

ÚZEMNÍ PLÁN

KUČEROV

ZMĚNA Č.1

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Únor 2022

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov
Odbor územního plánování a rozvoje
Masarykovo náměstí 108 / 1
682 01 Vyškov 1

Projektant

Urbanismus Ing. arch. M. Dubina

Odněť ZPF, PUPFL Ing. arch. M. Dubina

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:	str.
A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	7
B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR.....	7
B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A OSTATNÍMI KONCEPČNÍMI A ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY	14
C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	24
C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	24
C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	25
C.3 SOULAD S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	25
D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	26
D.1 SOULAD SE STAVEBNÍ ZÁKONEM	26
D.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.500/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	27
D.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.501/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ	27
E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	27
E.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	27
F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	29
F.1 VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č.1 ÚP KUČEROV Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	29
G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (STANOVISKO SEA)	29
H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	30
I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	30
I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	30
I.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	30

I.3	URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	31
I.4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	33
I.5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	34
I.6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	35
I.7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	35
I.8	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	35
I.9	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	36
I.10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	36
I.11	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	36
I.12	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	36
I.13	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ , VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9	36
I.14	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	36
I.15	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB.....	36
I.16	ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR.....	36
J.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	37
J.1	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	37
J.2	VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	37
K.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	38
K.1	POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE.....	38
K.2	KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI.....	38
K.3	KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI KRAJI.....	38

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	38
M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	38
N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	39
N.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	39
N.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	42
N.3 TABULKOVÁ ČÁST	43
O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOTNÉHO ODŮVODNĚNÍ	44
P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	44

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

1	Výkres základního členění území –předpokládaný stav po vydání změny	1 : 5 000
2	Hlavní výkres – předpokládaný stav po vydání změny	1 : 5 000
3	Výkres VPS, VPO a asanací.- předpokládaný stav po vydání změny	1 : 5 000
4	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
5	Koordinační výkres – předpokládaný stav po vydání změny	1 : 5 000
6	Výkres technické infrastruktury – předpokládaný stav po vydání změny	1 : 5 000
7	Výkres záborů půdního fondu – předpokládaný stav po vydání změny	1 : 5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
JMK	Jihomoravský kraj
LBC	lokální biocentrum
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
NRBK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
SV	skupinový vodovod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stabilit\
VaK	Vodovody a kanalizace
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
k.ú.	katastrální území

A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Doplňí pořizovatel.

B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Územní plán Kučerov – změna č.1 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky - úplné znění závazné od 1. 9. 2021.

B.1.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 5 a 4 určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Uplatnění jednotlivých priorit formulovaných v člancích 14 až 31 je v ÚP Kučerov - změna č.1 následující:

Článek 14	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.
Naplnění priority v ÚP	Koncepce rozvoje v ÚP Kučerov respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Vyškov 2020 včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Lokality řešené v rámci změny č. 1 ÚP Kučerov se nenacházejí v území s výjimečnými kulturními a přírodními hodnotami a neohrožují hodnoty civilizační. Vzhledem k rozsahu provedených změn v ÚP Kučerov lze konstatovat, že provedené změny nemají negativní vliv na urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení a krajinu.
Článek 14a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Naplnění priority v ÚP	Stávající areál zemědělského družstva, který se nachází severně od obce je navrhouvanou změnou územního plánu respektován.

	Záměry řešené změnou č.1 ÚP Kučerov jsou navrženy na méně kvalitní zemědělské půdě s IV. třídou ochrany.
Článek 15	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
Naplnění priority v ÚP	ÚP Kučerov případně změna č. 1 územního plánu nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel obce.
Článek 16	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Naplnění priority v ÚP	Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu územního plánu, jsou řešeny konkrétní požadavky na provedení změn ÚP Kučerov. Jednotlivé lokality však byly komplexně posuzovány a řešeny z hlediska širších územních vazeb a potenciálních vlivů na jejich nejbližší okolí.
Článek 16a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Naplnění priority v ÚP	Princip integrovaného rozvoje území se uplatňuje v ÚP Kučerov a ve změně č. 1 ve vymezení nových zastavitelných ploch ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobují konflikty ve využívání území.
Článek 17	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Naplnění priority v ÚP	Řešení ÚP Kučerov a změny č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy pro vytváření pracovních příležitostí.
Článek 18	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Naplnění priority v ÚP	ÚP Kučerov a změna č. 1 územního plánu nemá vliv na rozvoj sídelní struktury a nezabývá se partnerstvím mezi městskými a venkovskými oblastmi s cílem zlepšit jejich konkurenceschopnost.
Článek 19	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Naplnění priority v ÚP	Změna č. 1 ÚP Kučerov se nezabývá řešením problematiky opuštěných a problematicky využívaných areálů.
Článek 20	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
Naplnění priority v ÚP	Záměry navržené v ÚP Kučerov nezasahují zvláště chráněná území a nejsou v konfliktu s ostatními přírodními hodnotami na území obce Kučerov. Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Kučerov jsou umístěny ve vazbě na zastavěné území obce. Takto vymezené zastavitelné plochy neovlivňují významně přírodní hodnoty a krajinný ráz.
Článek 20a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
Naplnění priority v ÚP	Rozvoj obce navržený v ÚP Kučerov a lokality řešené v rámci zpracování změny č. 1 ÚP Kučerov se nacházejí v přímé vazbě na zastavěné území

	obce. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není provedenými změnami významně snížena.
Článek 21	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
Naplnění priority v ÚP	Změna č. 1 ÚP Kučerov nenavrhuje nové plochy veřejně přístupné zeleně a současně záměry řešené změnou č.1 ÚP Kučerov nezasahují plochy veřejně přístupné zeleně stávající.
Článek 22	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
Naplnění priority v ÚP	Území obce Kučerov nemá vhodné podmínky pro rozvoj pobytových forem cestovního ruchu. Rozvoj aktivit pro posílení cestovního ruchu není v územním plánu ani ve změně č.1 ÚP Kučerov plánován.
Článek 23	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Naplnění priority v ÚP	V rámci změny č.1 ÚP Kučerov nejsou navrhovány záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury, které by významně snižovaly prostupnost krajiny. Zastavitelné plochy navržené změnou č.1 ÚP Kučerov pro bydlení jsou vymezeny v dostatečných vzdálenostech od dopravní infrastruktury, která by mohla mít negativní účinky na zdraví obyvatel.

Článek 24	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
Naplnění priority v ÚP	Změna č. 1 ÚP Kučerov nenavrhuje záměry v oblasti zkvalitňování dopravní infrastruktury.
Článek 24a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Kučerov navrhuje plochy pro novou obytnou zástavbu v dostatečném odstupu od zemědělských a průmyslových areálů.
Článek 25	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Kučerov nenavrhuje záměry do území s potenciálními riziky přírodních katastrof..
Článek 26	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro

ČR ve znění závazném od 1.9.2021	přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
Naplnění priority v ÚP	V ÚP Kučerov a ve změně č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které jsou umístěny v záplavovém území.
Článek 27	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
Naplnění priority v ÚP	Změna č. 1 ÚP Kučerov neřeší rozvoj veřejné infrastruktury a dopravní infrastruktury.
Článek 28	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Kučerov nenavrhuje rozvoj v oblasti veřejné infrastruktury.
Článek 29	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
Naplnění priority v ÚP	Změna č. 1 ÚP Kučerov neřeší oblast dopravy, hromadné dopravy a ekologických forem dopravy.
Článek 30	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

závazném od 1.9.2021	
Naplnění priority v ÚP	Změna č. 1 ÚP Kučerov neřeší oblasti rozvoje a zkvalitňování technické infrastruktury.
Článek 31	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Naplnění priority v ÚP	Území obce Kučerov nemá vhodné podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

B.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Správní území obce Kučerov se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy mezinárodního a republikového významu, které jsou vymezeny v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 5 a 4.

B.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

Správní území obce Kučerov se nachází ve specifické oblasti, která je vymezena v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 5 a 4.

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu:

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

- Území obcí z ORP Vyškov

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

V ÚP Kučerov – změna č.1 se v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití připouští realizovat stavby a zařízení, která umožní zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

B.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Správní území obce Kučerov se nachází mimo plochy a koridory dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 5 a 4.

B.1.5 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Správní území obce Kučerov se nachází mimo plochy a koridory technické infrastruktury, které jsou vymezeny v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 5 a 4.

B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A OSTATNÍMI KONCEPČNÍMI A ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY

B.2.1 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 17.09.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020.

Aktualizace č.2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydán na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 17.09.2020 a nabyla účinnosti dne 31.10.2020.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také ZÚR JMK) k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které

konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje:

Článek 1	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.
Naplnění priority v ÚP	Územní plán Kučerov vytváří základní podmínky pro kvalitní život obyvatel obce. K tomu přispívají především záměry na rozvoj obce v oblasti bydlení a technické infrastruktury. Změna č.1 ÚP Kučerov nemá negativní na kvalitu života obyvatel obce Kučerov.
Článek 2	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Kučerov nemá zásadní vliv na rozdíly v ekonomické výkonnosti, životní úrovni, stabilizaci populace a sídelní struktuře kraje.
Článek 3	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba: <ul style="list-style-type: none"> a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje; b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce; c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Kučerov nemá vliv na vazby obce s blízkými centry osídlení.
Článek 4	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
Naplnění priority v ÚP	Vzhledem k velikosti a významu obce Kučerov v sídelní struktuře je v ÚP Kučerov navržen odpovídající rozvoje obce mající vliv na životní úroveň

	obyvatel obce, přiměřený rozvoj výrobních aktivit a přírodních hodnot v území. Změna č.1 ÚP Kučerov principy tohoto řešení zachovává.
Článek 5	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).
Naplnění priority v ÚP	Při zpracování ÚP Kučerov bylo řešené území komplexně posouzeno z hlediska jednotlivých záměrů na provedení změn v širších souvislostech a s ohledem na jejich časovou realizovatelnost a potřebnost. Obdobně bylo postupováno při zpracování změny č.1 ÚP Kučerov.
Článek 6	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Kučerov nemá zásadní vliv na urbanistickou koncepci, která je stanovena v ÚP Kučerov. Koncepce krajiny zůstává zachována, v souladu s typem krajiny stanoveným pro území obce Kučerov.
Článek 7	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Kučerov neřeší oblast dopravní infrastruktury.
Článek 8	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na: <ul style="list-style-type: none"> a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy; b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě; c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační

	<p>cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;</p> <p>d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.</p>
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Kučerov neřeší oblast dopravní infrastruktury.
Článek 9	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko – biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Kučerov se nezabývá oblastí rozvoje a zkvalitnění technické infrastruktury na území obce Kučerov.
Článek 10	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Kučerov nenavrhuje záměry, které by způsobily zneprůchodní území a fragmentaci krajiny na území obce Kučerov.
Článek 11	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Kučerov se nezabývá optimalizací občanského vybavení v obci. Podmínky pro využití ploch bydlení – v rodinných domech umožňují realizaci základního občanského vybavení.
Článek 12	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
Naplnění priority v ÚP	Záměry, které jsou navrženy ve změně č.1 ÚP Kučerov nezpůsobí významné zhoršení kvality životního prostředí a nebudou mít negativní vliv na zdraví lidí.
Článek 13	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Naplnění priority v ÚP	Vzhledem k charakteru navrhovaných změn řešených v rámci zpracování změny č.1 ÚP Kučerov se nepředpokládá zhoršení stavu území v oblasti kvality ovzduší a životního prostředí obyvatel obce.
Článek 14	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
Naplnění priority v ÚP	Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které byly identifikovány na území obce Kučerov v ÚAP ORP Vyškov 2020 byly při zpracování změny č.1 ÚP Kučerov respektovány.
Článek 15	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
Naplnění priority v ÚP	Stávající areál zemědělského družstva, který se nachází severně od obce je navrhovanou změnou územního plánu respektován. Záměry řešené změnou č.1 ÚP Kučerov jsou navrženy na méně kvalitní zemědělské půdě s IV. třídou ochrany. Rozvojové plochy navržené změnou č.1 ÚP Kučerov jsou malého rozsahu, jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území obce a nezpůsobují problémy v organizaci a obhospodařování okolních zemědělských ploch.
Článek 16	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na: <ul style="list-style-type: none"> a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny; b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině; c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi; d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

Naplnění priority v ÚP	<p>Změna č.1 ÚP Kučerov nenavrhuje záměry, které by mohly mít potenciální negativní vliv na obytnou zástavbu, kvalitu životního a obytného prostředí obyvatel obce.</p> <p>Změna č.1 ÚP Kučerov navrhuje rozvoj bydlení ve vazbě na zastavěné území obce.</p> <p>Záměry, které jsou řešeny změnou č.1 ÚP Kučerov nemají negativní vliv na kvalitu života obyvatel a obytné prostředí.</p> <p>Změna č.1 ÚP Kučerov neřeší rozvoj rekreace a cestovního ruchu.</p>
Článek 17	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	<p>Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zlepší podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:</p> <p>a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,</p> <p>b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.</p>
Naplnění priority v ÚP	Území obce Kučerov se nenachází ve specifických oblastech kraje.
Článek 18	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
Naplnění priority v ÚP	Na území obce Kučerov se nenacházejí sesuvná a záplavová území. Rozvojové záměry vymezené v ÚP Kučerov a záměry řešené změnou č.1 ÚP Kučerov nejsou umísťovány do území s potenciálními riziky přírodních katastrof.
Článek 19	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Kučerov se oblastí energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie nezabývá.
Článek 20	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.
Naplnění priority v ÚP	Záměry řešené ve změně č.1 ÚP Kučerov nejsou situovány ve vodohospodářsky významných územích, nezasahují do povrchových vod a vodních ekosystémů.

Článek 21	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.
Naplnění priority v ÚP	Rozvoj obce Kučerov není v ÚP Kučerov a ve změně č.1 plánován v území s potencionálními riziky mimořádných událostí způsobených činností člověka.
Článek 22	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.
Naplnění priority v ÚP	Priorita nemá vliv na ÚP Kučerov a zpracovanou změnu územního plánu.
Článek 23	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.
Naplnění priority v ÚP	Změna č.1 ÚP Kučerov je pořízena na základě požadavku obce Kučerov zkráceným postupem pořizování změny územního plánu.

B.2.1.1 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Správní území obce Kučerov není součástí rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v ZÚR JMK.

B.2.1.2 SPECIFICKÉ OBLASTI

Správní území obce Kučerov se nachází mimo specifické oblasti, které jsou vymezeny v ZÚR JMK.

B.2.1.3 PLOCHY A KORIDORY

Území obce Kučerov zasahují plochy a koridory nadmístního významu, které jsou vymezené v ZÚR JMK.

Územím obce Kučerov prochází nadregionální biokoridor – mezofilní hájový K 134MH.

Prostorový ukazatel – šířka koridoru pro upřesnění – 400 metrů

V ÚP Kučerov je vymezeno zpřesněné trasování nadregionálního biokoridoru K 134MH v severní části katastru obce Kučerov. Zastavitelné plochy vymezené změnou č.1 ÚP Kučerov se nacházejí mimo nadregionální biokoridor K 134MH.

B.2.1.4 OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH , KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

ZÚR JMK stanovují k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot územní podmínky. Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

Celková koncepce rozvoje obce Kučerov včetně změny č.1 je navržena v souladu s upřesněním územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

B.2.1.5 CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY

ZÚR JMK pro potřeby určení cílových kvalit krajiny na území JMK stanovují a vymezují jednotlivé krajinné celky. Pro každý z vymezených krajinných celků jsou stanoveny územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit.

Území obce Kučerov náleží do krajinného celku č. 11 - krajinný typ Bučovický

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku Bučovický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny.

Koncepce rozvoje obce stanovená v ÚP Kučerov včetně změny č.1 územního plánu je navržena v souladu se stanovenými územními podmínkami pro krajinný typ, který zasahuje území obce Kučerov.

B.2.1.6 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:

Plochy pro nadregionální a regionální biocentra;

V plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor.

Koridory pro nadregionální a regionální biokoridory:

Koridory jsou vymezeny šířkou 200 m, 400 m nebo proměnnou šířkou.

Na území obce Kučerov ZÚR JMK vymezuje plochy a koridory územního systému ekologické stability:

Koridory pro nadregionální biokoridory:

K 134MH - šířka koridoru pro upřesnění 400 m

V ÚP Kučerov je vymezeno zpřesněné trasování nadregionálního biokoridoru K 134MH v severní části katastru obce Kučerov. Zastavitelné plochy vymezené změnou č.1 ÚP Kučerov se nacházejí mimo nadregionální biokoridor K 134MH.

B.2.1.7 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

ZÚR JMK nevymezují na správním území obce Kučerov veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

B.2.1.8 POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci obcí. ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obce Kučerov pro koridor K 134MH.

Vymezení nadregionálního biokoridoru K 134MH na území obce Kučerov navazuje na vymezení nadregionálního biokoridoru na území sousedních obcí Hlubočany a Bohdalice - Pavlovice.

B.2.1.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII

Území obce Kučerov není součástí ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

B.2.2 NÁRODNÍ PLÁN POVODÍ DUNAJE

Národní plán povodí Dunaje byl schválen Usnesením Vlády České republiky č. 1083 z 21. 12. 2015. Z tohoto usnesení vyplývá doporučení zohledňovat Národní plán povodí Dunaje při zpracování koncepčních dokumentů a při pořizování územně plánovací dokumentace.

Národní plán stanovuje cíle

- pro ochranu a zlepšení stavu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů
- ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha
- pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb
- pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny

Národní plán povodí Dunaje nestanovuje požadavky na umístění konkrétních záměrů na území obce Kučerov.

B.2.3 PLÁN OBLASTÍ POVODÍ MORAVY

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu je platný pro období 2015 – 2021.

Plán povodí Moravy nenavrhuje žádná konkrétní protipovodňová opatření na správním území obce Kučerov.

B.2.4 VĚTRNÁ EROZE PŮDY V JIHMORAVSKÉM KRAJI – PROBLÉMOVÁ STUDIE A NÁVRH ŘEŠENÍ

Předmětem studie "Větrná eroze půdy v Jihomoravském kraji a návrh jejího řešení" je analýza problému větrné eroze v Jihomoravském kraji s její plošnou lokalizací a kategorizací hlediska nutnosti přijetí ochranných opatření. Součástí studie je návrh koncepčně ucelených, uskutečnitelných opatření a postupy k omezení důsledků větrné eroze.

Studie konstatuje, že území obce Kučerov není potenciálně ohroženo větrnou erozí půdy.

B.2.5 STUDIE PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ NA ÚZEMÍ JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Studie vyhodnocuje aktuální stav ochrany před povodněmi a stav vodního režimu krajiny na území Jihomoravského kraje, stanovuje slabá místa a vymezuje cíle ochrany před povodněmi včetně návrhu postupu řešení.

Studie protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje nenavrhuje na území obce Kučerov žádná protipovodňová opatření.

B.2.6 KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODY JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Cílem koncepce je vytvořit funkční koncepční systém ochrany přírody a krajiny, stanovení systému pravidel a opatření pro ochranu a vytváření ekologicky stabilní krajiny, při zachování biologické rozmanitosti a trvale udržitelného rozvoje.

Koncepce ochrany přírody JMK nenavrhuje řešení, která by měla plošný dopad na území obce Kučerov.

B.2.7 PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Obec Kučerov je zásobena ze SV Vyškov – větev střed. Voda do tohoto SV je dodávána ze SV Vyškov – větev vyškovská. Rozvodná síť v obci Kučerov je pod tlakem VDJ Bohdalice, z tohoto důvodu je na zásobovacím řádu osazena redukce tlaku. Vodovod pro veřejnou potřebu bude výhledově rozšiřován v souladu s plánem zástavby územního plánu obce.

V obci Kučerov není v současné době soustavná kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. V obci je uvažováno s výstavbou nové splaškové stokové sítě. Splaškové odpadní vody z celé obce budou gravitačně odváděny do sběrače vedoucího na stávající ČOV Rostěnice.

V grafické části PRVKJMK jsou zakresleny trasy navrhované kanalizace. Kanalizační sběrač, který odvede splaškové odpadní vody z obce na čistírnu odpadních vod v Rostěnicích je veden podél Rostěnického potoka.

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Kučerov se nacházejí mimo plochy, na nichž jsou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje vymezeny stávající či navrhované zařízení sítě vodovodů a kanalizací.

B.2.8 INTEGROVANÝ PROGRAM KE ZLEPŠENÍ KVALITY OVZDUŠÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Program je zaměřen na trvalé zlepšování ochrany ovzduší formou snižování emisí škodlivin, ochranu klimatu v Jihomoravském kraji.

Z emisní analýzy vyplývá, že hlavním zdrojem tuhých znečišťujících látek v Jihomoravském kraji je doprava a dále pak malé zdroje (domácnosti). Řešením je zatraktivnění veřejné dopravy za účelem snížení intenzity individuální automobilové dopravy. Z hlediska malých zdrojů je potřeba zaměřit se na podporu využívání plynu k vytápění domácností.

Nejvyšší koncentrace PM v ovzduší, pocházejících z dopravy, se vyskytují právě poblíž významnějších liniových zdrojů. Je tedy velmi účelné, aby byly v případě významných liniových zdrojů v obydlených částech obcí postaveny obchvaty mimo obydlenou oblast, popř. aby byl průjezd obydlenými částmi obce co nejvíce plynulý.

K vymístění zdrojů emisí tuhých znečišťujících látek mimo obydlené oblasti jsou navrhována tato podopatření:

- budování obchvatů měst a obcí
- omezení automobilové dopravy v centrech měst
- podpora rozvoje městské hromadné dopravy
- úprava ostatních prašných ploch (zatravněním, zalesněním)

ÚP Kučerov spolu se změnou č.1 územního plánu je zpracován v souladu s navrženým řešením a závěry v Integrovaném programu ke zlepšení kvality ovzduší JMK.

B.2.9 PLÁN ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Plán odpadového hospodářství vytváří a zajišťuje provázaný systém rozvoje odpadového hospodářství na území Jihomoravského kraje a stanovuje směry a cíle pro budoucí nakládání s odpady.

Plán odpadového hospodářství se skládá z části závazné a části směrné. Závazná část definuje cíle a cílové hodnoty odpadového hospodářství Jihomoravského kraje a opatření pro dosažení těchto cílů. Směrná část Plánu odpadového hospodářství

Jihomoravského kraje definuje opatření a nástroje, jejichž realizace povede k naplnění stanovených cílů a cílových hodnot určených v části závazné.

Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje nevznáší konkrétní požadavky, které by měly plošný dopad na správní území obce Kučerov.

B.2.10 GENEREL DOPRAVY JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, 2006

Generel dopravy je základním dopravně – inženýrským dokumentem v oblasti rozvoje dopravních sítí a rozvoje dopravy v Jihomoravském kraji. Generel dopravy stanovuje cíle a priority pro postupné zkvalitňování jednotlivých druhů dopravy.

Priority silniční dopravy dotýkající se řešeného území obce Kučerov:

Silnice II/431 Vyškov – Dražůvky

Silnice je vedena novým východním obchvatem kolem Zouvalky a Manerova, od původní stopy se odklání také v Bučovicích, průtah Ždánicemi projde rekonstrukcí.

V ÚP Kučerov je vymezen koridor pro vybudování obchvatu Manerova. Lokality řešené změnou č.1 ÚP Kučerov se nacházejí mimo tento koridor.

B.2.11 GENEREL KRAJSKÝCH SILNIC JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, 2008

Generel krajských silnic Jihomoravského kraje podrobněji řeší problematiku silnic II. a III. třídy jako nedílnou součást silniční sítě kraje.

Ve výkrese Souhrn návrhů 9.2008 je zakreslen obchvat Manerova, jako tah krajského významu, směrný návrh.

V ÚP Kučerov je vymezen koridor pro vybudování obchvatu Manerova. Lokality řešené změnou č.1 ÚP Kučerov se nacházejí mimo tento koridor.

B.2.12 PROGRAM ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE 2018 - 2021

Program rozvoje Jihomoravského kraje 2018 – 2021 je střednědobý strategický dokument, jehož úkolem je pro období čtyř let podrobně rozpracovat opatření a aktivity, které by měly být realizovány ve prospěch dosažení strategické vize Jihomoravského kraje.

Návrhová část obsahuje vize a cíle Jihomoravského kraje 2020, tato vize je založena na 4 pilířích – konkurenceschopnost, sociální soudržnost, infrastruktura, vyvážený rozvoj území kraje. K dosažení navrhovaných vizí a cílů jsou stanoveny priority – dobudování infrastruktury, zajištění kvality života obyvatel, řešení problémů životního prostředí a konkurenceschopné podnikání.

Změna č.1 ÚP Kučerov navrhuje rozvoj řešeného území v souladu s prioritami stanovenými programem rozvoje.

C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 ÚP Kučerov je zpracována v souladu s § 18 Cíle územního plánování, odst. 1 stavebního zákona, kdy vytváří základní předpoklady pro výstavbu vymezením zastavitelných ploch v místech s nejvhodnějšími územními podmínkami. Současně změna územního plánu vytváří podmínky pro napojení těchto ploch na potřebné sítě

dopravní a technické infrastruktury, čímž zabezpečuje podmínky pro příznivé životní prostředí a pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana přírodních hodnot je ve změně územním plánu zabezpečena vymezením zastavitelných ploch ve vazbě na zastavěné území obce. Tato koncepce rozvoje podporuje vytvoření kompaktního sídla a tak jsou minimalizovány negativní důsledky urbanizace na krajinu.

Ochrana kulturních hodnot ve změně územním plánu spočívá v jejich respektování, přičemž rozvojové záměry a změny v území jsou navrženy s ohledem na to, aby nezneškodily okolí kulturních hodnot či působily ve vztahu k nim konfliktně.

Ochrana civilizačních hodnot je v územním plánu zabezpečena především tím, že rozvojové záměry jsou umísťovány v rámci řešeného území do ploch, které nejsou konfliktní ve vztahu ke svému okolí, především v případech obytných zón. Ochrana civilizačních hodnot je dále také zabezpečena návrhem opatření, která ochrání civilizační hodnoty před účinky přírodních a ekologických katastrof.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 ÚP Kučerov je zpracována v souladu s § 19 Úkoly územního plánování stavebního zákona.

Prostorové vymezení zastavitelných ploch řešených změnou č. 1 ÚP Kučerov a jejich využití je v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí ÚP Kučerov.

Jednotlivé změny byly v průběhu zpracování posouzeny z hlediska jejich potenciálních problémů a rizik, které mohou navržené změny vyvolat ve svém nejbližším okolí a případně z hlediska širších územních vazeb. Lze konstatovat, že vzhledem k charakteru provedených změn nemá změna č. 1 ÚP Kučerov negativní vliv na veřejné zdraví, životní prostředí a veřejnou infrastrukturu.

Prostorové uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch řešených v rámci změny č. 1 ÚP Kučerov je v souladu s již stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 1 ÚP Kučerov nevyžaduje stanovení pořadí změn v řešeném území - etapizaci výstavby.

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Kučerov nejsou umístěny v místech možných přírodních katastrof.

Pro změnu č.1 ÚP Kučerov nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a následně tedy vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Při zpracování změny č.1 ÚP Kučerov byly uplatněny metodické postupy a stanoviska MMR ČR a územní plán byl zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho provedenými změnami a novelizovanými prováděcími vyhláškami.

C.3 SOULAD S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Kučerov se nenacházejí v území s výjimečnými hodnotami architektonickými a urbanistickými.

Změna č.1 ÚP Kučerov je řešena v souladu s prioritou na dodržení funkční a urbanistické celistvosti sídla. Lokality řešené v rámci změny č. 1 se nacházejí ve vazbě na zastavěného území obce.

D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

D.1 SOULAD SE STAVEBNÍ ZÁKONEM

Změna č. 1 ÚP Kučerov je zpracována v souladu se stavebním zákonem v oblastech, které se dotýkají obsahu územního plánu a souvisejících náležitostí.

§ 25 Územně plánovací podklady, § 26 Územně analytické podklady

Pro zpracování změny č. 1 ÚP Kučerov byly použity územně plánovací podklady dotýkající se řešeného území - aktualizované ÚAP ORP Vyškov 2020.

§ 31 Politika územního rozvoje

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Kučerov se nacházejí mimo území, kde jsou navrhovány plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

§ 36 Zásady územního rozvoje

Aktualizace č.1 a č.2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 17.9.2020 a nabyly účinnosti dne 31.10.2020.

Požadavky a záměry Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, byly zapracovány a upřesněny při zpracování ÚP Kučerov, vyhodnocení souladu ZÚR JMK se změnou č.1 ÚP Kučerov viz. kapitola B.2.

§ 43 Územní plán

Navržené změny jsou v souladu s celkovou koncepcí rozvoje obce Kučerov při respektování stanovených podmínek využití jednotlivých druhů ploch.

V rámci změny č.1 ÚP Kučerov nejsou navrženy plochy, v nichž by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu.

Územní plán Kučerov řeší komplexně celkový rozvoj obce Kučerov spolu s koncepcí krajiny. Územní plán je zpracován na celé území obce Kučerov.

§ 47 Zadání územního plánu

Změna č.1 ÚP Kučerov je zpracována na základě zkráceného postupu pořizování změny územního plánu, kdy zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu.

Změna č. 1 ÚP Kučerov neobsahuje varianty řešení.

§ 50 Návrh územního plánu

Změna č.1 ÚP Kučerov je zpracována na základě zkráceného postupu pořizování změny územního plánu.

Pro zpracování změny č.1 ÚP Kučerov není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

§ 55 Vyhodnocení územního plánu a jeho změny

Změna č.1 ÚP Kučerov je pořizována na základě zkráceného postupu pořizování změny územního plánu.

Požadavek na posouzení změny č.1 ÚP Kučerov z hlediska vlivů na životní prostředí nebyl ze strany dotčených orgánů uplatněn. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se tak nezpracovává.

§ 55a Zkrácený postup pořizování změny územního plánu

Změna č.1 ÚP Kučerov je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořizování změny územního plánu a o jejím obsahu. Změna ÚP Kučerov neobsahuje variantní řešení.

§ 58 Zastavěné území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58, odst. 1 a 2, a je aktualizováno k datu 31.05.2020.

D.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.500/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Podkladem pro zpracování změny č. 1 ÚP Kučerov byly aktualizované územně analytické podklady ORP Vyškov 2020 a doplňující průzkumy řešeného území.

Textová část změny územního plánu a textová část odůvodnění změny územního plánu jsou obsahově zpracovány v souladu s vyhláškou č.13/2018, kterou se mění vyhláška č.500/2006 Sb. a metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Grafická část změny územního plánu obsahuje změnové výkresy a předpokládaný stav po vydání změny č.1 ÚP Kučerov.

D.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.501/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Kučerov vymezuje novou zastavitelnou plochu menší než 2000 m². U této zastavitelné plochy se jedná o konkrétní požadavek žadatele o provedení změny územního plánu a tuto zastavitelnou plochu nelze zahrnout do komplexního řešení lokality ve vztahu k okolnímu zastavěnému území.

Jednotlivé druhy ploch jsou v ÚP Kučerov vymezeny v souladu s § 3 odst. 4. Změna č. 1 ÚP Kučerov respektuje členění řešeného území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Nové druhy ploch s rozdílným způsobem využití nejsou změnou č. 1 ÚP Kučerov navrhovány.

Plochy s požadovaným způsobem využití nejsou vymezeny ve změně č.1 ÚP Kučerov v území, kde by působily konfliktně ve vztahu k svému okolí a současně narušovaly veřejné zájmy.

Při zpracování změny č.1 ÚP Kučerov byly respektovány obecné požadavky na vymezení ploch stanovené v § 3, vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

E.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Na území obce Kučerov se nachází vodní zdroj, k jehož ochraně jsou stanovena ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. stupně. V ochranných pásmech nejsou
--

navrhovány záměry, které by ohrožovaly vydatnost, jakost nebo zdravotní závadnost vodního zdroje. Na území obce Kučerov se nenachází chráněná oblast přirozené akumulace vod.
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Na území obce Kučerov se nachází prvky nadregionálního systému ekologické stability. Na území obce Kučerov se nenachází zvláště chráněné území přírody a evropsky významné lokality, památné stromy, migrační koridory a migračně významná území.
Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
Ve změně č.1 ÚP Kučerov nejsou navrhovány záměry, v rámci nichž by byly realizovány potenciální zdroje znečištění ovzduší , které by zvyšovaly stávající úroveň znečištění.
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
Záměry řešené změnou č.1 ÚP Kučerov jsou navrženy na méně kvalitní zemědělské půdě s IV. třídou ochrany..
Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
Na území obce Kučerov se nacházejí nemovité kulturní památky, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. V blízkosti těchto památek nejsou změnou č.1 ÚP Kučerov navrhovány záměry, které by ohrožovaly jejich existenci. Na území obce Kučerov se nacházejí území s archeologické nálezy. Záměry navržené ve změně č.1 ÚP Kučerov se nacházejí na území s archeologickými nálezy.
Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Rozvojové plochy navržené v ÚP Kučerov nejsou vymezeny na lesních pozemcích.
Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
Zákon nestanovuje konkrétní požadavky, které by měly dopad do územního plánu.
Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
Silniční síť a trasy místních a účelových komunikací jsou prostorově stabilizovány. Zastavitelné plochy navržené v rámci změny č.1 ÚP Kučerov nezasahují do silničních ochranných pásem.
Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

<p>Na správním území obce Kučerov se nenacházejí limity využití území chránící nerostné bohatství. Záměry řešené v rámci zpracování změny č.1 ÚP Kučerov nezasahují do území chránících nerostné bohatství.</p>
<p>Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů</p>
<p>Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod a lázeňská místa se na správním území obce Kučerov nenacházejí.</p>
<p>Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů</p>
<p>Na území obce Kučerov se nachází průzkumné území PÚ Bučovice I. Limity sloužící k ochraně nerostného bohatství se na území obce Kučerov nenacházejí. Zastavitelné plochy navržené ve změně č.1 ÚP Kučerov nezasahují do ploch sloužících k ochraně nerostného bohatství.</p>
<p>Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů</p>
<p>Změna č.1 ÚP Kučerov nenavrhuje nové záměry, které by byly zdrojem hluku nebo znečištění ovzduší a celkově by působily negativně na životní prostředí obyvatel obce Kučerov.</p>
<p>Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů</p>
<p>Na území obce Kučerov se nenacházejí objekty důležité pro obranu státu. Při zpracování změny č.1 ÚP Kučerov byly respektovány limity a zájmy Ministerstva obrany.</p>

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

F.1 VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č.1 ÚP KUČEROV Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na posouzení změny č.1 ÚP Kučerov z hlediska vlivů na životní prostředí nebyl ze strany dotčených orgánů uplatněn.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (STANOVISKO SEA)

Vloží pořizovatel po vydání stanoviska krajským úřadem.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Požadavek na posouzení změny č.1 ÚP Kučerov z hlediska vlivů na životní prostředí nebyl ze strany dotčených orgánů uplatněn. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se tak nezpracovává.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I.1.1 AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Kučerov byla provedena aktualizace zastavěného území a proveden průzkum jednotlivých návrhových ploch.

Nová výstavba rodinných domů začala probíhat v zastavitelné ploše BI 4 a připravována je výstavba rodinných domů v zastavitelné ploše BI 1. Vzhledem k tomu, že není možné v současné době přesně určit rozsah stavebního pozemku, je rozsah vymezení těchto zastavitelných ploch beze změn.

Hranice zastavěného území byla aktualizována k datu 31.05.2020 a zůstává beze změn. Aktualizovaná hranice zastavěného území je graficky zobrazena ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

I.1.2 ZMĚNY VYUŽITÍ PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

V zastavěném území obce Kučerov byla provedena změna využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V obci Kučerov byla zrušena pošta a objekt je plánován nově využít pro bydlení. V souvislosti s touto situací je provedena změna využití části stávající plochy občanského vybavení na stavovou plochu bydlení – v rodinných domech.

Změna využití části plochy občanského vybavení na plochu bydlení nepůsobí konfliktně vůči okolním plochám s rozdílným způsobem využití, jelikož navazuje na stávající plochy bydlení.

I.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje obce Kučerov je v ÚP Kučerov navržena na principu funkční a urbanistické celistvosti sídla. V souladu s touto prioritou změna územního plánu navrhuje rozvoj obce ve vazbě na zastavěné území obce Kučerov.

Koncepce dopravní infrastruktury v oblasti silniční dopravy není měněna. Koncepce technické infrastruktury zůstává zachována.

Koncepce uspořádání krajiny a územního systému ekologické stability není změnou č.1 ÚP Kučerov měněna. V jihovýchodní části k.ú. Kučerov byly u Rostěnického potoka realizovány drobné vodní plochy ve stávající ploše krajinné zeleně.

I.2.2 OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Kučerov se nacházejí mimo chráněná území přírody. Přírodní hodnoty nejsou změnou č. 1 ÚP Kučerov dotčeny.

I.2.3 OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Lokality řešené změnou č. 1 ÚP Kučerov nejsou umístěny v blízkosti památkově chráněných objektů.

I.2.4 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Civilizační hodnoty nejsou změnou č. 1 ÚP Kučerov dotčeny.

I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změna č.1 ÚP Kučerov nemění urbanistickou koncepci, které jsou stanovena v ÚP Kučerov. Změny provedené v územním plánu jsou v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí obce Kučerov a respektují identitu sídla a charakter okolní krajiny. Současně tyto změny, které jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území obce Kučerov nemají zásadní vliv na koncepci krajiny.

Změny v jednotlivých lokalitách nemají další vedlejší účinky, především nezatěžují okolí řešených lokalit zvýšenými nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Nové záměry jsou navrženy v souladu s principem vytvoření kompaktního sídla, které přinese obci výhodu ekonomického provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury, což bude minimalizovat finanční nároky na budování nových sítí dopravní a technické infrastruktury potřebné pro rozvoj, který je vyvolán změnou č.1 ÚP Kučerov.

I.3.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Návrh zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech BI 9

Označení lokality ve změnovém výkrese L01

Lokalita se nachází na k. ú. Kučerov, na severovýchodním okraji obce.

Žadatel o změnu územního plánu chce v této lokalitě realizovat výstavbu rodinného domu. Na základě tohoto požadavku je vymezena zastavitelná plocha BI 9, která navazuje na zastavěné území obce, na severovýchodní okraj stávající obytné zástavby.

Předmětem řešení je změna využití stávající plochy zemědělské na zastavitelnou plochu bydlení – v rodinných domech BI 9, která je určena pro výstavbu rodinného domu.

Vymezení zastavitelné plochy BI 9 v této poloze je z hlediska urbanistické koncepce vhodné. Vymezení zastavitelné plochy zachovává kompaktní tvar zastavěného území a svým využitím nepůsobí konfliktně ve vztahu k okolní zástavbě. V dostupné vzdálenosti se nacházejí stávající sítě dopravní a technické infrastruktury, na které je možné novou obytnou zástavbu napojit.

Zastavitelná plocha BI 9 je vymezena u stávajícího veřejného prostranství jehož součástí je místní komunikace, ze které bude dopravní přístup na stavební pozemek.

V dostupné vzdálenosti od vymezené zastavitelné plochy BI 9 se nacházejí stávající sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, el. vedení), na které se mohou stavební objekty realizované v zastavitelné ploše BI 9 napojit.

Zastavitelná plocha BI 9 je vymezena na méně kvalitní zemědělské půdě s IV. třídou ochrany. Vymezení zastavitelné plochy BI 9 je tak v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 5 a 4, s Republikovými prioritami uvedenými v odstavci 14a, kde se požaduje ochrana kvalitní zemědělské půdy. Vymezení zastavitelné plochy BI 9 je také v souladu s ZÚR JMK ve znění Aktualizace č.1 a 2, kapitolou Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje, odstavcem 15, kde se požaduje ochrana kvalitní zemědělské půdy.

Zastavitelnou plochu BI 9 nezasahují limity využití území, které by významně omezovaly výstavbu stavebních objektů v zastavitelné ploše BI 9.

Vzhledem k předpokládanému využití zastavitelné plochy BI 9 pro výstavbu rodinného domu by využití této plochy nemělo mít významně negativní vliv na dopravní a technickou infrastrukturu v podobě zvýšené intenzity dopravy nebo nadměrného zatížení stávajících sítí technické infrastruktury.

Návrh zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech BI 10 Označení lokality ve změnovém výkrese L03

Lokalita se nachází na k. ú. Kučerov, na jihozápadním okraji obce.

Žadatel o změnu územního plánu chce v této lokalitě realizovat výstavbu rodinného domu. Na základě tohoto požadavku je vymezena zastavitelná plocha BI 10, která navazuje na zastavěné území obce, na jihozápadním okraj stávající obytné zástavby.

Předmětem řešení je změna využití stávající plochy zemědělské na zastavitelnou plochu bydlení – v rodinných domech BI 10, která je určena pro výstavbu rodinného domu.

Vymezení zastavitelné plochy BI 10 v této poloze je z hlediska urbanistické koncepce vhodné. Vymezení zastavitelné plochy zachovává kompaktní tvar zastavěného území a svým využitím nepůsobí konfliktně ve vztahu k okolní zástavbě. V dostupné vzdálenosti se nacházejí stávající sítě dopravní a technické infrastruktury, na které je možné novou obytnou zástavbu napojit.

Zastavitelná plocha BI 10 je vymezena u stávající účelové komunikace, ze které bude dopravní přístup na stavební pozemek, Účelová komunikace navazuje na veřejné prostranství jehož součástí je místní komunikace.

V dostupné vzdálenosti od vymezené zastavitelné plochy BI 10 se nacházejí stávající sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, el. vedení), na které se mohou stavební objekty realizované v zastavitelné ploše BI 10 napojit.

Zastavitelná plocha BI 10 je vymezena na méně kvalitní zemědělské půdě s IV. třídou ochrany.

Vymezení zastavitelné plochy BI 10 je tak v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 5 a 4, s Republikovými prioritami uvedenými v odstavci 14a, kde se požaduje ochrana kvalitní zemědělské půdy. Vymezení zastavitelné plochy BI 10 je také v souladu s ZÚR JMK ve znění Aktualizace č.1 a 2, kapitolou Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje, odstavcem 15, kde se požaduje ochrana kvalitní zemědělské půdy.

Zastavitelnou plochu BI 10 nezasahují limity využití území, které by významně omezovaly výstavbu stavebních objektů v zastavitelné ploše BI 10.

Vzhledem k předpokládanému využití zastavitelné plochy BI 10 pro výstavbu rodinného domu by využití této plochy nemělo mít významně negativní vliv na dopravní a technickou infrastrukturu v podobě zvýšené intenzity dopravy nebo nadměrného zatížení stávajících sítí technické infrastruktury.

I.3.3 PLOCHY PŘESTAVBY

Změna č.1 ÚP Kučerov nenavrhuje plochy přestavby.

I.3.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Nové plochy sídelní zeleně nejsou změnou č. 1 ÚP Kučerov navrhovány a záměry řešené změnou ÚP Kučerov nezasahují do stávajících ploch zeleně nacházející se uvnitř sídla.

I.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

I.4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

I.4.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

Koncepce silniční dopravy zůstává v případě změny č. 1 ÚP Kučerov zachována a není změnou č.1 ÚP Kučerov měněna.

I.4.1.1.1 MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Při zpracování změny č.1 ÚP Kučerov byly trasy místních komunikací respektovány.

I.4.1.1.2 ÚČELOVÁ DOPRAVA

Účelové komunikace , převážně využívané pro zemědělskou dopravu, vedené v krajině nejsou změnou č.1 ÚP Kučerov dotčeny.

I.4.1.1.3 PĚŠÍ DOPRAVA

Trasy pěších komunikací nejsou změnou č.1 ÚP Kučerov dotčeny.

I.4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I.4.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Řešení změny č. 1 ÚP Kučerov nevyvolává změny v koncepci zásobování obce Kučerov pitnou vodou.

Navrhované změny ÚP Kučerov nezasahují do ploch a tras vodovodů.

I.4.2.2 ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Změna č. 1 ÚP Kučerov nevyvolává změny v koncepci likvidace odpadních vod, která je navržena v platném ÚP Kučerov.

I.4.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Řešení změny č. 1 ÚP Kučerov nevyvolává změny v koncepci zásobování plynem, která je navržena v platném ÚP Kučerov.

I.4.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešení změny č. 1 ÚP Kučerov nevyvolává změny v koncepci zásobování elektrickou energií, která je navržena v platném ÚP Kučerov.

I.4.2.5 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Záměry a řešení navržené v rámci provedení změny č.1 ÚP Kučerov nezasahují do vodních toků a vodních ploch. Vodní plochy a vodní toky nacházející se na území obce Kučerov jsou respektovány a jejich prostorové vymezení není změnou územního plánu dotčeno.

I.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ

Změna č. 1 ÚP Kučerov nevyvolává změny v koncepci uspořádání krajiny a ve stanovených podmínkách pro změny v jejich využití.

I.5.1.1 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č.1 ÚP Kučerov se nezabývá územním systémem ekologické stability.

I.5.1.2 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Změna č.1 ÚP Kučerov aktualizovala záměr na vybudování vodních ploch v zastavitelné ploše VT 1. Podél Rostěnického potoka, v jihovýchodní části k.ú. Kučerov byly realizovány drobné vodní plochy.

Na správním území obce Kučerov se nenachází evropsky významná lokalita – NATURA 2000.

Navrhované záměry řešené změnou č.1 ÚP Kučerov nezasahují do chráněných přírodních ploch a významných krajinných prvků.

I.5.1.3 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Na území obce Kučerov jsou zastoupeny chráněné zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, které lze odnímat pouze ve výjimečných případech.

Zastavitelné plochy BI 9 a BI 10 jsou vymezeny na méně kvalitní zemědělské půdě s IV. třídou ochrany.

I.5.1.4 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Záměry a řešení provedené ve změně č.1 ÚP Kučerov nezasahují pozemky určené k plnění funkcí lesa.

I.5.1.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změna č. 1 ÚP Kučerov neřeší problematiku protierozních opatření.

I.5.2 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změna č. 1 ÚP Kučerov se nezabývá ochranou před povodněmi.

I.5.3 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změna č. 1 ÚP Kučerov se nezabývá oblastí nerostného bohatství. Na území obce Kučerov se nenacházejí žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

I.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I.6.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č.1 ÚP Kučerov podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nemění.

I.6.1.1 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Změna č.1 ÚP Kučerov podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití nemění.

I.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán Kučerov vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Jedná se o veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury související především s rozvojem obce Kučerov. Dále jsou v ÚP Kučerov vymezeny veřejně prospěšná opatření pro ochranu sídla před zaplavením a pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Změna č.1 ÚP Kučerov ruší veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VT 1 – Plocha vodní – vodní plochy byly realizovány

Změna č.1 ÚP Kučerov nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Změna č.1 ÚP Kučerov nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečností státu a plochy pro asanace.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou zakreslena ve výkresu č. 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

I.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán Kučerov nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Změna č.1 ÚP Kučerov nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č.1 ÚP Kučerov nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

I.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změna č.1 ÚP Kučerov nevymezuje nové plochy územních rezerv.

I.11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP Kučerov - změna č.1 nevymezuje plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změna č.1 ÚP Kučerov nevymezuje zastavitelné plochy s podmínkou zpracování územní studie.

I.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ , VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9

Změna č.1 ÚP Kučerov nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Změna č.1 ÚP Kučerov nestanovuje pořadí změn v řešeném území.

I.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Změna č.1 ÚP Kučerov nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

I.16 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Na správním území obce Kučerov se nacházejí zájmová území Ministerstva obrany ČR.

Změna č.1 ÚP Kučerov respektuje uvedené limity využití území, které slouží k ochraně objektů a zařízení pro obranu a bezpečnost státu.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a

přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

LDÚ - Ochranné pásmo letištního dálničního úseku Vyškov, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

J.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Kučerov představuje území s vysokou hustotou zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území prakticky neexistují a pokud ano, tak jsou využity pro zeleň, odpočinkové a relaxační plochy. Tyto plochy jsou důležité pro vzhled obce a pro relaxaci obyvatel, takže není možné měnit jejich využití případně je zastavovat.. Pro rozvoj sídla je tak možné využívat především ploch po jeho obvodu.

J.2 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č.1 ÚP Kučerov navrhuje zastavitelné plochy BI 9 a BI 10 pro výstavbu rodinných domů.

V páté úplné aktualizaci územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Vyškov 2020 není stanovena potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v obci Kučerov a tak není možné porovnat výměru zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v ÚP Kučerov s odborným odhadem výměry zastavitelných ploch pro bydlení ve výhledovém období.

Obec Kučerov má v územním plánu vymezen relativní dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, ale v současné době je k okamžitému využití pouze několik drobnějších zastavitelných ploch. Nejrozsáhlejší zastavitelnou plochu určenou pro rozvoj bydlení BI 5 není možné v současné době využít, protože její využití je podmíněno zpracováním územní studie, která zatím není k dispozici.

Některé zastavitelné plochy určené pro bydlení v ÚP Kučerov mohou být pro výstavbu rodinných domů blokovány ze strany jejich vlastníků a proto mohou vznikat nové požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení. Zastavitelné plochy vymezené změnou č.1 ÚP Kučerov jsou malého rozsahu a tak je zvýšení celkové výměry zastavitelných ploch pro bydlení v ÚP Kučerov akceptovatelné.

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

K.1 POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE

Změna č. 1 ÚP Kučerov nemá vliv na postavení a význam obce Kučerov v sídelní struktuře. Provedené změny jsou z hlediska plošného rozvoje obce malého rozsahu a významu.

K.2 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Změny provedené v ÚP Kučerov nemají vliv na funkčnost územního plánu jako celku. Změny využití území provedené v rámci zpracování změny č. 1 mají místní charakter. Tato řešení nemají vedlejší účinky, které by přesahovaly rámec řešeného území - zasahovaly na území sousedních obcí.

K.3 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI KRAJI

Správní území obce Kučerov nenavazuje na území sousedních krajů. Koordinaci využívání území se sousedními kraji není tak nutno řešit.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č.1 ÚP Kučerov je zpracována na základě zkráceného postupu pořizování změny územního plánu s návazností na rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu bez pořízení zadání změny územního plánu.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Kučerov nenavrhuje záměry nadmístního významu, které by bylo potřeba řešit v zásadách územního rozvoje.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

N.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

N.1.1 VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ OBCE

Zastavěné území obce Kučerov je územím s vysokou hustotou zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území prakticky neexistují a pokud ano, tak se jedná o plochy veřejných prostranství se zelení, odpočinkové a relaxační plochy. Tyto plochy jsou důležité pro vzhled obce a pro oddech a relaxaci obyvatel, takže není možné měnit jejich využití, případně je zastavovat. Pro rozvoj obce je tak možné využít především ploch po obvodu jejich zastavěného území.

N.1.2 VYUŽITÍ PLOCH NAVRŽENÝCH PRO ROZVOJ OBCE VE SCHVÁLENÉM ÚZEMNÍM PLÁNU

V rámci změny č.1 ÚP Kučerov byla provedena aktualizace zastavěného území obce Kučerov. Nová výstavba rodinných domů je v současné době realizována v zastavitelné ploše BI 4 a připravována je výstavba v zastavitelné ploše BI 1. Nejrozsáhlejší zastavitelná plocha BI 5 je v současné době pro výstavbu rodinných domů nevyužitelná, neboť její využití je podmíněno zpracováním územní studie.

V ÚP Kučerov jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení o celkové výměře 9,41 ha. Vzhledem k tomu, že u nově realizované výstavby rodinných domů nelze identifikovat přesnější rozsah stavebních pozemků tak se odhaduje, že v nejbližším období budou využity zastavitelné plochy pro bydlení o výměře cca 0,86 ha.

Změna č.1 ÚP Kučerov navrhuje rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení o 0,48 ha.

N.1.3 AREÁLY A OBJEKTY ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Na území obce Kučerov se nachází areál zemědělské prvovýroby. Areál zemědělského družstva je změnou č. 1 ÚP Kučerov respektován. Záměry a řešení uplatněná v rámci změny č.1 ÚP Kučerov nezasahují do ploch, které jsou v současnosti využívány pro zemědělskou výrobu.

N.1.4 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF

Změna č.1 ÚP Kučerov navrhuje rozvoj bydlení ve dvou lokalitách, na severovýchodním a jihozápadním okraji obce. Zastavitelné plochy BI 9 a BI 10 jsou určeny pro výstavbu rodinných domů a bezprostředně navazují na zastavěné území obce Kučerov.

Zastavitelné pozemky jsou vymezeny na pozemcích drobné držby. Navrhované řešení v tomto případě nemá významný vliv na uspořádání ploch zemědělského půdního fondu.

N.1.5 OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Vodní plochy a vodní toky jsou změnou č. 1 ÚP Kučerov respektovány a jejich prostorové vymezení není změnou územního plánu dotčeno.

Vzhledem k rozsahu a umístění jednotlivých záměrů řešených změnou č. 1 ÚP Kučerov nejsou dotčeny odtokové poměry v řešeném území.

N.1.6 SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Stávající síť zemědělských účelových komunikací není dotčena navrhovaným řešením změny č. 1 ÚP Kučerov.

N.1.7 ZDŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Změna č.1 ÚP Kučerov navrhuje nové zastavitelné plochy pro rozvoj individuálního bydlení ve dvou lokalitách.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu územního plánu jsou řešeny konkrétní požadavky na provedení změn v ÚP Kučerov. Zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení tedy neporovnává navrhované řešení s jinými možnými variantami jejich umístění.

Zastavěné území obce Kučerov je územím s vysokou hustotou zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území prakticky neexistují a pokud ano, tak jsou využity pro zeleň, odpočinkové a relaxační plochy. Tyto plochy jsou důležité pro vzhled obce a pro oddech a relaxaci obyvatel, takže není možné měnit jejich využití, případně je zastavovat. Pro rozvoj sídla je tak možné využít především ploch po obvodu zastavěného území.

Obec Kučerov má v územním plánu vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, ale v současné době má k okamžitému využití pouze několik menších zastavitelných ploch určených pro rozvoj bydlení. Nejrozsáhlejší zastavitelnou plochu určenou pro rozvoj bydlení BI 5 není možné v současné době využít, protože její využití je podmíněno zpracováním územní studie, která zatím není k dispozici. Další rozsáhlejší zastavitelnou plochu, kterou nelze využít k okamžité realizaci rodinných domů je zastavitelná plocha BI 7. K využití této zastavitelné plochy je nejprve nutné realizovat potřebné sítě technické infrastruktury.

K okamžité realizaci nových rodinných domů tak zůstává pouze několik menších zastavitelných ploch BI 1, BI 2, BI 3 a BI 4. Zastavitelná plocha BI 4 je v současné době částečně zastavěna a v zastavitelné ploše BI 1 se realizace rodinných domů již připravuje.

Některé zastavitelné plochy určené pro bydlení v ÚP Kučerov mohou být pro výstavbu rodinných domů blokovány ze strany jejich vlastníků a proto vznikají nové požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení.

Žadatelé o provedení změny ÚP Kučerov chtějí řešit svoji bytovou situaci výstavbou rodinných domů na vlastních pozemcích, které jsou vhodné pro výstavbu jak z hlediska urbanistické koncepce rozvoje obce Kučerov tak i z hlediska napojení na stávající sítě dopravní a technické infrastruktury. Z tohoto důvodu změna č.1 ÚP Kučerov vymezuje zastavitelné plochy BI 9 a BI 10.

Ve vymezení zastavitelných ploch bydlení BI 9 a BI 10 lze z pohledu obce spatřovat veřejný zájem, neboť obec má zájem udržet stabilizovaný počet obyvatel a vytvořit pro své obyvatele příznivé životní podmínky, které udrží obyvatele v obci,

Obec Kučerov je z velké části obklopena zemědělskou půdou s I. a II. třídou ochrany. V souladu se zákonem 334/1992 jsou zastavitelné plochy BI 9 a BI 10 vymezeny převážně na méně kvalitní půdě s IV. třídou ochrany.

Obec Kučerov měla v předešlém územním plánu vymezen podstatně větší rozsah zastavitelných ploch, který umožňoval větší možnosti výběru stavebních pozemků pro stavebníky. V rámci zpracování ÚP Kučerov v roce 2019, byla vypuštěna zastavitelná

plocha ZM12 z tehdy platného ÚPO Kučerov, která měla výměru cca 5,5 ha a byla vymezena na zemědělské půdě s I. třídou ochrany, čímž byla v obci Kučerov výrazně omezena možnost výběru stavebních pozemků.

Zastavitelné plochy BI 9 a BI 10 jsou vymezeny na méně kvalitní zemědělské půdě s IV. třídou ochrany. Vymezení zastavitelných ploch BI 9 a BI 10 je tak v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 5 a 4, s Republikovými prioritami uvedenými v odstavci 14a, kde se požaduje ochrana kvalitní zemědělské půdy. Vymezení zastavitelných ploch BI 9 a BI 10 je také v souladu s ZÚR JMK ve znění Aktualizace č.1 a 2, kapitolou Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje, odstavcem 15, kde se požaduje ochrana kvalitní zemědělské půdy.

Návrh zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech BI 9

Lokalita se nachází na k. ú. Kučerov, na severovýchodním okraji obce.

Žadatel o změnu územního plánu chce v této lokalitě realizovat výstavbu rodinného domu. Na základě tohoto požadavku je vymezena zastavitelná plocha BI 9, která navazuje na zastavěné území obce, na severovýchodní okraj stávající obytné zástavby.

Zastavitelná plocha BI 9 je vymezena na méně kvalitní zemědělské půdě, jedná se o zemědělskou půdu IV. třídy ochrany. Organizace zemědělského půdního fondu není navrhovaným řešením významně narušena, neboť zastavitelná plocha BI 9 bezprostředně navazuje na zastavěné území obce.

Vymezením zastavitelné plochy BI 9 nevznikají zbytkové plochy, které by byly hůře obhospodařovatelné. Dopravní dostupnost okolních zemědělských pozemků je zachována.

Hydrologické a odtokové poměry nebudou navrhovaným řešením dotčeny vzhledem k předpokládanému využití zastavitelné plochy BI 9 a terénním podmínkám.

Zemědělské účelové komunikace nacházející se v řešené lokalitě a jejím nejbližším okolí nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Navrhované řešení je nejvhodnější z pohledu celkové urbanistické koncepce rozvoje obce a návaznosti na zastavěné území – na stávající obytnou zástavbu. Vymezení zastavitelné plochy BI 9 má nejvhodnější podmínky z hlediska napojení této zastavitelné plochy na stávající síť dopravní a technické infrastruktury.

Návrh zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech BI 10

Lokalita se nachází na k. ú. Kučerov, na jihozápadním okraji obce.

Žadatel o změnu územního plánu chce v této lokalitě realizovat výstavbu rodinného domu. Na základě tohoto požadavku je vymezena zastavitelná plocha BI 10, která navazuje na zastavěné území obce, na jihozápadním okraj stávající obytné zástavby.

Zastavitelná plocha BI 10 je vymezena na méně kvalitní zemědělské půdě s IV. třídou ochrany.

Vymezením zastavitelné plochy BI 10 nevznikají zbytkové plochy, které by byly hůře obhospodařovatelné. Dopravní dostupnost okolních zemědělských pozemků je zachována.

Hydrologické a odtokové poměry nebudou navrhovaným řešením dotčeny vzhledem k předpokládanému využití zastavitelné plochy BI 10 a terénním podmínkám.

Zemědělské účelové komunikace nacházející se v řešené lokalitě a jejím nejbližším okolí nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Navrhované řešení je nejvhodnější z pohledu celkové urbanistické koncepce rozvoje obce a návaznosti na zastavěné území – na stávající obytnou zástavbu. Vymezení zastavitelné plochy BI 10 má nejvhodnější podmínky z hlediska napojení této zastavitelné plochy na stávající sítě dopravní a technické infrastruktury.

N.1.8 EROZNÍ OHROŽENÍ

Koncepce ÚP Kučerov umožňuje realizovat na zemědělských půdách s velkou sklonitostí výsadbu zeleně s protierozním účinkem pro větší zadržení vody v krajině a další opatření pro snížení zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách vedoucích k omezení možnosti vzniku lokálních povodní.

N.1.9 ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

Řešené území zahrnuje zemědělskou půdu, na které byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti.

Zastavitelná plocha BI 10 řešená změnou č. 1 ÚP Kučerov se nachází na zemědělské půdě, na které byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti - meliorace.

N.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V případě rozvoje obce Kučerov dle koncepce navržené ve změně č.1 ÚP Kučerov nedojde k záboru PUPFL.

Pásmo 50 metrů od okraje lesa, kde je potřeba pro realizaci staveb souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů je zobrazeno ve výkresu č.5 – Koordinační výkres.

N.2.1 VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBOR PUPFL

Ve změně č.1 ÚP Kučerov nejsou navrženy záměry, které by zasahovaly do ploch lesa a do pásma 50 metrů od okraje lesa.

N.2.2 DOPAD NAVRHOVANÝCH ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA LES

Navrhované změny využití území nemají vliv na plochy lesa.

N.3 TABULKOVÁ ČÁST

VYHODNOCENÍ ODNĚTÍ PŮDNÍHO FONDU

Číslo plochy	Výměra Celkem (ha)	V ZÚ (ha)	V LPF (ha)	V ZPF (ha)	Orná (ha)	Zahrada (ha)	Sad (ha)	TTP (ha)	ZPF I (ha)	ZPF II (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	Poznámka
BI 9	0,13			0,13	0,13							0,13		BI
BI 10	0,27			0,27				0,27				0,27		BI
Celkem	0,40			0,40	0,13			0,27				0,40		

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOTNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Doplní pořizovatel.

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Doplní pořizovatel.