

Zpracování ÚP bylo podpořeno dotací JMK **jihomoravský kraj**

# ÚZEMNÍ PLÁN

# KUČEROV

**TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Červen 2019

<b>Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I</b>	
Správní orgán, který územní plán vydal:	<b>Zastupitelstvo obce Kučerov</b>
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	<b>Městský úřad Vyškov</b>
Oprávněná úřední osoba: Jméno a příjmení:	Ing. arch. Jiří Plášil
Funkce:	Vedoucí odboru územního plánování a rozvoje
Podpis:	
Razítko:	(otisk úředního razítka)

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Masarykovo náměstí 108/1  
682 01 Vyškov 1

Zpracovatel: Ing. arch. Miroslav Dubina  
Pod Vrškem 6602  
760 01 Zlín

---

Projektant

Urbanismus Ing. arch. M. Dubina

Doprava Ing. R. Nečas

Vodní hospodářství Ing. V. Soudilová

Zásobování el. energií Ing. J. Osvald

Zásobování plynem Ing. V. Soudilová

Krajina, ÚSES Arvita P, s.r.o

Odnětí ZPF, PUPFL Ing. arch. M. Dubina

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	str.
<b>A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>7</b>
<b>B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....</b>	<b>7</b>
B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	7
B.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT	7
<b>C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....</b>	<b>8</b>
C.1 ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE	8
C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	9
C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	10
C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	10
<b>D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....</b>	<b>11</b>
D.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	11
D.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	12
D.3 VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ	13
D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	14
<b>E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....</b>	<b>14</b>
E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ	14
E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	15
E.3 PROSTUPNOST KRAJINY	17
E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	17
E.5 VODNÍ TOKY A PLOCHY	17
E.6 OCHRANA PŘED POVODNĚMI	17
E.7 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	17
E.8 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	17
<b>F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....</b>	<b>18</b>

F.1	PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH- <b>BI</b>	18
F.2	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – <b>OV</b>	19
F.3	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ - <b>OH</b>	20
F.4	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA, SPORT - <b>OS</b>	21
F.5	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – <b>PV</b>	22
F.6	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – <b>SZ*</b>	22
F.7	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA - <b>VP</b>	23
F.8	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - <b>VZ</b>	24
F.9	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA - <b>DS</b>	25
F.11	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – <b>T*</b>	26
F.12	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – <b>VT</b>	27
F.13	PLOCHY LESNÍ - <b>L</b>	27
F.14	PLOCHY PŘÍRODNÍ - <b>P</b>	28
F.15	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - <b>K</b>	29
F.16	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - <b>Z</b>	29
<b>G.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....</b>	<b>30</b>
G.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	30
G.2	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	30
G.3	STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU	31
G.4	PLOCHY PRO ASANACE	31
<b>H.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....</b>	<b>31</b>
H.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	31
<b>I.</b>	<b>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>31</b>
<b>J.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....</b>	<b>31</b>
<b>K.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....</b>	<b>31</b>
<b>L.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....</b>	<b>32</b>

<b>M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ .....</b>	<b>32</b>
<b>N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....</b>	<b>32</b>
<b>O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....</b>	<b>32</b>
<b>P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....</b>	<b>33</b>
P.1    TEXTOVÁ ČÁST	33
P.2    GRAFICKÁ ČÁST	33

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

Zastavěné území je vymezeno hranicí zastavěného území, která je zobrazena v grafické části územního plánu, ve výkresech:

č.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

č.2 Hlavní výkres 1 : 5 000

Zastavěné území je vymezeno na správním území obce Kučerov, které tvoří katastrální území Kučerov.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.05.2016.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

### **B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Koncepce rozvoje obce Kučerov směřuje k vytvoření sídla s odpovídajícím postavením ve struktuře osídlení, rozvoj obce bude probíhat na lokální úrovni. Postavení obce Kučerov v sídelní struktuře zůstane zachováno a nebude měněno.

Koncepce rozvoje řešeného území je navržena za účelem zachování stávajícího charakteru obce s dominantou kostela a zachování zemědělského charakteru řešeného území.

Nová zástavba bude umísťována do ploch po obvodu sídla tak, aby byl zachován kompaktní tvar sídla a jeho celistvost.

Rozvoj individuálního bydlení je plánován do rozvojových ploch vymezených ve vazbě na stávající zóny bydlení.

Drobné výrobní aktivity budou umísťovány na jižní okraj zastavěného území obce.

Koncepce dopravy bude realizována za účelem zlepšení podmínek dopravy silniční a rozvojem ekologických forem dopravy.

Rozvoj technické infrastruktury bude především zaměřen na vyřešení problému likvidace odpadních vod ze zastavěného území obce.

Nové plochy zeleně v krajině budou realizovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení systému zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území a zapojí ho do systému ekologické stability.

### **B.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT**

Územní plán stanovuje základní zásady pro územní ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nacházejících se na území obce Kučerov.

#### **B.2.1 ZÁSADY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT**

V případě realizace zeleně v krajině umísťovat a doplňovat zeleň kolem komunikací a vodních toků, tuto zeleň propojovat s prvky územního systému ekologické stability, navazovat na plochy lesa a zeleň nacházející se uvnitř zastavěných území.

Nepovolovat umístování staveb na přírodní dominanty a pohledově exponované horizonty. Výjimka je možná pouze v případě umístění rozhleden a vyhlídek při doloženém posouzení, že stavba nemá nepříznivý vliv na krajinný ráz.

Neumísťovat v krajině stavby, které svými prostorovými parametry vytvářejí pohledové bariéry.

Realizací zeleně na zemědělských pozemcích posilovat schopnost zadržení vody v krajině a současně eliminovat možnosti vzniku vodní a větrné eroze.

Doplnit v krajině zeleň v místech chybějících prvků územního systému ekologické stability.

### **B.2.2 ZÁSADY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT**

Nová zástavba, případně změny staveb v blízkosti památkově chráněných objektů musí respektovat založenou urbanistickou strukturu, měřítko objektů a výškovou hladinu stávající zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční zásahy.

K zachování a ochraně stávajícího charakteru a struktury zástavby, především prostoru návsi respektovat založené uliční čáry. V případě úprav stávajících objektů nepovolovat odsunutí obytného objektu ze založené již funkční uliční čáry a zachovávat vazby přímého napojení na sousední objekty.

### **B.2.3 ZÁSADY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT**

U stávajících výrobních areálů a nových rozvojových ploch pro výrobu realizovat výsadbu vhodné zeleně po obvodu těchto ploch. Tato zeleň bude plnit funkci optické a izolační bariéry. Především je nutné takto oddělovat plochy výrobních aktivit a zóny bydlení.

U rozsáhlejších rozvojových ploch pro bydlení podmíněných zpracováním územní studie požadovat vytvoření veřejných prostranství pro setkávání obyvatel.

Nová zástavba bude respektovat výškovou úroveň stávající zástavby z důvodu ochrany panoramatu obce Kučerov a dominanty kostela v dálkových pohledech.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

### **C.1 ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Umísťovat novou zástavbu tak, aby přispívala k vytvoření kompaktního sídla, omezovat rozvoj nové zástavby do volné krajiny. Pro rozvoj obytné zástavby využívat plochy po obvodu sídla.

Upřednostňovat realizaci nové obytné zástavby nejprve ve vazbě na stávající plochy bydlení s postupem do vzdálenějších okrajových poloh.

Při rozhodování o realizaci nové obytné výstavby podmiňovat výstavbu nejprve vybudováním potřebné technické a dopravní infrastruktury. Postup výstavby v nových obytných zónách vázat na postupné možnosti budování potřebných sítí dopravní a technické infrastruktury.

Při zástavbě rozsáhlejších zastavitelných ploch pro bydlení požadovat vymezení ploch veřejného prostranství určeného pro společenský kontakt obyvatel.



Zachovat a chránit charakteristickou zástavbu v prostoru návsi, respektovat měřítko objektů a výškovou hladinu stávající zástavby.

Průmyslové výrobní aktivity umísťovat do jižní části obce, kde jsou v prostoru mezi silnicemi III/4314 a III/4315 vymezeny zastavitelné plochy. Výrobní aktivity by neměly negativně ovlivňovat blízkou obytnou zástavbu.

Výsadbou vhodné zeleně v prostoru mezi severním okrajem obce a areálem zemědělského družstva eliminovat negativní vlivy zemědělské výroby na životní prostředí obce.

Zlepšit podmínky pro každodenní rekreaci a sportovního vyžití obyvatel vybudováním integrované stezky vedené podél Rostěnického potoka směrem na Kozlany.

Přednostně realizovat navržený systém odkanalizování obce a vyřešit tak problém likvidace odpadních splaškových vod ze zastavěného území Kučerova.

Krajinnou zeleň propojovat do ucelené soustavy, jejímž základem jsou prvky územního systému ekologické stability. Tento základní ÚSES volně propojovat se sídelní zelení v zastavěném území obce. Vytvořit ucelený systém vzájemně propojených ploch zeleně.

Zeleň v krajině bude doplňována především podél účelových komunikací a vodních toků.

Novou zástavbu neumísťovat do manipulačního pásma vodních toků, zachovávat volně přístupný pás podél vodních toků a zachovávat tak propustnost krajiny.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Navržené zastavitelné plochy jsou graficky vymezeny ve výkrese č.2 – Hlavní výkres a celkový přehled zastavitelných ploch je uveden v následující tabulce.

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ NA ÚZEMÍ OBCE KUČEROV

Označení plochy	Využití	Katastrální území	Výměra v ha	Poznámka
BI 1	Plochy bydlení – v rodinných domech	Kučerov	0,41	V souvislosti s možnou záplavou se doporučuje navýšení terénu
BI 2	Plochy bydlení – v rodinných domech	Kučerov	0,56	
BI 3	Plochy bydlení – v rodinných domech	Kučerov	0,72	
BI 4	Plochy bydlení – v rodinných domech	Kučerov	1,02	
BI 5	Plochy bydlení – v rodinných domech	Kučerov	4,68	Postup zástavby od zastavěného území do volné krajiny
BI 6	Plochy bydlení – v rodinných domech	Kučerov	0,38	Výstavba pouze 1 rod.domu
BI 7	Plochy bydlení – v rodinných domech	Kučerov	1,52	
BI 8	Plochy bydlení – v rodinných domech	Kučerov	0,12	
OV 1	Plochy občanského vybavení	Kučerov	0,22	Farní a komunitní centrum Posoudit vliv stavby na vizuální charakteristiku okolního území
OS 1	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	Kučerov	0,25	
SZ 1	Plochy sídelní zeleně	Kučerov	0,13	
SZ 2	Plochy sídelní zeleně	Kučerov	2,55	Izolační zeleň
SZ 3	Plochy sídelní zeleně	Kučerov	0,30	Izolační zeleň
VP 1	Plochy výroby a skladování –	Kučerov	1,21	

Označení plochy	Využití	Katastrální území	Výměra v ha	Poznámka
	průmyslová výroba			
VP 2	Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba	Kučerov	1,69	
DS 1	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Kučerov	0,76	Koridor pro umístění místní komunikace
DS 2	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Kučerov	2,69	Koridor pro umístění místní komunikace
DS 3	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Kučerov	0,63	Koridor pro umístění integrované stezky
DS 4	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Kučerov	0,54	Koridor pro umístění integrované stezky
DS 5	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Kučerov	0,16	Koridor pro umístění integrované stezky
DS 7	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Kučerov	8,38	Koridor pro umístění silničního obchvatu Manerova
T 5	Plochy technické infrastruktury	Kučerov	0,11	Koridor pro umístění elektrického vedení VN 22 kV
T 6	Plochy technické infrastruktury	Kučerov	0,49	Koridor pro umístění elektrického vedení VN 22 kV
T 7	Plochy technické infrastruktury	Kučerov	0,49	Koridor pro umístění elektrického vedení VN 22 kV + trafostanice
T 8	Plochy technické infrastruktury	Kučerov	0,16	Koridor pro umístění elektrického vedení VN 22 kV
T 9	Plochy technické infrastruktury	Kučerov	0,18	Koridor pro umístění elektrického vedení VN 22 kV + trafostanice
VT 1	Plochy vodní a vodohospodářské	Kučerov	9,04	Vodní plocha, mokřady
VT 2	Plochy vodní a vodohospodářské	Kučerov	1,62	Vodní plocha

### C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP Kučerov nevymezuje plochy přestavby.

### C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Veškerá zeleň nacházející se uvnitř zastavěného území náleží do sídelní zeleně. Tato zeleň je důležitá pro celkový vzhled obce, pro vytvoření mikroklimatu uvnitř zastavěného území a pro krátkodobou relaxaci a oddych obyvatel.

Koncepce sídelní zeleně je vyznačena ve výkrese č.2 – Hlavní výkres.

#### Zásady koncepce systému sídelní zeleně:

Plochy zeleně je možné a potřebné realizovat ve všech urbanizovaných plochách nacházejících se uvnitř zastavěného území obce.

Propojit sídelní zeleň se systémem zeleně krajinné, případně s územním systémem ekologické stability a lesními plochami.

V plochách sídelní zeleně je možné realizovat doplňkové stavby a zařízení umožňující využití těchto ploch pro krátkodobou rekreaci obyvatel.

Dbát na obnovu ploch sídelní zeleně vhodným druhem dřevin podporujících vytvoření příznivého mikroklimatu uvnitř zastavěného území.

#### C.4.1 NAVRHOVANÉ PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ

K ochraně obytné zástavby v obci před negativními vlivy zemědělské výroby a k vytvoření příznivého mikroklimatu v zastavěném území obce realizovat výsadbu sídelní zeleně:

Číslo plochy	Využití	Výměra	Poznámka
SZ 1	Plochy sídelní zeleně	0,13	
SZ 2	Plochy sídelní zeleně	2,55	Izolační zeleň
SZ 3	Plochy sídelní zeleně	0,30	Izolační zeleň

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### D.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Chránit navržené koridory pro dopravní infrastrukturu, které jsou nutné pro realizaci potřebné dopravní infrastruktury a navržených přeložek v oblasti silniční dopravy.

V zastavěném území a v navržených zastavitelných plochách lze dle potřeby pro novou zástavbu realizovat potřebnou dopravní infrastrukturu.

Při realizaci nových veřejných prostranství či úpravách stávajících veřejných prostranství, které zahrnují pozemní komunikace dbát na vytvoření dostatečných šířkových parametrů, které umožní vedení potřebných komunikací spolu se sítěmi technické infrastruktury a trasami pěší případně cyklistické dopravy se zahrnutím doprovodné zeleně.

Při realizaci nových tras pěší a cyklistické dopravy, především v zastavěném území obce případně v zastavitelných plochách, realizovat tyto trasy odděleně od dopravy silniční pokud je to prostorově možné.

V koridorech silniční dopravy je možné a vhodné v souběhu s předpokládanou trasou komunikace vést sítě veřejné technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury je nutné využívat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stanoveny v kapitole F pro plochy silniční dopravy – DS.

Zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části územního plánu ve výkresu č. 2 - Hlavní výkres.

#### D.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

Pro zlepšení podmínek silniční dopravy realizovat přeložku silnice II/431 – obchvat Manerova v koridoru silniční dopravy DS 7. Koridor je vymezen v šířce 50 metrů.

#### D.1.2 NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pro rozvoj ekologických forem dopravy vybudovat integrovanou stezku z jižního okraje obce, podél Rostěnického potoka směrem na Kozlany. Integrovaná stezka

bude realizována v koridoru silniční dopravy DS 3, DS 4, DS 5 a DS 6. Při realizaci integrované stezky v maximální míře využívat stávajících ploch dopravní infrastruktury.

### **D.1.3 MÍSTNÍ A ÚČELOVÁ DOPRAVA**

V případě rozvoje na jižním okraji obce vybudovat novou místní komunikaci, která bude sloužit pro dopravní přístup na jednotlivé stavební pozemky. Nová místní komunikace bude vybudována v koridoru silniční dopravy DS 1. Tato komunikace propojí silnici III/4314 se silnicí III/4315.

Pro zlepšení dopravního spojení mezi obcí Kučerov a sousední obcí Lysovice rozšířit a zpevnit stávající účelovou komunikaci. Podél trasy této komunikace provést výsadbu vhodné doprovodné zeleně. Záměr na zlepšení dopravního spojení Kučerova a Lysovic realizovat ve vymezeném koridoru silniční dopravy DS 2.

## **D.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Zastavitelné plochy a koridory technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části územního plánu ve výkresech č. 2 Hlavní výkres a č.3 Výkres technické infrastruktury.

### **D.2.1 ZÁSADY KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Chránit navržené koridory pro technickou infrastrukturu, které jsou nutné pro realizaci potřebných sítí technické infrastruktury v oblasti vodního hospodářství a energetiky.

V zastavěném území a v navržených zastavitelných plochách lze dle potřeby pro novou zástavbu realizovat sítě technické infrastruktury, převážně v plochách veřejných prostranství a ostatních urbanizovaných plochách. Trasy navržené technické infrastruktury v zastavěném území případně zastavitelných plochách je možné upravovat dle územních podmínek a potřeb.

Zastavitelné plochy a koridory technické infrastruktury je nutné využívat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stanoveny v kapitole F pro plochy technické infrastruktury.

### **D.2.2 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Obec Kučerov má vybudován veřejný vodovod pokrývající celé zastavěné území obce. V závislosti na postupném využívání zastavitelných ploch určených pro bydlení, občanské vybavení a výrobní aktivity bude realizována potřebná technická infrastruktura pro zásobování nové zástavby pitnou vodou.

Trasy navrhovaných vodovodů jsou zakresleny ve výkrese č. 6 Výkres technické infrastruktury.

### **D.2.3 ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

Likvidace odpadních splaškových vod je navržena v souladu s řešením v PRVKJMK. Splaškové odpadní vody budou odvedeny kanalizačním sběračem k likvidaci na čistírnu odpadních vod v Rostěnicích. Trasa kanalizačního sběrače a splašková kanalizační síť v obci je v území umístěna v souladu s platným územním rozhodnutím Stavebního úřadu Vyškov.

V závislosti na postupném využívání zastavitelných ploch určených pro bydlení, občanské vybavení a výrobní aktivity bude realizována potřebná technická infrastruktura pro odvedení odpadních splaškových vod z nové zástavby.

Pro zastavitelné plochy navržené ve vazbě na zastavěné území obce Kučerov jsou navrženy trasy nové kanalizace. Trasy kanalizace jsou navrženy převážně v plochách veřejných prostranství.

Likvidace dešťových vod bude řešena v maximálně možné míře vsakováním.

Trasy navržené kanalizace jsou zobrazeny ve výkrese č. 6 Výkres technické infrastruktury.

#### **D.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM**

Obec Kučerov má vybudovány plynovodní síť, která pokrývá celé zastavěné území obce a zásobuje stávající zástavbu plynem.

V závislosti na postupné realizaci nové zástavby v zastavitelných plochách budou budovány nové plynovody pro zásobování nové zástavby plynem.

Trasy navržených plynovodů jsou zobrazeny ve výkrese č. 6 Výkres technické infrastruktury.

#### **D.2.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

V souvislosti s rozvojem bydlení na východním okraji obce v zastavitelné ploše BI 5 je potřeba realizovat elektrické vzdušné vedení VN 22 kV a novou trafostanici pro zásobování této části obce elektrickou energií. Elektrické vzdušné vedení a trafostanice budou realizovány v navrženém koridoru technické infrastruktury T 5, T 6 a T 7. Koridor je navržen v šířce 15 metrů.

Pro posílení zásobování elektrickou energií v severní části obce vybudovat nové elektrické vzdušné vedení VN 22 kV a trafostanici. Elektrické vzdušné vedení a trafostanice budou realizovány v navržených koridorech technické infrastruktury T8 a T9. Koridor je navržen v šířce 15 metrů.

Trasy navržených elektrických vzdušných vedení VN 22 kV a nové trafostanice jsou zobrazeny ve výkrese č. 6 Výkres technické infrastruktury.

#### **D.2.6 TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE**

Stavby a zařízení telekomunikační a radiokomunikační sítě jsou plošně stabilizovány. Nové rozvojové plochy pro telekomunikační a radiokomunikační sítě nejsou územním plánem navrhovány.

#### **D.2.7 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Komunální odpad bude separován na jednotlivé složky, které budou dále zpracovány a recyklovány k druhotnému využití.

Nevyužitelné složky komunálního odpadu budou ukládány na řízené skládky.

Plochy pro třídění odpadů (stanoviště kontejnerů, místa shromažďování odpadů) jsou plochami související technické infrastruktury, které je možné zřizovat ve všech urbanizovaných plochách.

### **D.3 VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Pro rozvoj veřejného občanského vybavení jsou vymezeny zastavitelné plochy OV1 a OS1.

Zastavitelná plocha OV 1 je vymezena v blízkosti kostela a bude sloužit pro vybudování nové fary a komunitního centra.

Zastavitelná plocha OS 1 je vymezena v blízkosti fotbalového hřiště a je určena pro tělovýchovu a sportu.

Další požadavky na rozvoj veřejné občanské vybavenosti lze řešit v plochách s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění občanského vybavení.

#### **D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Plochy veřejných prostranství je třeba územně chránit a nepřipouštět takové zásahy, které by omezily jejich veřejnou přístupnost. V těchto plochách připouštět pouze takové činnosti které jsou prospěšné pro zvýšení jejich atraktivity.

U rozsáhlejších rozvojových ploch jejichž zastavění je podmíněno zpracováním územní studie požadovat vymezení ploch veřejných prostranství určených pro setkávání obyvatel a tyto plochy vybavit potřebným zařízením sloužícím pro oddych a krátkodobou rekreaci obyvatel obce.

Nové plochy veřejných prostranství musí mít takové plošné parametry, které umožní doplnění veřejného prostoru o vhodný druh zeleně.

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

---

#### **E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ**

Základní podmínkou je respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce s dochovanou zástavbou i tradiční zemědělský charakter. Územní plán respektuje terénní konfiguraci sídla, přírodní, kulturně historické a další hodnoty území.

Koncepce uspořádání krajiny se promítá do urbanistické koncepce a dotýká se řešení zastavitelných a nezastavitelných ploch. Přírodní složky (georeliéf, voda, fauna, flóra a ovzduší) prostupují sídlo a jsou součástí funkční a prostorové struktury sídla.

Pro celé řešené území platí následující obecné zásady:

- pokračovat v tvorbě systém krajinné (a sídelní) zeleně, který bude přispívat k udržení a zvýšení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů, k protierozní ochraně půdy a k realizaci ÚSES
- vytvářet podmínky pro racionální hospodaření na zemědělské a lesní půdě a k udržitelnému hospodaření s přírodními zdroji
- chránit zemědělskou a lesní půdu ve smyslu platné legislativy
- respektovat zájmy ochrany přírody při výstavbě technické a dopravní infrastruktury, limitovat výstavbu ve volné krajině
- zvyšovat retenční schopnosti krajiny

Ochrana krajinného rázu zahrnuje:

- ochrana obrazu a siluety obce v pohledových vazbách
- ochrana kulturně – historických památek
- ochrana ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu
- ochrana starší zástavby (usedlosti, hospodářské budovy) charakteristickými znaky lidové architektury (mj. i žudro)
- ochrana drobných památek v krajině (kapličky, boží muka, kříže, smírčí kříž aj.)
- ochrana krajinných horizontů
- ochrana prvků krajinné zeleně (lesíky, větrolamy, remízy, meze)
- ochrana dochovaných prvků údolní nivy (mokřady, břehové porosty)
- zachování segmentů travních porostů

Součástí návrhu je i obnova krajinného rázu na intenzivně využívané zemědělské půdě, která spočívá ve zjemnění hrubé mozaiky krajiny – liniová výsadba chybějící krajinné zeleně.

**E.1.1 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ**

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

**PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)**

V rámci územního plánu dochází k rozšíření ploch přírodních. V návrhových plochách jsou stanovena opatření vedoucí k zajištění funkčnosti ÚSES.

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)**

V plochách zemědělských je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Územní plán navrhuje na úkor ploch produkčních zejména realizaci prvků územního systému ekologické stability a dalších prvků krajinné zeleně.

**PLOCHY LESNÍ (L)**

V řešeném území nejsou navrženy nové lesní plochy.

**PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)**

V územním plánu je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně na úkor méně stabilních ploch. Rozšíření bude zajištěno především realizací územních systémů ekologické stability.

**PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**

Číslo ID	Využití	Výměra	Poznámka
K12	Plocha krajinné zeleně	1,25	
K13	Plocha krajinné zeleně	0,12	

**E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Kostra územního systému ekologické stability je v řešeném území tvořena lokální úrovní, která je provázána s trasou nadregionálního biokoridoru K 134MH vymezenou v severovýchodní části území. Chybějící (nefunkční) prvky ÚSES jsou navrženy k realizaci formou návrhu na využití území, a to jako plochy krajinné zeleně (K) a plochy přírodní (P). Návaznost ÚSES na okolní k.ú. je zajištěna

použitím oborových dokumentací. V rámci návrhu ÚSES je zohledněna funkce protierozní, krajino tvorná a estetická.

### **Plochy biocenter**

Plochy biocenter viz...PLOCHY PŘÍRODNÍ

#### **BIOCENTRA**

Číslo ID	Využití	Výměra	Poznámka
P 1	Plochy přírodní	3,58	LBC 4

### **Plochy biokoridorů**

#### **Hlavní využití**

- činnosti zajišťující zachování nebo rozvoj biotopů původních druhů organismů, likvidace nepůvodních a invazních druhů
- extenzivní zemědělské a lesnické hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, obnova lesa na typologických základech apod.). Zeleň mimo PUPFL obnovovat dle příslušného STG

#### **Přípustné využití**

- revitalizační opatření spojená s vodním tokem
- protierozní opatření

#### **Podmíněně přípustné využití**

- nezbytně nutné liniové stavby a vedení technické infrastruktury křížící koridor v kolmém směru, vodohospodářská zařízení apod.
- u cyklostezek, naučných stezek a podobných staveb i částečný souběh za podmínky nenarušení funkčnosti biokoridoru

#### **Nepřípustné využití**

- činnosti, které by snížily současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- změny funkčního využití území, které by ohrozily územní ochranu a znemožnily založení chybějících částí biokoridorů
- činnosti, které jsou v rozporu s posláním ÚSES (umísťování staveb, těžba nerostných surovin, odvodňování pozemků apod.), mimo činností podmíněně přípustných

#### **BIOKORIDORY**

Označ.	Využití	Výměra	Poznámka
K 1	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,87	LBK 5
K 2	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,08	LBK 5
K 3	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,55	LBK 5
K 4	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,53	LBK 8
K 5	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,29	LBK 8
K 6	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,13	LBK 4
K 7	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,26	LBK 4



Označ.	Využití	Výměra	Poznámka
K 8	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,30	LBK 3
K 9	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,19	LBK 3
K 10	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,08	LBK 2
K 11	Plochy krajinné zeleně - biokoridor	0,76	LBK 4

### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

Návrh územního plánu zajišťuje prostupnost celého území včetně obslužnosti zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

V lokalitách s potenciálním rizikem zvýšené eroze bylo provedeno zatravnění a jsou zde navrženy liniové prvky krajinné zeleně, jejichž realizace bude minimalizovat negativní vlivy erozivní činnosti. Podmínky pro využití zemědělsky využívaných ploch umožňují dle potřeby realizovat protierozní opatření, která budou eliminovat možnosti vzniku eroze.

### **E.5 VODNÍ TOKY A PLOCHY**

Ke zvýšení retenční schopnosti krajiny je v jihovýchodní části území obce Kučerov určena zastavitelná plocha VT 1. Tato plocha bude sloužit pro vybudování mokřadů, tůň a vodních nádrží přírodě blízkého charakteru. Současně bude plocha sloužit k posílení ekostabilizačních prvků v krajině.

### **E.6 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Pro větší zadržení vody v krajině realizovat na zemědělských půdách s velkou sklonitostí výsadbu zeleně s protierozním účinkem a další opatření pro snížení zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách vedoucí k omezení možnosti vzniku lokálních povodní.

V případě řešení problematiky likvidace dešťových vod klást důraz na vsakování.

### **E.7 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

V rámci řešeného území lze provozovat nepobytové formy rekreace - turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku.

#### **E.7.1 HROMADNÁ REKREACE**

Rozvoj hromadné rekreace není územním plánem podporován a pro rozvoj hromadných rekreačních aktivit nejsou navrhovány rozvojové plochy.

#### **E.7.2 REKREACE RODINNÁ**

Rozvoj rodinné rekreace není územním plánem podporován a pro rozvoj těchto rekreačních aktivit nejsou navrhovány rozvojové plochy.

### **E.8 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Územní plán Kučerov nevymezuje plochy pro těžbu nerostů.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

---

### **F.1 PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH- BI**

#### **F.1.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

##### **Hlavní využití**

- bydlení v rodinných domech

##### **Přípustné využití**

- veřejná prostranství
- základní občanská vybavenost sloužící především potřebám obyvatel obytných zón – maloobchod, stravování, ubytování, služby nerušícího charakteru atd.
- související technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření
- protihluková opatření
- izolační zeleň

##### **Nepřípustné využití**

- rodinná rekreace
- služby opravárenské – autoservis, pneuservis, autolakovna
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m<sup>2</sup>

#### **F.1.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží, u stávající obytné zástavby respektovat výšku hřebene navazujících střech

Rozmezí výměry stavebního pozemku do 500 m<sup>2</sup> – intenzita využití 50 %

Rozmezí výměry stavebního pozemku 500 – 1000 m<sup>2</sup> – intenzita využití 40 %

Rozmezí výměry stavebního pozemku 1000 – 2000 m<sup>2</sup> – intenzita využití 30 %

Objekty rodinných domů situovat do míst, v nichž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku.

## **F.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OV**

### **F.2.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- občanské vybavení

#### **Přípustné využití**

- vzdělávání a výchovu
- sociální služby, sociální byty, péče o rodinu
- zdravotní služby
- veřejnou správu, administrativa
- ochranu obyvatelstva
- obchodní prodej
- ubytování, stravování
- služby výrobní a nevýrobní nenarušující kvalitu bydlení v okolních obytných zónách
- veřejná prostranství
- tělovýchovu a sport
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistické trasy
- protipovodňová opatření
- protihluková opatření

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení v rodinných a bytových domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba

### **F.2.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

### **F.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ - OH**

#### **F.3.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

##### **Hlavní využití**

- veřejné pohřebiště

##### **Přípustné využití**

- veřejná prostranství
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší

##### **Nepřípustné využití**

- bydlení v rodinných a bytových domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím

#### **F.3.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

## **F.4 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA, SPORT - OS**

### **F.4.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- tělovýchova, sport

#### **Přípustné využití**

- veřejná prostranství
- související občanská vybavenost - veřejné stravování , ubytování, maloobchodní prodej, služby
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- vodní plochy
- protipovodňová opatření
- protihluková opatření

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení v rodinných a bytových domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m<sup>2</sup>

### **F.4.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví

## **F.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV**

### **F.5.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- veřejná prostranství

#### **Přípustné využití**

- občanská vybavenost slučitelná s účelem veřejného prostranství – např. stánek PNS, prodej občerstvení, letní zahrádka apod.
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická
- technická infrastruktura
- protipovodňová opatření
- relaxační a odpočinkové plochy

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení v rodinných a bytových domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím

### **F.5.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

## **F.6 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – SZ\***

### **F.6.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- zeleň v zastavěném území

#### **Přípustné využití**

- doplňková funkce – dětská hřiště, zařízení krátkodobé rekreace atd.
- veřejné prostranství
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická, parkování
- technická infrastruktura
- protipovodňová opatření
- protihluková opatření

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení v rodinných a bytových domech
- rodinná rekreace
- občanská vybavenost
- průmyslová a zemědělská výroba

## **F.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA - VP**

### **F.7.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- drobná průmyslová výroba a skladování bez nepříznivého vlivu za hranice plochy

#### **Přípustné využití**

- veřejná prostranství
- služby výrobní, nevýrobní a opravárenské
- související technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – doprava, silniční, pěší, cyklistická
- protipovodňová opatření
- protihluková opatření

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení v rodinných a bytových domech
- rodinná rekreace
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost mimo obchodní prodej

### **F.7.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Maximální výška zástavby – 8 metrů

## **F.8 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - VZ**

### **F.8.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- zemědělská výroba a skladování

#### **Přípustné využití**

- lesnická výroba a skladování
- služby výrobního a nevýrobního charakteru
- lehká průmyslová výroba
- související technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická
- alternativní zdroje energie s lokálním využitím
- protipovodňová opatření
- protihluková opatření

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení v bytových a rodinných domech
- rodinná rekreace
- občanské vybavení

### **F.8.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Maximální výška zástavby – 8 metrů



## **F.9 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA - DS**

### **F.9.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- silnice, komunikace

#### **Přípustné využití**

- odstavné a parkovací plochy
- autobusové zastávky
- garáže
- veřejná prostranství
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická
- technická infrastruktura
- protipovodňová opatření
- protihluková opatření

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení v rodinných a bytových domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanské vybavení

### **F.9.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

## **F.11 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T\***

### **F.11.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- technická infrastruktura

#### **Přípustné využití**

- vodojemy, úpravný vody, vodovody
- čistírny odpadních vod, kanalizace
- čerpací stanice technické infrastruktury
- rozvodny, el. vedení
- regulační stanice, plynovody
- produktovody
- telekomunikační dálkové kabely
- kotelny, výrobní tepla, horkovody
- nakládání s odpady, sběrné dvory
- služby výrobní a nevýrobní, opravárenské
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická
- protipovodňová opatření
- protihluková opatření

#### **Nepřípustné využití**

- bydlení v rodinných a bytových domech
- rodinná rekreace
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost

### **F.11.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

## **F.12 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VT**

### **F.12.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- vodní toky, vodní plochy

#### **Přípustné využití**

- vodohospodářské stavby a zařízení
- protipovodňová a protierozní opatření
- mokřady
- související technická infrastruktura
- veřejná dopravní infrastruktura - účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby, zařízení a opatření nesouvisející s hlavním využitím
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

## **F.13 PLOCHY LESNÍ - L**

### **F.13.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- pozemky určené k plnění funkce lesa

#### **Přípustné využití**

- pozemky staveb a zařízení sloužící lesnímu hospodářství
- pozemky staveb vodních a vodohospodářských
- související technická infrastruktura
- veřejná dopravní infrastruktura – komunikace, pěší a cyklistické stezky
- územní systém ekologické stability
- protipovodňová opatření
- pozemky staveb a zařízení k ochraně přírody a krajiny
- geologické průzkumné práce v ploše průzkumného území

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby, zařízení a opatření nesouvisející s lesním hospodařením
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, těžbu nerostů

## **F.14 PLOCHY PŘÍRODNÍ - P**

### **F.14.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- plochy biocenter sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci

#### **Přípustné využití**

- zakládání a obnova vodních a mokřadních ploch, retenčních prvků a prvků protierozní ochrany
- činnosti zajišťující zachování nebo rozvoj biotopů původních druhů organismů, likvidace nepůvodních a invazních druhů
- přírodě blízké lesnické hospodaření (obnova lesů na typologických základech, přirozená obnova vhodných porostů apod.)

#### **Podmíněně přípustné**

- vodohospodářská a protipovodňová opatření za podmínky minimalizace negativních dopadů do území

#### **Nepřípustné využití**

- činnosti, které by snížily současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a jsou v rozporu s funkcí biocentra
- změny využití území, které by ohrozily územní ochranu a znemožnily založení chybějících částí biocenter
- činnosti, které jsou v rozporu s posláním ÚSES (umísťování staveb, objekty rekreace, odvodňování pozemků apod.), mimo činností přípustných
- umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby pro zlepšení rekreace a cestovního ruchu

## **F.15 PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K**

### **F.15.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- zeleň mimo zastavěné území

#### **Přípustné využití**

- pozemky staveb vodních a vodohospodářských
- veřejná technická infrastruktura
- veřejná dopravní infrastruktura - účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky
- plochy územního systému ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení sloužících ochraně přírody a krajiny
- protipovodňová opatření
- geologické průzkumné práce v ploše průzkumného území

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby, zařízení a opatření nesouvisející s hlavním využitím
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

## **F.16 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Z**

### **F.16.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH**

#### **Hlavní využití**

- zemědělské hospodaření na zemědělském půdním fondu

#### **Přípustné využití**

- pozemky staveb a zařízení sloužících k ochraně před vodní a větrnou erozí
- výsadba liniové a rozptýlené zeleně
- veřejná dopravní infrastruktura - účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky
- veřejná technická infrastruktura
- technická infrastruktura sloužící potřebám zemědělského obhospodařování
- pozemky staveb vodních a vodohospodářských
- pozemky staveb a zařízení sloužících ochraně přírody a krajiny
- protipovodňová opatření
- protierozní opatření
- geologické průzkumné práce v ploše průzkumného území

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby, zařízení a opatření nesouvisející se zemědělskou výrobou
- umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona – pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit jsou vymezeny ve výkresu č.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

### **G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

#### **G.1.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Označení plochy	Veřejně prospěšná stavba	Poznámka
DS 1	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	Místní komunikace
DS 2	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	Účelová komunikace
DS 7	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	Obchvat Manerova Přeložka silnice II/431

#### **G.1.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Označení plochy	Veřejně prospěšná stavba	Poznámka
T 5	Plochy technické infrastruktury	Elektrické vzdušné vedení VN 22 kV
T 6	Plochy technické infrastruktury	Elektrické vzdušné vedení VN 22 kV
T 7	Plochy technické infrastruktury	Elektrické vzdušné vedení VN 22 kV a trafostanice
T 8	Plochy technické infrastruktury	Elektrické vzdušné vedení VN 22 kV
T 9	Plochy technické infrastruktury	Elektrické vzdušné vedení VN 22 kV a trafostanice

### **G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Uzemní plán Kučerov vymezuje plochy veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Označení plochy	Veřejně prospěšná stavba	Poznámka
K 11	Plochy krajinné zeleně	Lokální biokoridor
VT 1	Plocha vodní	

### **G.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

Územní plán Kučerov nevymezuje stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

### **G.4 PLOCHY PRO ASANACE**

Územní plán Kučerov nevymezuje plochy pro asanace.

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

### **H.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územní plán Kučerov nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Územní plán Kučerov nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

## **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

---

Územní plán Kučerov nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

## **K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

---

Územní plán Kučerov nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

## **L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studií, jsou graficky zobrazeny ve výkrese č.1 – Výkres základního členění území.

Územní studie budou zpracovány pro tyto zastavitelné plochy:

Číslo plochy	Využití	Podmínky pro pořízení
BI 5	Bydlení v rodinných domech	<p>Prověřit napojení řešeného území na stávající kapacitní síť veřejné dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>Vymezit odpovídající rozsah veřejných prostranství nezahrnující pozemní komunikace.</p> <p>Do US zahrnout podmínku na postup zástavby směrem od zastavěného území do volné krajiny.</p>

Lhůta pro pořízení územní studie, schválení její využití a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5-ti let od nabytí účinnosti ÚP Kučerov.

## **M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Územní plán Kučerov nevymezuje plochy a koridory, v nichž je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

## **N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

Územní plán Kučerov nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).

## **O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Územní plán Kučerov nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.



## **P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

### **P.1 TEXTOVÁ ČÁST**

Textová část územního plánu Kučerov obsahuje stranu 1 až 33.

### **P.2 GRAFICKÁ ČÁST**

Grafická část územního plánu Kučerov obsahuje 3 výkresy.

	počet mapových listů
1 Výkres základního členění území	1
2 Hlavní výkres	1
3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1