lysovice (zasahující do západní části katastru). Navíc jediné dvě zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 leží stejně mimo nebilancované zdroje i průzkumné území, přičemž plocha vodní a vodohospodářská, zčásti do průzkumného území spadající, je touto změnou zrušena.

Upozorňujeme na drobnou nepřesnost v části I.5.3 „Dobývání nerostů“ na str. 34 odůvodnění, kde je uvedeno, že se na území obce nenacházejí přírodní nerostné zdroje – požadujeme opravit na: „*Na území obce Kučerov se nenacházejí žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území*“.

**Vyhodnocení: Požadavek byl v návrhu Změny č. 1 ÚP Kučerov zohledněn, respektive v textové části odůvodnění opraven, a který neovlivňuje koncepci ÚPD.**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Vyškov vydal stanovisko ze dne 15.7.2021 (značka SPU 255188/2021). Pozemkový úřad prověřil návrh Změny č. 1 Územního plánu Kučerov pořizované zkráceným postupem ve vztahu k dokončeným pozemkovým úpravám v k.ú. Kučerov a zjistil, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Kučerov je v souladu s dokumentací plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

Pozemkový úřad k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kučerov nemá námitky ani připomínky.

**Vyhodnocení: Stanovisko je souhlasné.**

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a ÚP – bez stanoviska, nebylo zasláno.

**Vyhodnocení: Stanovisko nebylo uplatněno. Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou návrhem změny ÚP dotčeny. Správním územím obce Kučerov neprochází žádné trasy komunikací a ani dráhy, výhledové i současné, které spadají do působnosti MD.**

Obvodní báňský úřad Brno – bez stanoviska, nebylo zasláno.

**Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou návrhem změny ÚP dotčeny. Ve správním území obce se nenacházejí žádné evidované dobývací prostory.**

#### **Další oslovené subjekty a organizace:**

Moravské naftové doly a.s., Hodonín, zaslaly vyjádření ze dne 15.7.2021 (č.j. 641/21).

Ve vyjádření sdělují, že v zájmové lokalitě se nenachází žádné technické zařízení, ani zájmy společnosti MND a.s., a k návrhu změny územního plánu se proto nevyjadřují.

Tyto oslovené subjekty, organizace a oprávněný investor: Povodí Moravy Brno; Vodovody a kanalizace Vyškov; EG.D. a.s., Brno; GasNet, Ústí nad Labem; ČEPS, a.s., Praha, vyjádření k návrhu nezaslaly.

#### **Následný postup po nevydání stanoviska orgánu ochrany ZPF krajského úřadu:**

Z důvodu nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF krajského úřadu k návrhovým plochám BI 9 a BI 10 bylo zhotovitelem změny územního plánu (Ing. arch. Dubinou) provedena úprava návrhu a doplněno odůvodnění zmíněných ploch. Upravený návrh zhotovitel předložil pořizovateli dne 14.10.2021. Pořizovatel požádal dne 15.10.2021 (č.j. MV 98369/2021) tento orgán o nové posouzení návrhu Změny č. 1 ÚP Kučerov a uplatnění doplňujícího stanoviska z hlediska ochrany zájmů ZPF.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (OŽP), jako věcně a místně příslušný úřad dle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedených podkladů mění své stanovisko č. j. JMK 120179/2021 ze dne 12.08.2021 k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Kučerov“ v bodě 2.:

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu na základě doplnění posoudil návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a jakožto dotčený správní orgán dle ust. § 17a písm. a) zákona uplatnil

v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona souhlasné stanovisko k Návrhu změny č. 1 územního plánu Kučerov ze dne 2.11.2021 (č.j. JMK 156769/2021).

Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodnil následovně:

Na základě úpravy návrhu změny č. 1 ÚP Kučerov včetně odůvodnění nebyl shledán rozpor se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Byla prokázána nezbytnost navrženého nezemědělského využití.

Vyhodnocení: **Stanovisko je souhlasné.**

Požizovatel závěrem konstatuje, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Kučerov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu podle zvláštních právních předpisů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu se při projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kučerov nevyskytly, a proto nebylo nutné rozpory řešit.

## **F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

### **F.1 VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č.1 ÚP KUČEROV Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Požadavek na posouzení změny č.1 ÚP Kučerov z hlediska vlivů na životní prostředí nebyl ze strany dotčených orgánů uplatněn.

## **G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (STANOVISKO SEA)**

---

Vzhledem k tomu, že požadavek na posouzení změny č. 1 ÚP Kučerov z hlediska vlivů na životní prostředí nebyl ze strany dotčených orgánů uplatněn, nebylo posouzení vyhotoveno a tudíž nemohlo být stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí tímto orgánem vydáno.

## **H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

---

Požadavek na posouzení změny č.1 ÚP Kučerov z hlediska vlivů na životní prostředí nebyl ze strany dotčených orgánů uplatněn. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se tak nezpracovává. Stanovisko nemohlo být zohledněno.

## **I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY**

---



## **I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **I.1.1 AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Kučerov byla provedena aktualizace zastavěného území a proveden průzkum jednotlivých návrhových ploch.

Nová výstavba rodinných domů začala probíhat v zastavitelné ploše BI 4 a připravována je výstavba rodinných domů v zastavitelné ploše BI 1. Vzhledem k tomu, že není možné v současné době přesně určit rozsah stavebního pozemku, je rozsah vymezení těchto zastavitelných ploch beze změn.

Hranice zastavěného území byla aktualizována k datu 31.05.2020 a zůstává beze změn. Aktualizovaná hranice zastavěného území je graficky zobrazena ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

### **I.1.2 ZMĚNY VYUŽITÍ PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**

V zastavěném území obce Kučerov byla provedena změna využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V obci Kučerov byla zrušena pošta a objekt je plánován nově využít pro bydlení. V souvislosti s touto situací je provedena změna využití části stávající plochy občanského vybavení na stavovou plochu bydlení – v rodinných domech.

Změna využití části plochy občanského vybavení na plochu bydlení nepůsobí konfliktně vůči okolním plochám s rozdílným způsobem využití, jelikož navazuje na stávající plochy bydlení.

## **I.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **I.2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Koncepce rozvoje obce Kučerov je v ÚP Kučerov navržena na principu funkční a urbanistické celistvosti sídla. V souladu s touto prioritou změna územního plánu navrhuje rozvoj obce ve vazbě na zastavěné území obce Kučerov.

Koncepce dopravní infrastruktury v oblasti silniční dopravy není měněna. Koncepce technické infrastruktury zůstává zachována.

Koncepce uspořádání krajiny a územního systému ekologické stability není změnou č.1 ÚP Kučerov měněna. V jihovýchodní části k.ú. Kučerov byly u Rostěnického potoka realizovány drobné vodní plochy ve stávající ploše krajinné zeleně.

### **I.2.2 OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Kučerov se nacházejí mimo chráněná území přírody. Přírodní hodnoty nejsou změnou č. 1 ÚP Kučerov dotčeny.

### **I.2.3 OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Kučerov nejsou umístěny v blízkosti památkově chráněných objektů.

### **I.2.4 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

Civilizační hodnoty nejsou změnou č. 1 ÚP Kučerov dotčeny.

### **I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE**

#### **I.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Změna č.1 ÚP Kučerov nemění urbanistickou koncepci, které jsou stanovena v ÚP Kučerov. Změny provedené v územním plánu jsou v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí obce Kučerov a respektují identitu sídla a charakter okolní krajiny. Současně tyto změny, které jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území obce Kučerov nemají zásadní vliv na koncepci krajiny.

Změny v jednotlivých lokalitách nemají další vedlejší účinky, především nezatěžují okolí řešených lokalit zvýšenými nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Nové záměry jsou navrženy v souladu s principem vytvoření kompaktního sídla, které přinese obci výhodu ekonomického provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury, což bude minimalizovat finanční nároky na budování nových sítí dopravní a technické infrastruktury potřebné pro rozvoj, který je vyvolán změnou č.1 ÚP Kučerov.

#### **I.3.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Návrh zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech BI 9

Označení lokality ve změnovém výkrese L01

Lokalita se nachází na k. ú. Kučerov, na severovýchodním okraji obce.

Žadatel o změnu územního plánu chce v této lokalitě realizovat výstavbu rodinného domu. Na základě tohoto požadavku je vymezena zastavitelná plocha BI 9, která navazuje na zastavěné území obce, na severovýchodní okraj stávající obytné zástavby.

Předmětem řešení je změna využití stávající plochy zemědělské na zastavitelnou plochu bydlení – v rodinných domech BI 9, která je určena pro výstavbu rodinného domu.

Vymezení zastavitelné plochy BI 9 v této poloze je z hlediska urbanistické koncepce vhodné. Vymezení zastavitelné plochy zachovává kompaktní tvar zastavěného území a svým využitím nepůsobí konfliktně ve vztahu k okolní zástavbě. V dostupné vzdálenosti se nacházejí stávající sítě dopravní a technické infrastruktury, na které je možné novou obytnou zástavbu napojit.

Zastavitelná plocha BI 9 je vymezena u stávajícího veřejného prostranství jehož součástí je místní komunikace, ze které bude dopravní přístup na stavební pozemek.

V dostupné vzdálenosti od vymezené zastavitelné plochy BI 9 se nacházejí stávající sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, el. vedení), na které se mohou stavební objekty realizované v zastavitelné ploše BI 9 napojit.

Zastavitelná plocha BI 9 je vymezena na méně kvalitní zemědělské půdě s IV. třídou ochrany. Vymezení zastavitelné plochy BI 9 je tak v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 5 a 4, s Republikovými prioritami uvedenými v odstavci 14a, kde se požaduje ochrana kvalitní zemědělské půdy. Vymezení zastavitelné plochy BI 9 je také v souladu s ZÚR JMK ve znění Aktualizace č.1 a 2, kapitolou Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje, odstavcem 15, kde se požaduje ochrana kvalitní zemědělské půdy.

Zastavitelnou plochu BI 9 nezasahují limity využití území, které by významně omezovaly výstavbu stavebních objektů v zastavitelné ploše BI 9.

Vzhledem k předpokládanému využití zastavitelné plochy BI 9 pro výstavbu rodinného domu by využití této plochy nemělo mít významně negativní vliv na dopravní a technickou infrastrukturu v podobě zvýšené intenzity dopravy nebo nadměrného zatížení stávajících sítí technické infrastruktury.

Návrh zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech BI 10

Označení lokality ve změnovém výkrese L03

Lokalita se nachází na k. ú. Kučerov, na jihozápadním okraji obce.

Žadatel o změnu územního plánu chce v této lokalitě realizovat výstavbu rodinného domu. Na základě tohoto požadavku je vymezena zastavitelná plocha BI 10, která navazuje na zastavěné území obce, na jihozápadním okraj stávající obytné zástavby.

Předmětem řešení je změna využití stávající plochy zemědělské na zastavitelnou plochu bydlení – v rodinných domech BI 10, která je určena pro výstavbu rodinného domu.

Vymezení zastavitelné plochy BI 10 v této poloze je z hlediska urbanistické koncepce vhodné. Vymezení zastavitelné plochy zachovává kompaktní tvar zastavěného území a svým využitím nepůsobí konfliktně ve vztahu k okolní zástavbě. V dostupné vzdálenosti se nacházejí stávající sítě dopravní a technické infrastruktury, na které je možné novou obytnou zástavbu napojit.

Zastavitelná plocha BI 10 je vymezena u stávající účelové komunikace, ze které bude dopravní přístup na stavební pozemek, Účelová komunikace navazuje na veřejné prostranství jehož součástí je místní komunikace.

V dostupné vzdálenosti od vymezené zastavitelné plochy BI 10 se nacházejí stávající sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, el. vedení), na které se mohou stavební objekty realizované v zastavitelné ploše BI 10 napojit.

Zastavitelná plocha BI 10 je vymezena na méně kvalitní zemědělské půdě s IV. třídou ochrany.

Vymezení zastavitelné plochy BI 10 je tak v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 5 a 4, s Republikovými prioritami uvedenými v odstavci 14a, kde se požaduje ochrana kvalitní zemědělské půdy. Vymezení zastavitelné plochy BI 10 je také v souladu s ZÚR JMK ve znění Aktualizace č.1 a 2, kapitolou Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje, odstavcem 15, kde se požaduje ochrana kvalitní zemědělské půdy.

Zastavitelnou plochu BI 10 nezasahují limity využití území, které by významně omezovaly výstavbu stavebních objektů v zastavitelné ploše BI 10.

Vzhledem k předpokládanému využití zastavitelné plochy BI 10 pro výstavbu rodinného domu by využití této plochy nemělo mít významně negativní vliv na dopravní a technickou infrastrukturu v podobě zvýšené intenzity dopravy nebo nadměrného zatížení stávajících sítí technické infrastruktury.

### **I.3.3 PLOCHY PŘESTAVBY**

Změna č.1 ÚP Kučerov nenavrhuje plochy přestavby.

### **I.3.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ**

Nové plochy sídelní zeleně nejsou změnou č. 1 ÚP Kučerov navrhovány a záměry řešené změnou ÚP Kučerov nezasahují do stávajících ploch zeleně nacházející se uvnitř sídla.

## **I.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **I.4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **I.4.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA**

Koncepce silniční dopravy zůstává v případě změny č. 1 ÚP Kučerov zachována a není změnou č.1 ÚP Kučerov měněna.

##### **I.4.1.1.1 MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

Při zpracování změny č.1 ÚP Kučerov byly trasy místních komunikací respektovány.

##### **I.4.1.1.2 ÚČELOVÁ DOPRAVA**

Účelové komunikace , převážně využívané pro zemědělskou dopravu, vedené v krajině nejsou změnou č.1 ÚP Kučerov dotčeny.

##### **I.4.1.1.3 PĚŠÍ DOPRAVA**

Trasy pěších komunikací nejsou změnou č.1 ÚP Kučerov dotčeny.

### **I.4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **I.4.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Řešení změny č. 1 ÚP Kučerov nevyvolává změny v koncepci zásobování obce Kučerov pitnou vodou.

Navrhované změny ÚP Kučerov nezasahují do ploch a tras vodovodů.

#### **I.4.2.2 ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

Změna č. 1 ÚP Kučerov nevyvolává změny v koncepci likvidace odpadních vod, která je navržena v platném ÚP Kučerov.

#### **I.4.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM**

Řešení změny č. 1 ÚP Kučerov nevyvolává změny v koncepci zásobování plynem, která je navržena v platném ÚP Kučerov.

#### **I.4.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Řešení změny č. 1 ÚP Kučerov nevyvolává změny v koncepci zásobování elektrickou energií, která je navržena v platném ÚP Kučerov.

#### **I.4.2.5 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE**

Záměry a řešení navržené v rámci provedení změny č.1 ÚP Kučerov nezasahují do vodních toků a vodních ploch. Vodní plochy a vodní toky nacházející se na území obce Kučerov jsou respektovány a jejich prostorové vymezení není změnou územního plánu dotčeno.

## **I.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ**

## **SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

### **I.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ**

Změna č. 1 ÚP Kučerov nevyvolává změny v koncepci uspořádání krajiny a ve stanovených podmínkách pro změny v jejich využití.

#### **I.5.1.1 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Změna č.1 ÚP Kučerov se nezabývá územním systémem ekologické stability.

#### **I.5.1.2 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

Změna č.1 ÚP Kučerov aktualizovala záměr na vybudování vodních ploch v zastavitelné ploše VT 1. Podél Rostěnického potoka, v jihovýchodní části k.ú. Kučerov byly realizovány drobné vodní plochy.

Na správním území obce Kučerov se nenachází evropsky významná lokalita – NATURA 2000.

Navrhované záměry řešené změnou č.1 ÚP Kučerov nezasahují do chráněných přírodních ploch a významných krajinných prvků.

#### **I.5.1.3 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Na území obce Kučerov jsou zastoupeny chráněné zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, které lze odnímat pouze ve výjimečných případech.

Zastavitelné plochy BI 9 a BI 10 jsou vymezeny na méně kvalitní zemědělské půdě s IV. třídou ochrany.

#### **I.5.1.4 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Záměry a řešení provedené ve změně č.1 ÚP Kučerov nezasahují pozemky určené k plnění funkcí lesa.

#### **I.5.1.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Změna č. 1 ÚP Kučerov neřeší problematiku protierozních opatření.

### **I.5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Změna č. 1 ÚP Kučerov se nezabývá ochranou před povodněmi.

### **I.5.3 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Změna č. 1 ÚP Kučerov se nezabývá oblastí nerostného bohatství. Na území obce Kučerov se nenacházejí žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

## **I.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

### **I.6.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Změna č.1 ÚP Kučerov podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nemění.

#### **I.6.1.1 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Změna č.1 ÚP Kučerov podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití nemění.

## **I.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územní plán Kučerov vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Jedná se o veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury související především s rozvojem obce Kučerov. Dále jsou v ÚP Kučerov vymezeny veřejně prospěšná opatření pro ochranu sídla před zaplavením a pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Změna č.1 ÚP Kučerov ruší veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VT 1 – Plocha vodní – vodní plochy byly realizovány

Změna č.1 ÚP Kučerov nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Změna č.1 ÚP Kučerov nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečností státu a plochy pro asanace.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou zakreslena ve výkrese č. 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

## **I.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územní plán Kučerov nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Změna č.1 ÚP Kučerov nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## **I.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změna č.1 ÚP Kučerov nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

## **I.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Změna č.1 ÚP Kučerov nevymezuje nové plochy územních rezerv.

## **I.11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

ÚP Kučerov - změna č.1 nevymezuje plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

## **I.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ**

## **SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Změna č.1 ÚP Kučerov nevymezuje zastavitelné plochy s podmínkou zpracování územní studie.

### **I.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ , VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9**

Změna č.1 ÚP Kučerov nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno vydáním regulačního plánu.

### **I.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

Změna č.1 ÚP Kučerov nestanovuje pořadí změn v řešeném území.

### **I.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Změna č.1 ÚP Kučerov nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

### **I.16 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR**

Na správním území obce Kučerov se nacházejí zájmová území Ministerstva obrany ČR.

Změna č.1 ÚP Kučerov respektuje uvedené limity využití území, které slouží k ochraně objektů a zařízení pro obranu a bezpečnost státu.

**Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:**

- **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:**

**LDÚ - Ochranné pásmo letištního dálničního úseku Vyškov, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## **J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

---

### **J.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území obce Kučerov představuje území s vysokou hustotou zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území prakticky neexistují a pokud ano, tak jsou využity pro zeleň, odpočinkové a relaxační plochy. Tyto plochy jsou důležité pro vzhled obce a pro relaxaci obyvatel, takže není možné měnit jejich využití případně je zastavovat.. Pro rozvoj sídla je tak možné využívat především ploch po jeho obvodu.

### **J.2 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změna č.1 ÚP Kučerov navrhuje zastavitelné plochy BI 9 a BI 10 pro výstavbu rodinných domů.

V páté úplné aktualizaci územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Vyškov 2020 není stanovena potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v obci Kučerov a tak není možné porovnat výměru zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v ÚP Kučerov s odborným odhadem výměry zastavitelných ploch pro bydlení ve výhledovém období.

Obec Kučerov má v územním plánu vymezen relativní dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, ale v současné době je k okamžitému využití pouze několik drobnějších zastavitelných ploch. Nejrozsáhlejší zastavitelnou plochu určenou pro rozvoj bydlení BI 5 není možné v současné době využít, protože její využití je podmíněno zpracováním územní studie, která zatím není k dispozici.

Některé zastavitelné plochy určené pro bydlení v ÚP Kučerov mohou být pro výstavbu rodinných domů blokovány ze strany jejich vlastníků a proto mohou vznikat nové požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení. Zastavitelné plochy vymezené změnou č.1 ÚP Kučerov jsou malého rozsahu a tak je zvýšení celkové výměry zastavitelných ploch pro bydlení v ÚP Kučerov akceptovatelné.

## **K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

---

### **K.1 POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE**

Změna č. 1 ÚP Kučerov nemá vliv na postavení a význam obce Kučerov v sídelní struktuře. Provedené změny jsou z hlediska plošného rozvoje obce malého rozsahu a významu.



## **K.2 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI**

Změny provedené v ÚP Kučerov nemají vliv na funkčnost územního plánu jako celku. Změny využití území provedené v rámci zpracování změny č. 1 mají místní charakter. Tato řešení nemají vedlejší účinky, které by přesahovaly rámec řešeného území - zasahovaly na území sousedních obcí.

## **K.3 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI KRAJI**

Správní území obce Kučerov nenavazuje na území sousedních krajů. Koordinaci využívání území se sousedními kraji není tak nutno řešit.

## **L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

---

Změna č.1 ÚP Kučerov je zpracována na základě zkráceného postupu pořizování změny územního plánu s návazností na rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu bez pořízení zadání změny územního plánu.

## **M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

---

Změna č. 1 ÚP Kučerov nenavrhuje záměry nadmístního významu, které by bylo potřeba řešit v zásadách územního rozvoje.

## **N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

---

### **N.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

#### **N.1.1 VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ OBCE**

Zastavěné území obce Kučerov je územím s vysokou hustotou zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území prakticky neexistují a pokud ano, tak se jedná o plochy veřejných prostranství se zelení, odpočinkové a relaxační plochy. Tyto plochy jsou důležité pro vzhled obce a pro oddych a relaxaci obyvatel, takže není možné měnit jejich využití, případně je zastavovat. Pro rozvoj obce je tak možné využít především ploch po obvodu jejich zastavěného území.

#### **N.1.2 VYUŽITÍ PLOCH NAVRŽENÝCH PRO ROZVOJ OBCE VE SCHVÁLENÉM ÚZEMNÍM PLÁNU**

V rámci změny č.1 ÚP Kučerov byla provedena aktualizace zastavěného území obce Kučerov. Nová výstavba rodinných domů je v současné době realizována v zastavitelné ploše BI 4 a připravována je výstavba v zastavitelné ploše BI 1. Nejrozsáhlejší zastavitelná plocha BI 5 je v současné době pro výstavbu rodinných domů nevyužitelná, neboť její využití je podmíněno zpracováním územní studie.

V ÚP Kučerov jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení o celkové výměře 9,41 ha. Vzhledem k tomu, že u nově realizované výstavby rodinných domů nelze identifikovat přesnější rozsah stavebních pozemků tak se odhaduje, že v nejbližším období budou využity zastavitelné plochy pro bydlení o výměře cca 0,86 ha.

Změna č.1 ÚP Kučerov navrhuje rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení o 0,48 ha.

### **N.1.3 AREÁLY A OBJEKTY ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY**

Na území obce Kučerov se nachází areál zemědělské prvovýroby. Areál zemědělského družstva je změnou č. 1 ÚP Kučerov respektován. Záměry a řešení uplatněná v rámci změny č.1 ÚP Kučerov nezasahují do ploch, které jsou v současnosti využívány pro zemědělskou výrobu.

### **N.1.4 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF**

Změna č.1 ÚP Kučerov navrhuje rozvoj bydlení ve dvou lokalitách, na severovýchodním a jihozápadním okraji obce. Zastavitelné plochy BI 9 a BI 10 jsou určeny pro výstavbu rodinných domů a bezprostředně navazují na zastavěné území obce Kučerov.

Zastavitelné pozemky jsou vymezeny na pozemcích drobné držby. Navrhované řešení v tomto případě nemá významný vliv na uspořádání ploch zemědělského půdního fondu.

### **N.1.5 OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ**

Vodní plochy a vodní toky jsou změnou č. 1 ÚP Kučerov respektovány a jejich prostorové vymezení není změnou územního plánu dotčeno.

Vzhledem k rozsahu a umístění jednotlivých záměrů řešených změnou č. 1 ÚP Kučerov nejsou dotčeny odtokové poměry v řešeném území.

### **N.1.6 SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ**

Stávající síť zemědělských účelových komunikací není dotčena navrhovaným řešením změny č. 1 ÚP Kučerov.

### **N.1.7 ZDŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ**

Změna č.1 ÚP Kučerov navrhuje nové zastavitelné plochy pro rozvoj individuálního bydlení ve dvou lokalitách.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu územního plánu jsou řešeny konkrétní požadavky na provedení změn v ÚP Kučerov. Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení tedy neporovnává navrhované řešení s jinými možnými variantami jejich umístění.

Zastavěné území obce Kučerov je územím s vysokou hustotou zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území prakticky neexistují a pokud ano, tak jsou využity pro zeleň, odpočinkové a relaxační plochy. Tyto plochy jsou důležité pro vzhled obce a pro oddych a relaxaci obyvatel, takže není možné měnit jejich využití, případně je zastavovat. Pro rozvoj sídla je tak možné využít především ploch po obvodu zastavěného území.

Obec Kučerov má v územním plánu vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, ale v současné době má k okamžitému využití pouze několik menších zastavitelných ploch určených pro rozvoj bydlení.

Nejrozsáhlejší zastavitelnou plochu určenou pro rozvoj bydlení BI 5 není možné v současné době využít, protože její využití je podmíněno zpracováním územní studie, která zatím není k dispozici. Další rozsáhlejší zastavitelnou plochu, kterou nelze využít k okamžité realizaci rodinných domů je zastavitelná plocha BI 7. K využití této zastavitelné plochy je nejprve nutné realizovat potřebné sítě technické infrastruktury.

K okamžité realizaci nových rodinných domů tak zůstává pouze několik menších zastavitelných ploch BI 1, BI 2, BI 3 a BI 4. Zastavitelná plocha BI 4 je v současné době částečně zastavěna a v zastavitelné ploše BI 1 se realizace rodinných domů již připravuje.

Některé zastavitelné plochy určené pro bydlení v ÚP Kučerov mohou být pro výstavbu rodinných domů blokovány ze strany jejich vlastníků a proto vznikají nové požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení.

Žadatelé o provedení změny ÚP Kučerov chtějí řešit svoji bytovou situaci výstavbou rodinných domů na vlastních pozemcích, které jsou vhodné pro výstavbu jak z hlediska urbanistické koncepce rozvoje obce Kučerov tak i z hlediska napojení na stávající síť dopravní a technické infrastruktury. Z tohoto důvodu změna č.1 ÚP Kučerov vymezuje zastavitelné plochy BI 9 a BI 10.

Ve vymezení zastavitelných ploch bydlení BI 9 a BI 10 lze z pohledu obce spatřovat veřejný zájem, neboť obec má zájem udržet stabilizovaný počet obyvatel a vytvořit pro své obyvatele příznivé životní podmínky, které udrží obyvatele v obci,

Obec Kučerov je z velké části obklopena zemědělskou půdou s I. a II. třídou ochrany. V souladu se zákonem 334/1992 jsou zastavitelné plochy BI 9 a BI 10 vymezeny převážně na méně kvalitní půdě s IV. třídou ochrany.

Obec Kučerov měla v předešlém územním plánu vymezen podstatně větší rozsah zastavitelných ploch, který umožňoval větší možnosti výběru stavebních pozemků pro stavebníky. V rámci zpracování ÚP Kučerov v roce 2019, byla vypuštěna zastavitelná plocha ZM12 z tehdy platného ÚPO Kučerov, která měla výměru cca 5,5 ha a byla vymezena na zemědělské půdě s I. třídou ochrany, čímž byla v obci Kučerov výrazně omezena možnost výběru stavebních pozemků.

Zastavitelné plochy BI 9 a BI 10 jsou vymezeny na méně kvalitní zemědělské půdě s IV. třídou ochrany. Vymezení zastavitelných ploch BI 9 a BI 10 je tak v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 5 a 4, s Republikovými prioritami uvedenými v odstavci 14a, kde se požaduje ochrana kvalitní zemědělské půdy. Vymezení zastavitelných ploch BI 9 a BI 10 je také v souladu s ZÚR JMK ve znění Aktualizace č.1 a 2, kapitolou Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje, odstavcem 15, kde se požaduje ochrana kvalitní zemědělské půdy.

Návrh zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech BI 9
---

Lokalita se nachází na k. ú. Kučerov, na severovýchodním okraji obce.

Žadatel o změnu územního plánu chce v této lokalitě realizovat výstavbu rodinného domu. Na základě tohoto požadavku je vymezena zastavitelná plocha BI 9, která navazuje na zastavěné území obce, na severovýchodní okraj stávající obytné zástavby.

Zastavitelná plocha BI 9 je vymezena na méně kvalitní zemědělské půdě, jedná se o zemědělskou půdu IV. třídy ochrany. Organizace zemědělského půdního fondu není navrhovaným řešením významně narušena, neboť zastavitelná plocha BI 9 bezprostředně navazuje na zastavěné území obce.

Vymezením zastavitelné plochy BI 9 nevznikají zbytkové plochy, které by byly hůře obhospodařovatelné. Dopravní dostupnost okolních zemědělských pozemků je zachována.

Hydrologické a odtokové poměry nebudou navrhovaným řešením dotčeny vzhledem k předpokládanému využití zastavitelné plochy BI 9 a terénním podmínkám.

Zemědělské účelové komunikace nacházející se v řešené lokalitě a jejím nejbližším okolí nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Navrhované řešení je nejvhodnější z pohledu celkové urbanistické koncepce rozvoje obce a návaznosti na zastavěné území – na stávající obytnou zástavbu. Vymezení zastavitelné plochy BI 9 má nejvhodnější podmínky z hlediska napojení této zastavitelné plochy na stávající síť dopravní a technické infrastruktury.

#### Návrh zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech BI 10

Lokalita se nachází na k. ú. Kučerov, na jihozápadním okraji obce.

Žadatel o změnu územního plánu chce v této lokalitě realizovat výstavbu rodinného domu. Na základě tohoto požadavku je vymezena zastavitelná plocha BI 10, která navazuje na zastavěné území obce, na jihozápadním okraji stávající obytné zástavby.

Zastavitelná plocha BI 10 je vymezena na méně kvalitní zemědělské půdě s IV. třídou ochrany.

Vymezením zastavitelné plochy BI 10 nevznikají zbytkové plochy, které by byly hůře obhospodařovatelné. Dopravní dostupnost okolních zemědělských pozemků je zachována.

Hydrologické a odtokové poměry nebudou navrhovaným řešením dotčeny vzhledem k předpokládanému využití zastavitelné plochy BI 10 a terénním podmínkám.

Zemědělské účelové komunikace nacházející se v řešené lokalitě a jejím nejbližším okolí nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Navrhované řešení je nejvhodnější z pohledu celkové urbanistické koncepce rozvoje obce a návaznosti na zastavěné území – na stávající obytnou zástavbu. Vymezení zastavitelné plochy BI 10 má nejvhodnější podmínky z hlediska napojení této zastavitelné plochy na stávající síť dopravní a technické infrastruktury.

### **N.1.8 EROZNÍ OHROŽENÍ**

Koncepce ÚP Kučerov umožňuje realizovat na zemědělských půdách s velkou sklonitostí výsadbu zeleně s protierozním účinkem pro větší zadržení vody v krajině a další opatření pro snížení zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách vedoucích k omezení možnosti vzniku lokálních povodní.

### **N.1.9 ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY**

Řešené území zahrnuje zemědělskou půdu, na které byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti.

Zastavitelná plocha BI 10 řešená změnou č. 1 ÚP Kučerov se nachází na zemědělské půdě, na které byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti - meliorace.

## **N.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

V případě rozvoje obce Kučerov dle koncepce navržené ve změně č.1 ÚP Kučerov nedojde k záboru PUPFL.

Pásmo 50 metrů od okraje lesa, kde je potřeba pro realizaci staveb souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů je zobrazeno ve výkrese č.5 – Koordinační výkres.

### **N.2.1 VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBOR PUPFL**

Ve změně č.1 ÚP Kučerov nejsou navrženy záměry, které by zasahovaly do ploch lesa a do pásma 50 metrů od okraje lesa.

### **N.2.2 DOPAD NAVRHOVANÝCH ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA LES**

Navrhované změny využití území nemají vliv na plochy lesa.

### N.3 TABULKOVÁ ČÁST

#### VYHODNOCENÍ ODNĚTÍ PŮDNÍHO FONDU

Číslo plochy	Výměra Celkem (ha)	V ZÚ (ha)	V LPF (ha)	V ZPF (ha)	Orná (ha)	Zahrada (ha)	Sad (ha)	TTP (ha)	ZPF I (ha)	ZPF II (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	Poznámka
BI 9	0,13			0,13	0,13							0,13		BI
BI 10	0,27			0,27				0,27				0,27		BI
Celkem	0,40			0,40	0,13			0,27				0,40		

## **O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

---

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kučerov. V průběhu veřejného projednání nebyla žádná námitka k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kučerov uplatněna.

## **P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

---

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kučerov. V průběhu veřejného projednání nebyla žádná připomínka k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kučerov uplatněna.

### **Poučení:**

Proti Změně č. 1 Územního plánu Kučerov vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

v. r.

.....  
Marie Lokajová  
starostka  
obce Kučerov

v. r.

.....  
Dagmar Hůlková  
místostarostka  
obce Kučerov

razítko obce  
Kučerov