

Zpracování ÚP bylo podpořeno dotací JMK **jihomoravský kraj**

ÚZEMNÍ PLÁN

KUČEROV

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Červen 2019

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov
Odbor územního plánování a rozvoje
Masarykovo náměstí 108 / 1
682 01 Vyškov 1

Zpracovatel: Ing. arch. Miroslav Dubina
Pod Vrškem 6602
760 01 Zlín

Projektant

Urbanismus Ing. arch. M. Dubina

Doprava Ing. R. Nečas

Vodní hospodářství Ing. V. Soudilová

Zásobování el. energií Ing. J. Osvald

Zásobování plynem Ing. V. Soudilová

Krajina, ÚSES Arvita P, s.r.o

Odnětí ZPF, PUPFL Ing. arch. M. Dubina

A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	7
B.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR.....	7
B.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a ostatními koncepčními a rozvojovými dokumenty	15
C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	25
C.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	25
C.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování.....	26
C.3 Soulad s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	27
D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	27
D.1 Soulad se stavební zákonem	27
D.2 Soulad s vyhláškou č.500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů	28
D.3 Soulad s vyhláškou č.501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů	28
E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	29
E.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	29
F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	31
F.1 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	31
F.2 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	32
F.3 Netechnické shrnutí	32
F.4 Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech	33
F.5 Základní monitorovací ukazatele	33
G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (STANOVISKO SEA)	34

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	34
I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	34
I.1 Vymezení zastavěného území	34
I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	35
I.3 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	37
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	44
I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	54
I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	58
I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	59
I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	59
I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	59
I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	60
I.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	60
I.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	60
I.13 Vymezení ploch a koridorů , ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č.9, stanovení zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	60
I.14 Stanovení pořadí změn v území	60
I.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	61
I.16 Zajištění obrany a bezpečnosti státu	61
I.17 Změny provedené po společném jednání.....	61
I.18 Změny provedené pro opakované veřejné projednání	62
J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	63
J.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	63
J.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	63
K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	64
K.1 Postavení obce v sídelní struktuře	64

K.2	Koordinace využívání území se sousedními obcemi	65
K.3	Koordinace využívání území se sousedními kraji	67
L.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	67
L.1	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	67
M.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	71
N.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	71
N.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	71
N.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	82
N.3	Tabulková část	82
O.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOTNÉHO ODŮVODNĚNÍ	84
P.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	84

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

4	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
5	Koordinální výkres	1 : 5 000
6	Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

AV ČR	Akademie věd České republiky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	Česká národní norma
EVL	evropsky významná lokalita
FV	fotovoltaická
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN	katastr nemovitostí
KoPÚ	komplexní pozemková úprava
LBK	lokální biokoridor
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
NN	nízké napětí
NPR	národní přírodní rezervace
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVKJMK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
RS	regulační stanice plynu
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
STL	středotlaký plynovod
T	trafostanice
TUV	teplá užitková voda
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stabilit
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
k.ú.	katastrální území

A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Doplní pořizovatel.

B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Územní plán Kučerov je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválenou usnesením vlády České republiky, ze dne 15. dubna 2015 č.276.

B.1.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2. Uplatnění jednotlivých priorit formulovaných v člancích 14 až 32 je v územním plánu Kučerov následující:

Článek 14	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	<p>Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.</p> <p>Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.</p>
Naplnění priority v ÚP	<p>ÚP Kučerov respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Vyškov včetně architektonického a archeologického dědictví.</p> <p>Rozvoj obce Kučerov je plánován především ve vazbě na zastavěné území obce, s ohledem na stávající urbanistickou strukturu sídla, především pak prostoru historicky dochované návsi.</p> <p>Ve volné krajině jsou navrženy záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury, realizace těchto staveb nebude mít významně negativní dopad na krajinu.</p>
Článek 14a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění	<p>Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</p>

Aktualizace č.1	
Naplnění priority v ÚP	<p>Urbanistická koncepce územního plánu navrhuje rozvoj obce Kučerov ve vazbě na zastavěné území sídla. Stávající areál zemědělského družstva, který se nachází severně od obce je navrhovaným řešením územního plánu respektován a areál má vnitřní plošné rezervy pro případný rozvoj.</p> <p>Záměry z původního ÚPO Kučerov, které byly umístěny na chráněné zemědělské půdě byly vyhodnoceny z hlediska jejich potřeby. V případě rozsáhlé rozvojové plochy určené pro bydlení, která byla navržena v severní části katastru obce byla tato plocha z nového územního plánu vypuštěna, z důvodu vymezení na zemědělském půdním fondu s I. třídou ochrany.</p> <p>Rozvoj obce Kučerov v oblasti bydlení je směřován na východní okraj obce do míst, kde se nachází méně kvalitní zemědělská půda.</p>
Článek 15	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
Naplnění priority v ÚP	ÚP Kučerov nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel obce.
Článek 16	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Naplnění priority v ÚP	Územní plán Kučerov představuje komplexní návrh rozvoje obce Kučerov, který vychází z požadavků uplatněných ze strany zástupců obce, podnikatelských aktivit a občanů. V případě realizace navržené koncepce rozvoje obce v oblasti veřejné infrastruktury dojde ke zlepšení životních podmínek obyvatel obce Kučerov a hospodářskému rozvoji území. Celkový rozvoj obce je dimenzován vzhledem k postavení obce v sídelní struktuře.
Článek 16a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Naplnění priority v ÚP	Při tvorbě územního plánu Kučerov bylo řešené území komplexně posouzeno z hlediska jednotlivých záměrů v širších souvislostech a s ohledem na jejich časovou realizovatelnost a potřebnost.

Článek 17	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Naplnění priority v ÚP	Územní plán Kučerov navrhuje plochy pro rozvoj drobných výrobních aktivit na jižním okraji obce a tím vytváří základní předpoklady pro zvýšení počtu pracovních příležitostí a zaměstnanosti.
Článek 18	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
Naplnění priority v ÚP	Územní plán ve vztahu k významu a postavení obce Kučerov v sídelní struktuře navrhuje rozvoj bydlení, pracovních příležitostí a veřejné infrastruktury. Následné efekty rozvoje ovlivní pozitivně také nejbližší okolní obce.
Článek 19	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Naplnění priority v ÚP	Při zpracování ÚP Kučerov nebyly v rámci řešeného území identifikovány plochy s problematickým využitím, které by bylo nutno řešit formou přestavby. Rozvoj obce v oblasti bydlení, výrobních aktivit a veřejné infrastruktury je vázán na zastavěné území obce. Realizace záměrů v těchto plochách tak nezatíží obecní rozpočet zvýšenými nároky na realizaci a provoz potřebné infrastruktury. Do volné krajiny jsou umístěny pouze záměry související s dopravní a technickou infrastrukturou a doplněním chybějících prvků ÚSES a zeleně v krajině. Takto navržená urbanistická koncepce obce Kučerov zachovává kompaktní tvar sídla a minimalizuje negativní důsledky suburbanizace na udržitelný rozvoj území.
Článek 20	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní

	<p>podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>
Naplnění priority v ÚP	<p>Ve volné krajině jsou v ÚP Kučerov navrženy záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury, které by mohly výrazněji ovlivnit charakter krajiny.</p> <p>U záměrů na rozvoj technické infrastruktury se nepředpokládá významný negativní vliv na krajinu vzhledem k charakteru těchto staveb. Z technické infrastruktury mohou negativně ovlivnit charakter krajiny elektrická vzdušná vedení, která jsou navržena na severní a východní straně obce.</p> <p>U záměrů na rozvoj dopravní infrastruktury se předpokládá největší vliv na krajinu v případě návrhu na přeložku silnice II/431 – obchvat Manerova. Negativní vlivy na krajinu lze minimalizovat vhodným návrhem technického řešení přeložky silnice III/431.</p> <p>Záměry navržené v ÚP Kučerov nezasahují zvláště chráněná území a nejsou v konfliktu s ostatními přírodními hodnotami na území obce Kučerov.</p>
Článek 20a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
Naplnění priority v ÚP	<p>Územní plán Kučerov nenavrhuje záměry umístěné v krajině, které by významně snižovaly prostupnost krajiny. U navrhovaných koridorů technické a dopravní infrastruktury ke snížení prostupnosti krajiny při jejich realizaci nedochází, vzhledem k charakteru těchto staveb.</p> <p>Možnost nežádoucího srůstání sídel a s tím spojená snížená prostupnost krajiny se na území obce Kučerov neuplatňuje.</p>
Článek 21	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
Naplnění priority v ÚP	Nové plochy zeleně jsou v územním plánu koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení systému zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území a zapojí ho do systému ekologické stability. Vzhledem k tomu, že na území obce Kučerov proběhly komplexní pozemkové úpravy je problematika zeleně v krajině a oblast územního systému ekologické stability navržena v souladu s „Návrhem komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kučerov“, květen

	2004.
Článek 22	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
Naplnění priority v ÚP	Území obce Kučerov nemá vhodné podmínky pro rozvoj pobytových forem cestovního ruchu. Pro rozvoj cykloturistiky, turistiky a sportovnímu vyžití především obyvatel obce je navržena integrovaná stezka z jižního okraje obce podél Rostěnického potoka směrem na Kozlany. Na území obce jsou značené hipostezky, které využívají stávajících účelových komunikací v krajině.
Článek 23	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Naplnění priority v ÚP	Zkvalitnění dopravní infrastruktury na území obce Kučerov je navrženo v oblasti silniční dopravy. V severní části katastru obce je navržena přeložka silnice II/431 – obchvat Manerova. Zkvalitnění technické infrastruktury je na území obce Kučerov navrženo v oblasti energetiky a vodního hospodářství. Vzhledem k charakteru těchto staveb nedochází k nežádoucí fragmentaci krajiny a je zachována stávající prostupnost krajinou. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečných vzdálenostech od dopravní infrastruktury, která by mohla mít negativní účinky na zdraví obyvatel.
Článek 24	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné

	formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
Naplnění priority v ÚP	<p>Pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy a ochrany obyvatelstva před hlukem a emisemi je navržena přeložka silnice II/431 v severní části katastru obce Kučerov. Přeložka silnice II/431 mimo místní část Manerov, která se nachází na území sousední obce Bohdalice významně zlepšit životní podmínky obyvatel Manerova.</p> <p>Rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy je podporován návrhem ploch pro vybudování integrované stezky, která propojí obec Kučerov podél Rostěnického potoka s územím sousední obce Kozlany.</p>
Článek 24a	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	<p>Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.</p>
Naplnění priority v ÚP	<p>Obec Kučerov se nachází mimo území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.</p> <p>V případě specifických klimatických podmínek dochází k negativními vlivu zemědělské výroby v areálu zemědělského družstva nacházejícího se severně od obce na životní prostředí obce Kučerov. Pro zmírnění negativních vlivů zemědělské výroby na životní prostředí obce je v prostoru mezi zastavěným územím obce a areálem zemědělského družstva navržena výsadba izolační zeleně.</p>
Článek 25	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	<p>Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.</p> <p>V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.</p>
Naplnění priority v ÚP	<p>Rozvoj obce není plánován v území s potencionálními riziky přírodních katastrof. Na území obce Kučerov nejsou navrhovány záměry na ochranu před povodněmi a k řízeným rozlivům povodní.</p> <p>V jižní části katastru obce Kučerov je navržena plocha pro vybudování vodních ploch a mokřadů. Tyto plochy budou přispívat ke zvýšení přirozené retence srážkových vod v tomto území.</p> <p>V podmínkách pro využití ploch jak urbanizovaných, tak i neurbanizovaných se připouští realizovat stavby a zařízení, která umožní zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.</p>

Článek 26	
Priorita územního plánování stanovena v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
Naplnění priority v ÚP	Na území obce Kučerov se nenachází stanovené záplavové území. Potenciálním rizikem z hlediska vzniku povodňových škod je Rostěnický potok. V jeho blízkosti je navržena pouze drobná plocha pro rozvoj bydlení. Většina ostatních rozvojových ploch, u kterých by mohlo dojít ke škodám je navržena v dostatečné vzdálenosti od stávajících vodních toků a riziko vzniku povodňových škod je tak minimalizováno.
Článek 27	
Priorita územního plánování stanovena v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	<p>Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.</p> <p>Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.</p> <p>Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</p>
Naplnění priority v ÚP	<p>Koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její účelné využívání lze spatřovat v záměru na řešení likvidace odpadních splaškových vod z obce Kučerov a sousedních obcí Lysovice, Hlubočany a Rostěnice.</p> <p>Dopravní spojení obce Kučerov s nejbližšími regionálními a subregionálními centry je odpovídající velikosti a významu obce Kučerov v sídelní struktuře.</p>
Článek 28	
Priorita územního plánování stanovena v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
Naplnění priority v ÚP	<p>Jednotlivé záměry mající vliv na další vývoj území byly posouzeny z hlediska jejich potřebnosti v dlouhodobých souvislostech. Takto byly posouzeny především nejvýznamnější záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury a bylo navrženo řešení odpovídající předpokládanému dlouhodobému vývoji území.</p> <p>Koncepce rozvoje obce Kučerov navržená územním plánem chrání prostor návsí před nevhodnými stavebními zásahy.</p>

Článek 29	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
Naplnění priority v ÚP	Provázanost různých druhů dopravy je na území obce Kučerov na úrovni dopravy silniční, cyklistické a pěší. Tyto vazby jsou funkční v současnosti a územní plán nebrání v jejich dalším posilování a rozvoji. Pro zkvalitnění jednotlivých druhů dopravy jsou v územním plánu navrženy záměry v oblasti dopravy silniční, cyklistické a pěší.
Článek 30	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Naplnění priority v ÚP	Obec Kučerov má komplexně vyřešenu problematiku zásobování pitnou vodou. Veřejný vodovod v obci Kučerov pokrývá celé zastavěné území obce. Pro rozvojové plochy jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro napojení těchto ploch na obecní vodovod. V souladu s požadavkem Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje je v územním plánu vymezen koridor pro realizaci páteřní kanalizace, která odvede odpadní splaškové vody na plánovanou ČOV v Rostěnicích k vyčištění. Realizace tohoto záměru přispěje ke zkvalitnění životních podmínek obyvatel obce a omezí negativní vlivy urbanizace na kvalitu povrchových a podzemních vod.
Článek 31	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Naplnění priority v ÚP	V rámci řešeného území nejsou územním plánem navrhovány plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Území obce Kučerov nedisponuje vhodnými podmínkami pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.
Článek 32	
Priorita územního plánování stanovená v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1	Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
Naplnění priority v ÚP	Na území řešeném územním plánem se nenachází plochy bydlení, které

	by byly znevýhodněny vůči ostatní obytné zástavbě a bylo by je nutné řešit formou přestavby.
--	--

B.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Správní území obce Kučerov se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy mezinárodního a republikového významu, které jsou vymezeny v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

B.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

Správní území obce Kučerov se nachází mimo specifické oblasti, které jsou vymezeny v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

B.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Správní území obce Kučerov se nachází mimo plochy a koridory dopravní infrastruktury, které jsou navrženy v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

B.1.5 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Správní území obce Kučerov se nachází mimo plochy a koridory technické infrastruktury, které jsou navrženy v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A OSTATNÍMI KONCEPČNÍMI A ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY

B.2.1 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také ZÚR JMK) k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje:

Článek 1	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.
Naplnění priority v ÚP	Územní plán Kučerov vytváří základní podmínky pro kvalitní život obyvatel obce. K tomu přispívají především záměry na rozvoj obce v oblasti technické infrastruktury, bydlení, výrobních aktivit a záměry na snížení negativních vlivů zemědělské výroby na životní prostředí obce.
Článek 2	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

Naplnění priority v ÚP	Ke stabilizaci počtu obyvatel v obci jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení. Pro zkvalitnění životních podmínek obyvatel obce jsou navrženy záměry v oblasti technické infrastruktury. Pro rozvoj drobných nerušících výrobních aktivit a zvýšení zaměstnanosti jsou na jižním okraji obce navrženy plochy výroby.
Článek 3	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba: a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje; b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce; c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.
Naplnění priority v ÚP	Územní plán Kučerov posiluje především vazby mezi Kučerovem a sousedními obcemi. Tyto vazby se projevují v oblasti dopravní a technické infrastruktury prostřednictvím záměrů, které přesahují na území sousedních obcí. Realizace těchto záměrů přispěje ke zvýšení konkurenceschopnosti venkovského prostoru v okolí Kučerova.
Článek 4	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
Naplnění priority v ÚP	Vzhledem k velikosti a významu obce Kučerov v sídelní struktuře byla zvolena odpovídající řešení rozvoje obce mající vliv na životní úroveň obyvatel obce, přiměřený rozvoj výrobních aktivit a přírodních hodnot v území.
Článek 5	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).
Naplnění priority v ÚP	Při tvorbě územního plánu Kučerov bylo řešené území komplexně posouzeno z hlediska jednotlivých záměrů v širších souvislostech a s ohledem na jejich časovou realizovatelnost a potřebnost.
Článek 6	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

Naplnění priority v ÚP	Území obce Kučerov je územím s výrazným uplatněním zemědělské činnosti a potlačením přírodních složek v území. Především koncepce krajiny je navržena v územním plánu s ohledem na posílení ekologických funkcí a přírodních složek krajiny.
Článek 7	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.
Naplnění priority v ÚP	Priorita nemá vliv na celkovou koncepci ÚP Kučerov. Na území obce Kučerov se nenachází a nejsou plánovány stavby a zařízení dopravní infrastruktury vyššího standardu, s napojením na evropskou dopravní síť nebo propojení na okolní kraje či státy.
Článek 8	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na: <ul style="list-style-type: none"> a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy; b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě; c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace; d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.
Naplnění priority v ÚP	Pro zkvalitnění krajské silniční sítě je navržena přeložka silnice II/431 v severní části katastru obce Kučerov. Přeložka silnice II/431 mimo místní část Manerov, která se nachází na území sousední obce Bohdalice také současně významně zlepšit životní podmínky obyvatel Manerova. Rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu je podporován návrhem ploch pro vybudování integrované stezky, která propojí obec Kučerov podél Rostěnického potoka s územím sousední obce Kozlany.
Článek 9	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.
Naplnění priority v ÚP	Územní plán navrhuje potřebnou technickou infrastrukturu pro obec Kučerov v oblasti likvidace odpadních vod a zásobování elektrickou

	<p>energií.</p> <p>K likvidaci odpadních vod ze zastavěného území obce a rozvojových ploch jsou navrženy trasy pro vybudování kanalizace, která odvede odpadní splaškové vody ze zástavby k vyčištění na čistírnu odpadních vod.</p> <p>Pro zásobování obce a nové zástavby elektrickou energií jsou navrženy koridory pro vybudování elektrických vedení s trafostanicemi.</p>
Článek 10	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
Naplnění priority v ÚP	<p>Územní plán Kučerov nenavrhuje záměry umístěné v krajině, které by významně snižovaly prostupnost krajiny. U navrhovaných koridorů technické infrastruktury ke snížení prostupnosti krajiny při jejich realizaci nedochází, vzhledem k charakteru těchto staveb.</p> <p>V případě dopravní infrastruktury se jedná o úpravy stávajících komunikací s krátkými úseky, které by neměly mít významný vliv na fragmentaci krajiny.</p>
Článek 11	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
Naplnění priority v ÚP	Podmínky využití zastavitelných ploch pro bydlení připouštějí v těchto plochách realizaci základního občanského vybavení. U nejrozsáhlejší zastavitelné plochy pro bydlení BI 5 je stanovena podmínka na zpracování územní studie, která by měla prověřit možnosti umístění potřebného občanského vybavení v nové obytné zóně.
Článek 12	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
Naplnění priority v ÚP	<p>Navrhované záměry v oblasti technické infrastruktury přispívají ke zlepšení kvality životního prostředí obyvatel obce. Nejvýznamnější pozitivní vliv na kvalitu životního prostředí bude mít vyřešení problému likvidace odpadních splaškových vod spojené s vybudováním navrhované kanalizace.</p> <p>K ochraně zdraví obyvatel obce je navržen záměr na výsadbu izolační zeleně v prostoru mezi obcí a stávajícím areálem zemědělského družstva. Tato izolační zeleň bude snižovat intenzitu znečištění ovzduší ze zemědělské výroby, které negativně ovlivňuje životní prostředí v obci.</p>
Článek 13	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
Naplnění priority v ÚP	U nových záměrů situovaných ve vazbě na zastavěné území obce, které jsou určeny pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury a drobných

	<p>výrobních aktivit se nepředpokládá významný negativní vliv na životní prostředí obce.</p> <p>V případě specifických klimatických podmínek dochází k negativnímu vlivu zemědělské výroby z areálu zemědělského družstva nacházejícího se severně od obce na životní prostředí obce Kučerov. Pro zmírnění negativních vlivů zemědělské výroby na životní prostředí obce je v prostoru mezi zastavěným územím obce a areálem zemědělského družstva navržena výsadba izolační zeleně.</p>
Článek 14	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
Naplnění priority v ÚP	Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které byly identifikovány na území obce Kučerov v ÚAP ORP Vyškov jsou v územním plánu respektovány. Koncepte rozvoje obce Kučerov navržená v územním plánu tyto hodnoty neohrožuje a nenavrhuje záměry, které by byly konfliktní ve vztahu k těmto hodnotám.
Článek 15	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
Naplnění priority v ÚP	<p>Urbanistická koncepce územního plánu navrhuje rozvoj obce Kučerov ve vazbě na zastavěné území sídla. Stávající areál zemědělského družstva, který se nachází severně od obce je navrhovaným řešením územního plánu respektován a areál zemědělského družstva má vnitřní plošné rezervy pro případný rozvoj.</p> <p>Záměry z původního ÚPO Kučerov, které byly umístěny na chráněné zemědělské půdě byly vyhodnoceny z hlediska jejich potřeby. V případě rozsáhlé rozvojové plochy určené pro bydlení, která byla navržena v severní části katastru obce byla tato plocha z nového územního plánu vypuštěna, z důvodu vymezení na zemědělském půdním fondu s I. třídou ochrany.</p> <p>Rozvoj obce Kučerov v oblasti bydlení je směřován na východní okraj obce do míst, kde se nachází méně kvalitní zemědělská půda.</p>
Článek 16	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:
	<p>a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování propustnosti krajiny;</p> <p>b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;</p> <p>c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající</p>

	<p>zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;</p> <p>d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.</p>
Naplnění priority v ÚP	<p>Pro zkvalitnění životního prostředí obyvatel obce jsou v územním plánu navrženy záměry v oblasti technické infrastruktury. U nejrozsáhlejší plochy určené pro rozvoj bydlení je stanovena podmínka na zpracování územní studie, která by měla navrhnout kvalitní urbanistické a architektonické řešení nové obytné zóny.</p> <p>Urbanistická koncepce je navržena s ohledem na zastoupení zeleně jak uvnitř sídla tak ve volné krajině, s návrhem na její propojování.</p> <p>Na území obce Kučerov se nenacházejí problematicky využívané plochy a objekty, jejichž využití by bylo nutno řešit formou přestavby nebo jejich odstraněním.</p> <p>Území obce Kučerov nemá vhodné podmínky pro dlouhodobé formy rekreace. Rozvoj hromadné a individuální rekreace není územním plánem podporován.</p>
Článek 17	
Priorita územního plánování stanovena v ZÚR JMK	<p>Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které z kvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohroží zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:</p> <p>a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,</p> <p>b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.</p>
Naplnění priority v ÚP	Území obce Kučerov se nenachází ve specifických oblastech kraje.
Článek 18	
Priorita územního plánování stanovena v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
Naplnění priority v ÚP	Na řešeném území se nenacházejí sesuvná území, záplavová území, území s vodní či větrnou erozí. Rozvojové plochy nejsou umísťovány do území s potenciálními riziky přírodních katastrof.
Článek 19	
Priorita územního plánování stanovena v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.
Naplnění priority v ÚP	Řešené území nemá vhodné územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.
Článek 20	
Priorita územního plánování stanovena v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

Naplnění priority v ÚP	V jižní části katastru obce Kučerov, u Rostěnického potoka je navržena plocha VT1. Tato plocha je určena pro vybudování vodních ploch a mokřadů, které zvýší retenční schopnost krajiny v této části řešeného území..
Článek 21	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činnostmi člověka.
Naplnění priority v ÚP	Koncepce rozvoje obce Kučerov navržena územním plánem vytváří základní podmínky pro bezpečnost obyvatel a ochranu majetku. Stavby a zařízení s potenciálním rizikem vzniku mimořádných událostí způsobených činnostmi člověka se nacházejí v dostatečných vzdálenostech od obytné zástavby. Rozvoj obce není plánován v území s potencionálními riziky přírodních katastrof.
Článek 22	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.
Naplnění priority v ÚP	Priorita nemá vliv na ÚP Kučerov.
Článek 23	
Priorita územního plánování stanovená v ZÚR JMK	Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.
Naplnění priority v ÚP	Priorita nemá vliv na ÚP Kučerov.

B.2.1.1 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Území obce Kučerov není součástí rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v ZÚR JMK.

B.2.1.2 SPECIFICKÉ OBLASTI

Území obce Kučerov se nachází mimo specifické oblasti, které jsou vymezeny v ZÚR JMK.

B.2.1.3 PLOCHY A KORIDORY

Území obce Kučerov zasahují plochy a koridory nadmístního významu, které jsou vymezené v ZÚR JMK.

Územím obce Kučerov prochází nadregionální biokoridor – mezofilní hájový K 134MH.

Územní plán Kučerov upřesňuje vymezení výše uvedeného prvku územního systému ekologické stability v severní části katastru obce Kučerov.

B.2.2 OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH , KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

ZÚR JMK stanovují k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot územní podmínky.

Celková koncepce rozvoje obce Kučerov je v ÚP Kučerov navržena v souladu s upřesněním územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

B.2.3 CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY

ZÚR JMK vymezují na území JMK 38 krajinných typů včetně stanovení jejich cílových charakteristik. ZÚR JMK dále stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik jednotlivých krajinných typů, kterými se rozumí požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

Území obce Kučerov náleží do krajinného typu č. 11 , krajinný typ Bučovický.

ZÚR JMK stanovují pro krajinný typ 11 Bučovický cílové charakteristiky.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Bučovický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik formou požadavků na uspořádání a využití území a úkolů pro územní plánování.

Koncepce rozvoje obce Kučerov je navržena v souladu se stanovenými územními podmínkami pro krajinný typ 11 Bučovický.

B.2.4 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

ZÚR JMK nevymezují na území obce Kučerov veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

B.2.5 POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci obcí.

ORP	Dotčená obec	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	ÚSES
Vyškov	Kučerov			K 134MH

Plošné vymezení nadregionálního biokoridoru na území obce Kučerov navazuje na vymezení biokoridoru na území sousední obce Hlubočany a Bohdalice - Pavlovice.

B.2.1.9 PLOCHY A KORIDORY PRO ÚZEMNÍ STUDII A REGULAČNÍ PLÁN

Území obce Kučerov není součástí oblastí, ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověřením změn jejich využití územní studií.

B.2.6 NÁRODNÍ PLÁN POVODÍ DUNAJE

Národní plán povodí Dunaje byl schválen Usnesením Vlády České republiky č. 1083 z 21. 12. 2015. Z tohoto usnesení vyplývá doporučení zohledňovat Národní plán povodí Dunaje při zpracování koncepčních dokumentů a při pořizování územně plánovací dokumentace.

Národní plán stanovuje cíle

- pro ochranu a zlepšení stavu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů
- ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha
- pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb
- pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny

Národní plán povodí Dunaje nestanovuje požadavky na umístění konkrétních záměrů na území obce Kučerov.

B.2.7 PLÁN OBLASTÍ POVODÍ MORAVY

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu je platný pro období 2015 – 2021.

Plán povodí Moravy nenavrhuje žádná konkrétní protipovodňová opatření na správním území obce Kučerov.

B.2.8 VĚTRNÁ EROZE PŮDY V JIHMORAVSKÉM KRAJI – PROBLÉMOVÁ STUDIE A NÁVRH ŘEŠENÍ

Předmětem studie "Větrná eroze půdy v Jihomoravském kraji a návrh jejího řešení" je analýza problému větrné eroze v Jihomoravském kraji s její plošnou lokalizací a kategorizací hlediska nutnosti přijetí ochranných opatření. Součástí studie je návrh koncepčně ucelených, uskutečnitelných opatření a postupy k omezení důsledků větrné eroze.

Studie konstatuje, že území obce Kučerov není potenciálně ohroženo větrnou erozí půdy.

B.2.9 STUDIE PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ NA ÚZEMÍ JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Studie vyhodnocuje aktuální stav ochrany před povodněmi a stav vodního režimu krajiny na území Jihomoravského kraje, stanovuje slabá místa a vymezuje cíle ochrany před povodněmi včetně návrhu postupu řešení.

Studie protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje nenavrhuje na území obce Kučerov žádná protipovodňová opatření.

B.2.10 KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODY JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Cílem koncepce je vytvořit funkční koncepční systém ochrany přírody a krajiny, stanovení systému pravidel a opatření pro ochranu a vytváření ekologicky stabilní krajiny, při zachování biologické rozmanitosti a trvale udržitelného rozvoje.

Koncepce ochrany přírody JMK nenavrhuje řešení, která by měla plošný dopad na území obce Kučerov.

B.2.11 PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ JIHMORAVSKÉHO KRAJE

V PRVKJMK je konstatováno, že v obci Kučerov není vybudován vodovod. V obci Kučerov je v současné době vodovod vybudován a pokrývá celé zastavěné území obce.

V obci bude vybudována nová splašková kanalizační síť, kterou budou odpadní vody odvedeny do čerpací stanice pod obcí.

V grafické části PRVKJMK jsou zakresleny trasy navrhované kanalizace. Kanalizační sběrač, který odvede splaškové odpadní vody z obce na čistírnu odpadních vod v Rostěnicích je veden podél Rostěnického potoka.

Územní plán Kučerov je zpracován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Kanalizační sběrač je v území umístěn podél Rostěnického potoka. Trasa kanalizačního sběrače je v území umístěna dle platného územního rozhodnutí Stavebního úřadu Vyškov..

B.2.12 INTEGROVANÝ PROGRAM KE ZLEPŠENÍ KVALITY OVZDUŠÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Program je zaměřen na trvalé zlepšování ochrany ovzduší formou snižování emisí škodlivin, ochranu klimatu v Jihomoravském kraji.

Z emisní analýzy vyplývá, že hlavním zdrojem tuhých znečišťujících látek v Jihomoravském kraji je doprava a dále pak malé zdroje (domácnosti). Řešením je zatraktivnění veřejné dopravy za účelem snížení intenzity individuální automobilové dopravy. Z hlediska malých zdrojů je potřeba zaměřit se na podporu využívání plynu k vytápění domácností.

Nejvyšší koncentrace PM v ovzduší, pocházejících z dopravy, se vyskytují právě poblíž významnějších liniových zdrojů. Je tedy velmi účelné, aby byly v případě významných liniových zdrojů v obydlených částech obcí postaveny obchvaty mimo obydlenou oblast, popř. aby byl průjezd obydlenými částmi obce co nejvíce plynulý.

K vymístění zdrojů emisí tuhých znečišťujících látek mimo obydlené oblasti jsou navrhována tato podopatření:

- budování obchvatů měst a obcí
- omezení automobilové dopravy v centrech měst
- podpora rozvoje městské hromadné dopravy
- úprava ostatních prašných ploch (zatravněním, zalesněním)

V souladu s navrženým řešením a závěry v integrovaném programu je v Územním plánu Kučerov navržen obchvat Manerova, který sníží intenzitu dopravy v této místní části sousední obce Bohdalice.

B.2.13 PLÁN ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Plán odpadového hospodářství vytváří a zajišťuje provázaný systém rozvoje odpadového hospodářství na území Jihomoravského kraje a stanovuje směry a cíle pro budoucí nakládání s odpady.

Plán odpadového hospodářství se skládá z části závazné a části směrné. Závazná část definuje cíle a cílové hodnoty odpadového hospodářství Jihomoravského kraje a opatření pro dosažení těchto cílů. Směrná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje definuje opatření a nástroje, jejichž realizace povede k naplnění stanovených cílů a cílových hodnot určených v části závazné.

Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje nevznáší konkrétní požadavky, které by měly plošný dopad na správní území obce Kučerov.

B.2.14 GENEREL DOPRAVY JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, 2006

Generel dopravy je základním dopravně – inženýrským dokumentem v oblasti rozvoje dopravních sítí a rozvoje dopravy v Jihomoravském kraji. Generel dopravy stanovuje cíle a priority pro postupné zkvalitňování jednotlivých druhů dopravy, především však v oblasti dopravy silniční a železniční.

Priority silniční dopravy dotýkající se řešeného území obce Kučerov:

Silnice II/431 Vyškov – Dražůvky

Silnice je vedena novým východním obchvatem kolem Zouvalky a Manerova, od původní stopy se odklání také v Bučovicích, průtah Ždánicemi projde rekonstrukcí.

Návrh zatřídění silnic I. a II. třídy (bez ohledu na současné zatřídění)

Stávající silnice II/431 zůstává silnicí II. třídy, pouze v úsecích přeložek a obchvatů budou původní trasy převedeny na silnice III. třídy.

V grafické části – Návrhová situace sítě dálnic a silnic I. a II. třídy, r.2030 zakreslena přeložka silnice II/431, která je vedena mimo k.ú. Kučerov (vzhledem k měřítku výkresu nelze přesně identifikovat).

Územní plán Kučerov navrhuje koridor pro realizaci obchvatu Manerova, jeho vymezení však neodpovídá zakreslení trasy přeložky silnice II/431 v grafické části Generelu dopravy JMK.

B.2.15 GENEREL KRAJSKÝCH SILNIC JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, 2008

Generel krajských silnic Jihomoravského kraje podrobněji řeší problematiku silnic II. a III. třídy jako nedílnou součást silniční sítě kraje.

Ve výkrese Souhrn návrhů 9.2008 je zakreslen obchvat Manerova, jako tah krajského významu, směrný návrh.

Směrné návrhy nemají zásadní vliv na dopravní řešení území, nejsou pro dané silniční tahy nezbytné, je však možné je dlouhodobě sledovat a průběžně hodnotit opodstatněnost a účelnost jejich zařazení do krajské silniční sítě s ohledem na postupnou dostavbu a realizaci jejího cílového uspořádání.

B.2.16 PROGRAM ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE 2014 - 2017

Program rozvoje Jihomoravského kraje 2014 – 2017 je střednědobý strategický dokument, jehož úkolem je pro období čtyř let podrobně rozpracovat opatření a aktivity, které by měly být realizovány ve prospěch dosažení strategické vize Jihomoravského kraje.

Priorita 4: rozvoj dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje:

- Podpora rozhodnutí o řešení modernizace tratě Brno – Přerov
- Modernizace frekventovaných silnic II. třídy - realizace obchvatů
- Výstavba uzlů integrované dopravy
- Záchytné systémy Park and Ride – u železničního nádraží
- Rozvoj cyklostezek s ohledem na bezpečnost cyklistů

Územní plán navrhuje rozvoj řešeného území v souladu s prioritami stanovenými programem rozvoje v oblasti silniční a cyklistické dopravy.

C. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Kučerov je zpracován v souladu s §18 Cíle územního plánování, odst. 1 stavebního zákona, kdy vytváří základní předpoklady pro výstavbu vymezením zastavitelných ploch v místech s nejvhodnějšími územními podmínkami. Současně územní plán vytváří podmínky pro napojení těchto ploch na potřebné sítě dopravní a

technické infrastruktury, tak aby byly vytvořeny příznivé životní podmínky, především v oblasti bydlení.

Ochrana přírodních hodnot je v územním plánu zabezpečena v případě vymezení zastavitelných ploch ve vazbě na zastavěné území obce. Tato koncepce rozvoje podporuje vytvoření kompaktního sídla a tak jsou minimalizovány negativní důsledky případné suburbanizace na krajinu.

Ochrana kulturních hodnot v územním plánu spočívá v jejich respektování, přičemž rozvojové záměry a změny v území jsou navrženy s ohledem na to, aby nezneškodily okolí kulturních hodnot či působily ve vztahu k nim konfliktně.

Ochrana civilizačních hodnot je v územním plánu zabezpečena především tím, že rozvojové záměry jsou umísťovány v rámci řešeného území do ploch, které nejsou konfliktní ve vztahu ke svému okolí, především v případech obytných zón. Ochrana civilizačních hodnot je dále také zabezpečena návrhem opatření, která ochrání civilizační hodnoty před účinky přírodních a ekologických katastrof.

Územní plán Kučerov omezuje negativní dopady urbanizace na nezastavěné území v oblasti rozvoje individuálního bydlení, tím že nové rozvojové záměry umísťuje především ve vazbě na stávající zastavěné území.

Územní rozvoj obce Kučerov je navržen úměrně k jejímu významu, na základě předpokládaných a požadovaných potřeb, které obec potřebuje ke svému hospodářskému, sociálnímu a kulturnímu rozvoji.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Kučerov v souladu s §19 Úkoly územního plánování, stavebního zákona navrhuje celkovou koncepci rozvoje řešeného území, koncepci urbanistickou spolu s koncepcí krajiny.

Územní plán stanovuje základní požadavky na využívání a prostorové uspořádání řešeného území, které jsou formulovány v kapitole F. a graficky zobrazeny ve výkrese č.2 Hlavní výkres.

Pro snižování nebezpečí přírodních katastrof územní plán minimalizuje rozvoj obce Kučerov do území s možností potenciálního zaplavení a míst ohrožených vodní erozí.

Územní plán stanovuje požadavky na využívání území a jeho prostorové uspořádání pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán nestanovuje pořadí provádění změn v území.

Územní plán navrhuje rozvoj bydlení v místech s nejvhodnějšími podmínkami na východním a západním okraji obce Kučerov. Tyto plochy nejsou ohroženy negativními vlivy z dopravy a výrobních aktivit.

Rozvoj individuálního bydlení, je navržen ve vazbě na stávající zástavbu, což přispívá k vytvoření kompaktního zastavěného území obce Kučerov. Vytvoření kompaktního sídla přinese obci účelné využívání a uspořádání území a povede k ekonomickému provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury, což bude minimalizovat finanční nároky obce na budování nových sítí dopravní a technické infrastruktury potřebných pro rozvoj.

Při zpracování územního plánu Kučerov byly uplatněny metodické postupy a stanoviska MMR ČR, metodika jednotného digitálního zpracování ÚPD Jihomoravského kraje a územní plán byl zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho provedenými změnami a novelizovanými prováděcími vyhláškami.

Pro ÚP Kučerov je zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivu na evropsky

významnou lokalitu nebo ptačí oblast není zpracováno neboť, lokality soustavy NATURA 2000 se na území obce Kučerov nenacházejí.

C.3 SOULAD S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ochrana architektonických hodnot je v územním plánu zabezpečena respektováním nemovitých kulturních památek. V okolí těchto objektů nejsou navrhovány záměry, které by byly konfliktní ve vztahu k těmto hodnotám.

Územní plán chrání a stabilizuje stávající urbanistickou strukturu především centrální části obce s přilehlými obytnými zónami, s vymezením sítě veřejných prostranství a stanovením prostorových podmínek, které by měly chránit tyto plochy před nevhodnými stavebními zásahy a záměry. Územní plán stanovuje pro urbanizované plochy maximální výšku zástavby, která by měla chránit stávající výškovou hladinu zástavby před jejím narušením výškovými objekty.

Pro nezastavěné území stanovuje územní plán podmínky pro využití jednotlivých druhů ploch, které jsou součástí nezastavěného území a chrání tak nezastavěné území před umístěním nevhodných záměrů v tomto území.

D. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

D.1 SOULAD SE STAVEBNÍ ZÁKONEM

Územní plán Kučerov je zpracován v souladu se stavebním zákonem v oblastech, které se dotýkají obsahu územního plánu.

§ 25 Územně plánovací podklady, § 26 Územně analytické podklady

Pro zpracování ÚP Kučerov byly použity územně plánovací podklady dotýkající se řešeného území – ÚAP ORP Vyškov 2016.

§ 31 Politika územního rozvoje

Území obce Kučerov není zasaženo návrhovými plochami a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v PÚR ČR. Při zpracování ÚP Kučerov byly v maximální míře respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v PÚR ČR, ve znění aktualizace č.1.

§ 36 Zásady územního rozvoje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016.

Požadavky a záměry Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, byly zapracovány a upřesněny v Územním plánu Kučerov, vyhodnocení souladu ZÚR JMK s ÚP Kučerov viz. kapitola B.2.

§ 43 Územní plán

Územní plán Kučerov řeší komplexně celkový rozvoj obce Kučerov spolu s koncepcí krajiny. Územní plán je zpracován na celé území obce Kučerov.

V rámci ÚP Kučerov nejsou navrženy plochy či koridory, v nichž by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci nebo vydáním regulačního plánu.

ÚP Kučerov ukládá v zastavitelné ploše BI 5 podmínku na prověření změn jejich využití zpracování územní studie.

§ 50

ÚP Kučerov je zpracován na základě schváleného zadání územního plánu.

Pro ÚP Kučerov je zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

§ 58 Zastavěné území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58, odst. 1 a 2, k datu 31.05.2016.

D.2 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.500/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Kučerov je z hlediska obsahu celé dokumentace zpracován v souladu s přílohou 7, vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem pro zpracování Územního plánu Kučerov byly územně analytické podklady ORP Vyškov 2016 a doplňující průzkumy a rozbory řešeného území.

Textová část územního plánu a textová část odůvodnění územního plánu jsou obsahově zpracovány v souladu s přílohou 7, vyhlášky č.500/2006 Sb. a metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Grafická část územního plánu obsahuje výkres základního členění, hlavní výkres a výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. V samostatných výkresech je zpracována koncepce veřejné infrastruktury – výkres technické infrastruktury Tento výkres je spolu s koordinačním výkresem, výkresem širších vztahů a výkresem předpokládaného odnětí půdního fondu součástí grafické části odůvodnění územního plánu. Výkres pořadí změn v území není zpracován.

D.3 SOULAD S VYHLÁŠKOU Č.501/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Při zpracování územního plánu Kučerov byly v maximálně možné míře respektovány obecné požadavky na vymezení ploch stanovené v § 3, vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Územní plán v případech ploch silniční dopravy a technické infrastruktury vymezuje návrhové plochy o výměře menší než 2000 m². Jedná se o plochy, které nelze z hlediska využití zařadit do okolních ploch, protože je nutné zachovat jejich charakter a pro tyto plochy bylo nutné stanovit odlišné podmínky prostorového uspořádání.

Jednotlivé druhy ploch jsou v územním plánu vymezeny v souladu s § 3 odst. 4, plochy s rozdílným způsobem využití jsou dále s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji členěny. Územní plán vymezuje plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19. Jedná se o plochy krajinné zeleně a plochy sídelní zeleně. Plochy krajinné zeleně představují významné plochy zeleně ve volné krajině, které jsou důležité pro svoji funkci ekostabilizační, protierozní a estetickou. Tyto plochy je třeba chránit především před velkovýrobním zemědělským obhospodařováním.

Plochy sídelní zeleně zastupují zeleň uvnitř zastavěného území, která přispívá k vytvoření mikroklimatu uvnitř zastavěného území a nebo může mít izolační funkci a tuto zeleň je potřeba chránit před zastavěním.

E. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

E.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

<p>Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</p>
<p>V řešeném území se nachází vodní zdroj, k jehož ochraně jsou stanovena ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. stupně. V ochranných pásmech nejsou navrhovány záměry, které by ohrožovaly vydatnost, jakost nebo zdravotní zavadnost vodního zdroje.</p> <p>Na území obce Kučerov se nenachází chráněná oblast přirozené akumulace vod.</p> <p>Územní plán navrhuje řešení likvidace splaškových odpadních vod z obce Kučerov, realizace tohoto záměru bude mít pozitivní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod.</p>
<p>Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</p>
<p>Na území obce Kučerov se nenachází zvláště chráněné území přírody, evropsky významné lokality a ptačí oblasti.</p> <p>Záměr na výstavbu nové fary a komunitního centra v blízkosti kostela zasahuje okrajově do významného registrovaného krajinného prvku. Zásah do významného krajinného celku je pouze okrajový a jeho celistvost a funkce je tak zachována.</p> <p>Na území obce Kučerov se nacházejí památné stromy, v jejich blízkosti nejsou navrženy záměry, které by ohrožovaly jejich existenci.</p>
<p>Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší</p>
<p>V ÚP Kučerov nejsou navrhovány záměry v rámci nichž by byly realizovány potenciální zdroje znečištění ovzduší, které by zvyšovaly stávající úroveň znečištění.</p>
<p>Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</p>
<p>ÚP Kučerov vymezuje zastavitelné plochy na zvláště chráněných zemědělských půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany. Většina záměrů umístěných na zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany byla převzata po vyhodnocení jejich potřeby z původního ÚPO Kučerov. Nejrozsáhlejší zastavitelná plocha pro rozvoj bydlení, která byla v ÚPO Kučerov vymezena v severní části katastru obce u silnice II/431 nebyla do nového územního plánu zapracována. Tato plocha byla vymezena na zemědělské půdě I. třídy ochrany.</p> <p>Zdůvodnění záborů zemědělského půdního fondu je součástí kapitoly N.1 textové části odůvodnění územního plánu.</p>
<p>Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</p>
<p>Na území řešeném územním plánem se nacházejí nemovité kulturní památky, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. V blízkosti těchto památek nejsou navrhovány záměry, které by ohrožovaly jejich existenci.</p>

Na území řešeném územním plánem se nacházejí území s archeologické nálezy. Záměry navržené v ÚP Kučerov se nacházejí na území s archeologickými nálezy kategorie I a II.
Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Rozvojové plochy navržené v ÚP Kučerov nejsou vymezeny na lesních pozemcích.
Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
Zákon nestanovuje konkrétní požadavky, které by měly dopad do územního plánu.
Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
Silniční ochrana pásma sloužící k ochraně pozemních komunikací jsou zakreslena ve výkrese č. 5 Koordinační výkres. Zastavitelné plochy navržené v ÚP Kučerov podél silnice III/4314 ve směru od Bohdalic zasahují do silničních ochranných pásem. Nové objekty realizované v zastavitelných plochách budou realizovány mimo silniční ochranná pásma.
Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Na území obce Kučerov se nenacházejí limity využití území chránící nerostné bohatství.
Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod a lázeňská místa se na správním území obce Kučerov nenacházejí.
Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
Na řešeném území se nachází průzkumné území PÚ Bučovice I. Limity sloužící k ochraně nerostného bohatství se na území obce Kučerov nenacházejí. Zastavitelné plochy navržené v ÚP Kučerov nezasahují do ploch sloužících k ochraně nerostného bohatství.
Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Nová obytná zástavba, která bude realizována na zastavitelných plochách vymezených v ÚP Kučerov nebude negativně ovlivněna hlukem překračujícím hygienické limity.
Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů
Na území obce Kučerov se nenacházejí objekty důležité pro obranu státu. Při zpracování Územního plánu Kučerov byly respektovány limity a zájmy Ministerstva obrany.

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

F.1 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

F.1.1 VLIV NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vliv na zemědělský půdní fond je nejvýznamnějším z potenciálně nepříznivých vlivů předkládané koncepce na životní prostředí.

Doporučení k uplatnění v ÚP Kučerov:

Stanovit povinnost zastavování plochy BI 5 postupně směrem od stabilizovaného zastavěného území do volné krajiny.

Podmínka je zapracována do ÚP Kučerov, do textové části ÚP, kap. C.2 Vymezení zastavitelných ploch.

F.1.2 VLIV NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ, OVZDUŠÍ, HLUK

Doporučení k uplatnění v ÚP Kučerov:

V Kap. F.7.1 ÚP Kučerov, odst. Hlavní využití, doplnit sousloví ...bez nepříznivého vlivu za hranice plochy (tj. Průmyslová výroba a skladování bez nepříznivého vlivu za hranice plochy).

Doporučení je v ÚP Kučerov akceptováno, doplněno do textové části ÚP, kap. F.7.

F.1.3 VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Doporučení k uplatnění v ÚP Kučerov:

Podmínit realizaci záměru v ploše OV 1 posouzením vlivů na vizuální charakteristiky řešeného území. Zvážit posun plochy do větší odstupové vzdálenosti od kostela sv. Petra a Pavla.

Doporučení není akceptováno. Výstavba v ploše OV1 je limitována maximální výškou zástavby, která vychází z výšky stávající obytné zástavby v blízkosti kostela. Nový objekt komunitního centra by svou výškou neměl působit konkurenčně ve vztahu k objektu kostela.

F.1.4 VLIV NA ÚSES, VKP

Doporučení k uplatnění v ÚP Kučerov:

Zvážit posun plochy OV 1 z VKP do ÚSES a propojení LBK 4 na jižní straně účelové komunikace vymezením nové plochy K.

Doporučení není akceptováno, VKP je zasaženo pouze okrajově, takže prakticky není narušena jeho celistvost a funkce. Celý prostor kolem střelnice bude doplněn zelení související s realizací navrhovaného biokoridoru.

F.2 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

F.2.1 NÁVRH POŽADAVKŮ K ZAPRACOVÁNÍ DO NÁVRHU ÚP KUČEROV

Stanovit povinnost zastavování plochy BI 5 postupně směrem od stabilizovaného zastavěného území do volné krajiny.

V Kap. F.7.1 ÚP Kučerov, odst. Hlavní využití, doplnit sousloví ...bez nepříznivého vlivu za hranice plochy (tj. Průmyslová výroba a skladování bez nepříznivého vlivu za hranice plochy).

Podmínit realizaci záměru v ploše OV 1 posouzením vlivů na vizuální charakteristiky řešeného území.

Zvážit posun plochy OV 1 z VKP do ÚSES a propojení LBK 4 na jižní straně účelové komunikace vymezením nové plochy K.

F.2.2 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH PO PŘIJETÍ ÚP KUČEROV

U relevantních záměrů provést hodnocení vlivu záměru na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb. v aktuálním znění.

Konkrétní záměry v rozvojových plochách VP v navazujících řízeních posoudit v hlukových a rozptylových studiích a stanovit ochranná opatření, aby bylo minimalizováno negativní ovlivnění obytné zástavby a ostatních chráněných prostor.

V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity.

Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem.

Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity, zachovat funkčnost investic vložených do půdy.

U všech projektových záměrů požadovat řešení záchyty a nezávadného zneškodnění splaškových vod.

Zajistit minimalizaci změny odtokových poměrů cílenou redukcí zpevněných ploch a zasakováním vhodných dešťových vod, např. vod ze střech.

Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

Snížit vlivy technických staveb na krajinný ráz využitím izolační zeleně.

Zachovat prostupnost krajiny, v migračně významném území nepovolovat výstavbu překážek, omezujících prostupnost (ploty, ohrady, rychle rostoucí dřeviny, apod.).

F.3 NETECHNICKÉ SHRUTÍ

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv nebyl shledán.

Nepříznivý vliv – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv převážné většiny zastavitelných ploch na zemědělský půdní fond vzhledem k jejich vymezení z velké části na kvalitních zemědělských půdách zařazených dle produkčnosti do I. a II. třídy

ochrany ZPF, potenciální nepříznivý vliv plochy BI 6 na území s prokázaným výskytem archeologických nálezů a potenciální zásah plochy OV 1 do významného krajinného prvku.

Nevýznamný až nepříznivý je potenciální vliv technických staveb v plochách VP, DS 7 a T 5 až T 9 na krajinný ráz.

Nevýznamný vliv je predikován pro vliv ploch VP 1 a VP 2 na imisní a akustickou zátěž.

Příznivý vliv přináší vymezení ploch T 1 až T 4 pro realizaci čistírny odpadních vod a kanalizačních řadů, pozitivní sociálně ekonomický vliv vymezení ploch výroby, pozitivní sociální vliv vymezení plochy OV 1, kladný vliv přeložky silnice II/431 v ploše DS 7 na snížení imisí a akustické zátěže v osadě Manerov a tím i kladný vliv na veřejné zdraví, kladný vliv ploch pro sport, tělovýchovu a rekreaci na veřejné zdraví (OS, DS 3 až DS 5), vliv ploch zeleně (K, P, SZ) a plochy VP 1 na zvýšení ekologické stability území, jeho retenční schopnosti, flóru, faunu a krajinný ráz a všeobecně kladný vliv vymezení skladebných částí ÚSES.

Bez definitivního závěru zůstává hodnocení vlivu na vizuální charakteristiky sídla v ploše OV 1, které je nutno postoupit do navazujících řízení nad konkrétní dokumentací záměru.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové.

Nepříznivým kumulativním vlivem návrhu ÚP Kučerov je zábor ZPF. Synergické vlivy předkládané koncepce nebyly zjištěny.

F.4 PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Severní část řešeného území bylo vyhodnoceno jako migračně významné území pro velké savce, prochází jím dálkový migrační koridor (DMK). Dálkové migrační koridory jsou vymezeny v místech, která jsou v současnosti stále ještě průchozí, přičemž se často jedná o poslední možnosti, kudy mohou velcí savci projít. Průchodnost zemědělské krajiny by neměla být v ose migračního koridoru a okolní zóně o celkové šířce 500 m nově omezena zřizováním obtížně překonatelných plotů, ohrad a dalších migračních bariér (pasevní areály, pěstování rychle rostoucích dřevin apod.). Zvýšenou pozornost je nutné věnovat ochraně veškeré mimolesní a samozřejmě i lesní zeleni. Osa DMK je situována jižněji než osa nadregionálního biokoridoru. Návrh ÚP Kučerov nesnižuje průchodnost migračně významného území žádnou zastavitelnou plochou.

F.5 ZÁKLADNÍ MONITOROVACÍ UKAZATELE

Pro sledování naplňování navržené urbanistické koncepce jsou stanoveny základní monitorovací ukazatele:

- PŮDA

Indikátor – rozloha nových záborů (% / m², podíl / rozsah nových záborů)

Indikátor – rozloha záborů v I. a II. třídy ochrany ZPF

- VODA

Indikátor – posílení retenční schopnosti území (m², plochy nově realizovaných mokřadů, zatravněných niv)

Indikátor – čištění a likvidace odpadních vod (počet obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV)

- PŘÍRODA A KRAJINA

Indikátor – realizace ploch veřejné zeleně, izolační zeleně (m²)

Indikátor – realizace ploch krajinné zeleně – zatravnění orných půd a nové plochy krajinné zeleně (m²)

Indikátor – realizované prvky ÚSES – plochy nově realizovaných biokoridorů a biocenter (m²)

- KRAJINNÝ RÁZ, KULTURNÍ DĚDICTVÍ

Indikátor – vliv na dominantu obce – kostel sv. Petra a Pavla

Indikátor – zásahy do archeologických lokalit

- HLUK

Indikátor – počet obyvatel vystavených nadměrnému hluku (akustická zátěž legislativou chráněných staveb a ploch)

Tyto ukazatele budou u postupného využívání řešeného území průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA (STANOVISKO SEA)

Vloží pořizovatel po vydání stanoviska krajským úřadem.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Doplní pořizovatel po vydání stanoviska krajským úřadem.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k datu 31.05.2016 a je zobrazeno v grafické části územního plánu, ve výkresech:

č.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

č 2 Hlavní výkres 1 : 5 000

Zastavěné území je vymezeno na správním území obce Kučerov, které tvoří katastrální území Kučerov. Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 stavebního zákona.

I.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje obce Kučerov vychází z respektování požadavků a priorit PÚR ČR, článku 7, který hovoří o dodržení funkční a urbanistické celistvosti sídla. V souladu s touto prioritou územní plán navrhuje rozvoj individuálního bydlení a ostatních záměrů souvisejících s potřebami obce ve vazbě na zastavěné území obce.

Koncepce v oblasti dopravy je založena především na řešení problémů dopravy silniční a také zlepšení podmínek pro ekologické formy dopravy – dopravu cyklistickou a pěší.

Koncepce technické infrastruktury je zaměřena na návrh chybějící technické infrastruktury, která je potřebná pro plánovaný rozvoj obce. V oblasti technické infrastruktury jsou navrženy plochy pro řešení likvidace odpadních splaškových vod a zásobování obce elektrickou energií.

Koncepce krajiny je navržena na základě komplexních pozemkových úprav, které proběhly v roce 2005 na k.ú. Kučerov. Koncepce krajiny je navržena a bude realizována s ohledem na vytvoření ekologicky vyvážené krajiny, na zvyšování retenční schopnosti krajiny, zachování odtokových poměrů a zabránění vodní a větrné erozi.

I.2.2 OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán respektuje přírodní hodnoty nacházející se na území obce Kučerov:

- Územní systém ekologické stability
- Významné krajinné prvky
- Významné krajinné prvky registrované
- Památné stromy

Tyto přírodní hodnoty jsou v územním plánu vymezeny a jsou územním plánem respektovány. V těchto územích nejsou plánovány záměry a činnosti, které by ohrožovaly tato území a přírodní hodnoty na nich se nacházející.

V případě registrovaného významného krajinného prvku, který se nachází v blízkosti kostela je navržena zastavitelná plocha OV 1, která okrajově zasahuje do plochy významného krajinného prvku. Zásah je z hlediska plochy malého rozsahu a neměl by ohrozit existenci VKP.

I.2.3 OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán respektuje kulturní hodnoty nacházející se na území obce Kučerov:

- Nemovité kulturní památky
- Ochranné pásmo nemovitých kulturních památek
- Území s archeologickými nálezy

Územní plán respektuje nemovité kulturní památky, jejichž ochrana je dána zákonem. Nemovité kulturní památky jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese spolu s ochrannými pásmi. V blízkosti těchto památek nejsou navrhovány záměry, které by ohrožovaly jejich existenci.

Pro zástavbu nacházející se v blízkosti kulturních památek, případně objektů památkového zájmu jsou stanoveny podmínky, které by měly zabezpečit ochranu okolí těchto kulturních hodnot před nevhodnými tvarovými, výrazovými nebo funkčními stavebními zásahy

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. Jakékoliv zásahy do terénu je nutné již v době přípravy oznámit Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

Nemovitě kulturní památky

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	Čp.	Památko	Umístění
31702/7-3682	Kučerov		Kostel sv. Petra a Pavla	
90463/7-3683	Kučerov		Socha sv. Jana Nepomuckého	
19281/7-3587	Kučerov		Smírčí kříž	Při cestě do Kučerova
15628/7-3685	Kučerov	Čp.12	Venkovský dům	Náves
10694/7-8632	Kučerov	Čp.44	Venkovská usedlost	
10401/7-8543	Kučerov	Čp.161	Venkovský dům	
10404/7-8538	Kučerov	Čp.169	Venkovský dům	
10402/7-8544	Kučerov	Čp.179	Venkovský dům	

Vyhlášené ochranné pásmo nemovitých kulturních památek

Číslo rejstříku	Typ chráněného území	Okres	Název	Od roku
3297	Památkové ochranné pásmo	Vyškov	Ochranné pásmo nemovitých kulturních památek v obci Kučerov	1997

Rozhodnutí

Id. číslo.	Název rozhodnutí	Rok
1997496	Rozhodnutí OkÚ ve Vyškově o vymezení ochranného pásma kulturních památek v Kučerově čj. Kult/496/97 ze dne 18.7.1997	1997

I.2.4 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán respektuje tyto civilizační hodnoty nacházející se na území obce Kučerov:

- Centrální část obce – náves
- Charakter a strukturu původní zástavby
- Veřejnou dopravní infrastrukturu
- Veřejnou technickou infrastrukturu

Územní plán Kučerov chrání stabilizované plochy urbanizovaného území, které zahrnují civilizační hodnoty stanovením podmínek využití území a prostorových podmínek pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto podmínky brání znehodnocení civilizačních hodnot, především zón bydlení, veřejné infrastruktury a centrálních funkcí před nevhodnými zásahy a využitím.

I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I.3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Celková koncepce rozvoje řešeného území vychází z koncepce původního ÚPO Kučerov. Jednotlivé rozvojové záměry byly vyhodnoceny z hlediska jejich současné zastavěnosti a potřeby pro další rozvoj obce. Současně byly posouzeny možnosti napojení na stávající síť technické a dopravní infrastruktury. Na základě tohoto celkového vyhodnocení byla část rozvojových ploch schválených v ÚPO Kučerov zapracována do nového územního plánu. Některé rozvojové záměry, které byly shledány nadbytečnými nebyly do nového územního plánu převzaty.

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření vhodných územních podmínek pro potřebný rozvoj obce Kučerov. Koncepce rozvoje obce Kučerov vychází ze stávající funkční a prostorové struktury sídla, širších dopravních vazeb, které výrazně ovlivňují prostorové uspořádání a funkční využití zastavěného území obce.

Jedním ze základních koncepčních záměrů je návrh rozvojových ploch ve vazbě na stávající zástavbu tak, aby došlo k vytvoření kompaktního a celistvého zastavěného území sídla. Vytvoření kompaktního sídla přinese obci výhodu ekonomického provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury, což bude minimalizovat finanční nároky obce na budování nových sítí dopravní a technické infrastruktury potřebných pro rozvoj.

Plochy určené pro rozvoj bydlení jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území obce. Nejrozsáhlejší rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy podél východního a západního okraje obce. Pro rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy potřebné síť dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v místech s nevhodnějšími terénními podmínkami a možnostmi napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Plochy průmyslové výroby pro nové drobné výrobní aktivity jsou navrženy ve vazbě na jižní okraj obce. Toto umístění disponuje vhodným napojením na silniční síť.

Koncepce v oblasti silniční dopravy je založena především na vymezení koridoru pro vybudování obchvatu Manerova. Vybudování přeložky silnice II/431 odvede silniční dopravu mimo tuto místní část a celkové zklidnění dopravy přinese zlepšení životního prostředí obyvatelům Manerova.

Pro zlepšení podmínek rozvoje ekologických forem dopravy je navržena podél Rostěnického potoka integrovaná stezka, která je navržena z jižního okraje obce Kučerov, podél Rostěnického potoka směrem na Kozlany. Integrovaná stezka bude využita pro cyklistickou a pěší dopravu a sportovní vyžití především obyvatel obce.

ÚP Kučerov navrhuje potřebnou technickou infrastrukturu související s rozvojem obce. Záměry na dobudování technické infrastruktury jsou navrženy v oblasti odkanalizování obce a zásobování obce elektrickou energií.

Územní plán přebírá řešení likvidace odpadních splaškových vod z obce.. Umístění kanalizačního sběrače a odvedení odpadních splaškových vod na plánovanou ČOV

v Rostěnicích je dle platného územního rozhodnutí Stavebního úřadu Vyškov. Toto řešení je v souladu s PRVKJMK.

Navrhované plochy sídelní zeleně jsou vymezeny v místech, kde chrání obytnou zástavbu před negativními vlivy zemědělské výroby.

Koncepce krajiny je zaměřena na vytvoření zemědělské, vyvážené krajiny se zachováním civilizačních a přírodních hodnot a s ohledem na zvyšování retenční schopnosti krajiny, omezení erozních procesů. Významnou krajinotvornou i protierozní funkci zabezpečují plochy vymezených biokoridorů a biocenter - prvků ÚSES. Koncepce krajiny je navržena v souladu s komplexními pozemkovými úpravami, které proběhly na k.ú. Kučerov v roce 2005.

I.3.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

I.3.2.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy pro rozvoj individuálního bydlení jsou navrženy ve vazbě na stávající zastavěné území obce Kučerov. Tento návrh tak podporuje vytvoření kompaktního a celistvého zastavěného území obce. Tato koncepce přinese obci snížené finanční nároky na realizaci a provoz potřebné dopravní a technické infrastruktury související s rozvojem bydlení.

V oblasti individuálního bydlení převážná část rozvojových ploch vychází z původního ÚPO Kučerov. Jednotlivé zastavitelné plochy byly vyhodnoceny z hlediska jejich zastavěnosti a potřeby z hlediska dalšího rozvoje obce Kučerov. Nejrozsáhlejší zastavitelné plochy určené k rozvoji individuálního bydlení v Kučerově jsou vymezeny podél východního a západního okraje obce. Rozsah vymezení některých záměrů na rozvoj bydlení vyhodnocených z ÚPO Kučerov byl upraven vzhledem k územním podmínkám.

Z ÚPO Kučerov nebyl převzat záměr na rozvoj bydlení v rozsáhlé zastavitelné ploše vymezené v severní části katastru obce, u silnice II/431. Důvodem vyloučení tohoto záměru byla nadbytečná kapacita zastavitelné plochy, která byla vymezena mimo samotnou obec. Podstatným důvodem bylo také to, že zastavitelná plocha byla vymezena na vysoce kvalitní zemědělské půdě s I. třídou ochrany.

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
BI 1	ÚPO Kučerov	Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj individuálního bydlení a je vymezena ve vazbě na jižní okraj obce v části Kolonka. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti. Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek vhodná pro rozvoj bydlení.
BI 2	ÚPO Kučerov	Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj bydlení a je vymezena v proluce stávající obytné zástavby, v jižní části obce. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti. Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z ÚPO Kučerov. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
BI 3	ÚPO Kučerov	<p>Zastavitelná plocha je určená pro rozvoj bydlení a je vymezena ve vazbě na stávající obytné plochy. Zastavitelná plocha je vymezena u silnice III/4314, sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti.</p> <p>Zastavitelná plocha byla v ÚPO Kučerov určena pro rozvoj výroby a skladování. Vzhledem k tomu, že tato plocha navazovala přímo na stávající plochy bydlení je v novém územním plánu změněno její využití na bydlení.</p> <p>Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z ÚPO Kučerov. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
BI 4	ÚPO Kučerov	<p>Zastavitelná plocha je určená pro rozvoj bydlení a je vymezena na jihovýchodním okraji obce u silnice III/4314 ve vazbě na stávající obytné plochy. Stávající sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti.</p> <p>Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z ÚPO Kučerov. Rozsah vymezení zastavitelné plochy je upraven – zmenšen. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
BI 5	ÚPO Kučerov	<p>Zastavitelná plocha je určená pro rozvoj bydlení a je vymezena ve vazbě na východní okraj zastavěného území obce.</p> <p>Podmínkou pro realizaci obytné zástavby v této lokalitě je zpracování územní studie. Územní studie navrhne celkovou koncepci rozvoje lokality BI 5, spolu s napojením na stávající sítě dopravní a technické infrastruktury. Navrhne vymezení veřejných prostranství pro setkávání obyvatel.</p> <p>Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z ÚPO Kučerov. Rozsah vymezení zastavitelné plochy je upraven – zvětšen. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení</p> <p>Zastavitelná plocha byla rozšířena z důvodu vytvoření podmínek pro oboustrannou zástavbu podél uličního prostoru. Původní vymezení v ÚPO Kučerov umožňovalo pouze jednostrannou zástavbu s problematickým přístupem na jednotlivé stavební pozemky.</p> <p>Rozšíření zastavitelné plochy bylo provedeno do zemědělských ploch s III. třídou ochrany.</p>
BI 6	ÚPO Kučerov	<p>Zastavitelná plocha je určená pro rozvoj bydlení a je vymezena v prostoru mezi areálem zemědělského</p>

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
		<p>družstva a zastavěným územím obce.</p> <p>Zastavitelná plocha je podmíněně využitelná pro bydlení vzhledem k tomu, že se nachází v blízkosti areálu zemědělského družstva.</p> <p>Zastavitelná plocha bude využita pouze pro výstavbu 1 rod. domu, který bude umístěn co nejdále od areálu zemědělského družstva.</p> <p>Zastavitelná plocha se nachází u stávající místní komunikace, stávající sítě technické infrastruktury se nacházejí v dostupné vzdálenosti.</p> <p>Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z ÚPO Kučerov a je podmíněně vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
BI 7	ÚPO Kučerov	<p>Zastavitelná plocha je určená pro rozvoj bydlení a je vymezena podél západního okraje obce. ve vazbě na stávající obytné plochy. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, kterou bude potřeba zpevnit a upravit prostor veřejného prostranství. V souběhu s komunikací budou vedeny potřebné sítě technické infrastruktury.</p> <p>Rozsah vymezení zastavitelné plochy je proti vymezení v ÚPO Kučerov upraven – zmenšen.</p> <p>Zastavitelná plocha je po celkovém vyhodnocení územních podmínek převzata z ÚPO Kučerov. Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>
BI 8	Nový záměr	<p>Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj bydlení a je vymezena na západním okraji obce, ve vazbě na stávající obytné plochy. Zastavitelná plocha je vymezena u stávající místní komunikace, kterou bude potřeba zpevnit a upravit prostor veřejného prostranství. V dostupné vzdálenosti se nacházejí stávající sítě technické infrastruktury.</p> <p>Zastavitelná plocha je vhodná pro rozvoj bydlení.</p>

I.3.2.2 PLOCHY REKREACE

Hromadné a individuální formy rekreace se na řešeném území nenacházejí a jejich rozvoj není v územním plánu plánován.

I.3.2.3 PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Stávající plochy občanského vybavení jsou v Kučerově koncentrovány především v prostoru návsi. Zde je situována převážná část občanského vybavení obce.

Náves - obecní úřad, knihovna, pošta, pohostinství, prodejna potravin, hasičská zbrojnice

Severní část obce - mateřská škola, kostel, hřbitov

Jižní část obce – bývalá škola

Sportovní plochy – fotbalové hřiště, střelnice, dětské hřiště

Stávající skladba a kapacita občanského vybavení je v současné době vyhovující a odpovídá potřebám obce i pro výhledové období.

V případě potřeby je možné realizovat základní občanské vybavení v plochách bydlení, kde to podmínky využití těchto ploch umožňují.

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
OV 1	Nový záměr	Zastavitelná plocha je vymezena v blízkosti kostela a je určena pro vybudování nové fary a komunitního centra. Zastavitelná plocha okrajově zasahuje do registrovaného významného krajinného prvku. Předpokládá se, že hlavní objekt bude realizován mimo plochu významného krajinného prvku a v ploše VKP budou vybudovány přístupové komunikace.
OS 1	ÚPO Kučerov	Zastavitelná plocha je vymezena v proluce stávající obytné zástavby a bude využita pro aktivity hasičského sboru.

I.3.2.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající plochy veřejných prostranství jsou územním plánem respektovány a podmínky využití těchto ploch jsou nastaveny tak, aby tyto plochy byly využívány k veřejným účelům a byly přístupné bez omezení.

Plochy nových veřejných prostranství nejsou samostatně navrhovány. Nové plochy veřejných prostranství vzniknou jako součást zastavitelných ploch pro bydlení. Týká se to především zastavitelné plochy pro bydlení BI 5. Vymezení veřejného prostranství jehož součástí bude obslužná komunikace by měla prověřit územní studie, která je podmínkou pro realizaci obytné zástavby v této lokalitě.

I.3.2.5 PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU A ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU

Na území obce Kučerov se nachází pouze zemědělská výroba. Koncepce rozvoje výrobních aktivit vychází z ÚPO Kučerov.

Zemědělská výroba je zastoupena na území obce Kučerov zemědělským areálem, který se nachází severně od obce. Areál zemědělského družstva je plošně stabilizovaný, uvnitř areálu se nacházejí volné plochy k případnému stavebnímu rozvoji. Rozšiřování ploch zemědělské výroby není v územním plánu navrhováno.

Pro rozvoj výrobních aktivit – drobné výroby nerušícího charakteru jsou navrženy zastavitelné plochy VP 1 a VP 2 na jižním okraji obce. Mělo by se jednat o průmyslovou výrobu, která nebude mít negativní vliv na okolní obytnou zástavbu. Návrh je převzat z ÚPO Kučerov, rozsah a vymezení ploch průmyslové výroby je částečně upraven vzhledem k územním podmínkám.

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
VP 1	ÚPO Kučerov	Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj drobných

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
		<p>výrobních aktivit nerušícího charakteru.</p> <p>Pro dopravní obslužnost nové zástavby je navržena místní komunikace, která propojí silnici III/4314 se silnicí III/4315. V dostupné vzdálenosti se nacházejí stávající sítě technické infrastruktury.</p> <p>Využití zastavitelné plochy je částečně omezeno ochranným pásmem elektrického vzdušného vedení VN 22 kV a ochranným pásmem telekomunikačního kabelu.</p>
VP 2	ÚPO Kučerov	<p>Zastavitelná plocha je určena pro rozvoj drobných výrobních aktivit nerušícího charakteru.</p> <p>Pro dopravní obslužnost nové zástavby je navržena místní komunikace, která propojí silnici III/4314 se silnicí III/4315. V dostupné vzdálenosti se nacházejí stávající sítě technické infrastruktury.</p> <p>Využití zastavitelné plochy je částečně omezeno ochranným pásmem telekomunikačního kabelu.</p>

I.3.2.6 PLOCHY DOPRAVY

Územní plán vytváří základní podmínky pro zkvalitnění podmínek pro silniční dopravu a rozvoj ekologických forem dopravy.

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
DS 1	ÚPO Kučerov	Zastavitelná plocha DS 1 je určena pro vybudování místní komunikace na jižním okraji obce. V tomto prostoru je plánován rozvoj výrobních aktivit a bydlení. Navrhovaná místní komunikace bude sloužit pro dopravní obslužnost nové zástavby.
DS 2	ÚPO Kučerov	Stávající účelová komunikace, která vede z jihozápadního okraje obce Kučerov směrem na Lysovice je navržena k rozšíření a zpevnění. Současně by nová komunikace měla být doplněna podél své trasy vhodnou zelení.
DS 3 DS 4 DS 5	Nový záměr	Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování integrované stezky, která je navržena z jižního okraje obce Kučerov, podél Rostěnického potoka směrem na Kozlany. Integrovaná stezka bude využita pro cyklistickou a pěší dopravu a sportovní vyžití, především obyvatel obce.
DS 7	ÚPO Kučerov	Navržený koridor silniční dopravy je určen pro vybudování přeložky silnice II/431 – obchvatu Manerova. Vybudování obchvatu Manerova odstraní průjezdnou dopravu z místní části sousední obce Bohdalice a tak se zkvalitní životní prostředí obyvatel této místní části.

Číslo plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
		<p>Koridor silniční dopravy je vymezen v šířce 50 metrů, dle požadavku KrÚ JMK OD.</p> <p>Komplexní pozemkové úpravy, které proběhly na území obce Kučerov v roce 2005 vymezily pro přeložku silnice II/431 konkrétní pozemky, část těchto pozemků je ve vlastnictví obce.</p> <p>Záměr je navržen v souladu s koncepčními dokumenty Jihomoravského kraje, které se zabývají oblastí silniční dopravy.</p>

I.3.2.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ÚP Kučerov navrhuje potřebnou technickou infrastrukturu související s rozvojem obce. Záměry na dobudování technické infrastruktury jsou navrženy v oblasti odkanalizování obce a následné likvidace odpadních vod a zásobování obce elektrickou energií.

Označení plochy	Původ	Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy
T 5	ÚPO Kučerov	Koridor je určen pro výstavbu elektrického vzdušného vedení VN22 kV v souvislosti s plánovaným rozvojem bydlení v zastavitelné ploše BI 5.
T 6	ÚPO Kučerov	Koridor je určen pro výstavbu elektrického vzdušného vedení VN22 kV v souvislosti s plánovaným rozvojem bydlení v zastavitelné ploše BI 5.
T 7	ÚPO Kučerov	Koridor je určen pro výstavbu elektrického vzdušného vedení VN22 kV a trafostanice v souvislosti s plánovaným rozvojem bydlení v zastavitelné ploše BI5.
T 8	ÚPO Kučerov	Koridor je určen pro výstavbu elektrického vzdušného vedení VN 22 kV.
T 9	ÚPO Kučerov	Koridor je určen pro výstavbu elektrického vzdušného vedení VN 22 kV a trafostanice.

I.3.3 PLOCHY PŘESTAVBY

Na správním území obce Kučerov se nenacházejí plochy, které jsou problematicky využívány. ÚP Kučerov nenavrhuje plochy přestavby.

I.3.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Veškerá zeleň nacházející se uvnitř zastavěného území náleží do sídelní zeleně. Tato zeleň je důležitá pro celkový vzhled obce a pro vytvoření mikroklimatu uvnitř zastavěného území. Současně je významný vliv této zeleně na snižování nepříznivých vlivů výrobních aktivit na blízké zóny bydlení, případně využití těchto ploch pro každodenní rekreaci a odpočinek obyvatel. Z tohoto důvodu je nutné plochy sídelní zeleně chránit před možným zastavěním. Snahou navržené koncepce je propojovat

sídelní zeleň se zelení krajinnou nacházející se v okolí obce s dalším propojením na plochy lesa a prvky územního systému ekologické stability.

Označení plochy	Původ	Odůvodnění vymezení návrhové plochy
SZ 1	Nový záměr	Plocha sídelní zeleně je vymezena ve vazbě na jižní okraj obce, kde je plánován rozvoj drobných výrobních aktivit a bydlení.
SZ 2	Nový záměr	Plocha sídelní zeleně je vymezena v prostoru mezi obcí a areálem zemědělského družstva. Sídelní zeleň by měla sloužit jako izolační zeleň eliminující negativní vlivy zemědělské výroby na životní prostředí obce Kučerov.
SZ 3	Nový záměr	Plocha sídelní zeleně je vymezena v areálu zemědělského družstva, v návaznosti na stávající zeleň založenou po obvodu zemědělského areálu. Tato zeleň by měla mít kromě izolační funkce také funkci pohledové bariéry na zemědělský areál ve směru od obce.

I.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

I.4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

I.4.1.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Na území obce Kučerov se nacházejí stavby a zařízení silniční dopravy. Stavby a zařízení dopravy železniční, letecké ani vodní se na území obce Kučerov nenacházejí.

Z hlediska **silničních dopravních vztahů** je řešené území napojeno na hlavní silniční síť prostřednictvím silnic II. a III. třídy, které procházejí územím obce Kučerov.

Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami.

I.4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Územím obce Kučerov procházejí tyto silnice:

II/431 Vyškov - Ždánice – Mistřín - Hodonín

III/4312 Vyškov – Hlubočany - Kučerov

III/4314 Bohdalice – Rostěnice - Luleč

III/4315 Kučerov – průjezdná

I.4.1.2.1 II/431 VYŠKOV - ŽDÁNICE – MISTRŮN - HODONÍN

Silnice v délce cca 1,1 km prochází severní částí katastru obce. Ve směru od Vyškova silnice prochází osadou Zouvalka a následně vstupuje na katastr obce Kučerov. Silnice opouští území obce Kučerov směrem na Bučovice vjezdem do Manerova – místní části Bohdalic.

Územní plán navrhuje vybudování přeložky silnice II/431 – obchvat Manerova, záměr je převzat z původního ÚPO Kučerov. Obchvat Manerova je navržen v souladu s koncepčními dokumenty Jihomoravského kraje, které se zabývají problematikou silniční dopravy.

Přeložka silnice II/431 – obchvat Manerova bude realizována v koridoru silniční dopravy DS 7. Koridor silniční dopravy je vymezen v šířce 50 metrů.

Komplexní pozemkové úpravy, které proběhly na území obce Kučerov v roce 2005 vymezily pro přeložku silnice II/431 konkrétní pozemky, část těchto pozemků je ve vlastnictví obce.

I.4.1.2.2 III/4314 BOHDALICE – ROSTĚNICE - LULEČ

Silnice je přivedena ve směru od Bohdalic k jižnímu okraji obce, kterou prochází přes náves k severnímu okraji obce, odkud dále pokračuje směrem na Rostěnice. Trasa silnice je stabilizovaná.

I.4.1.2.3 III/4312 VYŠKOV – HLUBOČANY - KUČEROV

Silnice se napojuje severně od obce na silnici III/4314 a je nejkratším dopravním spojením s městem Vyškov přes sousední obec Hlubočany. Trasa silnice je stabilizovaná.

I.4.1.2.4 III/4315 KUČEROV – PRŮJEZDNÁ

Silnice vede z jižní části obce, kde se napojuje na silnici III/4314, směrem do místní části obce Kolonka. Silnice je slepá a má obslužný charakter. Trasa silnice je stabilizovaná.

I.4.1.2.5 SILNIČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA

Silniční ochranná pásma jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část obce v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích“ (§ 30 Silniční ochranná pásma) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy silnice.

I.4.1.2.6 DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ

V roce 2010 byla dopravní zátěž na silnici III/4314, která prochází obcí Kučerov dle „Celostátního sčítání dopravy na silniční síti“ celkem 1003 vozidel/24 hod. Pro sledované období roku 2030 lze předpokládat, že dopravní zátěž dosáhne (dle TP 225 „Prognóza intenzit automobilové dopravy - Edip, 2012) hodnoty 1132 vozidel/24 hod.

I.4.1.3 MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Místní komunikace navazují na silniční síť, především na silnici III/4314 procházející obcí a vytvářejí tak dopravní kostru obce.

Nová místní komunikace bude vybudována v jižní části obce Kučerov, kde je navržen rozvoj drobných výrobních aktivit a bydlení. Nová místní komunikace bude sloužit pro dopravní obslužnost nové zástavby, která bude situována oboustranně kolem nové místní komunikace. Pro vybudování nové místní komunikace je navržen koridor DS 1, navrhovaná komunikace propojí v jižní části obce silnici III/4314 a silnici III/4315.

Novou místní komunikaci bude nutno realizovat v zastavitelné ploše BI 5 určené pro bydlení, která je navržena na východním okraji obce. Pro využití této lokality pro rozvoj bydlení je stanovena podmínka na zpracování územní studie, která by měla navrhnout situování nové místní komunikace jako součást veřejného prostranství.

V rámci nové výstavby se vybudují komunikace v minimální šíři 5,0 m.

I.4.1.4 ÚČELOVÁ DOPRAVA

Stávající systém účelových komunikací zůstane zachován. Účelové komunikace jsou v územním plánu vymezeny v souladu s komplexními pozemkovými úpravami, které proběhly na k.ú. Kučerov v roce 2005.

Úprava šířkových parametrů stávající účelové komunikace je navržena na komunikaci, která vede z jižního okraje obce směrem na Lysovice. Kromě úpravy šířkových parametrů se předpokládá zpevnění této komunikace a výsadba vhodné zeleně podél její trasy. Pro tyto úpravy je navržen koridor silniční dopravy DS 2.

I.4.1.5 PĚŠÍ PROVOZ

Pěší provoz se v zastavěném území obce Kučerov odehrává především na stávající síti chodníků vedených podél silnice III/4314 procházející obcí a místních komunikací, případně na vozovkách místních komunikací. Tam, kde to umožní uliční profil, se doplní chybějící chodníky.

V souvislosti s novou výstavbou se vybudují chodníky v dostatečném rozsahu v souběhu s novými místními komunikacemi a propojí se na chodníky stávající.

I.4.1.6 DOPRAVA V KLIDU

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání dle ČSN 73 6110 při stupni automobilizace 1 : 3. Parkování osobních motorových vozidel bude umožněno na všech plochách v souladu s příslušnými předpisy, kromě sídelní zeleně.

I.4.1.7 CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Pro cyklistickou dopravu je možné využít stávajících silnic III. třídy, místních a účelových komunikací.

Pro cyklistickou i pěší dopravu je navržena integrovaná stezka, která je navržena podél Rostěnického potoka, v jižní části katastru obce Kučerov. Pro vybudování integrované stezky jsou navrženy koridory silniční dopravy DS 3, DS 4, DS 5. Integrovaná stezka směřuje z jižního okraje obce Kučerov podél Rostěnického potoka směrem na sousední obec Kozlany.

I.4.1.8 AUTOBUSOVÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Hromadná autobusová doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Docházková vzdálenost 500 m na autobusové zastávky pokrývá podstatnou část obce.

I.4.1.9 OBECNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚVÁNÍ

Kategorie krajských silnic II. a III. třídy budou upravovány v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.

Silnice III/4314 bude v průjezdním úseku upravována v souladu s ČSN 736110 Projektování místních komunikací ve funkční skupině C.

Silnice III. třídy v zastavěném území budou upravovány ve funkční skupině B a C.

Místní komunikace se budou řešit dle platných předpisů, ve funkční skupině C jako obslužné komunikace umožňující přímou obsluhu všech objektů v kategorii MO2 10/6,5/30 nebo jako zklidněné komunikace – obytné ulice ve funkční skupině D1 s minimální šířkou uličního prostoru 8 m. V zastavitelných plochách bude možné navrhovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

I.4.1.10 HLUK Z DOPRAVY

I.4.1.10.1 HLUK ZE SILNIČNÍ DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí se bude posuzovat na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů,

jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování).

I.4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I.4.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

I.4.2.1.1 STÁVAJÍCÍ STAV

Obec Kučerov má vybudován veřejný vodovod, který kompletně pokrývá zastavěné území obce. Vodovodní řady jsou v zastavěném území vedeny podél silnic a místních komunikací.

Obec Kučerov je napojena na skupinový vodovod Vyškov – větev střed. Do této větve je dodávána voda ze skupinového vodovodu Vyškov – větev Vyškovská, jehož hlavními zdroji jsou úpravna vody Lhota, která odebírá povrchovou vodu z vodárenské nádrže Opatovice, úpravny vody Dědice, Manerov a zdroj Drnovice a Kašparov.

Přívodní vodovodní řad do obce Kučerov je veden z vodojemu Bohdalice, který má kapacitu $2 \times 1000 \text{ m}^3$, s max. hladinou 372,00 m n. m. Přívodní řad je přiveden k severovýchodnímu okraji obce, do prostoru před kostelem. Zde se nachází odběrná armaturní šachta, kde je upraven tlak pro rozvodnou síť v obci.

Zdrojem požární vody jsou stávající hydranty, osazené na stávající veřejné zásobovací vodovodní síti. Záložním zdrojem požární vody je rybníček nacházející se na severovýchodním okraji obce.

I.4.2.1.2 STANOVENÍ POTŘEBY VODY

Uvažovaná spotřeba vody dle dokumentace ke stavebnímu povolení „Odkanalizování obcí Kučerov a Hlubočany, Splašková kanalizace Kučerov“, z roku 2010:

Současný počet obyvatel	P_{obyv1}	=	463 osob
Reálný výhled	P_{obyv2}	=	32 osob
Celkový počet obyvatel	P_{obyv}	=	520 EO
Specifická spotřeba vody	q_{sp}	=	110 l/den/obyv
Občanská vybavenost	q_{OV}	=	20 l/den/obyv
Celková specifická spotřeba vody	q_{sp}	=	130 l/den/obyv

I.4.2.1.3 NÁVRH

Systém zásobování obce vodou je kapacitně vyhovující pro výhledové období a měl by pokrýt nárůst potřeby, která vznikne postupnou realizací nové zástavby v navržených zastavitelných plochách.

Zastavitelné plochy určené pro bydlení, občanské vybavení a výrobní aktivity jsou navrženy v dostupné vzdálenosti od stávající vodovodní sítě.

Vodovodní síť bude rozšířena do míst, kde je plánována nová zástavba. Jedná se o lokality určené pro rozvoj bydlení, které jsou vymezeny podél východního a západního okraje zastavěného území obce. Dále bude vodovodní síť rozšířena v prostoru jižního okraje obce, kde je plánován rozvoj výrobních aktivit.

Zdrojem požární vody bude u nové zástavby vodovodní síť, která bude pro potřeby zástavby v rozvojových plochách budována.

Kapacita vodojemu Bohdalice je dostatečná pro výhledový nárůst spotřeby vody v obci Kučerov.

Navržené vodovodní řady jsou zakresleny ve výkrese č.6 Výkres technické infrastruktury.

Navrhované trasy vodovodů vymezené v zastavěném území případně v zastavitelných plochách, lze dle potřeby dále zpřesňovat a upravovat v rámci podrobnější projektové dokumentace.

Při realizaci nové zástavby je třeba respektovat ochranná pásma vodovodních řadů.

I.4.2.2 ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

I.4.2.2.1 STÁVAJÍCÍ STAV

Obec Kučerov nemá vybudovány kanalizační síť, která by odváděla odpadní vody ze zastavěného území k vyčištění na čistírnu odpadních vod.

Stávající systém likvidace odpadních vod splaškového charakteru v obci je řešen akumulací splaškových vod v jímkách na vyvážení. Ve většině případů se jedná o jímky s přepadem do trativodu nebo zaústěním do stávající dešťové kanalizace s vyústěním do vodoteče. Toto řešení je v rozporu s platnými předpisy a působí negativně na životní prostředí především čistotu povrchových vod.

V obci Kučerov byla postupně budována dešťová kanalizace, která má několik samostatných větví zaústěných v prostoru návsi do zatrubněného Kučerovského potoka. Vzhledem k zaústění přepadů ze septiků z okolní obytné zástavby získala částečně charakter jednotné kanalizace.

I.4.2.2.2 STANOVENÍ MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD

Množství odpadních vod dle dokumentace ke stavebnímu povolení „Odkanalizování obcí Kučerov a Hlubočany, Splašková kanalizace Kučerov“, z roku 2010:

Počet ekvivalentních obyvatel	P_{EO}	=	520 EO
Průměrný denní průtok odpadních vod	Q_{24}	=	0,78 l/s
Maximální denní průtok odpadních vod	Q_d	=	1,21 l/s
Roční produkce odpadních vod	Q_r	=	25 908 m ³ /rok

I.4.2.2.3 NÁVRH

Územní plán přebírá řešení likvidace odpadních vod dle řešení v PRVKJMK. Navrhované řešení počítá s odvedením splaškových odpadních vod navrhovaným kanalizačním sběračem na novou čistírnu odpadních vod, která bude vybudována v Rostěnicích.

Na území obce Kučerov je navržen gravitační systém kanalizačních stok. Součástí stavby kanalizace jsou dvě čerpací stanice, které budou přečerpávat splaškové odpadní vody z níže položených částí obce.

Tato varianta je projekčně zpracována v dokumentaci „Odkanalizování obcí Kučerov a Hlubočany, splašková kanalizace Kučerov“.

Pro záměr stavby „Odkanalizování obce Kučerov“ včetně splaškové kanalizace v obci bylo Stavebním úřadem Vyškov vydáno rozhodnutí o umístění stavby ze dne 13.7.2009 (č.j. MV 39671/2009). Na základě dílčích změn v projektové dokumentaci byla Stavebním úřadem Vyškov vydána Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby č.j. MV 501767/2011 ze dne 10.10.2011, která mění územní rozhodnutí ze dne 13.7.2009. Pravomocné rozhodnutí k umístění stavby je stále platné. Trasa kanalizačního sběrače a splašková kanalizační síť v obci je v území umístěna dle rozhodnutí Stavebního úřadu Vyškov.

Trasy kanalizace jsou zobrazeny ve výkrese č. 6 Výkres technické infrastruktury.

I.4.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

I.4.2.3.1 STÁVAJÍCÍ STAV

Obec Kučerov byla plynofikována v roce 1995. STL plynovodní síť pokrývá celé zastavěné území obce, tato síť je zásobena plynem z regulační stanice, která je umístěna u vjezdu do areálu zemědělského družstva. Rozvody plynu v zastavěném území obce jsou vedeny v souběhu se silnicemi, které prochází obcí a s místními komunikacemi.

Zdrojem plynu regulační stanice VTL / STL RS 1200 je VTL plynovod, který je veden ve směru od Bohdalic, podél východního okraje obce do prostoru mezi obec a zemědělské družstvo. Zde je u příjezdové komunikace do družstva umístěna regulační stanice. Z regulační stanice jsou vedeny STL rozvody plynu jednak do obce Kučerov a samostatná větev STL plynovodu je vedena do obce Hlubočany. STL plynovod zásobující obec Kučerov dále pokračuje do sousední obce Lysovice.

I.4.2.3.2 NÁVRH

Současný systém zásobování obce plynem je vyhovující i pro další rozvoj obce. V místech nové zástavby dojde v případě potřeby k rozšíření stávající STL plynovodní sítě. Územní plán navrhuje rozšíření sítě STL plynovodů do míst, kde jsou navrženy zastavitelné plochy, ve kterých bude realizována nová, především obytná zástavba.

Rozvoj obce je plánován především v oblasti bydlení a výrobních aktivit. Tyto rozvojové plochy jsou umístěny především po obvodu zastavěného území. Rozsáhlejší plochy bydlení jsou umístěny podél východního a západního okraje obce. Rozvojové plochy pro drobné výrobní aktivity jsou umístěny na jižním okraji obce. Zastavitelné plochy jsou navrženy v dostupné vzdálenosti od stávající plynovodní sítě.

Pro zásobování rozvojových ploch bydlení, občanské vybavenosti a výrobních aktivit plynem budou vybudovány plynovody, které se napojí na stávající plynovodní síť v obci. Trasy navrhovaných STL plynovodů budou vedeny podél místních komunikací nebo v plochách veřejných prostranství.

Trasy navrhovaných STL plynovodů jsou zakresleny ve výkrese č.6 Výkres technické infrastruktury. Navrhované trasy plynovodů vymezené v zastavěném území případně v zastavitelných plochách, lze dle potřeby dále zpřesňovat a upravovat dle územních podmínek.

Stávající regulační stanice VTL / STL RS 1200 je kapacitně dostatečná i pro zvýšenou spotřebu plynu související s novou zástavbou realizovanou pro bydlení, občanské vybavení a výrobní aktivity.

Při realizaci stavebních záměrů je nutno respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských sítí a zařízení. Grafické vymezení bezpečnostních pásem plynárenských sítí a zařízení je součástí grafické části územního plánu – koordinační výkres, výkres technické infrastruktury.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských sítí a zařízení jsou stanovena zákonem č.458/2000 Sb.,

Ochranné pásmo je prostor zajišťující spolehlivý provoz plynárenských zařízení, v němž lze stavební práce provádět pouze s písemným souhlasem provozovatele.

Bezpečnostní pásma mají zamezit nebo zmírnit účinky případných havárií plynových zařízení a slouží k ochraně života, zdraví či majetku osob.

I.4.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

I.4.2.4.1 VÝCHOZÍ ÚDAJE

Podkladem pro zpracování ÚP jsou mapové podklady v měř. 1 : 5000 se zakreslenými sítěmi VVN 220 kV, VN 22 kV a trafostanicemi, které byly získány jako územně analytické podklady z databáze JmK (poskytovatelem je E.ON a.s.). Některé podrobnosti byly poskytnuty pracovištěm Příprava investic a připojování východ, E.ON v Brně a také získány prověřením v terénu.

Sítě VVN 220 kV a VN 22 kV v obci Kučerov nejsou geodeticky zaměřeny a poskytnuté údaje je proto nutné považovat pouze jako **orientační** a v případě jakékoliv výstavby v blízkosti vedení nebo trafostanic je třeba provést jejich přesné zaměření.

Jednotlivé trafostanice jsou očíslovány pouze průběžně pro účely zpracování ÚP – nesouhlasí tedy s evidencí E.ON Distribuce a.s.

Obec je plně plynofikována, proto se v návrhovém období nepočítá s rozšiřováním klasického el. vytápění. V úvahu připadá využití tepelných čerpadel – s ohledem na stávající pořizovací náklady však zřejmě nepůjde o žádné masové využití této technologie.

I.4.2.4.2 SOUČASNÝ STAV

I.4.2.4.2.1 Nadřazené sítě a zařízení VVN 220 kV

Na katastrálním území obce, jeho jižním okraji, vede trasa dvojitého vedení VVN 220 kV č.251/252, spojujícího nadřazené rozvodny 420/220/110 kV PROSENICE – SOKOLNICE. Trasa tohoto dvojitého vedení VVN 220kV je vedena mimo zastavěnou část obce.

I.4.2.4.2.2 Sítě a zařízení VN 22 kV

Obec Kučerov je zásobována el. energií z venkovního vedení VN 22 kV č.140, které vychází z RZ 22 kV Vyškov a končí v RZ 22 kV Slavkov. Trafostanice v obci jsou připojeny z odbočky nazvané Roštěnice, která navazuje na VN č.140 a u obce Bohdalice je napojena na VN 22 kV č.796, které vychází rovněž z RZ 22 kV Vyškov a na druhé straně končí v RZ 22 kV Bučovice. Takto lze obec Kučerov na straně VN 22 kV zásobovat ze dvou stran. Z odbočky Roštěnice jsou v současnosti připojeny celkem 4 trafostanice, pátá trafostanice (Manerov 2 – VODÁRNA) je připojena z odbočky, navazující na VN 22 kV č.796. Obě uvedená vedení jsou v dobrém technickém stavu, odbočka Roštěnice prošla rekonstrukcí (současně se zvýšením přenosové schopnosti). Údaje o stávajícím zatížení vedení nelze bohužel získat – provozovatel je neposkytuje. Z uvedeného však vyplývá, že koncepce zásobování el. energií na straně VN 22 kV vyhovuje i pro výhledové období.

I.4.2.4.2.3 Transformační stanice

Pro transformaci elektrické energie VN/NN slouží tč. na katastru obce Kučerov celkem 5 transformačních stanic, z toho na území obce jsou vlastně jen dvě trafostanice (T1, T2), další tři (T3, T4 a T5) se nachází mimo zastavěnou část obce. Do distribuční sítě NN v obci pracují pouze 2 trafostanice (T1 - OBEC, T2 -KOLONKA) o celkovém instalovaném výkonu transformátorů 800 kVA (pouze kvalifikovaný odhad).

Jedná se vesměs o trafostanice stožárové, pouze trafostanice T1 – OBEC je zděná, věžová pro venkovní přívod VN 22 kV.

Prakticky všechny trafostanice jsou v dobrém technickém stavu. Současný instalovaný výkon transformátorů nebyl zjištěn – vzhledem k tomu, že do distribuční sítě pracují tč. pouze dvě trafostanice se lze důvodně domnívat, že budou vyzbrojeny transformátory o max. výkonu, tj. 400 kVA. Vzhledem k současné existenci transformátorů o nižší hmotnosti a rozměrech při vyšším výkonu lze však i na tyto trafostanice zabudovat

transformátory o vyšším výkonu než je udávaný konstrukční výkon při minimálních úpravách trafostanic (výměna rozváděče, svodu NN).

Podrobnější údaje o trafostanicích jsou v následující tabulce (uveden i výhledu!):

Číslo trafa	Název trafostanice	Konstr. provede.	Transformátor (kVA)		Připojeno z VN č.	Majetek	Pozn.
			max.vel.	stáv.vel.			
1	Obec	Zd. věž	400	400	140	E.ON	
2	Kolonka	BTS 2sl.	400	400	140	E.ON	
3	Farma ZD	BTS 2sl.	400	160	140	cizí	
4	T - mobil	BTS 1sl.	160	100	140	cizí	
5	Vodárna Manerov	BTS 2sl.	400	160	796	cizí	
6	U kostela	BTS 2sl.	400	-	140	E.ON	návrh
7	Na Zahradách	BTS 2sl.	400	-	140	E.ON	návrh

I.4.2.4.2.4 Výrobní elektrické energie

Na řešeném území se nachází tč. jediný licencovaný výrobce elektrické energie. Jedná se o FV výrobu o výkonu 15 kW, číslo licence 111225377 (Martin Sommer).

Podrobnosti o licencích lze dohledat na webu <http://licence.eru.cz/>

I.4.2.4.2.5 Velkoodběratelé

Po zrušení kategorie středního odběru došlo k posunům v zařazování jednotlivých větších odběrů (značná část se přesunula do maloodběru).

V současné době E.ON Distribuce a.s. údaje o těchto odběrech neposkytuje. Podle evidence trafostanic lze pouze důvodně předpokládat, že na řešeném území jsou tč. 3 velkoodběratelé el. energie – jedná se o odběratele s vlastní trafostanicí. V současnosti platí zásada, že při zásobování odběru elektřiny přímo z rozvodu VN 22 kV, musí mít tento odběratel vlastní trafostanici, tj. nelze z jedné trafostanice zásobovat více velkoodběratelů.

I.4.2.4.2.6 Sekundární sítě NN

Elektrorozvody tohoto druhu jsou v obci provedeny v zásadě venkovním vedením, které pochází z r. 1971. Jednalo se vesměs o vedení z holých drátů, které svými dimenzemi již nedostačovalo přenosovým požadavkům. V letech 1996 a 2008 byly proto provedeny částečné rekonstrukce – vedení z holých drátů bylo nahrazováno vedením z izolovaných vodičů AES za současného zvýšení průřezu a tím i přenosové schopnosti vedení. Distribuční vedení NN je prakticky v celém rozsahu zabudováno na betonových stožárech – v některých případech je vedení uchycováno i na konzoly a střešníky zabudované na objektech.

I.4.2.4.2.7 Veřejné osvětlení

Je realizováno svítidly, zabudovanými na podpěrných bodech distribuční sítě NN. Rozvod VO byl naposledy rekonstruován v r. 1991 – technicky je celkem v pořádku, ale jako celek již nevyhovuje platnému souboru ČSN EN 13201.

I.4.2.4.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ VE VÝHLEDU

Trasa vzdušného dvojitého vedení VVN 220 kV č 251/252 je v terénu fixována a musí být novou výstavbou respektována.

Výstavba v obci Kučerov je zásobována nadzemním vedením VN 22 kV, a to převážně z odbočky Roštěnice navazující na hlavní vedení VN 22 kV č.140, na kterou jsou připojeny 4 trafostanice v obci. Na odbočku Manerov – vodárna z hlavního vedení VN 22 kV č.796 navazuje přípojka pro 1 trafostanici (T5).

Stávající vedení VN 22 kV jsou v návrhu ÚP respektována včetně ochranných pásem. Na tato stávající vedení VN 22 kV je možné přípojkami připojovat podle potřeby nové trafostanice. Prvotně však půjde o využití trafostanic stávajících – o tom rozhodne jejich provozovatel podle optimálních možností technického využití při konkrétních požadavcích na příkon el. energie. V současné době slouží pro zásobování odběru el. energie na celém katastrálním území obce celkem 5 trafostanic. V návrhovém období se předpokládá výstavba pouze 2 nových stožárových trafostanic pro distribuci v severní části obce, kde je plánována výstavba cca 50 RD.

V návrhovém období se uvažuje:

Počet obyvatel (stávající)	498
Stávající výstavba	160 RD
Navrhovaná výstavba (nové RD)	63 RD
Občanská vybavenost	uprostřed a na severu obce
Sport	nové plochy na jihu a severu obce
Zemědělství	možnost stavebního rozvoje v rámci stávajícího areálu ZD
Průmysl	nová výstavba na jižním okraji obce

I.4.2.4.4 VÝHLEDOVÁ BILANCE ELEKTRICKÉHO PŘÍKONU PRO NÁVRHOVÉ OBDOBÍ

Na vlastním území obce jsou prakticky jen dvě distribuční trafostanice, které slouží pro distribuční odběr. Jsou zřejmě již tč. osazeny transformátory o max. možném výkonu. Navíc se nachází vzhledem k plošnému odběru el. energie poněkud excentricky umístěné a proto v severní části obce jsou již tč. problémy s kvalitou dodávky elektrické energie. Z uvedeného kvalifikovaného odhadu současných instalovaných výkonů transformátorů na distribučních trafostanicích však vyplývá, že i v případě výstavby RD v prolukách v jižní části obce (plochy BI 1 až BI 4 o celkovém počtu 15 RD a plochách VP1, VP2 pro drobnou průmyslovou výrobu) bude třeba odlehčit obě distribuční trafostanice, tj. vybudovat novou trafostanici U kostela v severní části obce.

Obec je plynofikována, tj. pro vytápění a ohřev TUV se zřejmě využívá přednostně zemní plyn. V obci byly evidovány jen 3 elektricky vytápěné domácnosti (přesná evidence o počtu el. vytápění tč. není k dispozici). Počet elektrinou vytápěných bytů je dán především ekonomickým potenciálem majitelů vytápěných objektů (je velmi drahé a vzhledem ke skokovým nárůstům cen elektřiny bude do budoucna klasické el. vytápění asi jen výjimečně využíváno). Elektrické vytápění však do značné míry determinuje využití výkonu jednotlivých trafostanic – jeho postupným omezováním se uvolňuje výkon pro jiné odběry. Pro výhled bude uvažováno u části nové výstavby RD s využitím tepelných čerpadel v kombinaci se solárním ohřevem pro vytápění a ohřev TUV – nelze však z důvodu investičních nákladů počítat s jeho masovým zaváděním (odhad do 15% nové výstavby).

Následující výhledová výkonová bilance vychází z předpokladu, že nová výstavba bude zařazena ve stupni elektrizace „B“ z toho důvodu, že s ohledem na vyšší standart bydlení se uvažuje s elektrickým vařením, pečením a větším využíváním el. spotřebičů s vyšším el. příkonem (např. myčky nádobí, mikrovlnné trouby, různé varné hrnce, pračky+sušičky, případně také klimatizace apod.). V souladu s platnou ČSN 332130 ed.2, tab.3 je soudobý příkon takového bytu $P_b=11$ kW. Dle Přílohy B (informativní)

citované ČSN je pro obec jako celek možné uvažovat se soudobostí odběru $B_n=0,20$. Mírný nárůst potřebného příkonu nutno předpokládat také u stávající výstavby (postupné vybavování domácností spotřebiči s vyšším el. příkonem) – v návrhovém období se předpokládá průměrný nárůst cca 0,30 kW/b.j. U cca 10 RD bude uvažováno s instalací tepelného čerpadla – $P_b= 16.5$ kW při soudobosti $B_p=0,90$.

Celkové výhledové navýšení potřebného soudobého příkonu bude:

Bytová výstavba:	$53 \times 11 \times 0,20 + 10 \times 16.5 \times 0.90 + 160 \times 0,30 =$	313 kW	(330 kVA)
Občanská vybavenost (nárůst):		30 kW	(32 kVA)
Průmyslová výroba a služby (nová)		70 kW	(74 kVA)
Sportovní vybavenost		25 kW	(26 kVA)
Zemědělství		40 kW	(42 kVA)
Ostatní (vč. ČOV)		50 kW	(53 kVA)
Celkové navýšení příkonu		528 kW	(557 kVA)

Pokrytí výkonu pro stávající velkoodběratele el. energie bude zajištěno ze stávajících velkoodběratelských trafostanic. Výstavba nových velkoodběratelských trafostanic se neuvažuje – navržena je proto jen výstavba dvou distribučních trafostanic, které by měly zajistit předpokládaný nárůst příkonu (cca 515 kVA – bez zemědělství), který bude mít distribuční charakter (tzv. maloodběr). V případě, že na některé z ploch VP1, VP2 bude umístěn podnik s požadavkem na velkoodběr el. energie, je možné vybudovat samostatnou trafostanici s krátkou přípojkou na vedení VN 22 kV, které je na okraji, případně vede přes inkriminovanou plochu.

I.4.2.4.5 NÁVRH ROZVODNÉ SÍTĚ

V návrhovém období budou zachovány trasy stávajících vedení VN 22 kV a umístění trafostanic – v důsledku nové výstavby v obci se tedy nenavrhují žádné přeložky rozvodu VN 22 kV a trafostanic.

Pro zajištění spolehlivosti dodávky elektrické energie v návrhovém období provedou se následující akce:

Zajištění napájení nových ploch výstavby (potřebné rozšíření a rekonstrukce rozvodu NN, úprava stávajících trafostanic). Pro dvě větší lokality výstavby RD (BI 5 – 32 RD a BI 7 – 15 RD) lze uvažovat s rozvodem NN, realizovaným zemními kabely. V tomto případě bude i VO realizováno kabelovým rozvodem v zemi.

Vybudování nových transformačních stanic v momentě, kdy to bude z výkonových a přenosových důvodů nutné; prioritní se jeví nutnost výstavby nové trafostanice U kostela, a to již s ohledem na současné potřeby – výstavba této trafostanice bude nutná v momentě zahájení výstavby na některé z ploch BI 5 (32 RD) nebo BI 7 (15 RD)

Do mapových podkladů, které tvoří nedílnou součást ÚP, byly zakresleny dle databáze JmK vedení VVN 220 kV, VN 22 kV a trafostanice. Nejedná se tedy o **geodetické** zaměření stávajícího stavu, ale pouze o zakreslení uvedených zařízení dle poskytnutých podkladů správce. Proto nutno tyto údaje pokládat pouze za orientační a v případě výstavby poblíž těchto zařízení provést detailní zaměření. Nová el. zařízení (trafostanice a jejich přípojky VN 22 kV) byly zakresleny již s ohledem na plánovanou novou výstavbu.

I.4.2.4.6 ZÁVĚR

Elektrická energie v obci bude i ve výhledu k dispozici pro veškeré lidské činnosti – není a nebude ani v budoucnosti brzdou jejího dalšího rozvoje. V těchto intencích je řešen celý územní plán obce a také jeho kapitola „Zásobování elektrickou energií“.

I.4.2.5 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Vodní plochy a vodní toky nacházející se na území obce Kučerov jsou respektovány a jejich prostorové vymezení není územním plánem dotčeno. Územní plán Kučerov nenavrhuje záměry, které by zasahovaly do stávajících vodní ploch a vodních toků.

Územní plán navrhuje v jižní části katastru obce Kučerov u Rostěnického potoka plochu VT 1 pro vybudování mokřadů, tůní a vodních nádrží přírodě blízkého charakteru. Cela plocha bude sloužit k posílení ekostabilizačních prvků v krajině a ke zvýšení retenčních schopností krajiny. Severně od obce, v blízkosti Rostěnického potoka je navržena plocha VT 2, která je určena pro vybudování vodní nádrže.

I.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

I.5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce krajiny je zaměřena na vytvoření zemědělské, vyvážené krajiny se zachovanými civilizačními a přírodními hodnotami. Koncepce je bezprostředně provázána s koncepcí komplexní pozemkové úpravy (zpracovatel Ageris s.r.o. Brno, 2004), která vytváří její hlavní rámec.

Návrh uspořádání krajiny je navržen s ohledem na zvyšování retenční schopnosti krajiny, zlepšení odtokových poměrů a omezení erozních procesů. Významnou krajino tvornou i protierozní funkci zabezpečují plochy vymezených biokoridorů a biocenter prvků ÚSES a síť stávajících i navržených liniových interakčních prvků, které lemují vodoteče, příkopy, stávající účelové komunikace i polní cesty a zajišťují zvýšenou retenční schopnost krajiny.

Sídelní zeleň je v zastavěném území stabilizována. Zeleň je také součástí především ploch veřejných prostranství i samotných návrhových ploch. Samostatně a specificky jsou vymezeny pouze plochy nejvýznamnější, a to jak stávající, tak rozsáhlejší plochy navrhované.

Nad rámec jednoznačně vymezených ploch krajinné zeleně a ploch přírodních bude dále ve volné krajině realizována především doprovodná zeleň polních cest. Ta většinou není samostatně parcelačně vymezena, předpokládá se její realizace v rámci dostatečně dimenzovaných parcel cest. Segmenty navrhované doprovodné zeleně polních cest nejsou v rámci ÚP vymezena jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Rozsáhlé půdní bloky by neměly být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. Nové zelené plochy jsou koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení systému zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území a zapojí ho do systému ekologické

stability. Velmi pozitivní posun v krajině byl proveden realizací prvků ÚSES a doprovodné zeleně cest.

Krajinná zeleň v podobě lesíků, četné liniové i rozptýlené zeleně dotváří charakter krajinného rázu, umocňuje vodní osu Rostěnického potoka, podporuje a vytváří územní systém ekologické stability. Ráz krajiny také dotváří památný strom „Lípa malolistá“ spolu s drobnou sakrální památkou, která se nachází v sedle pod Holým kopcem.

I.5.1.1 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)

V řešeném území jsou plochy biocenter vymezeny jako plochy přírodní. Plochy biocenter jsou stabilizované a funkční na lesních porostech, zapojených břehových porostech vodních toků a krajinné zeleni. V návrhových plochách jsou stanovena opatření vedoucí k zajištění funkčnosti ÚSES.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Zemědělský půdní fond je v řešeném území tvořen mozaikou půd složené z bonitně nadprůměrných a nejcennějších půd až po půdy bonitně podprůměrné a málo produkčních. Převládají zde půdy středně ohrožené vodními erozím, lokálně jsou půdy ohroženy erozí silně. Část pozemků ohrožených erozí je již zatravněna nebo je erozivní činnost vody tlumena výsadbami krajinné zeleně.

Stávající plochy zemědělské jsou lokálně redukovány ve prospěch navrhovaných částí ÚSES (návrh ploch přírodních a návrh ploch krajinné zeleně). Tímto opatřením dochází ke zvýšení protierozní funkce a posílení ekologické stability území.

PLOCHY LESNÍ (L)

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří cca 4 % z celkové výměry území obce. Kromě lesních porostů dle evidence KN, je významně zastoupena krajinná zeleň lesního charakteru.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)

Plochy krajinné zeleně mají charakter liniové, skupinové a rozptýlené zeleně. Část krajinné zeleně současně reprezentuje prvky ÚSES. U těchto návrhových ploch se předpokládá, že dotčené pozemky budou zatravněny a osázeny stanovištně vhodnými druhy dřevin. Liniová zeleň je navržena tak, aby posílila ekologickou stabilitu krajiny, přispěla ke snížení vodní a větrné eroze a i k obnově krajinného rázu, zejména u rozsáhlých intenzivně zemědělsky obdělávaných ploch, které jsou pozůstatkem minulosti.

I.5.1.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce ÚSES vychází z Plánu společných zařízení (dále PSZ) Komplexní pozemkové úpravy (dále KoPÚ) v k.ú. Kučerov a to v rámci obvodu KoPÚ. Mimo obvod KoPÚ dochází z vymezení drobného segmentu LBK 8 přes zastavěné území při Rostěnickém potoce.

Trasa nadregionálního biokoridoru K 134 MH vychází z PSZ a je v souladu s aktuální verzí Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (03/2016).

Dle segmentů je ÚSES rozdělen na existující a chybějící. Chybějící segmenty je nutné doplnit dle lokality lesními společenstvy s původními druhy dřevin, doplnit rozptýlenou výsadbou krajinné zeleně a solitérami stromů se současným založením geograficky původního travního porostu nebo založení vodních a mokřadních prvků. Značná část dříve chybějících segmentů ÚSES je již realizována.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení (dle terénních podmínek) se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Návaznost na sousedící katastrální území je zachována na základě schválených podkladových dokumentací.

I.5.1.2.1 NADREGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadregionální ÚSES je zastoupen trasou nadregionálního biokoridoru K 134 MH, který v řešeném území zahrnuje segment samotného biokoridoru a vložené lokální biocentrum LBC 1 (C1 dle KoPÚ) V širších souvislostech propojuje trasa K 134 MH nadregionální biocentrum NRBC 94 Buchlovské lesy s nadregionálním biokoridorem K 132. Celkově biokoridor zastupuje mezofilní hájová společenstva.

I.5.1.2.2 REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Regionální ÚSES není v řešeném území zastoupen.

I.5.1.2.3 LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Lokální ÚSES je zastoupen biocentry a biokoridory lesního, nivního a kombinovaného typu. Označení lokálního ÚSES vychází z předchozího ÚP a zpracované KoPÚ.

I.5.1.2.4 CHARAKTERISTIKA ÚSES

OZNAČENÍ BIOCENTRA	CÍLOVÁ VÝMĚRA	FUNKČNOST	CHARAKTERISTIKA	NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ
LBC1	21,8 ha	existující	„U Manerova“ - lesní porosty, krajinná zeleň, travní porosty s rozptýlenou zelení, pramenná oblast Bohdalického potoka	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT. Zachovat management travních porostů.
LBC 2	11,13 ha	existující	„Kučerovský háj“ – lesní porosty	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT.
LBC 3	6,98 ha	existující	„Zákostelský hájek“ – lesní porosty, rozptýlená zeleň	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT.
LBC 4	5,73 ha	částečně existující	„Na rybníkách“ – lesní porost, orná půda, břehové porosty Rostěnického potoka	Doplnit chybějící část biocentra výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBC 5	5,60 ha*	existující	„Na Větrníku“ - lesní porosty, výsadby	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG/SLT.

* UVEDNÁ VÝMĚRA JE V RÁMCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.

OZNAČENÍ BOKORIDORU	CÍLOVÁ DÉLKA	FUNKČNOST	CHARAKTERISTIKA	NAVRHOVANÝ STAV
K 134 MH	300 m*	existující	výsadby	Péče o výsadby.
LBK 2	710 m	částečně existující	výsadby, orná půda	Doplnit chybějící segment biokoridoru, péče o stávající výsadby.
LBK 3	880 m	částečně existující	stávající větrolam, výsadby, orná půda	Doplnit biokoridor na orné půdě do požadované šíře. Péče o výsadby.

LBK 4	2070 m	částečně existující	výsadby, orná půda, krajinná zeleň při stělnici	Založit chybějící segmenty biokoridoru na orné půdě, péče o výsadby. V chybějícím segmentu nad stělnicí vhodné realizovat ovocný sad z tradičních odrůd.
LBK 5	840 m	chybějící	orná půda	Založit chybějící biokoridor na orné půdě výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 6	1140 m*	existující	větrolam, převážná část na sousedním k.ú. Lysovice	Při obnově větrolamu přizpůsobit druhovou skladbu danému STG.
LBK 7	760 m*	existující	břehové porosty Rostěnického potoka, travní porosty	Pomístní doplnění břehových porostů.
LBK 8	1900 m*	částečně existující	břehové porosty Rostěnického potoka, orná půda, průchod zastavěným územím obce	Doplnit chybějící segmenty biokoridoru na orné půdě.

* UVEDNÁ DÉLKA JE V RÁMCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.

I.5.1.2.5 ÚPRAVY A ZMĚNY ÚSES PROVEDENÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vymezení ÚSES vychází z dokumentů: Komplexní pozemková úprava v k.ú. Kučerov – Plán společných zařízení (Ageris s.r.o., 2004), Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, Územní plán obce Kučerov.

Koncepce ÚSES reflektuje zpracovanou KoPÚ, která je zapsána do KN. U trasy nadregionálního biokoridoru K 134 MH byl prověřen soulad s nadřazenou dokumentací ZÚR JMK. Oproti KoPÚ dochází k drobné úpravě trasy lokálního biokoridoru LBK 4, který byl v rámci KoPÚ trasován přes stávající zázemí stělnice. Zde by byla perspektiva trasy biokoridoru značně omezena. Změna trasy zahrnuje odsunutí biokoridoru přibližně 30 metrů jihozápadním směrem na úzký segment orné půdy, kde je možnost realizovat sad z tradičních odrůd.

I.5.1.3 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

V řešeném území jsou vymezeny následující zájmy ochrany přírody.

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území. Bezprostředně za hranicí řešeného území je vyhlášena národní přírodní rezervace „NPR Větrníky“, kde je předmětem ochrany „ochrana rostlinných společenstev“.

SOUSTAVA NATURA 2000

V řešeném území není vyhlášena evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Bezprostředně za hranicí řešeného území je vymezena „EVL CZ0620018 Větrníky“, kde jsou předmětem ochrany „subpanonské stepní trávníky, polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích“.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

V řešeném území jsou registrovány významné krajinné prvky (VKP), které zahrnují stávající lesní porosty a segmenty krajinné zeleně. VKP dle §3 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění jsou dále lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

PAMÁTNÉ STROMY

V řešeném území není vyhlášen žádný památný strom nebo stromořadí. Bezprostředně za hranicí řešeného území se nachází pod Holým kopcem památná

„Lípa malolistá“ doprovázející boží muku. V části Manerov je na zahradě hostince vyhlášená skupina stromů (7ks) „Lípy malolisté“.

I.5.1.4 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Na území obce jsou bohatě zastoupeny chráněné zemědělské půdy I. třídy ochrany a II. třídy ochrany, které lze odnímat pouze ve výjimečných případech. Půdy I. třídy ochrany se nacházejí především v tratích Nivy a Na zahradách. Jako půdní typ převažuje černozem.

I.5.1.5 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří přibližně 4 % z celkové výměry řešeného území.

I.5.1.6 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Mimo zastavěné území se projevuje vodní eroze. Proto musí být v těchto částech realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

Významnou protierozní funkci zabezpečují segmenty ÚSES tvořené, jak stávajícími lesními porosty, tak současnou (významnou a zásadní) výsadbou chybějících segmentů ÚSES.

I.5.2 OCHRANA PŘED POVODŇEMI

Územní plán nenavrhuje záměry v oblasti protipovodňových opatření, které by minimalizovaly rozsah případných škod způsobených povodněmi.

V podmínkách pro využití ploch jak urbanizovaných tak i neurbanizovaných je umožněno realizovat stavby a zařízení, která umožní zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

I.5.3 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na správním území obce Kučerov se nenachází ložiska nerostných surovin a v současné době na území obce Kučerov těžba nerostných surovin neprobíhá.

I.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

I.6.1 VYSVĚTLENÍ POJMŮ SOUVISEJÍCÍCH SE STANOVENÍM PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro jednotlivé druhy urbanizovaných a neurbanizovaných ploch.

Využití jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat stanoveným podmínkám využití ploch z hlediska umístování staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.

Služby výrobní – klempířství, truhlářství, malířství, sklenářství, zahradnictví, zámečnictví, opravy

Služby nevýrobní – holičství, prádelny, půjčovny, informační a zprostředkovatelské služby

I.6.1.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Hlavní využití:

Hlavní využití musí být převládající využití zastavěné nebo návrhové plochy.

Přípustné využití

Jako přípustné využití lze realizovat v plochách hlavního využití především takové stavby, zařízení a činnosti, které nejsou v kolizi s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití

Podmíněně přípustné využití je možné realizovat na základě uvedených podrobněji specifikovaných podmínek.

Nepřípustné využití

Není přípustné za žádných podmínek.

I.6.1.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Výška zástavby

Maximální výška zástavby je stanovena počtem nadzemních podlaží nebo maximální výškou v metrech.

Stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků

Pro plochy bydlení je stanoveno rozmezí stavebních pozemků s uvedením maximální intenzity využití stavebního pozemku. Do zastavěné plochy stavebního pozemku se započítávají plochy nadzemních objektů, nezapočítávají se zpevněné plochy (chodníky, příjezdové komunikace atd.).

I.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán Kučerov vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury související především s rozvojem obce Kučerov.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. Jedná se o upravenou část lokálního biokoridoru a plochu, která bude sloužit k většímu zadržení vody v krajině.

ÚP Kučerov nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanace.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou zakreslena ve výkrese č. 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

I.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán Kučerov nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán Kučerov nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

I.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP Kučerov nevymezuje plochy územních rezerv.

I.11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP Kučerov nevymezuje plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP Kučerov vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Územní plán Kučerov vymezuje návrhovou plochu určenou pro bydlení BI 5 jako plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Tato podmínka je pro tuto plochu stanovena proto, že se jedná o rozsáhlejší plochu, ve které je potřebné novou zástavbu koordinovat na základě návrhu ekonomického využití zastavitelné plochy, spolu s návrhem celkového urbanistického řešením tohoto prostoru, který bude mít významný vliv na celkový vzhled obce Kučerov.

Současně s urbanistickým řešením zastavitelné plochy bude důležité řešit širší územní vazby na stávající zastavěné území, především vazby dopravní a vazby na stávající technickou infrastrukturu.

Podmínka na postup výstavby od zastavěného území směrem do volné krajiny je stanovena z důvodu zachování kompaktního zastavěného území obce, což umožní racionální a ekonomické využívání zastavitelné plochy, při postupném budování potřebné dopravní a technické infrastruktury.

I.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ , VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PŘÍLOHY Č.9, STANOVENÍ ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

ÚP Kučerov nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V rámci zpracování ÚP Kučerov nebylo stanoveno pořadí změn v řešeném území.

I.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

ÚP Kučerov nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.16 ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Do správního území obce Kučerov zasahují zájmová území Ministerstva obrany ČR:

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na správní území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Ochranné pásmo letištního dálničního úseku (LDÚ) Vyškov, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Součástí OP letišť je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).

Na správní území obce okrajově zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajištění obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, UAP jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

I.17 ZMĚNY PROVEDENÉ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

I.17.1 ÚPRAVY TEXTOVÝCH ČÁSTÍ

Textové části jsou upraveny formou revize a jsou k dispozici ve formátu PDF.

I.17.2 ÚPRAVY GRAFICKÉ ČÁSTI

Úprava koridoru DS7 pro vybudování obchvatu Manerova na jednotnou šířku 50 metrů.

Plocha pro technickou infrastrukturu T1 původně určená pro umístění kořenové čistírny byla zrušena a tato plocha po úpravě rozsahu vymezení je změněna na plochu vodní a vodohospodářskou VT2 pro vybudování vodní nádrže.

Zrušen koridor technické infrastruktury T4 pro umístění kanalizačního sběrače.

Koridory technické infrastruktury T2 a T3 pro umístění kanalizačního sběrače byly sloučeny do koridoru technické infrastruktury T1 určeného pro umístění kanalizačního sběrače. Koridor technické infrastruktury pro vybudování kanalizačního sběrače přemístěn na obecní pozemky v místě navrhované vodní plochy VT 2.

Úprava rozsahu územní studie ve výkrese základního členění pro zastavitelnou plochu BI 5.

Doplňeno pásmo hygienické ochrany areálu zemědělského družstva v Koordinačním výkrese.

Podél účelové komunikace jižně od obce vymezen stávající odvodňovací příkop – vymezen jako stávající plocha vodní a vodohospodářská.

Kolem účelové komunikace směrem do Manerova vymezen pás stávající krajinné zeleně.

Do Koordinačního výkresu doplněny autobusové zastávky a izochrony dostupnosti.

I.18 ZMĚNY PROVEDENÉ PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Grafická a textová část ÚP Kučerov jsou upraveny dle Pokynů k upravení návrhu Územního plánu Kučerov pro opakované veřejné projednání.

I.18.1 ÚPRAVY TEXTOVÝCH ČÁSTÍ

Textové části jsou upraveny formou revize a jsou k dispozici ve formátu PDF.

I.18.2 ÚPRAVY GRAFICKÉ ČÁSTI

Ve výkresech č. 1, 2, 3, 5, 6 zrušen koridor T 1.

Ve výkresech č. 2, 5 v tabulce návrhových ploch zrušen řádek s označením plochy T 1.

Ve výkrese č. 3 v tabulce veřejně prospěšných staveb zrušen řádek s označením T 1.

Ve výkresech č. 1, 2, 3, 5, 6, 7 zrušen koridor DS 6.

Ve výkresech č. 2, 5 v tabulce návrhových ploch zrušen řádek s označením plochy DS 6.

Ve výkrese č. 3 v tabulce veřejně prospěšných staveb zrušen řádek s označením DS 6.

Ve výkrese č. 7 v tabulce Odnětí půdního fondu zrušen řádek s označením DS 6.

Ve výkrese č. 3 zrušeno vymezení veřejně prospěšných staveb DS 3, DS 4, DS 5 a současně byly tyto veřejně prospěšné stavby zrušeny v tabulce veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Ve výkresech č. 1, 2, 5, 6, 7 vymezen nový záměr na rozvoj bydlení – zastavitelná plocha BI 8.

Ve výkresech č. 2, 5, 7 doplněn nový záměr na rozvoj bydlení – zastavitelná plocha BI 8 do tabulek Návrhových ploch a Odnětí půdního fondu.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

J.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Kučerov představuje území s vysokou hustotou zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území prakticky neexistují a pokud ano, tak jsou využity pro zeleň, odpočinkové a relaxační plochy. Tyto plochy jsou důležité pro vzhled obce a pro relaxaci obyvatel, takže není možné měnit jejich využití případně je zastavovat. Pro rozvoj sídla je tak možné využívat především ploch po jeho obvodu. V jižní části zastavěného území jsou využity drobné proluky pro bydlení a sportovní aktivity.

J.2 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Většina rozvojových ploch vychází z původního ÚPO Kučerov. Jednotlivé navrhované plochy v ÚPO Kučerov byly prověřeny a vyhodnoceny z hlediska jejich potřebnosti a vhodnosti těchto ploch k zástavbě z pohledu podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a také ve vztahu k záborům zemědělské půdy.

Zastavitelné plochy, které navazovaly na zastavěné území obce byly většinou převzaty do nového územního plánu, v některých případech byl upraven jejich rozsah ve vztahu k územním podmínkám.

Nejrozsáhlejší navrhovaná plocha pro bydlení vymezená odloučeně od obce v ÚPO Kučerov, umístěná v severní části katastru u silnice II/431 byla z nového územního plánu vypuštěna. Důvodem byl především rozsáhlý zábor vysoce chráněné zemědělské půdy s I. třídou ochrany a nepotřebnost těchto ploch pro bydlení mimo samotnou obec.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je provedeno především pro plochy bydlení. Zastavitelné plochy bydlení představují svým rozsahem největší rozvojové plochy. V případě ostatních zastavitelných ploch jsou tyto plochy vymezeny na základě požadavků a potřeb ze strany dotčených orgánů a obce Kučerov. Vymezení zastavitelných ploch odpovídá významu a postavení obce v sídelní struktuře.

J.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY BYDLENÍ

Základem pro návrh zastavitelných ploch pro bydlení byly zastavitelné plochy pro bydlení navržené v ÚPO Kučerov. Tyto plochy byly pro rozvoj bydlení schváleny v ÚPO Kučerov.

Celková výměra zastavitelných ploch určených pro rozvoj bydlení ve schváleném ÚPO Kučerov byla cca 14,70 ha.

Celková výměra zastavitelných ploch určených pro bydlení v ÚP Kučerov činí 9,41 ha. Výměra zastavitelných ploch pro bydlení v ÚP Kučerov tak byla proti původnímu územnímu plánu snížena o cca 5,29 ha.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Předpokládaný nárůst počtu obyvatel	60 obyv.
Potřeba nových bytů (RD)	25 RD
Průměrná velikost stavebního pozemku	1 200 m ²
Potřeba zastavitelných ploch (včetně veřejných prostranství)	3,60 ha
Navýšení potřeby ploch z důvodu nedostupnosti	25%
Celková potřeba zastavitelných ploch pro bydlení	4,50 ha

Součástí ÚAP ORP Vyškov 2016 není pro obec Kučerov zpracována prognóza bydlení s určením potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení. Rozvoj obce v oblasti bydlení je odhadován na základě velikosti obce a jejího významu v sídelní struktuře.

Celková kapacita zastavitelných ploch navržených pro bydlení v ÚP Kučerov je cca dvakrát vyšší než vypočtená potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Vzhledem k tomu, že byla v územním plánu významně snížena celková výměra zastavitelných pro bydlení vůči schváleným rozvojovým plochám bydlení v ÚPO Kučerov je možné považovat rozsah vymezení zastavitelných pro bydlení v ÚP Kučerov za akceptovatelný. Větší rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení bude sloužit jako rezerva v případě blokáci stavebních pozemků ze strany jejich vlastníků.

J.2.2 ZASTAVITELNÉ PLOCHY OSTATNÍ

Zastavitelná plocha pro občanské vybavení je vymezena v blízkosti kostela a její využití je pro potřeby církve.

Zastavitelné plochy pro výrobu jsou vymezeny na jižním okraji obce. Tyto plochy budou sloužit pro drobné výrobní aktivity nerušícího charakteru. Rozsah ploch odpovídá velikosti sídla a jeho významu ve struktuře osídlení.

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury jsou určeny pro budování komunikací důležitých pro rozvoj obce a pro vybudování obchvatu Manerova. Dále jsou navrhovány záměry pro posílení ekologických forem dopravy – pěší a cyklistické dopravy.

Zastavitelné plochy technické infrastruktury jsou navrženy pro odkanalizování obce a pro zásobování obce elektrickou energií. Vybudování potřebných sítí technické infrastruktury je důležité pro plánovaný rozvoj obce a pro minimalizování vlivů zástavby na životní prostředí, především čistotu vod.

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

K.1 POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍ STRUKTUŘE

Obec Kučerov je lokálním centrem osídlení nacházejícím se jižně od Vyškova. Sídlo se nachází mimo prostory urbanizačního koridoru (rozvojové osy OS10) vedeného v trase Brno – Vyškov – Olomouc, nacházejícího se severně od Kučerova.

Celkový potenciál obce, její význam a velikost, umístění v rámci sídelní struktury mimo urbanizační koridory předurčuje obec především k rozvoji na lokální úrovni. Postavení obce Kučerov v sídelní struktuře zůstane zachováno a nebude měněno.

Nejvýznamnější územní vazby obce (pracovní dojíždka, vyšší školství, zdravotnictví, administrativa, finanční služby atd.) jsou realizovány ve směru na Vyškov. Obec

Kučerov tak náleží do spádové oblasti města Vyškov. Další územní vazby směřují na ostatní významnější centra nacházející se v nejbližším okolí obce Kučerov:

Vyškov - regionální centrum 8,5 km

Rousínov – mikroregionální centrum 13 km

Bučovice - subregionální centrum 10,5 km

Slavkov u Brna - subregionální centrum 21 km

Brno – krajské město 40 km

K.2 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Katastrální území sousedních obcí: Bohdalice, Kozlany u Vyškova, Bohaté Málkovice, Letonice, Lysovice, Hlubočany, Moravské Prusy, Vážany.

Širší vztahy v území, které se promítají na území sousedních obcí jsou zastoupeny navrhovanými záměry v oblasti dopravní, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

Z hlediska provázání liniových prvků procházejících řešeným územím dále směrem na katastrální území sousedních obcí je nezbytná koordinace těchto prvků v územních plánech sousedních obcí.

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A NAVRHOVANÝCH ZÁMĚRŮ VE VZTAHU K SOUSEDNÍM OBCÍM

ÚZEMNÍ PLÁN KUČEROV				ÚP SOUSEDNÍCH OBCÍ		
Číslo plochy	k.ú.	Druh plochy	Účel	k.ú. sousední obce	Návaznost Druh plochy	Vyhodnocení návaznosti
DS2	Kučerov	Plocha dopravy silniční	Místní komunikace	Lysovice	Navazuje Plocha dopravní infrastruktury	Prověřit propojení obce Kučerov a Lysovice zpevněnou účelovou komunikací. Koridor na území obce Kučerov navazuje na plochy silniční dopravy – stav na území obce Lysovice.
DS7	Kučerov	Plocha dopravy silniční	Přeložka silnice II. třídy	Bohdalice - Pavlovice	Navazuje D101 Dk	Koridory pro přeložku silnice II/431 na sebe navazují na společné katastrální hranici. Koridor navržený v ÚP Bohdalice – Pavlovice je však vymezen jako územní rezerva. V současné době probíhá změna ÚP Bohdalice – Pavlovice, která mění územní rezervu na zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury.
K5	Kučerov	Plocha krajinné zeleně	Biokoridor	Hlubočany	Navazuje Zeleň přírodního charakteru	Lokální biokoridor LBK 8 vedený na území obce Kučerov podél Rostěnického potoka navazuje na navrhovaný biokoridor LBK 5 na území obce Hlubočany.

K.3 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ SE SOUSEDNÍMI KRAJI

Správní území obce Kučerov nenavazuje na území sousedních krajů. Koordinace využívání území se sousedními kraji není tak nutno řešit.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

L.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Územní plán Kučerov je zpracován na základě schváleného zadání. Zadání Územního plánu Kučerov bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kučerov dne 24.8.2015, usnesením č. 9/15.

L.1.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DLE KAPITOLY A

Územní plán Kučerov vychází z koncepce navržené v ÚPO Kučerov. Jednotlivé záměry navržené v ÚPO Kučerov byly prověřeny z hlediska jejich současného využití a posouzeny z hlediska jejich potřeby.

Především byly posouzeny záměry na rozvoj bydlení, jak z hlediska jejich potřeby tak i jejich rozsahu ve vztahu k velikosti a významu sídla a předpokládanému demografickému vývoji. Při zpracování územního plánu byly dále prověřeny a posouzeny další požadavky ze zadání ÚP Kučerov. Na základě celkového vyhodnocení byly případně zapracovány do územního plánu.

Problém negativního vlivu zemědělské výroby na životní prostředí obce byl vyřešen návrhem plochy izolační zeleně v prostoru mezi areálem zemědělského družstva a obcí.

Rozvoj drobných výrobní aktivity nerušícího charakteru je navržen na jižním okraji obce, kde jsou vhodné podmínky pro umístění, především z hlediska dopravního napojení.

Prostor návsi je plošně stabilizovaný, pro ochranu návsi před nevhodnými stavebními zásahy jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Požadavky na urbanistickou koncepci

Územní plán stanovuje základní podmínky k ochraně stávající urbanistické struktury obce. Nové záměry jsou umístěny mimo stávající zastavěné území a urbanistická struktura sídla je tak zachována.

Prostorové podmínky jsou nastaveny tak, aby nové stavby zachovávaly stávající výškovou hladinu zástavby a nekonkurovaly dominantě kostela v dálkových pohledech.

Nová zástavba je navržena po obvodu sídla ve vazbě na zastavěné území obce a tak přispívá k udržení jeho kompaktnosti a celistvosti.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Stávající silniční síť je v územním plánu respektována a trasy silnic III. třídy jsou trasově stabilizovány.

V severní části katastru obce Kučerov je navržena přeložka silnice II/431 – obchvat Manerova. Pro realizaci přeložky silnice II/431 je navržen koridor silniční dopravy.

Pro rozvoj cyklistické dopravy jsou navrženy plochy podél Rostěnického potoka, trasa integrované stezky je vedena z jižní části obce Kučerov směrem na Kozlany.

Technická infrastruktura

Obec Kučerov má vybudovány inženýrské sítě pro zásobování obce pitnou vodou, zásobování plynem a zásobování elektrickou energií. Výhledově je plánováno vyřešení likvidace odpadních splaškových vod, které je v územním plánu navrženo v souladu s PRVKJMK jejich odvedením na plánovanou čistírnu odpadních vod v Rostěnicích.

Skupinový vodovod Vyškov – větev střed je již vybudován, vodovod prochází severní částí katastru obce Kučerov směrem do vodojemu Bohdalice.

Zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území obce Kučerov a tak se nacházejí v dosahu stávající technické infrastruktury.

Občanské vybavení

Stávající občanské vybavení je z hlediska kapacity a skladby vyhovující i pro výhledové období. Plochy, na nichž se nacházejí stavby a zařízení občanské vybavenosti jsou stabilizovány.

V blízkosti kostela je navržena plocha pro umístění nové fary a komunitního centra.

Občanské vybavení lze realizovat ve stávajících plochách nebo zastavitelných plochách jiného druhu ploch, jejichž podmínky využití připouštějí realizaci občanského vybavení.

V případě nejrozsáhlejší plochy pro bydlení BI 5 je zde možné umístit potřebné základní občanské vybavení.

Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou plošně stabilizovaná, nová samostatná veřejná prostranství nejsou navrhována. Budování nových veřejných prostranství je možné v plochách, kde to podmínky využití těchto ploch připouštějí. U většiny urbanizovaných ploch je budování ploch veřejných prostranství přípustné. Stávající plochy veřejných prostranství je možné doplňovat o stavby a zařízení, která budou sloužit pro krátkodobou rekreaci a oddych obyvatel obce.

V případě rozsáhlejší zastavitelné plochy BI 5 určené pro bydlení, se předpokládá vybudování veřejného prostranství jehož součástí bude obslužná komunikace a prostory pro setkávání obyvatel této obytné zóny.

Požadavky na uspořádání krajiny

Koncepce krajiny je navržena v souladu s provedenými komplexními pozemkovými úpravami, které proběhly v roce 2005.

Územní plán respektuje síť účelových komunikací vedených v krajině, které slouží především pro zemědělské účely.

Územní systém ekologické stability je navržen v souladu s jeho vymezením v komplexních pozemkových úpravách. Při zpracování územního plánu byla provedena aktualizace chybějících prvků USES z důvodu jejich využití, část je v současné době již realizována.

Konkrétní protipovodňová opatření nejsou územním plánem navrhována, z koncepčních dokumentů zabývajících se problematikou povodní nevyplývají požadavky na realizaci konkrétních záměrů.

Na plochách zemědělských je možné realizovat stavby a zařízení ke zvýšení retenční schopnosti v krajině, doplňovat zeleň sloužící k ochraně před vodní a větrnou erozí.

Zalesňování není v územním plánu navrhováno, neboť řešené území je územím s intenzivním zemědělským využitím a převážná část zemědělských ploch má I. a II. třídu ochrany.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Vyhodnocení požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, které se dotýkají území řešeného Územním plánem Kučerov je součástí kapitoly B textové části odůvodnění územního plánu.

Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem

Vyhodnocení požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které se dotýkají území řešeného Územním plánem Kučerov je součástí kapitoly B textové části odůvodnění územního plánu.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP JMK 2017

Ve Výkrese problémů k řešení v ÚPD zakreslena přeložka silnice II/431 - obchvat Manerova s označením DR38.

ÚAP ORP Vyškov 2016

Při zpracování ÚP Kučerov byly použity aktualizovaná data ÚAP ORP Vyškov 2016. Okruh problému k řešení v ÚPD, který byl specifikován v rámci řešení RURÚ SO ORP Vyškov byl aplikován při tvorbě Územního plánu Kučerov.

Požadavky obce

Rozvojové záměry v oblasti bydlení, vymezené v ÚPO Kučerov byly prověřeny a vyhodnoceny z hlediska jejich potřebnosti. Některé z těchto záměrů byly redukovány z důvodu, že se nacházely na chráněné zemědělské půdě. Nejrozsáhlejší záměr na rozvoj bydlení v severní části katastru obce v blízkosti Manerova byl zrušen z důvodu nadměrného záboru chráněné zemědělské půdy s I. třídou ochrany.

Plocha pro rozvoj sportovních aktivit, navržená v ÚPO Kučerov pro vybudování lyžařského vleku na severovýchodním okraji obce Kučerov nebyla z důvodu reálnosti tohoto záměru do nového územního plánu zapracována.

Požadavky na rozvoj výrobních aktivit na jižním okraji obce byly akceptovány a vymezení těchto ploch bylo po jejich prověření částečně upraveno proti původnímu vymezení v ÚPO Kučerov.

Pro intenzivnější zadržování vody v krajině je vymezena v jihovýchodní části katastru, u Rostěnického potoka plocha vodní VT1 a severně od obce plocha vodní VT2.

V oblasti technické infrastruktury jsou navrženy plochy související s likvidací odpadních splaškových vod ze zastavěného území obce Kučerov.

L.1.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DLE KAPITOLY B

ÚP Kučerov nevymezuje plochy územních rezerv. V PÚR ČR a ZÚR JMK nejsou stanoveny požadavky na zapracování ploch a koridorů územních rezerv do ÚP Kučerov.

V ÚAP ORP Vyškov 2016 je ve výkrese záměrů zakreslen obchvat Manerova, dle legendy jako obchvat silnic v záměrech ostatních. V kapitole Dopravní infrastruktura je v tabulce č. 3.6.1 Akce ke zlepšení silniční sítě na území SO ORP Vyškov dle Územní prognózy JmK z r. 2004 je obchvat Manerova veden jako – charakter stavby – závazná. Požadavek na vymezení plochy pro obchvat Manerova formou územní

rezervy není stanoven. Obchvat Manerova - přeložka silnice II/431 je v ÚP Kučerov vymezena jako návrhová plocha.

L.1.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DLE KAPITOLY C

Územní plán Kučerov vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury související převážně s rozvojem obce Kučerov.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. Jedná se o opatření k zadržení vody v krajině.

Předkupní právo není pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření uplatněno.

Na území obce Kučerov se nacházejí staré ekologické zátěže – 92 Kučerov, ID 768900. Na území obce Kučerov se nenacházejí plochy vyžadující přestavbu.

L.1.4 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DLE KAPITOLY D

Územní plán Kučerov vymezuje plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití zpracováním územní studie. Tato podmínka je stanovena pro rozsáhlejší rozvojovou plochu určenou pro bydlení v zastavitelné ploše BI 5.

ÚP Kučerov nevymezuje plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci nebo vydáním regulačního plánu.

L.1.5 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DLE KAPITOLY E

Územní plán navrhoval variantní řešení v případě návrhu likvidace odpadních vod. Varianta č.1 navrhovala odvedení splaškových vod kanalizačním sběračem vedeným podél Rostěnického potoka na čistírnu odpadních vod, která bude vybudována v Rostěnicích. Druhá a třetí varianta počítala s likvidací splaškových vod na území obce Kučerov.

L.1.6 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DLE KAPITOLY F

Obsah textové a grafické části ÚP Kučerov je zpracován v souladu s požadavky přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006, Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textové části územního plánu jsou zpracovány dle metodického doporučení MMR ČR.

Nad rámec požadavku zadání na obsah grafické části územního plánu je do části odůvodnění územního plánu doplněn výkres č.6 - Výkres technické infrastruktury.

L.1.7 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DLE KAPITOLY G

Pro Územní plán Kučerov je zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území jsou součástí kapitoly F v textové části odůvodnění územního plánu.

L.1.8 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DLE KAPITOLY H.

Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů byly zpracovány do textové a grafické části ÚP Kučerov.

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Záměr	Plocha / koridor nadmístního významu	Území ovlivněných obcí	Zdůvodnění potřeby vymezení
Obchvat Manerova	DS7	Bohdalice-Pavlovice, Kučerov	Obchvat Manerova je navržen v souladu s koncepcemi JMK v oblasti silniční dopravy

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

N.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

N.1.1 VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ OBCE

Zastavěné území obce Kučerov je územím s vysokou hustotou zastavění. Volné plochy uvnitř zastavěného území prakticky neexistují a pokud ano, tak jsou využity pro zeleň, odpočinkové a relaxační plochy. Tyto plochy jsou důležité pro vzhled obce a pro relaxaci obyvatel, takže není možné měnit jejich využití, případně je zastavovat. Pro rozvoj sídla je tak možné využít především ploch po jeho obvodu a proluky v jižní části obce.

N.1.2 VYUŽITÍ PLOCH NAVRŽENÝCH PRO ROZVOJ OBCE VE SCHVÁLENÉM ÚZEMNÍM PLÁNU

Část návrhových ploch byla po prověření jejich současné zastavěnosti a vyhodnocení vhodnosti k umístění nové zástavby vychází z původního ÚPO Kučerov. Některé plochy byly na základě tohoto vyhodnocení redukovány, upraven jejich rozsah vzhledem k územním podmínkám, případně nebyly do nového územního plánu převzaty.

Zpracovány nebyly z původního ÚPO Kučerov rozvojové plochy, které byly především určeny pro bydlení. U těchto ploch bylo po celkovém vyhodnocení zjištěno, že jsou z hlediska rozvoje obce nadbytečné a současně se nacházejí na chráněné zemědělské půdě. Do ÚP Kučerov nebyla ze schváleného ÚPO Kučerov převzata nejrozsáhlejší návrhová plocha pro rozvoj bydlení, která byla vymezena v severní části katastru obce Kučerov u silnice II/431. Tato zastavitelná plocha se nacházela na zemědělské půdě s I. třídou ochrany. V případě zastavitelné plochy BI 5 určené pro rozvoj bydlení na východním okraji obce byla tato zastavitelná plocha rozšířena vzhledem k tomu, že je vymezena na zemědělské půdě horší kvality.

Zastavitelné plochy, které byly po vyhodnocení převzaty z původního ÚPO Kučerov do nového územního plánu jsou v tabulce „Vyhodnocení odnětí půdního fondu“ označeny v poznámce ÚPO.

N.1.3 AREÁLY A OBJEKTY ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

V řešeném území se nachází areál zemědělské prvovýroby. Areál zemědělského družstva se nachází cca 110 m severně od zastavěného území obce.

Zemědělský areál je považován za plošně stabilizovaný, uvnitř areálu jsou volné plochy pro případný stavební rozvoj.

N.1.4 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF

Stávající síť zemědělských účelových komunikací není dotčena přímo navrhovaným řešením ÚP Kučerov. Zemědělské účelové komunikace jsou řešeny v souladu s komplexními pozemkovými úpravami, které proběhly na k. ú. Kučerov.

Do volné krajiny jsou umístěny pouze záměry na realizaci dopravní a technické infrastruktury.

Navržené koridory pro realizaci technické infrastruktury nebudou mít významný vliv na uspořádání ploch ZPF vzhledem k tomu, že se buď jedná o podzemní sítě nebo je jejich územní dopad zanedbatelný jako v případě navrhovaných elektrických vzdušných vedení.

U ostatních záměrů je vliv rozvoje na uspořádání ploch ZPF minimalizován vymezením zastavitelných ploch převážně v přímé vazbě na stávající zastavěné území. Takto vymezené zastavitelné plochy významně neztěžují obhospodařování okolních zemědělsky využívaných ploch a nevznikají zbytkové plochy, které by byly hůře přístupné.

Na uspořádání ploch zemědělského půdního fondu bude mít největší vliv realizace navržené dopravní infrastruktury v oblasti silniční dopravy. Jedná se především o navržený silniční obchvat místní části Manerov, která se nachází na území sousední obce Bohdalice. Realizace přeložky silnice II/431 bude představovat největší zásahy do krajiny a do pozemků ZPF. V rámci řešení podrobnější projektové dokumentace pro realizaci silničního obchvatu bude řešena problematika nového uspořádání pozemků v místě vedení trasy obchvatu, dopravní dostupnost zemědělských pozemků a možnosti jejich obhospodařování. Komplexní pozemkové úpravy, které proběhly na území obce Kučerov v roce 2005 vymezily pro přeložku silnice II/431 konkrétní pozemky, část těchto pozemků je ve vlastnictví obce. Koridor DS 7 je vymezena základě požadavku JMK, odbor dopravy v šířce 50 metrů..

N.1.5 OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Vodní plochy a vodní toky jsou respektovány a jejich prostorové vymezení není územním plánem dotčeno. Územní plán nenavrhuje záměry, které by zasahovaly do ploch stávajících vodních ploch a vodních toků.

Odtokové poměry mohou být částečně změněny realizovanou výstavbou především v rozsáhlejších zastavitelných plochách. U nejrozsáhlejší zastavitelné plochy BI 5, která je určena pro rozvoj bydlení je stanovena podmínka na zpracování územní studie, v rámci které bude řešena problematika odtokových poměrů. Likvidaci dešťových vod z urbanizovaných částí je nutno řešit především vsakováním.

N.1.6 SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

Zemědělské účelové komunikace jsou vymezeny v ÚP Kučerov v souladu s komplexními pozemkovými úpravami, které proběhly na k. ú. Kučerov v roce 2005.

Stávající síť zemědělských účelových komunikací není dotčena přímo navrhovaným řešením ÚP Kučerov.

Účelová komunikace vedená podél Rostěnického potoka bude využita pro vybudování kanalizačního sběrače, který bude odvádět splaškové vody z obce na čistírnu odpadních vod v Rostěnicích. Funkčnost účelové komunikace zůstane zachována.

N.1.7 ZDŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Část zastavitelných ploch byla po jejich vyhodnocení a prověření jejich potřebnosti převzata z ÚPO Kučerov. Tyto plochy byly pro rozvoj obce schváleny v ÚPO Kučerov a pokud nebyly tyto záměry doposud realizovány byly zapracovány do nového územního plánu. Převzaté návrhové plochy jsou v tabulkové části vyhodnocení záborů půdního fondu v poznámce označeny **ÚPO**.

Rozvojový potenciál obce Kučerov je dán jejím významem, velikostí a umístěním v rámci sídelní struktury. Pro stabilizaci počtu obyvatel v Kučerově územní plán vymezuje rozvojové plochy pro bydlení, rozšiřuje možnosti pro vznik nových pracovních míst a zkvalitňuje podmínky pro kulturní, sportovní a rekreační vyžití obyvatel.

Nové zastavitelné plochy navržené v rámci zpracování návrhu územního plánu jsou vymezeny na základě požadavků, které vznikly při projednání zadání územního plánu a v průběhu zpracování návrhu územního plánu.

Zemědělská půda nacházející se po obvodu zastavěného území obce je převážně půdou s I. a II. třídou ochrany. Zemědělská půda nižší kvality se nachází především na východním a severovýchodním okraji obce. Z důvodu zachování kompaktního zastavěného území sídla jsou navrženy zastavitelné plochy po obvodu sídla, především v místech s nižší kvalitou zemědělské půdy na severovýchodním a východním okraji obce. V ostatních případech jsou zastavitelné plochy vymezeny na chráněných zemědělských půdách, neboť neexistují jiné možnosti vymezení zastavitelných ploch mimo chráněnou zemědělskou půdu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v místech s nevhodnějšími územními podmínkami a možnostmi napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Tato koncepce rozvoje obce Kučerov minimalizuje finanční nároky obce na provozování sítí veřejné infrastruktury, které souvisejí s rozvojem obce.

N.1.7.1 BYDLENÍ

Zastavitelná plocha BI 1– plochy bydlení – v rodinných domech

Zastavitelná plocha je navržena na základě nového požadavku potencionálního stavebníka.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s IV. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána méně kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, v dostupné vzdálenosti se nacházejí potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází na pozemcích, které jsou využívány jako zahrady, organizace zemědělského půdního fondu není narušena. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Zastavitelná plocha BI 2– plochy bydlení – v rodinných domech

Zastavitelná plocha vychází z původního ÚPO Kučerov.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s I. a II. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána vysoce chráněná půda.

Zastavitelná plocha je vymezena v proluce stávající obytné zástavby, v dostupné vzdálenosti se nacházejí potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází na pozemcích, které jsou využívány jako zahrady, organizace zemědělského půdního fondu není narušena. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Zastavitelná plocha BI 3– plochy bydlení – v rodinných domech

Zastavitelná plocha vychází z původního ÚPO Kučerov, kde byla původně určena pro výrobu a skladování.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s II.. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána vysoce chráněná půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, v dostupné vzdálenosti se nacházejí potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením. V případě dalšího rozvoje bydlení na západním okraji obce by byla zabírána zemědělská půda s I. třídou ochrany.

Zastavitelná plocha BI 4– plochy bydlení – v rodinných domech

Zastavitelná plocha vychází z původního ÚPO Kučerov, rozsah vymezení upraven - zmenšen.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s I. a II. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána vysoce chráněná půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na jižní okraj stávající obytné zástavby, v dostupné vzdálenosti se nacházejí potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením. V případě dalšího rozvoje bydlení na západním okraji obce by byla zabírána zemědělská půda s I. třídou ochrany.

Zastavitelná plocha BI 5– plochy bydlení – v rodinných domech

Zastavitelná plocha vychází z původního ÚPO Kučerov, rozsah vymezení upraven - zvětšen.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s II. a III. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána částečně vysoce chráněná půda spolu s půdou průměrné kvality.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, v dostupné vzdálenosti se nacházejí potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením. V případě dalšího rozvoje bydlení na západním okraji obce by byla zabírána zemědělská půda s I. třídou ochrany.

Zastavitelná plocha BI 6– plochy bydlení – v rodinných domech

Zastavitelná plocha vychází z původního ÚPO Kučerov.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s II. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána vysoce chráněná půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, v dostupné vzdálenosti se nacházejí potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením. V případě dalšího rozvoje bydlení na západním okraji obce by byla zabírána zemědělská půda s I. třídou ochrany.

Zastavitelná plocha BI 7– plochy bydlení – v rodinných domech

Zastavitelná plocha vychází z původního ÚPO Kučerov, rozsah vymezení upraven - zmenšen.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s I. a II. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána vysoce chráněná půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, v dostupné vzdálenosti se nacházejí potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Zastavitelná plocha BI 8– plochy bydlení – v rodinných domech

Vymezení zastavitelné plochy je provedeno na základě požadavku vlastníka pozemku, který byl podán při veřejném projednání ÚP Kučerov.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s I. třídou ochrany a pro rozvoj bydlení je tak odnímána vysoce chráněná půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající plochy bydlení, v dostupné vzdálenosti se nacházejí potřebné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

N.1.7.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Zastavitelná plocha OV 1– plochy občanského vybavení

Zastavitelná plocha je vymezena na základě nového požadavku na rozvoj obce Kučerov. Zastavitelná plocha je určena pro vybudování nové fary a komunitního centra.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s III. třídou ochrany a pro rozvoj občanského vybavení je tak odnímána zemědělská průměrné kvality.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na zastavěné území obce, v dostupné vzdálenosti jsou vedeny sítě technické a dopravní infrastruktury.

Organizace zemědělského půdního fondu nebude narušena. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Zastavitelná plocha OS 1– plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Zastavitelná plocha vychází z původního ÚPO Kučerov.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s II. třídou ochrany a pro rozvoj občanského vybavení je tak odnímána vysoce chráněná zemědělská půda.

Zastavitelná plocha se nachází v proluce stávající obytné zástavby, pozemek je v současné době využíván jako zahrada. Organizace zemědělského půdního fondu není narušena, nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

N.1.7.3 SÍDELNÍ ZELENĚ

SZ 1 - plochy sídelní zeleně

Plocha sídelní zeleně je vymezena ve vazbě na jižní okraj obce, kde je plánován rozvoj drobných výrobních aktivit a bydlení.

Plocha sídelní zeleně je vymezena na zemědělské půdě s II. třídou ochrany a pro tento záměr je tak odnímána vysoce chráněná půda.

Organizace zemědělského půdního fondu nebude narušena. Nevznikají zbytkové plochy, které by byly hůře obdělávatelné a přístupy pro zemědělskou techniku na okolní pozemky zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

SZ 2 - plochy sídelní zeleně

Plocha sídelní zeleně je vymezena v prostoru mezi obcí a areálem zemědělského družstva. Sídelní zeleň by měla sloužit jako izolační zeleň eliminující negativní vlivy zemědělské výroby na životní prostředí obce Kučerov.

Plocha sídelní zeleně je vymezena na zemědělské půdě s II. a IV: třídou ochrany a pro tento záměr je tak odnímána vysoce chráněná půda.

Organizace zemědělského půdního fondu nebude narušena. Nevznikají zbytkové plochy, které by byly hůře obdělávatelné a přístupy pro zemědělskou techniku na okolní pozemky zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

SZ 3 - plochy sídelní zeleně

Plocha sídelní zeleně je vymezena v areálu zemědělského družstva, v návaznosti na stávající zeleň založenou po obvodu zemědělského areálu. Tato zeleň by měla mít kromě izolační funkce také funkci pohledové bariéry na zemědělský areál ve směru od obce.

Plocha sídelní zeleně je vymezena na nezemědělské půdě.

Realizací záměru ve vymezené ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

N.1.7.4 PRŮMYSLOVÁ VÝROBA

Zastavitelná plocha VP 1 – plochy výroby a skladování - průmyslová výroba

Zastavitelná plocha vychází z původního ÚPO Kučerov, rozsah vymezení je upraven - zmenšen.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s II. třídou ochrany a pro rozvoj průmyslové výroby je tak odnímána vysoce kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na jižní okraj zastavěného území obce, pro novou zástavbu je plánováno vybudování nové místní komunikace a potřebné technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku, čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku na okolní pozemky zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením.

Rozsah výměry zastavitelné plochy pro výrobní aktivity je přiměřený pro rozvoj průmyslové výroby vzhledem k velikosti a významu sídla v sídelní struktuře.

Zastavitelná plocha VP 2 – plochy výroby a skladování - průmyslová výroba

Zastavitelná plocha vychází z původního ÚPO Kučerov.

Zastavitelná plocha je vymezena na zemědělské půdě s I. a II. třídou ochrany a pro rozvoj průmyslové výroby je tak odnímána vysoce kvalitní půda.

Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na jižní okraj zastavěného území obce, pro novou zástavbu je plánováno vybudování nové místní komunikace a potřebné technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha se nachází v okrajové poloze zemědělsky obhospodařovaného pozemku, čímž není narušena významně organizace zemědělského půdního fondu. Nevznikají zbytkové plochy, které by se daly hůře obdělávat a přístupy pro zemědělskou techniku na okolní pozemky zůstávají zachovány.

Realizací záměru ve vymezené zastavitelné ploše nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území a současně není dotčena síť zemědělských účelových komunikací.

Zastavitelná plocha má vhodné podmínky pro realizaci navrhovaného záměru z hlediska konfigurace terénu, podmínek napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a minimální negativní důsledky na zemědělský půdní fond ve srovnání s jiným možným řešením. Alternativním řešením by bylo umístění ploch výroby ve vazbě na stávající areál zemědělského družstva. Toto řešení by opět znamenalo umístění na zemědělské půdě s II. třídou ochrany.

Rozsah výměry zastavitelné plochy pro výrobní aktivity je přiměřený pro rozvoj průmyslové výroby vzhledem k velikosti a významu sídla v sídelní struktuře.

N.1.7.5 DOPRAVA SILNIČNÍ

Skutečný zábor půdního fondu je proveden v souladu se společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, dle příkladu kap. 5.

Zastavitelná plocha DS 1– plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Zastavitelná plocha – koridor DS 1 je určen pro vybudování nové místní komunikace, která bude sloužit k dopravní obslužnosti nové zástavby na jižním okraji obce Kučerov.

Typ koridoru:	místní komunikace
Délka osy:	158 m
Předpokládaná šířka komunikace	5 m
Předpokládaná prům. šířka s veřejným prostranstvím	10 m
Výpočet	0,16 ha

Zastavitelná plocha DS 2– plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Stávající účelová komunikace, která vede z jihozápadního okraje obce Kučerov směrem na Lysovice je navržena k rozšíření a zpevnění. Současně by nová komunikace měla být doplněna podél své trasy vhodnou zelení. Navrhovaný koridor pro realizaci tohoto záměru má šířku 30 metrů.

Parcela jejíž součástí je stávající účelová komunikace má průměrnou šířku cca 17 metrů. Předpokládá se, že i po rozšíření a zpevnění stávající účelové komunikace nebude komunikace zasahovat do okolních parcel. Šířka parcely, která je ostatní plochou je dostatečná i pro výsadbu doprovodné zeleně podél rozšířené a zpevněné komunikace. Lze tedy konstatovat, že pro záměr rozšíření stávající účelové komunikace nebude potřeba zabírat zemědělskou půdu.

Zastavitelná plocha DS 3, 4, 5, – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování integrované stezky, která je navržena z jižního okraje obce Kučerov, podél Rostěnického potoka směrem na Kozlany.

Typ koridoru:	integrovaná stezka
Délka osy:	1 410 m
Předpokládaná šířka komunikace	2,5
Předpokládaná prům. šířka s pásem zeleně	4 m
Výpočet	0,56 ha

Zastavitelná plocha DS 7– plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Záměr na vybudování přeložky silnice II/431 je převzat ze schváleného ÚPO Kučerov. Záměr je navržen v souladu s koncepčními dokumenty Jihomoravského kraje, které se zabývají oblastí silniční dopravy. V současné době je zpracována dokumentace k územnímu řízení, II/431 Manerov – obchvat, 12/2017, Dopravoprojekt Ostrava.

Přeložka silnice II/431 – obchvat Manerova bude realizována v koridoru silniční dopravy - zastavitelné ploše DS 7. Koridor silniční dopravy je vymezen v šířce 50 metrů.

Komplexní pozemkové úpravy, které proběhly na území obce Kučerov v roce 2005 vymezily pro přeložku silnice II/431 konkrétní pozemky, část těchto pozemků je ve vlastnictví obce.

Typ koridoru:	silnice II. třídy
Délka osy:	760 m
Předpokládaná šířka komunikace	8,5
Předpokládaná prům. šířka s pásem zeleně	30 m
Výpočet	2,28 ha

N.1.7.6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V souvislosti s rozvojem obce Kučerov jsou navrženy plochy potřebné technické infrastruktury.

V případě navrhovaných ploch technické infrastruktury se jedná o plochy určené pro realizaci liniových staveb – kanalizace, el. vedení VN, které nepředstavují trvalý zábor

ZPF vzhledem k tomu, že se jedná buď o podzemní inženýrské sítě, nebo je zábor půdního fondu v případě elektrického vzdušného vedení minimální.

N.1.7.7 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Zastavitelná plocha VT 1 je navržena pro vybudování mokřadů, tůní a vodních nádrží přírodě blízkého charakteru. Cílem plochy bude sloužit k posílení ekostabilizačních prvků v krajině a ke zvýšení retenčních schopností krajiny.

Zastavitelná plocha VT 2 je navržena pro vybudování vodní nádrže. Jedná se o plochu, kde byla původně navržena kořenová čistírna odpadních vod. Plocha VT2 bude sloužit k zadržení vody v zemědělské krajině.

N.1.7.8 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je navržen v souladu s řešením navrženým v rámci komplexních pozemkových úprav, které proběhly na k.ú. Kučerov.

Zábor ZPF pro územní systém ekologické stability není součástí vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond. Navrhované prvky ÚSES jsou popsány v textové části odůvodnění ÚP Kučerov v kapitole I.5 Územní systém ekologické stability.

N.1.7.9 PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Plochy krajinné zeleně navržené pro doplnění chybějících prvků ÚSES nejsou předmětem vyhodnocení záboru odnětí PF.

V územním plánu jsou navrženy plochy krajinné zeleně (K12, K13) severně od obce v místě, kde se nachází stávající vodní nádrž.. Plochy krajinné zeleně jsou navrženy v souladu s návrhem komplexních pozemkových úprav, které proběhly na území obce Kučerov v roce 2005. Plochy krajinné zeleně posílí ekologickou stabilitu území v prostoru severně od obce a mohou být využity pro vybudování dalších vodních ploch.

N.1.8 EROZNÍ OHROŽENÍ

Koncepce územního plánu umožňuje realizovat na zemědělských půdách s velkou sklonitostí výsadbu zeleně s protierozním účinkem pro větší zadržení vody v krajině a další opatření pro snížení zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách vedoucích k omezení možnosti vzniku lokálních povodní.

N.1.9 ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

Řešené území zahrnuje zemědělskou půdu, na které byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti. Některé návrhové plochy v ÚP Kučerov jsou vymezeny na zemědělské půdě, na které byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti - meliorace.

Většina návrhových ploch zasahuje do meliorací pouze okrajově, takže jejich funkčnost zůstane zachována. Pouze v případě návrhu na realizaci vodních ploch VT1 se vzhledem k rozsahu této plochy vůči ploše meliorací naruší jejich funkčnost.

Zastavitelné plochy zasahující zemědělskou půdu s melioracemi:

Využití	Označení návrhové plochy
Plochy bydlení individuální	BI 1
Plochy dopravy silniční	DS 3, DS 4,
Plochy vodní	VT 1

N.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V případě rozvoje obce Kučerov dle koncepce navržené v územním plánu nedojde k záboru PUPFL.

Pásmo 50 metrů od okraje lesa, kde je potřeba pro realizaci staveb souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů je zobrazeno ve výkrese č.5 – Koordinační výkres. Do pásma lesa zasahují pouze záměry související s navrhovaným doplněním chybějících prvků ÚSES.

N.2.1 VŠEOBECNÉ ÚDAJE O LESÍCH V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Podíl lesů na správním území obce Kučerov je cca 4 %. Plochy lesa představují izolované plochy malého rozsahu, které jsou volně rozmístěny na území obce Kučerov. Většina těchto ploch se nachází v severní části katastru. Tyto lesy mají převažující ekologicky stabilizující funkci a také funkci hospodářskou.

N.2.2 VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBOR PUPFL

V územním plánu Kučerov nejsou navrženy záměry, které by zasahovaly do ploch lesa. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa je nulový.

N.2.3 DOPAD NAVRHOVANÝCH ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA LES

Všechny navrhované záměry jsou vymezeny mimo plochy lesa.

N.3 TABULKOVÁ ČÁST

Některé záměry, které byly schváleny v ÚPO Kučerov a nebyly doposud realizovány jsou do nového územního plánu převzaty po vyhodnocení současné zastavěnosti a nových územních podmínek. Tyto záměry – zastavitelné plochy jsou v poznámce tabulkové části označeny – ÚPO.

VYHODNOCENÍ ODNĚTÍ PŮDNÍHO FONDU

Číslo plochy	Výměra Celkem (ha)	V ZÚ (ha)	V LPF (ha)	V ZPF (ha)	Orná (ha)	Zahrada (ha)	Sad (ha)	TTP (ha)	ZPF I (ha)	ZPF II (ha)	ZPF III (ha)	ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	Poznámka
BI 1	0,41			0,41	0,36	0,05						0,41		
BI 2	0,56			0,56	0,42	0,15			0,08	0,48				ÚPO
BI 3	0,72			0,72	0,72					0,72				ÚPO
BI 4	1,02			1,02	1,02				0,04	0,98				ÚPO
BI 5	4,68			4,68	4,68					0,28	4,39			ÚPO
BI 6	0,38			0,38	0,38					0,38				ÚPO
BI 7	1,52			1,52	1,43	0,10			1,48	0,04				ÚPO
BI 8	0,12			0,12	0,12				0,12					
OV 1	0,22			0,13	0,12	0,01					0,13			
OS 1	0,25			0,25	0,25					0,25				ÚPO
SZ 1	0,13			0,13	0,13					0,13				
SZ 2	2,55			2,52	2,03	0,49				2,51		0,01		
SZ 3	0,30													
VP 1	1,21			1,21	1,21					1,21				ÚPO
VP 2	1,69			1,69	1,69				0,30	1,40				ÚPO
DS 1	0,76			0,75	0,75					0,75				ÚPO
DS 2	2,69			1,06	1,06				0,30	0,53	0,23			ÚPO
DS 3	0,63			0,63	0,40			0,23				0,63		
DS 4	0,54			0,54	0,54					0,45		0,10		
DS 5	0,16			0,16	0,16				0,04	0,05		0,06		
DS 7	8,38			6,91	6,91				4,01	2,90				ÚPO
VT 1	9,04			6,39	6,39				3,38			3,01		ÚPO
VT 2	1,62			1,62	1,62				0,20	1,42				
K 12	1,25			0,93	0,93							0,93		
K 13	0,12													

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOTNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Doplní pořizovatel.

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Doplní pořizovatel.